

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис»  
Адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 1 Мая, 37 А  
ИНН 5603011202 Тел/факс 8(35342) 2-10-67, 7-07-20  
E-mail: energoservis1@yandex.ru

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов  
градостроительного проектирования**

**027.010-10-МНГП**

Директор ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС» \_\_\_\_\_ /Богомолов Е. В./

**2022 г.**

---

## Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	4
1.1. Введение .....	4
РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН .....	5
2.1. Общие сведения о территории муниципального образования .....	5
2.2. Климатические условия .....	6
2.3. Геологическое строение территории и рельеф .....	7
2.3. Гидрография .....	9
2.4. Почвенный покров .....	9
2.5. Растительность .....	10
2.6. Минерально-сырьевые ресурсы .....	10
2.6. Особо охраняемые природные территории .....	11
2.7. Охрана объектов культурного наследия.....	12
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	23
2.1. Перечень областей, для которых местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются расчетные показатели .....	23
2.2. Расчетные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....	26
2.2.1. В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов.....	26
2.2.2. В области образования .....	27
2.2.3. В области физической культуры, массового спорта и отдыха .....	29
2.2.4. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	29
2.2.5. В области развития инженерной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых, промышленных отходов .....	30
2.2.6. В области культуры и искусства.....	30
2.2.7. В области организации ритуальных услуг .....	31
2.2.8. В области обеспечения поселений Бузулукского района услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи .....	31
2.2.9. В области здравоохранения .....	32
2.2.10. В области деятельности органов местного самоуправления.....	33
2.2.11. В области промышленности и агропромышленного комплекса.....	33
2.2.12. В области природопользования и охраны окружающей среды.....	33
2.2.13. В области обеспечения общественного правопорядка .....	34

РАЗДЕЛ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ..... 34

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 1.1. Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области (далее - местные Нормативы) подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области.

Местные Нормативы разработаны в целях реализации полномочий органа местного самоуправления (далее - ОМСУ) Бузулукского района по решению вопросов местного значения муниципального района.

Местные Нормативы призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Бузулукского района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Местные Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения муниципального района.

Подготовка местных Нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии социально-экономического развития муниципального района, предложений ОМСУ и заинтересованных лиц.

Местные Нормативы подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

Законы и иные нормативные акты Оренбургской области;

муниципальные правовые акты;

своды правил по проектированию и строительству (СП);

санитарные правила и нормы (СанПиН).

## РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН

### 2.1. Общие сведения о территории муниципального образования

Бузулукский район Оренбургской области входит в состав Приволжского федерального округа Российской Федерации. Район расположен в западной части Оренбургской области, на севере район граничит с Бугурусланским районом, на северо-востоке – с Асекеевским районом, на востоке с Грачевским и Сорочинским районами, на юге - с Тоцким и Курманаевским районами, на западе с Самарской областью.

Простирается с севера на юг на 88 км, с запада на восток — на 72 км.

Площадь района — 379913га. Из общей площади района 265115га – земли сельскохозяйственного назначения, 11199 га – земли населенных пунктов, 3896га – земли промышленности и иного спец.назначения, 55532га – земли особо охраняемых территорий и объектов, 42435га – земли лесного фонда, 1727га – земли водного фонда, 9га – земли запаса.

Расстояние до областного центра (г. Оренбург) — 246 км.

Район является самым лесистым в области — лесопокрытая площадь занимает более 20 % его территории. Северо-западную часть района занимает Бузулукский бор, известный своей уникальностью. Это самый южный в России естественный хвойный массив, расположенный в зоне с резко континентальным климатом далеко за пределами ареала хвойных лесов. Река Самара огибает бор с юга, а внутри лесного массива протекает река Боровка — правый приток Самары. Уникальный массив Бузулукского бора, колыбель российской лесной науки. Распоряжением Правительства РФ от 29.12.2007г. № 1952-р создано федеральное государственное учреждение «Национальный парк» «Бузулукский бор».

На территории района протекает река Самара с притоками рек: Бузулук, Ток, Боровка. Она является для района транзитной, её среднемноголетний объём стока на границе с Самарской областью составляет 1489 млн. м<sup>3</sup>.

На территории района проходят железнодорожные пути: Оренбург — Самара, ст. Красногвардеец — Перелюб Саратовской области.

Автомобильные дороги соединяют район со всеми граничащими районами, г. Оренбургом и Самарой.

Природные ресурсы, полезные ископаемые: нефть, газ, гравий.

Район образован в июле 1928 года.

Плотность сельского населения незначительна – 7,96 чел/км<sup>2</sup>.

Район многонационален.

Район расположен на месте пересечения транспортных путей, связывающих Среднее Поволжье, Центральные районы страны с Южным Уралом, Казахстаном и средней Азией, а также Восточную Татарию с Северо-Западным Казахстаном.

Ведущее место в экономике района занимает сельское хозяйство. АПК района насчитывает 2 средних сельхозпредприятия, 100 крестьянских (фермерских) хозяйств и свыше 13 тысяч личных подсобных хозяйств населения. Сельхозтоваропроизводители специализируются на производстве зерна, подсолнечника, мяса и молока. Личные подсобные хозяйства заняты разведением скота.

