

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 56:08:000000:177.

Дата проведения общего собрания: «27» апреля 2024 года.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание): Оренбургская область, Бузулукский район, с. Палимовка, ул. Советская, д. 1, в здании сельского Дома культуры.

Сообщение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Российская провинция» от 16.03.2024 года, № 20, также участники общей (долевой) собственности лично предупреждены о проведении собрания по телефону.

Время начала регистрации участников: **10 часов 00 минут.**

Время открытия общего собрания: **11 часов 00 минут.**

Время закрытия общего собрания: **12 часов 30 минут.**

В 11 часов местного времени 27 апреля 2024 года, Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А., сообщает, что ко времени открытия собрания, зарегистрировано 27 участников долевой собственности, что составляет **62%** от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности»)

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо:

Блинов А.А. – глава муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Кворум для проведения общего собрания имеется – собрание является правомочным. Собрание объявляется открытым.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»

В ходе обсуждения участниками общей долевой собственности вынесено на голосование предложение:

избрать председателем общего собрания: Михайлова В.А.

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Дусанову С.В., Прибыткова Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 27 чел. (единогласно); «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание решило: избрать председателем общего собрания: Директора ООО «Палимовское плюс» Михайлова В.А.;

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.;

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Дусанову С.В., Прибыткова Д.Н.

По второму вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать ...»

В ходе обсуждения второго вопроса участниками долевой собственности было вынесено на голосование предложение: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 27 чел. (единогласно); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

*Собрание решило: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:*

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

В ходе обсуждения третьего вопроса участниками долевой собственности был рассмотрен вопрос о заключении с ООО «Палимовское плюс» договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером **56:08:0000000:177**.

Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А. обратился к участникам долевой собственности, с предложением о заключении нового договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:177 сроком на 10 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

- ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 100 (сто) кг зерна;
- земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;
- налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Выступил Коннов А.Н.: Предложил сократить срок договора аренды до 5 лет, а размер арендной платы увеличить до 163 кг (1 тонна за 1 пай).

Слово предоставлено Михайлову В.А.: Предложил размер арендной платы увеличить до 150 кг за 1 Га земли, заключить договор аренды сроком на 10 лет.

Собственниками земельных долей предложены следующие условия аренды: размер арендной платы 150 кг зерна за 1 Га земли, договор аренды заключить на срок 5 лет, земельный налог оплачивается арендодателями самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения, налог на доход физических лиц оплачивается арендатором за свой счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 27 чел. (единогласно) чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание решило: заключить договор аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:177 сроком на 5 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 150 (сто пятьдесят) кг зерна;

земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;

налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Собрание закрывается.

Председатель собрания _____ В.А. Михайлов

Секретарь собрания _____ О.Р. Мулдашева

Уполномоченное должностное лицо: _____ А.А. Блинов

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:177

СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 58:08:0000000:177, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности состоящегося 27 апреля 2024г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
1	Грапова Вера Васильевна	5304 157219 ОБД 2. 7477- УКА 22.09.2005 2/0562-009 18.12.2023	СР.86 0100. рег.исл. 56.08.0000000.177 -56/142/2023-50	2/246		
2	Томенко Людмила Александровна	5308 408155 Омском УРАС в 201. 7477 18.03.2009	СР.86 0100. рег.исл. 56.08.0000000.177 -56/013/2014-7 13.02.2014	2/246		
3	Виноградов Николай Александрович	5316 405594 Омск 492112 Росси в 201 7477 24.01.2014	СР.86 0100. рег.исл. 56.08.0000000. 177-56/013/2019 -24 12.11.2019	22/438		
4	Алексеева Валентина Николаевна	5300 406536 ОБД 2. 7477- УКА 09.02.2002	СР.86 0100. рег. 56-56/018-56/ 018/100/2016 - 2096/7 11.04.2016	4/438		
5	Тедерова Надежда Николаевна	5304 157175 ОБД 2. 7477 26.09.2015	СР.86 0100. рег. 56.08.0000000. 177-56/013/2014 24.11.2014	4/256		
6	Лаутин Алексей Николаевич	5305 316695 ОБД 2. 7477 19.12.2002	СР.86 0100. рег. 56-56-04/019/ 2013-144 29.05.2013	4/246		
7	Тетина Людмила Александровна	5304 196544 ОБД 2. 7477 11.01.2005	СР.86 0100. рег. 56-56-04/062/ 2014-467 24.11.2014	4/230		
8	Сосунова Людмила Михайловна	5302 246228 ОБД 2. 7477- УКА 22.05.2002	СР.86 0100. рег. 56.08.0000000.177 -56/125/2024-55 26.02.2024	4/246		

