

**Совет депутатов
муниципального образования
Березовский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области**

РЕШЕНИЕ
09.06.2022 № 91
с. Березовка

О утверждении Правил
землепользования и застройки МО
Березовский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области (новая
редакция)

В соответствии со статьей 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, на основании протоколов проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Правила землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» от 30.05.2022 г. постановления администрации муниципального образования Березовский сельсовет от 02.06.2022 № 33 «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту "Правила землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)», в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, обеспечения условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости Совет депутатов муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить "Правила землепользования и застройки МО Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)" согласно приложению.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Березовский сельсовет № 55 от 30.09.2021 года признать утратившими силу.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи, культуре, спорту и правопорядку

Председатель Совета депутатов
Глава сельсовета



М.Н. Осташкина
В.В. Спиридонов

Разослано: в дело, отделу архитектуры и градостроительства администрации Бузулукского района, межрайпрокуратуре, постоянной комиссии по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи, культуре, спорту и правопорядку



Приложение
к решению
Совета депутатов
от 06.06.2022 №91

***ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)***

2022 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального
образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской
области»

с. Березовка

30 мая 2022 года

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Березовка, улица Центральная, дом 12-а, 30 мая 2022 года, 18:00 часов местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования Березовский сельсовет № 21 от 28.04.2022 г. размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и информационных стендах Березовского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Спиридонов В.В. – глава администрации МО Березовский сельсовет, председательствующий на слушаниях;

- Дорошина Н.Н. – специалист администрации МО Березовский сельсовет;

- Ачкасов А.В.-начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Бузулукского района, член комиссии по правилам землепользования и застройки;

-Лыков С.А.-главный специалист кадрово-правового отдела администрации муниципального образования Бузулукский район

- жители с. Березовка Бузулукского района Оренбургской области;

-правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с. Березовка;

-Осипов М.В.-депутат Совета депутатов муниципального образования Березовский сельсовет;

-Осташкина М.Н.- депутат Совета депутатов муниципального образования Березовский сельсовета

- Елхова Т.М.-специалист по учету и отчетности администрации сельсовета.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Березовка – 15 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Березовский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Утверждение правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Спиридонова Владимира Викторовича, главу муниципального образования Березовский сельсовет. Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Дорошина Наталья Николаевна, специалист администрации МО Березовский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Березовский сельсовет от 28.04.2022 № 21 «О проведении публичных слушаний об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

Принятие «Правил землепользования и застройки» обусловлено необходимостью приведения в соответствии с действующим законодательством, в частности с Градостроительным кодексом Российской Федерации

По второму вопросу слушали: Спиридонова Владимира Викторовича, главу муниципального образования Березовский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

с. Березовка: За – 15 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председатель
Секретарь :



В.В. Спиридонов
Н.Н. Дорошина

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального
образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской
области»

п. Мельничный

30 мая 2022 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

п. Мельничный, улица Заречная, дом 11, 30.05.2022 года, 19:00 часов
местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования
Березовский сельсовет № 21 от 28.04.2022 г. «О проведении публичных
слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки МО
Березовский сельсовет» размещено на официальном сайте муниципального
образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и
информационных стендах Березовского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Спиридонов В.В. – глава администрации МО Березовский сельсовет,
председательствующий на слушаниях;
- Дорошина Н.Н. – специалист администрации МО Березовский
сельсовет;
- Ачкасов А.В.-начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Бузулукского района, член комиссии по правилам
землепользования и застройки;
- Лыков С.А.-главный специалист кадрово-правового отдела
администрации муниципального образования Бузулукский район
- жители п. Мельничный Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального
строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории
п. Мельничный;
- Осипов М.В.-депутат Совета депутатов муниципального
образования Березовский сельсовет;
- Осташкина М.Н. депутат Совета депутатов муниципального
образования Березовский сельсовета
- Елхова Т.М.-специалист по учету и отчетности администрации
сельсовета.

В публичных слушаниях приняли участие: п. Мельничный – 10 человека.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Об утверждении правил
землепользования и застройки муниципального образования Березовский
сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Спиридонова Владимира Викторовича, главу муниципального образования Березовский сельсовет.

Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Дорошина Наталья Николаевна, специалист администрации МО Березовский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Березовский сельсовет от 05.08.2021 № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

Принятие Правил землепользования и застройки обусловлено необходимостью приведения в соответствии с действующим законодательством, в частности с Градостроительным кодексом Российской Федерации

По второму вопросу слушали: Спиридонова Владимира Викторовича, главу муниципального образования Березовский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

П. Мельничный: За – 10 человек

Против - нет

Воздержались - нет.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председатель

Секретарь :



В.В. Спиридонов

Н.Н. Дорошина

**Администрация
муниципального образования
Березовский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022 № 33
с. Березовка

Об утверждении заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32 Градостроительного кодекса В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Березовский сельсовет от 20.04.2022 № 15 «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет», постановлением администрации муниципального образования Березовский сельсовет от 28.04.2022 № 21 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области», с учетом протоколов публичных слушаний от 30.05.2022г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта: «О утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района» согласно приложению.
2. Вынести вопрос об утверждении проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования Березовский сельсовет.
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах на территории сельсовета и размещению на

официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



В.В. Спиридонов

Разослано: в дело администрации Бузулукского района, Бузулукской межрайпрокуратуре.



Приложение
к постановлению администрации
от 02.06.2022 № 33

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению
проекта утверждения правила землепользования и застройки
муниципального образования Березовский сельсовет
Бузулукского района Оренбургской области

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» проведены в соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Березовский сельсовет, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов от 26.04.2018 № 105.

Публичные слушания назначены Постановлением администрации муниципального образования Березовский сельсовет № 21 от 28.04.2022 «О проведении публичных слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: муниципальное образование Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Заказчик: Администрация муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Разработчик: ИП Старостин Д.В.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Березовский сельсовет № 21 от 28.04.2022 размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и информационных стендах в Березовского сельсовета.

4. Участники публичных слушаний:

- жители с. Березовка и п. Мельничный Бузулукского района Оренбургской области;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории с. Березовка и п. Мельничный;

- депутаты Совета депутатов сельского поселения Березовский сельсовет;

- сотрудники администрации муниципального образования Березовский сельсовет.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта «Утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Материалы проекта «Утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» размещены на официальном сайте Бузулукского района в сети «Интернет», на информационных стендах и в помещениях администрации МО Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Сроки проведения публичных слушаний: с 30 мая 2022г. по 30 мая 2022 г.

Срок подачи предложений и рекомендаций: с 29 апреля 2022 года по 29 мая 2022 года.

Место проведения и время собраний граждан:

- слушания – 30 мая 2022 года в 18-00час. местного времени по адресу: с. .Березовка, ул. Центральная, дом 12-а.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: с. Березовка – 15 человек

- слушания – 30 мая 2022 года в 19-00час. местного времени по адресу: с. п. Мельничный, ул .Заречная, дом 11

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: п. Мельничный – 10 человек

Во время проведения публичных слушаний участникам публичных слушаний были разъяснены основные положения проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Березовский сельсовет с демонстрацией материалов Проекта, даны разъяснения и ответы на вопросы.

7. Замечания и предложения по проекту «Утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» принимались в виде:

- подачи письменных заявлений в администрацию муниципального образования Березовский сельсовет в ходе проведения публичных слушаний по адресу с. Березовка, ул. Центральная 41-а;

- подачи письменных предложений и замечаний в ходе собраний граждан;

- в устной форме в ходе проведения собраний граждан в рамках проведения публичных слушаний.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по рассмотрению проекта «Утверждения Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Протокол публичных слушаний от 30 мая 2022года.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по проекту не поступало.

9 . Выводы и рекомендации:

Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «Утверждения Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативных актов муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, в связи, с чем публичные слушания по рассмотрению вышеуказанного проекта считать состоявшимися.

В целом проект «Утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» получил положительную оценку.

По результатам проведения публичных слушаний имеются основания для направления протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области главе муниципального образования Березовский сельсовет и вынесения вопроса об утверждении проекта «Утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» на рассмотрение Совета депутатов МО Березовский сельсовет.

Опубликовать настоящее Заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Березовский сельсовет и разместить на официальном сайте Бузулукского района в сети «Интернет».