Сельхозтоваропроизводителями всех форм собственности обрабатывается 175,7 тыс. га пашни, из которой крестьянскими (фермерскими) хозяйствами обрабатывается 38%.

## 2.2. Климатические условия

Согласно данным метеостанции г. Бузулук среднегодовая температура воздуха составляет +3,6°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -14,4°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -45°C. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 110 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра юго-восточные, южные.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,8 м/с.

Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +21°C.

Абсолютная максимальная температура достигает +39 °С.

В теплый период преобладают ветра северо-западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней. Разрушения снежного покрова в среднем отмечаются в конце марта – начале апреля. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

Другой отличительной чертой климата района, характеризующей его континентальность, является небольшое количество атмосферных осадков, которое колеблется от 350 мм в степной южной части до 450 мм и более над территорией Бузулукского бора. Средняя высота снежного покрова в конце зимы составляет 30-40 см. Безморозный период длится в среднем 142 дня.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

### 2.3. Геологическое строение территории и рельеф

Основная часть муниципального района Бузулукский располагается в пределах Волго-Уральской антеклизы, представляющей собой приподнятый участок древнего кристаллического фундамента, нарушенный многочисленными разломами, по которым отдельные части антеклизы испытали различные по амплитуде перемещения.

Характерной чертой тектонической структуры платформенного чехла Волго-Уральской антеклизы являются небольшие по размерам валы, осложняющие структурный план антеклизы по фундаменту. Значительная часть таких наложенных структур нефтеносна. На юго-востоке к Волго-Уральской антеклизе бортовой частью примыкает Прикаспийская синеклиза, осложненная серией разломов широтного простирания.

Эти разломы образуют блоки, по которым происходит ступенчатое погружение докембрийского фундамента в южном направлении.

Территория Бузулукского района располагается в пределах геоморфологической предуральской сыртовой лесостепной провинции. Это возвышенная сыртовая равнина расчлененная глубокими речными долинами и овражно-балочной сетью на ряд водораздельных сыртов. Наиболее высокие отметки поверхности земли приурочены к последним и достигают 200,0 м на севере района и 250,0 м на юге района. Средняя высота сыртов над долинами рек 100-130 м.

Основная часть планируемой территории представляет собой типичную пологоволнистую равнину, расчлененную реками Самара, Бузулук и их притоками. Преобладающие отметки поверхности земли от 120,0 м до 224,0 м. Равнинный характер рельефа нарушается отдельными возвышенностями невысокого мелкосопочника. Овражно-балочная сеть развита довольно сильно, особенно в южной части района. Представлена преимущественно задернованными балками и оврагами.

В геологическом отношении проектируемая территория приурочена к области распространения осадочных образований палеозойской группы и платформенно-континентальных образований мезо-кайнозойской группы. В тектоническом отношении планируемая территория находится в пределах южной окраины Оренбургского свода Русской платформы.

Геологическое строение, а также интенсивная хозяйственная деятельность обусловили широкое развитие современных геологических процессов и явлений, таких как: просадка, подтопление, эрозия, плоскостной смыв, заболачивание и засоление почв и грунтов.

Склонность грунтов к просадкам при увлажнении, обусловленная макропористостью, легкой размываемостью и размокаемостью благоприятны для развития суффозии. Следствием просадок являются разнообразные деформации зданий и сооружений, а также прогиб участков прилегающей к ним территории. Процесс подтопления территории происходит в связи с изменением общего водного баланса, а также в связи с утечками из водонесу-

щих коммуникаций.

Развитие интенсивной эрозии и плоскостного смыва благоприятствуют значительные колебания рек, амплитуды колебаний абсолютных отметок рельефа, крутизна склонов, широкое распространение легкоразмываемых суглинистых грунтов, недостаточно устойчивых к эрозии. В результате глубинной и боковой эрозии происходит рост существующих и развитие новых оврагов и промоин.

Процесс заболачивания развит локально и приурочен к избыточно увлажненным участкам с близким залеганием вод.

Засоление почв и грунтов в зависимости от сочетания некоторых природных факторов носит узколокальный характер. Содержание в воднорастворимых солей в верхних горизонтах почв достигает 10-15% к воздушно-сухой навеске.

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Планируемая территория относится к Восточно-Европейской платформенной артезианской области. В ней выделяется гидрогеологический район второго порядка – Волго-Камский артезианский бассейн. Территория бассейна представляет собой область с глубоким залеганием фундамента, перекрытого мощным чехлом осадочных пород. Гидрогеологический район характеризуется развитием подземных трещиннопластовых вод в осадочных отложениях девона, карбона и нижней перми. Воды высоконапорные и залегают на глубине 2-3 км, и характеризуются как соленые рассолы.

Верхний этаж характеризуется развитием трещинно-пластовых вод в отложениях верхней перми. Граница пресных вод проходит на глубине 100-150 м. Данный водоносный комплекс является одним из основных источников водоснабжения и содержит значительную часть ресурсов. Воды пресные, гидрокарбонатные.

