**Администрация**

**муниципального образования**

**Пригородный сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.05.2024 № 119/1

п. Искра

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» |  |

На основании статей 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьи 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах на территории сельсовета и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Н.Мещеряков

Разослано: в дело, Бузулукской межрайпрокуратуре.

###### Приложение № 1

к постановлению администрации

Пригородного сельсовета

24.05.2024 № 119/1

**Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»**

п. Искра 24 мая 2024 г.

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района, 22 мая 2024 года в 16.00 часов местного времени в п. Искра Сельский дом культуры в соответствии с действующим законодательством РФ, проведены публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» (далее-Проект).

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по Проекту проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, постановлением администрации муниципального образования Пригородный сельсовет от 9 апреля 2024 г. № 58 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

**2. Сведения о проведении публичных слушаний**

Место, время и адрес проведения публичных слушаний: Оренбургская область, Бузулукский район п. Искра Сельский дом культуры, 22 мая 2021 г. в 16 ч. 00 мин.

**3. Общие сведения о проекте внесения изменений в генеральный план, представленном на публичных слушаниях**

**Территория разработки: муниципальное образование Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области**

Сроки разработки: 2024 г.

**4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

**Обнародование постановления администрации муниципального образования Пригородный сельсовет от 9 апреля 2024 г. № 58 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»** на информационных стендах в администрации сельсовета, на сайте Бузулукского района, размещение объявлений в местах массового нахождения людей.

**5. Сведения о проведении экспозиции Проекта**

**Экспозиция демонстрационных материалов Проекта размещалась по адресу: п. Искра, ул. Школьная д. 11 кв.11 (администрация сельсовета)**

**6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие **жители поселка Искра, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района,** члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, специалисты администрации муниципального образования **Пригородный сельсовет Бузулукского района** и иные заинтересованные лица – 40 человек.

**7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по проекту генерального плана**

**Собственники земельных участков, Жалыбин А.А. и Прилепкин С.В. против включения в границы населенного пункта «новых» территорий земель ранее относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения. В пределах которых планируется жилищное строительство и обустройство дорожной сети, т.к. указанные «новые» территории весной подтапливаются водой от таянии снега с прилегающих полей.**

Жители подтапливаемых территорий предложили дорогу через промышленную зону сделать в обвод данной территории, расширить дорогу и затапливаемую территорию обнести насыпью «дамбой», обозначить на карте а также прописать в генеральном плане противопаводковые мероприятия.

Собственники земельных участков предполагаемой дороги согласились предоставить под улично-дорожную сеть два участка. Жители и предприниматели пришли к согласию образования рабочей группы для строительства общими усилиями дороги и обнесении затапливаемых территорий защитной насыпью «дамбой».

**8. По результатам проведения публичных слушаний было вынесено следующее заключение:**

**1) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Пригородный сельсовет, в связи, с чем публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» считать состоявшимися.**

**2) Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» получил положительную оценку.**

3) Рекомендовать к утверждению проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» с учетом внесения изменений по замечаниям, указанных в протоколе публичных слушаний от 22.05.2024г.

4) Направить доработанный, с учетом замечаний, указанных в протоколе публичных слушаний от 22.05.24г., проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области», протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний – главе муниципального образования Пригородный сельсовет для принятия решения о направлении данного проекта в Совет депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области с целью его утверждения.

5) Обнародовать настоящее заключение путем размещения  на информационных стендах в здании администрации муниципального образования Пригородный сельсовет и разместить на официальном  сайте муниципального образования Бузулукский район.