

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 56:08:000000:176.

Дата проведения общего собрания: «27» апреля 2024 года.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание): Оренбургская область, Бузулукский район, с. Палимовка, ул. Советская, д. 1, в здании сельского Дома культуры.

Сообщение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Российская провинция» от 16.03.2024 года, № 20, также участники общей (долевой) собственности лично предупреждены о проведении собрания по телефону.

Время начала регистрации участников: **10 часов 00 минут.**

Время открытия общего собрания: **11 часов 00 минут.**

Время закрытия общего собрания: **12 часов 30 минут.**

В 11 часов местного времени 27 апреля 2024 года, Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А., сообщает, что ко времени открытия собрания, зарегистрировано 28 участников долевой собственности, что составляет **81%** от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности»)

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо:

Блинов А.А. – глава муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Кворум для проведения общего собрания имеется – собрание является правомочным. Собрание объявляется открытым.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»

В ходе обсуждения участниками общей долевой собственности вынесено на голосование предложение:

избрать председателем общего собрания: Михайлова В.А.

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Дусанову С.В., Прибыткова Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 28 чел. (единогласно); «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание решило: избрать председателем общего собрания: Директора ООО «Палимовское плюс» Михайлова В.А.;

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.;

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Дусанову С.В., Прибыткова Д.Н.

По второму вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать ...»

В ходе обсуждения второго вопроса участниками долевой собственности было вынесено на голосование предложение: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 28 чел. (единогласно); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

*Собрание решило: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:*

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

В ходе обсуждения третьего вопроса участниками долевой собственности был рассмотрен вопрос о заключении с ООО «Палимовское плюс» договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером **56:08:0000000:176**.

Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А. обратился к участникам долевой собственности, с предложением о заключении нового договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:176 сроком на 10 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

- ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 100 (сто) кг зерна;
- земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;
- налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Выступил Коннов А.Н.: Предложил сократить срок договора аренды до 5 лет, а размер арендной платы увеличить до 163 кг (1 тонна за 1 пай).

Слово предоставлено Михайлову В.А.: Предложил размер арендной платы увеличить до 150 кг за 1 Га земли, заключить договор аренды сроком на 10 лет.

Собственниками земельных долей предложены следующие условия аренды: размер арендной платы 150 кг зерна за 1 Га земли, договор аренды заключить на срок 5 лет, земельный налог оплачивается арендодателями самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения, налог на доход физических лиц оплачивается арендатором за свой счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 28 чел. (единогласно) чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание решило: заключить договор аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:176 сроком на 5 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 150 (сто пятьдесят) кг зерна;

земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;

налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Собрание закрывается.

Председатель собрания _____ В.А. Михайлов

Секретарь собрания _____ О.Р. Мулдашева

Уполномоченное должностное лицо: _____ А.А. Блинов

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:176

СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 58:08:0000000:176, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности состоящегося 27 апреля 2024г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
1	Гордеевский Сергей Врьевич	53185 854415 14.08.2018 УМВД России по Оренбургской обл.	Об-во о г.с. рег-уши 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010г.	6/291		
2	Резцова Ирина Дмитриевна	5308 739024 08.10.2008 ОУФМС России по Оренб. обл.	Об-во о г.с. рег-уши 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
3	Наснов Александр Николаевич	53005 197797 31.08.2000 ОБДЗ-Бузулука	Об-во о г.с. рег-уши 56:08:000000:176- 561013/2017-3 07.12.2017г.	6/291		
4	Итудект Татьяна Васильевна	53005 321170 23.08.2001 ОБДЗ-Бузулука	Об-во о г.с. рег-уши 56-56-04/030/2014- 168 25.11.2016	2/97		
5	Стрепышкин Виктор Иванович	5304 220031 15.02.2005 ОБДЗ-Бузулука	Об-во о г.с. рег-уши 56-56-04/023/2014-310 09.06.2014	12/291		
6	Стрепышкинова Надежда Петровна	5304 220520 01.03.2005 ОБДЗ-Бузулука	Об-во о г.с. рег-уши 56-56-04/030/2014 -168 25.11.2016	2/97		
7	Грачева Татьяна Николаевна	5305 419985 02.12.2006 ОБДЗ-Бузулука	Об-во о г.с. рег-уши 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	13/291		
8	Стрепышкинова Надежда Николаевна	5300 197795 31.08.2000 ОБДЗ-Бузулука	Об-во о г.с. рег-уши 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	13/291		

Председатель собрания

Секретарь собрания

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:176

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
9	Матерова Ольга Ивановна	2002 648729 15.03.2002 РЧБД 2 УФВ	Сб-во о гос. р-ции 56-56-09/014/ 2010-280 31.03.2010	6/291		
10	Кокнова Любовь Васильевна	5303 278789 06.12.2002 ОБД 2. Будущее	Сб-во о гос. р-ции 56-56-09/014/ 2010-280 31.03.2010	6/291		
11	Тшамова Тамара Васильевна	5300 199737 22.09.2000 ОБД 2. Будущее	Сб-во о гос. р-ции 56-56/012/201/2016 - 1340/2 04.02.2016	12/291		
12	Грачева Ольга Александровна	5306 517371 28.04.2007 ОБД 2. Будущее	Сб-во о гос. р-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	12/291		
13	Тредякин Михаил Александрович	5305 363204 14.12.2005 ОБД 2. Будущее	Сб-во о гос. р-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
14	Тредякина Любовь Сергеевна	5309 929803 01.03.2010 ОЧФЧЕ России в г. Будущее	Сб-во о гос. р-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
15	Кокнова Тамара Егоровна	5301 669866 19.04.2002 ОБД 2. Будущее	Сб-во о гос. р-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
16	Емшев Сергей Федорович	5304 219695 09.02.2005 ОБД 2. Будущее	Сб-во о гос. р-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
17	Емшева Татьяна Владимировна	5305 318577 26.07.2006	Сб-во о гос. р-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		

Председатель собрания

Секретарь собрания

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:000000:176

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
18	Кокоткин Игорь Николаевич	5323 357915 14.11.2023 Уч. в Д. России по Орех. обл.	Св-во о гос. рег-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	3/291		
19	Кокоткина Тамара Александровна	5300 321959 08.09.2001 ОБД з. Будущее	Св-во о гос. рег-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	9/291		
20	Косов Владимир Викторович	5314 464039 02.10.2014 ОУФМС России в з. Будущее	Св-во о гос. рег-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
21	Кайденова Татьяна Николаевна	5311 044690 21.01.2011 ОУФМС России в з. Будущее	Св-во о гос. рег-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
22	Емельянова Антонина Ивановна	5300 516179 25.01.2001 ОБД з. Будущее	Св-во о гос. рег-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
23	Емельянов Виктор Петрович	5300 516180 25.01.2001 ОБД з. Будущее	Св-во о гос. рег-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
24	Дусанова Светлана Викторовна	5320 051759 26.10.2020 Уч. в Д. России по Орех. обл.	Св-во о гос. рег-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		
25	Зешкин Сергей Викторович	5315 552986 ОУФМС России в з. Будущее	Св-во о гос. рег-ции 56:08:000000:176 -56/125/2021-18 17.03.2021	6/291		
26	Герасим Мария Федоровна	5302 936640 03.07.2002 ОБД з. Будущее	Св-во о гос. рег-ции 56-56-09/014/2010 -280 31.03.2010	6/291		

Председатель собрания

Секретарь собрания