Потенциальные эксплуатационные запасы подземных вод Бузулукского района:

- Четвертичный водоносный комплекс аллювиальных отложений речных долин имеет широкое распространение в долинах рек Самары, Бузулука, Тока, Боровки. По качеству – воды пресные, мягкие и преобладают гидрокарбонатные кальциевые и магниевые. Данный водоносный комплекс можно использовать только для промышленного водоснабжения, в связи с недостаточной защищенностью его от поверхностного загрязнения.

- Подземные воды спорадического распространения в плиоценовых отложениях встречаются в бассейнах рек Самара и Бузулук. Воды встречены на глубине от 2 м до 160 м с величиной напора от 1,5 м до 13,5 м. По химическому составу преимущественно гидрокарбонатные магниевые-кальциевые или



натриевые. Используются для питьевого и хозяйственного водоснабжения фермерских хозяйств.

- Водоносный комплекс нижнетриасовых отложений распространен на локальных площадях и вскрывается буровыми скважинами. Глубина залегания изменяется от 0 до 50-100 м. Воды гидрокарбонатные магниевонатриевого и кальциево-магниевонатриевого типа. Используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

- Верхнепермский водоносный комплекс имеет широкое распространение. Глубина залегания от 9-10 м до 75-130 м. Воды пресные гидрокарбонатные натриево-кальциевые и магниевые по составу. Водоносный комплекс широко используется для водоснабжения городов, поселков и крупных ферм района.

### 2.3. Гидрография

Основными объектами гидрографической сети в границах Бузулукского района являются реки: Самара, ее левые притоки реки Бузулук и Домашка, правые притоки – реки Ток, Боровка, а также водохранилища – Елшанское (площадь 540га, 18,6 млн. м<sup>3</sup>), Домашкинское (площадь 550га, 18,6 млн. м<sup>3</sup>), Липовское на р. Домашка (120 га, 3,4 млн. м<sup>3</sup>), Крутеньковское (90 га, 4,1 млн. м<sup>3</sup>).

Самая крупная река – Самара протекает с юго-востока на северо-запад, являясь притоком р. Волги. Река имеет ассиметричную долину; правые склоны долины крутые, левые – пологие с надпойменными террасами. Река Бузулук пересекает район с юга на север. Река тоже имеет ассиметричную долину с крутыми правыми склонами и пологими левыми. Русло реки сильно меандрирует. Реки Боровка и Ток имеют близ меридианальное направление, берут свое начало за пределами района и текут с северо-востока на юго-запад, впадая в р. Самара. Это типично степные реки, основная масса стока падает на период весеннего половодья, вызванного быстрым стаиванием снегового покрова. Летом реки сильно мелеют.

В долинах рек наблюдается множество озер, стариц, плесов.

На территории района имеется много оврагов, балок, которые весной наполняются водой. Многие из них питаются родниками, которых много на территории.

Большое количество родников связано с особенностью геологического строения местности. На многих оврагах построены плотины, образующие искусственные водоемы, которые используются для хозяйственных нужд сельских населенных пунктов.

### 2.4. Почвенный покров

Формирование современного почвенного покрова обусловлено особенностями физико-географического положения, климатических условий,

геологического строения рассматриваемой территории, составом почвообразующих материнских пород.

В почвенном покрове территории Бузулукского района господствуют черноземы. В северной части района преобладают тучные и выщелоченные черноземы. Центральную и южную часть занимают обыкновенные и южные черноземы. Реакция почвенного раствора гумусовых горизонтов этих черноземов нейтральная, мощность горизонта – 70-80 см.

В преобладающей части района – черноземы суглинистого и тяжело-суглинистого механического состава с содержанием в верхнем слое 5-6% гумуса, мощность горизонта – 50-60 см.

В северо-западной части района встречаются легкие по механическому составу почвы, которые требуют особых приемов обработки и внедрения специальных почвозащитных севооборотов.

Местами встречаются соленосные глины, из которых образуются солонцеватые комплексы и солонцы.

В целом почвы района пригодны для возделывания всех районированных сельскохозяйственных культур, так как они имеют достаточный запас питательных веществ и обладают удовлетворительными физическими свойствами.

## 2.5. Растительность

Бузулукский район богат растительностью особенно древесной, лесопарковая площадь составляет более 25% от общей площади района. В западной части района распространяется Бузулукский бор, который оказывает решающее влияние на формирование растительного мира района. Площадь его 110,7 тыс. га, в том числе на территории Бузулукского района 36 тыс. га. Здесь произрастает 14 видов деревьев, 560 видов различных трав, 20 видов мхов.

В степной зоне района растительный покров состоит из злаково-типчаковых трав и ковылей. Древесные породы здесь подразделяются в зависимости от расположения водоносных пластов. В основном это сосна, дуб, липа, осина, вяз.

## 2.6. Минерально-сырьевые ресурсы

В границах Бузулукского района выявлены следующие виды полезных ископаемых: нефть, природный газ, сырье для производства строительных материалов:

- глины кирпичные (Бузулукское месторождение, Отрадненское месторождение);
- Песчано-гравийная смесь (месторождение Елшанское, Искринское, Державинское).

