Архитектура и градостроительство

За 2021 год на территории района за счет всех источников финансирования было введено в эксплуатацию 28 620 кв.м., 231 квартир

(за аналогичный период 2020 года 13754 кв. м., 148 квартир; 2019 года 13 335 кв.м., 167 квартир).

В том числе стандартного жилья 78 квартир, общей площадью 6794,2 кв.м., а по программе Сельский дом 9 квартир, общей площадью 1322 кв.м.

(за аналогичный период 2020 года стандартного жилья 87 квартир, общей площадью 6 256 кв.м., а по программе Сельский дом 45 квартир, общей площадью 3 592 кв.м.; 2019 года стандартного жилья 156 квартир, общей площадью 10 326 кв.м., а по программе Сельский дом 109 квартир, общей площадью 6 174 кв.м.).

Также в 2021 году подготовлено и выдано:

- 26 разрешения на строительство (за аналогичный период 2020 года 52 шт., 2019 года 32 шт.);

- 291 уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (за аналогичный период 2020 года 265 уведомления, 2019 года 268 уведомлений);

- 48 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (за аналогичный период 2020 года 94 уведомлений, 2019 года 100 уведомлений);

- 102 градостроительных планов земельного участка (за аналогичный период 2020 года 78 шт., 2019 года 71 шт.);

- 21 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (за аналогичный период 2020 года 48 шт., 2019 года 31 шт.).

В рамках мероприятия **«Благоустройство сельских территорий»** государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» в 2021 году Бузулукский район принял участие по 3 объектам:

Первый **- Обустройство пешеходных коммуникаций п. Красногвардеец ул. Рабочая д.5,6**

Было выполнено устройство тротуаров площадью 638 кв.м асфальтобетонного покрытия и установлено 574 м бортового камня.

Благоустроена территория с установкой 4-х урн и 4-х скамей. Также, были установлены уличные тренажеры с площадкой для теневого навеса.

Второй объект **- Обустройство площадок накопления ТКО п. Красногвардеец**

В результате были установлены контейнеры в количестве – 113 шт. на 50 площадках, отвечающих санитарным требованиям и с обеспечением удобного подъезда для транспорта.

Третий объект: **Благоустройство общественной территории с. Палимовка, ул. Полевая**

Произведено устройство волейбольной площадки, спортплощадки для игры в баскетбол, минифутбол, площадки для катания на роликах, скейтах, велосипедах. Установлены уличные тренажеры, турники и т.п. Также, что существенно важно, выполнено озеленение и устройство стоянки для машин.

Работы по данным мероприятиям выполнены с использованием субсидий из федерального и областного бюджетов на общую сумму **4 752 458,84** **рублей.**

В рамках проекта **«Строительство местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» (подъезд к городу Оренбург), входящий в состав транспортного коридора Европа-Западный Китай»** (1 и 2 этапы)

Были внесены изменения в документацию градостроительного зонирования и территориального планирования Красногвардейского, Алдаркинского, Новоалександровского, Палимовского, Пригородного, Проскуринского, Староалександровского, Тупиковского сельсоветов Бузулукского района.

Также были проведены публичные слушания и утверждены проекты планировки и проекты межевания территории данных 8 сельсоветов на общую сумму - 595 тыс. рублей.

Следующим этапом было проведение историко-культурных экспертиз. Работы выполнены в срок, на общую сумму - 861,5 т.р. В результате заключения получены.

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р, п. 3.6.2.2 дорожной карты по реализации мероприятий по проекту «О наполнении Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» в 2021 г. за счет средств местного бюджета проведены работы по подготовке документов для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований 8 сельсоветов на общую сумму 800 000 рублей. Границы поставлены на кадастровый учет и присвоены учетные номера. В 2022 году работы по подготовке документов для внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований Державинский, Колтубановский, Могутовский сельсоветы, которые имеют пересечения с границами Самарской области, планируются завершить до конца 2022 г.

Кроме того, в 2021 г. за счет средств местного бюджета проведены работы по подготовке документов для внесения сведений о границах территориальных зон в 9 сельсоветах Бузулукского района на общую сумму 771 т.р. В настоящее время 75,8 % территориальных зон сельских поселений района поставлена на кадастровый учет, им присвоены учетные номера. 24,2 % территориальных зон имеют пересечения и требуют внесения изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования, а также межевания земельных участков.