**Заключение № 1**

о результатах заседания Комиссии

по подготовке и внесению изменений

в правила землепользования и застройки

муниципального образования Елховский сельсовет

Бузулукского района Оренбургской области

 с. Елховка 3 мая 2024 года

Руководствуясь статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденными решением Совета депутатов № 111 от 24.04.2018, на основании распоряжения администрации Елховского сельсовета «О создании комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет», комиссия на очередном заседании «3» мая 2024г. рассмотрела предложение Ульяновой Т.Г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Заключение комиссии:

1. Комиссия по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области считает целесообразным разработка проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция) применительно предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, максимальная высота строений.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Елховский сельсовет:

 - принять решение о разработке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)».

Председатель комиссии: Т.В.Саблина

Секретарь комиссии: Е.Е.Безрукова

Протокол № 1

заседания комиссии по подготовке и внесению изменений

в правила землепользования и застройки

муниципального образования Елховский сельсовет

Бузулукского района Оренбургской области

с. Елховка « 3 » мая 2024 года

Саблина Т.В. - председатель комиссии;

Безрукова Е.Е. - секретарь комиссии;

Ачкасов А.В. - член комиссии;

Абрамов Н.В. - член комиссии;

Косенкова С.В. - член комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложения, поступившее от Ульяновой Т.Г., с целью применительно предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, максимальная высота строений.

2. Выступил: председатель, сообщил что поступившее заявление рассмотрено и принято решение одобрить предложение, поступившее от Ульяновой Т.Г.

 3. Решили:

Рекомендовать главе муниципального образования Елховский сельсовет:

 - принять решение о разработке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Елховский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)».