В настоящее время на территории Бузулукского района ведётся разра-

ботка Жуковского, Неклюдовского, Пасмуровского, Твердиловского, Рябиновского, Никифоровского, Воробьевского, Погромненского, Красногвардейского, Скворцовского месторождений нефти.

## 2.6. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее также – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения.

Создание и сохранение ООПТ являются наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности. Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Оренбургской области от 07.12.1999 № 394/82-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области»

На территории Бузулукского района расположены ООПТ:

- Национальный парк «Бузулукский бор» - объект федерального значения;
- Река Боровка- объект федерального значения;
- Сосновый бор М.Г. Цапкина – объект регионального значения расположен в 4 км к западу от с. Никифоровка. Никифоровское участковое лесничество, кв. 36 выд. 2,4, площадью 38 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;
- Никифоровские реликтовые сосны– объект регионального значения расположен в 1,7 км к северо-востоку от пос. Красногвардеец. Никифоровское участковое лесничество, кв. 64 выд. 14, площадью 0,5 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области №505-р от 21 мая 1998 года;
- Лисьепольянские реликтовые сосны– объект регионального значения расположен в 2,2 км к западу от пос. Лисья Поляна. Бузулукское лесничество, кв. 7 (выд. 33), площадью 1 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;

- Балка Сосновый Дол (в низовьях балки Акмечеть) – объект регионального значения расположен в 4,5 км к югу от пос. Дубовый Куст, площадью 140 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;
- Атамановская гора и придорожный утес-выемка– объект регионального значения расположен в 3,3 км к юго-западу от с. Сухоречка, площадью 80,94 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;
- Овраг Липуша– объект регионального значения расположен в 4 км к юго-западу от с. Сухоречка площадью 8 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;
- Овраг Сухореченский Коралл– объект регионального значения расположен в 1 км к югу от с. Сухоречка площадью 14 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;
- Черноольшаник у 2-й Елшанки– объект регионального значения расположен в 1,5 км к северо-востоку от с. Елшанка Вторая площадью 63 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;
- Родник Первый Елховый– объект регионального значения расположен в 5 км к западу от с. Елшанка Вторая площадью 0,25 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;
- Нагорная дубрава Вязовского уступа– объект регионального значения расположен в 3 км к западу от с. Елшанка Вторая. Никифоровское участковое лесничество, кв. 95, 100 площадью 237 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;
- Триасовые барханы в овраге Мощевом – объект регионального значения расположен в 0,5 км к юго-западу от с. Елшанка Первая площадью 3 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года;
- Сарминские сосны– объект регионального значения расположен в 2 км к востоку от с. Каменная Сарма. Тоцкое участковое лесничество, кв. 10 - 14 площадью 90 га, организованный распоряжением главы администрации Оренбургской области № 505-р от 21 мая 1998 года.

## 2.7. Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской

Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ и Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ (с изм. от 08.05.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 19.06.2013 № 1678) (вместе с «Порядком установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения Оренбургской области»).

Список объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Бузулукского района указан в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Документ о принятии на государственную охрану объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Документ об установлении границ территории объекта археологического наследия
-------	------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Документ о принятии на государственную охрану объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Документ об установлении границ территории объекта археологического наследия
1	Одиночный курган 1 курган	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	п. Боровский, в 1 км к 3 от поселка	Нет
2	Курганный могильник 1 Жилинский 4 кургана	Постановление Законодательного Жилинский 4 кургана Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	с. Жилинка, в 0,5 км к 3 от села	Нет
3	Курганный могильник 2 Жилинский 2 кургана	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	с. Жилинка, в 3,5 км к СЗ от села	Нет
4	Одиночный курган 1 курган	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	п. Красногвардеец, в 4 км к ЮЮВ от поселка	Нет
5	Одиночный курган 1 курган	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	с. Новоалександровна, в 0,3 км к СЗ от села	Нет
6	Курганный могильник 1 2 кургана	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	с. Перевозинка, в 1,5 км к ЮЮВ от села	Нет
7	Курганный могильник 2 4 кургана	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	с. Перевозинка, в 0,8 км к ЮВ от села	Нет

8	Курганный могильник 2 кургана	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	с. Новая Тепловка, в 4 км к С от села	Нет
9	Одиночный курган 1 1 курган	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	с. Троицкое, в 1 км к ЮВ от села	Нет
10	Одиночный курган 2 1 курган	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	с. Троицкое, в 1,5 км к ЮВ от села	Нет
11	Курганный могильник 5 курганов	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21	с. Троицкое, в 3 км к ЮЗ от села	Нет

Список объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Бузулукского района указан в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия при принятии на государственную охрану (фактическое)	Документ о принятии на государственную охрану/ включении ОКН в реестр	Документ об установлении границ охранной зоны/размер охранной зоны (м)	Вид объекта
1.	Братская могила красногвардейцев, погибших в годы гражданской войны 1919 г.	Бузулукский район, пос. Красногвардеец	Решение Исполнительного комитета Оренбургского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Оренбургской области» от	Не утверждена	Памятник истории