Председатель собрания

Секретарь собрания


к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:177

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
9	Ишарова Татьяна Викторовна	5308 442 999	СР. № 0100. /реш. Дир. УФРС 56-08.0000000. 174-56/013/ 2018-10 04.02.2009 30.05.2018	1/246		<i>Ишарова</i>
10	Мезенцева Валентина Алексеевна	5300 522 409	СР. № 0100. /реш. ДВА: 56-56-04/062/ 2014-377 28.03.2007 21.11.2014	1/230		<i>Мезенцева</i>
11	Колычева Надежда Александровна	5312 283111	СР. № 0100. /реш. Дир. УФРС 56-08.0000000. 174-56/013/ 2019-22 28.03.2003 20.04.2019	1/246		<i>Колычева</i>
12	Ишарова Татьяна Михайловна	5303 845 443	СР. № 0100. /реш. ДВА: 56-56-04/004/ 2011-185 10.02.2004 25.05.2011	1/246		<i>Ишарова</i>
13	Колычева Татьяна Викторовна	5305 41010	СР. № 0100. /реш. ДВА: 56-08.0000000. 174-56/142/ 2023-53 13.12.2006 20.12.2023	1/246		<i>Колычева</i>
14	Семенинова Валентина Ивановна	3604 19688	СР. № 0100. /реш. Дир. УФРС 56-08.0000000. 174-56/175/ 2021-57 24.05.2003 25.03.2024	1/246		<i>Семенинова</i>
15	Ишаров Алексей Николаевич	5302 891356	СР. № 0100. /реш. ДВА: 56-08.0000000. 174-56/013/ 2019-24 18.06.2002 13.11.2019	1/238		<i>Ишаров</i>
16	Ишарова Любовь Николаевна	5303 969 29	СР. № 0100. /реш. ДВА: 56-56-04/006/ 2010-071 24.04.2004 23.08.2010	1/246		<i>Ишарова</i>
17	Ишимонова Валентина Андреевна	5300 383804	СР. № 0100. /реш. ДВА: 56-56/013-56/ 013/150/2016- 1211/2 15.01.2002 04.08.2016	1/246		<i>Ишимонова</i>

Председатель собрания



Секретарь собрания



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:177


№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
18	Мастикова Алена Владимировна	5322 212972 Удмуртская Республика Россия г. Ижевск 01.08.2022	Ср. долев. влад. 58:08:0000000: 177-56/013/ 2010-31	4/246		
19	Тарасов Владимир Степанович	5309 9302 44 Дого. 499112 Россия г. Ижевск 10.02.2010	Ср. долев. влад. 58-56-09/025/ 2010-037 09.06.2010	8/246		
20	Антофьев Александр Николаевич	5305 9311 16 Д.В.В. г. Ижевск Удмуртская Республика 06.12.2005	Ср. долев. влад. 58-56-09/025/ 2010-037 09.06.2010	4/246		
21	Треснов Александр Николаевич	5305 280066 Д.В.В. г. Ижевск Удмуртская Республика 23.03.2006	Ср. долев. влад. 58-56-09/025/ 2010-037 09.06.2010	8/246		
22	Треснова Людмила Николаевна	5306 498220 Дого. 499112 г. Ижевск 11.04.2004	Ср. долев. влад. 58-56/018-56/ 018/100/2016- 2099/1 11.04.2016	4/438		
23	Влашинов Виктор Николаевич	5303 541332 Д.В.В. г. Ижевск Удмуртская Республика 03.06.2003	Ср. долев. влад. 58-56-04/053/ 2011-224 03.11.2011	16/246		
24	Брусенцова Мария Тимофеевна	5308 468804 Д.В.В. г. Ижевск Удмуртская Республика 08.05.2003	Ср. долев. влад. 58-56-09/025/ 2010-037 09.06.2010	4/246		
25	Абрамов Василий Сергеевич	5315 604464 Дого. 499112 Россия г. Ижевск 03.02.2016	Ср. долев. влад. 58:08:0000000: 177-56/013/ 2019-26 03.12.2019	12/438		
26	Воскресенский Сергей Владимирович	5314 439831 Договор г. Ижевск 06.05.2014	Ср. долев. влад. 58:08:0000000: 177-56/013/ 2019-14 12.12.2019	4/246		

Председатель собрания

Секретарь собрания

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:000000:177

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подп
27	Сухомина Людмила Владимировна	5302 428 402 ОВР Тушино наместной п.на 11.07.2002	Ср. По о гос. р. - 56-56-04/03/44/ 2012-920 01.10.2012	1/256		Сух

Председатель собрания 

Секретарь собрания 