			13.05.1987г. №179, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 29035-р		
2.	Могила ко- мандира партизан- ского отря- да Рыжаева Михаила Антонови- ча, расстре- лянного бе- локазаками (1888-1918 гг.)	Бузулук- ский район, с. Новоалек- сандровка, 3,5 кило- метра от г. Бузулука, с правой сто- роны от чу- гунного мос- та на желез- нодорожной ветке Сама- ра-Оренбург, в роще за р. Бузулук	Решение Исполни- тельного комитета Оренбургского об- ластного Совета народных депутатов «О постановке на гос- ударственную охрану памятников истории и культуры Оренбург- ской области» от 13.05.1987г. №179, По- становление Прави- тельства Оренбургской области от 12.11.2013 г. № 1032-п; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 28439-р	Не утвер- ждена /300	Памятник истории
3	Могила ко- мандира партизан- ского отря- да Кузне- цова Якова Павловича (1893-1918 гг.) и бор- цов за со- ветскую власть, рас- стрелянных белоказа- ками	Оренбург- ская область, Бузулукский район, с. Су- хоречка	Решение Исполни- тельного комитета Оренбургского об- ластного Совета народных депутатов «О постановке на гос- ударственную охрану памятников истории и культуры Оренбург- ской области» от 13.05.1987г. №179, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 30868-р	Не утвер- ждена	Памятник истории



4	Церковь	Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры и принятии их на государственный учет и охрану как памятники областного значения» № 118/21-ПЗС от 16.09.1998г., Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. № 28743-р	от 28.09.20г. № 793-пп «Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Церковь"	Памятник градостроительства и архитектуры
5	Церковь Смоленская	Оренбургская область, Бузулукский район, село Державино, ул. Советская, 3	Постановление правительства Оренбургской области от 16.04.2012г. №334-п, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.05.2015 г. № 141-р	Постановление Правительства Оренбургской области от 28.06.2012 г. № 530-п/100	Памятник градостроительства и архитектуры

Список выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Бузулукского района указан в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Датировка объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Заключение экспертизы
1	Одиночный курган у с. Алдаркино	Неизвестна	с. Алдаркино, в 1 км к югу-юго-западу от села, в 0,25 км к юго-западу от тока села	Краева Л.А. Отчет Об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
2	I курганный могильник у с. Березовка	Неизвестна	с. Березовка, в 1,2 км к юго-востоку от села, в 7,2 км к юго-западу от с. Троицкое	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на территории Оренбургской области в 2009 г. по открытому листу № 72; Трегубов В.Е. Отчет о проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2010 г.
3	Одиночный курган I	Неизвестна	г. Бузулук, на южной окраине города, в 0,74 км к востоку от телевышки, в 0,95 км к востоку от автодороги "Бузулук - Уральск"	Крюкова Е.А. Отчет о проведении археологических разведок в Красногвардейском, Тоцком, Асекеевском, Матвеевском, Бузулукском районах Оренбургской области в 2011 г. По открытому листу № 512

4	I одиночный курган у Поселка № 5	Неизвестна	г. Бузулук, в 5 км к северо-востоку от города	Моргунова Н.Л. Отчет об археологических разведках на территории Оренбургской области в 2007 г. по открытому листу № 577
5	Курганный могильник у г. Бузулук	Неизвестна	г. Бузулук, в 1 км к югу от автодороги "Бузулук - Бугуруслан"	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г
6	Поселение у с. Екатериновка (Поселение у с. Феклинка по С.А. Попову)	Неизвестна	с. Екатериновка, в 4,8 км к западу-северозападу от села, в 2 км к 3 от нежилого села Феклинка	Архив С.А. Попова
7	Курганный могильник у п. Искра	Неизвестна	п. Искра, в 1,2 км к северо-востоку от водонапорной башни поселка	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г
8	Одиночный курган 1 у п. Искра	Неизвестна	п. Искра, в 2 км к югу-юго-востоку от поселка, в 0,1 км к северо-западу от автодороги "Бузулук - Липовка"	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г
9	Одиночный курган 2 у п. Искра	Неизвестна	п. Искра, в 3,4 км к юго-западу от поселка, в 0,1 км к северозападу от автодороги "Бузулук - Липовка"	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г
10	Курганный могильник 1 у п. Краснодольский	Неизвестна	п. Краснодольский, в 2 км к востоку от поселка	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г

11	Курганный могильник 2 у п. Краснодольский	Неизвестна	п. Краснодольский, в 1,5 км к северо-востоку от поселка	Краева Л.А. Отчет Об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
12	Одиночный курган у п. Краснодольский	Неизвестна	п. Краснодольский, в 2,7 км к юго-востоку от поселка	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г
13	Одиночный курган у с. Липовка	Неизвестна	Одиночный курган у с. Липовка	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г
14	Курганный могильник 2 у с. Липовка	Неизвестна	с. Липовка, 3,5 км к северо-западу от села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
15	Курганный могильник "Шиханы" у с. Липовка	Неизвестна	с. Липовка, 5 км к западу от села	Смирнов К.Ф., Попов С.А. "Савроматосарматские курганы у с. Липовка Оренбургской области"//Памятники Южного Приуралья и Западной Сибири сарматского времени. М., 1972
16	Одиночный курган I у с. Малогосвицкое	Неизвестна	с. Малогосвицкое, в 3,8 км к северу-северо-востоку от села, в 2,6 км к востоку-юго-востоку от с. Новая Казанка	Лылова Е.В. Отчет о Проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2008 г

17	Одиночный курган II у с. Малого-свицкое	Неизвестна	с. Малогосвицкое, в 2,8 км к северу-северовостоку от села, в 2,9 км к юго-востоку от с. Новая Казанка	Лылова Е.В. Отчет о проведении археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2008 г.
18	Курганный могильник у п. Мичурино	Неизвестна	п. Мичурино, 2,5 км к востоку от поселка	Лылова Е.В. Отчет об археологических разведках в Акбулакском, Новосергиевском, Оренбургском, Бузулукском, Ташлинском, Первомайском, Курманаевском районах Оренбургской области в 2000 г
19	Одиночный курган I у с. Перевозинка	Неизвестна	с. Перевозинка, 4,5 км к западу от кладбища села	Краева Л.А. Отчет Об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г
20	Одиночный курган 2 у с. Перевозинка	Неизвестна	с. Перевозинка, 3 км к западу-северо-западу от села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.
21	Одиночный курган у с. Подколки	Неизвестна	с. Подколки, 8 км к северо-востоку от села	Елатанцева Л.В. Отчет об археологических разведках по рекам Салмыш и Самара в Оренбургской области в 1987 г. по открытому листу № 413
22	Курганный могильник у с. Подколки	Неизвестна	с. Подколки, 7 км к северо-востоку от села	Елатанцева Л.В. Отчет об археологических разведках по рекам Салмыш и Самара в Оренбургской области в 1987 г. по открытому листу № 413

23	Курганный могильник 2 у с. Подколки (одиночный курган у с. Подколки по Елатанцевой Л.В., 1987 г.)	Неизвестна	с. Подколки, в 4,9 км к северу-северо-востоку от МТФ села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.; Елатанцева Л.В. Отчет об археологических разведках по рекам Салмыш и Самара в Оренбургской области в 1987 г. По открытому листу № 413
24	Одиночный курган у с. Проскурино (Клады)	Неизвестна	с. Проскурино, в 9 км к юго-западу от села	Архив С.А. Попова
25	Одиночный курган у с. Проскурино (Шихан)	Неизвестна	с. Проскурино, в 3,5 км к северу-северо-западу от села	Архив С.А. Попова
26	Курганный могильник I у с. Проскурино (одиночный курган I у с. Проскурино по Моргуновой Н.Л.)	Неизвестна	с. Проскурино, в 3,2 км к югу-юго-востоку от села, в 3,2 км к северу-северо-востоку от с. Савельевка Курманаевского района	Мишанина Е.В. Отчет о проведении Археологического обследования земельных участков, отводимых под хозяйственное освоение в Оренбургской области в 2011 г.; Моргунова Н.Л. Отчет об археологических работах в рамках историко-культурных экспертиз при отводе земель под хозяйственное освоение на территории Оренбургской области в 2008 г. по открытому листу № 202
27	Одиночный курган у с. Сухоречка	Неизвестна	с. Сухоречка, 1 км к северу-востоку от МТФ села	Краева Л.А. Отчет об археологических разведках в Бузулукском районе Оренбургской области в 2003 г.

28	Поселение I у с. Сухоречка	Неизвестна	с. Сухоречка, в 4 км к югу от села	Порохова О.И. Отчет о разведках в Бузулукском, Грачев- ском, Новоорском районах Оренбургской области в 1980 г.
29	Поселение II у с. Сухоречка	Неизвестна	с. Сухоречка, в 5 км к юго-западу от села	Порохова О.И. Отчет о разведках в Бузулукском, Грачев- ском, Новоорском районах Оренбургской области в 1980 г.

### РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### 2.1. Перечень областей, для которых местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются расчетные показатели

В соответствии с Градостроительным кодексом местные Нормативы муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых

определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, установлены в приложении № 2 к Закону Оренбургской области от 16 марта 2007 г. № 1037/233-IV-ОЗ к ним относятся:

1. Виды объектов местного значения муниципального района в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).

2. Виды объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, размещаемые вне границ населенных пунктов и не относящиеся к объектам федерального и объектам регионального значения;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. К видам объектов местного значения муниципального района в области образования относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области);

образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области).

4. Виды объектов местного значения муниципального района в области физической культуры, массового спорта и отдыха:

здания и сооружения, предназначенные для реализации муниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, проведения районных официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимает администрация муниципального района;



объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах муниципального района.

5. Виды объектов местного значения муниципального района в области развития инженерной инфраструктуры, обращения с твердыми коммунальными отходами:

объекты электро-, газо-, водоснабжения, на территории двух и более поселений;

объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов.

6. Виды объектов местного значения муниципального района в области промышленности и агропромышленного комплекса:

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района;

объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

особые экономические зоны.

7. Виды объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

районные Дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры; музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;

муниципальные образовательные учреждения сферы культуры;

территории объектов культурного наследия.

8. Виды объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг:

межпоселенческие места погребения.

9. Виды объектов местного значения муниципального района в области природопользования и охраны окружающей среды:

лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации

лесничества;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

особо охраняемые природные территории местного значения.

10. Виды объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления:

здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципально-

го района, а также земельные участки, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

#### 11. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Объекты местного значения являются базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМСУ. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Кроме того, органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района относится к полномочиям ОМСУ муниципального района.

## 2.2. Расчетные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 2.2.1. В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 4.  
Таблица 4

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в	Расчетные показатели определены на основании следующих документов: - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодатель-

<p>границах муниципального района</p>	<p>ные акты Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не устанавливаются</p>
<p>Объекты дорожного сервиса, размещаемые в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</p>	<p>Расчетные показатели определены на основании следующих документов: 1) постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.09 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.16 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»; 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 4) СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».</p>

## 2.2.2. В области образования

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 5.

Таблица 5

<p>Наименование объекта</p>	<p>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>
<p>Дошкольные образовательные организации</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимой территориальной доступности определены на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4 - 10.5). Показатель минимально допустимой обеспеченности детей</p>

	<p>местами в дошкольных образовательных организациях определяется по формуле:</p> $Q_{\min} = N_{3-7} \times k_1 + N_{0-3} \times k_2,$ <p>где:</p> <p><math>Q_{\min}</math> - общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях;</p> <p><math>N_{3-7}</math> - численность детей в возрасте 3 - 7 лет;</p> <p><math>k_1</math> - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях.</p> <p><math>N_{0-3}</math> - численность детей в возрасте 0 - 3 года;</p> <p><math>k_2</math> - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях.</p> <p><math>Q_{\min} = 1651 \times 0,65 + 896 \times 0,1 = 1162,75</math>  мест на 1000 жителей – <math>1162,75 \times 1000/29572 = 39,3</math>  принимаем 40 мест на 1000 жителей</p> <p><math>N_{0-3} = 271+302+323=896</math>  <math>N_{3-7} = 352+383+386+530=1651</math></p>
Общеобразовательные организации	<p>Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в учреждениях среднего образования определяется по формуле:</p> $Q_{\min} = N_{7-16} \times k_1 + N_{17-18} \times k_2,$ <p>где:</p> <p><math>Q_{\min}</math> - общее минимальное количество мест в организациях среднего образования;</p> <p><math>N_{7-16}</math> - общая численность детей в возрасте 7 - 16 лет;</p> <p><math>k_1</math> - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования.</p> <p><math>N_{17-18}</math> - численность детей в возрасте 17 - 18 лет;</p> <p><math>k_2</math> - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования.</p> <p><math>Q_{\min} = N_{7-16} \times k_1 + N_{17-18} \times k_2,</math>  <math>N_{7-16} = 484+523+480+398+396+427+407+323+376 = 3814</math>  <math>N_{17-18} = 314+321 = 635</math>  <math>Q_{\min} = 3814 \times 1 + 635 \times 0,5 = 4131,5</math>  мест на 1000 жителей – <math>4131,5 \times 1000/29572 = 139,7</math>  принимаем 140 мест на 1000 жителей</p>
Организации дополнительного образования	<p>Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в учреждениях среднего образования определяется по формуле:</p> $Q_{\min} = N_{6-18} \times k_1,$ <p>где:</p> <p><math>Q_{\min}</math> - общее минимальное количество мест в организациях</p>

	<p>дополнительного образования;  <math>N_{6-18}</math> - общая численность детей в возрасте 6 - 18 лет;  <math>k_1</math> - коэффициент охвата детей дополнительным образованием (95 % от числа детей в возрасте от 6 до 18 лет в соответствии с государственной программой «Развитие системы образования Оренбургской области»).</p> $N_{6-18} = 386+530+484+523+480+398+396+427+407+323+376+314+321 = 5365$ $Q_{\min} = 5365 \times 0,95 = 5096,75$ <p>мест на 1000 жителей – <math>5096,75 \times 1000/29572 = 172,3</math>                  принимаем 172 места на 1000 жителей</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 2.2.3. В области физической культуры, массового спорта и отдыха

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания и сооружения для развития физической культуры и массового спорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимой территориальной доступности определены на основании СП 42.13330.2016 (приложение Д).
Объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей	

### 2.2.4. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты инженер-	Расчетные показатели минимально допустимого уровня

ной подготовки и защиты территории	обеспеченности объектами определены на основании п. 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014, максимально допустимой территориальной доступности определены на основании п. 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014.
Объекты гражданской обороны	Расчетные показатели максимально допустимой территориальной доступности не нормируются

2.2.5. В области развития инженерной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых, промышленных отходов

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты местного значения в области электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016.
Объекты местного значения в области газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> ) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003.
Объекты местного значения в области водоснабжения	Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий приняты по пункту 5.3 СП 31.13330.2012.
Объекты по обработке, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Количество коммунальных отходов определяется по расчету согласно рекомендациям СП 42.13330.2016. Сбор ТКО на территории района осуществляется в контейнерные установки, расположенные на специализированных площадках. В настоящее время приобретено 704 контейнера объемом 0,75 м. куб., 33 заглубленных контейнера, 3 бункера для твердо-коммунальных отходов. Из них оборудовано 338 контейнерных площадок, это 452 контейнера и не оборудовано 134 контейнерных площадок, это 196 контейнера.

2.2.6. В области культуры и искусства

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Межпоселенческая библиотека, детская библиотека, точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, краеведческий музей, концертный зал, центр культурного развития, дом культуры	Минимально допустимые уровни обеспеченности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, IX, XI, приложение).

#### 2.2.7. В области организации ритуальных услуг

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения, кладбище урновых захоронений после кремации	Минимально допустимые уровни обеспеченности объектов в области организации ритуальных услуг установлены согласно приложения Д СП 42.13330.2016, Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ.

#### 2.2.8. В области обеспечения поселений Бузулукского района услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Магазины, предпри-	Минимально допустимые уровни обеспеченности объектов

<p>ятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, бани, отделения связи</p>	<p>в области обеспечения поселений Бузулукского района услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи установлены согласно приложения Д СП 42.13330.2016. Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.2.9. В области здравоохранения

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 12.

Таблица 12

<p>Наименование объекта</p>	<p>Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>
<p>Фельдшерско-акушерский пункт, фельдшерский здравпункт, амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)</p>	<p>Расчетные показатели сферы здравоохранения установлены согласно требованиям к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 № 132н, и Положению об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению», утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 № 543н, а также с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.</p> <p>Площади (удельные площади) объектов здравоохранения установлены согласно приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Требованиям к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н.</p>



## 2.2.10. В области деятельности органов местного самоуправления

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Организации и учреждения управления, архив	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены согласно части 1 статьи 13 Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», приложению Д к СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012

## 2.2.11. В области промышленности и агропромышленного комплекса

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Рынки сельскохозяйственной продукции	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены согласно приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

## 2.2.12. В области природопользования и охраны окружающей среды

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Особо охраняемые природные территории, округа санитар-	Расчетные показатели установлены согласно требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

ной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	
-----------------------------------------------------------------------------	--

### 2.2.13. В области обеспечения общественного правопорядка

Положения по обоснованию расчетных показателей отражены в таблице 16.  
Таблица 16

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности
Участковые пункты полиции	Расчетные показатели установлены согласно требованиям пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

## РАЗДЕЛ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Численность населения по полу и возрасту на 1 января 2021 года  
Бузулукский муниципальный район

Возраст (лет)	№№ строки	Сельское население		
		мужчины и женщины	мужчины	женщины
1	2	3	4	5
Все население	1	29572	14026	15546
0	2	271	132	139
1	3	302	154	148
2	4	323	170	153
3	5	352	198	154
4	6	383	176	207
0-4	7	1631	830	801
5	8	386	203	183
6	9	530	282	248
7	10	484	223	261
8	11	523	283	240
9	12	480	243	237

5-9	13	2403	1234	1169
10	14	398	209	189
11	15	396	210	186
12	16	427	245	182
13	17	407	202	205
14	18	323	167	156
10-14	19	1951	1033	918
15	20	376	187	189
16	21	314	154	160
17	22	321	154	167
18	23	286	147	139
19	24	281	140	141
15-19	25	1578	782	796
20	26	272	124	148
21	27	299	135	164
22	28	301	161	140
23	29	277	138	139
24	30	331	180	151
20-24	31	1480	738	742
25	32	330	172	158
26	33	274	152	122
27	34	224	130	94
28	35	194	143	51
29	36	247	185	62
25-29	37	1269	782	487
30	38	286	202	84
31	39	343	204	139
32	40	383	215	168
33	41	415	233	182
34	42	459	242	217
30-34	43	1886	1096	790
35	44	434	212	222
36	45	375	172	203
37	46	405	195	210
38	47	334	179	155
39	48	414	202	212
35-39	49	1962	960	1002
40	50	400	198	202
41	51	375	178	197
42	52	370	198	172
43	53	386	182	204
44	54	363	170	193
40-44	55	1894	926	968
45	56	391	179	212
46	57	357	152	205

47	58	402	157	245
48	59	367	165	202
49	60	352	176	176
45-49	61	1869	829	1040
50	62	374	183	191
51	63	376	157	219
52	64	397	190	207
53	65	392	169	223
54	66	421	201	220
50-54	67	1960	900	1060
55	68	433	200	233
56	69	473	213	260
57	70	492	228	264
58	71	473	196	277
59	72	561	260	301
55-59	73	2432	1097	1335
60	74	581	255	326
61	75	532	275	257
62	76	479	234	245
63	77	410	185	225
64	78	469	217	252
60-64	79	2471	1166	1305
65	80	394	189	205
66	81	351	150	201
67	82	347	123	224
68	83	316	148	168
69	84	317	109	208
65-69	85	1725	719	1006
70 лет и старше	86	3061	934	2127