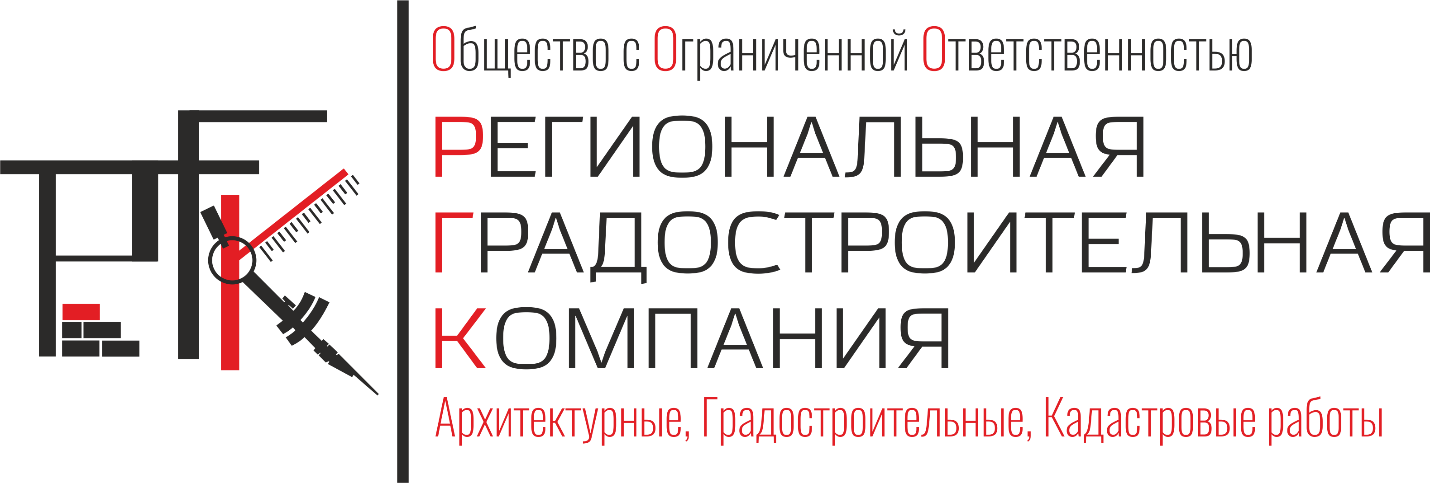
ООО «Региональная Градостроительная компания »

****

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**г. Оренбург 2020 г.**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Заказчик: **Администрация Бузулукского района Оренбургской области**

Муниципальный контракт: **№ Ф.2020.10 от 01.06.2020 г.**   
 Исполнитель: **ООО «Региональная Градостроительная компания»**  
 Шифр проекта: **РГК-Ф.2020.10 01.06.2020**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Похлебухин**   
 **Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Похлебухин**

**г. Оренбург 2020 г**

Приложение

к Решению Совета депутатов муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_

СОДЕРЖАНИЕ:

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc1403130)

[1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района 4](#_Toc1403131)

[1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры 4](#_Toc1403132)

[1.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры 11](#_Toc1403133)

[1.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры 12](#_Toc1403134)

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

## 1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района

### 1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

**Алдаркинский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Алдаркино | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1объект | Проектируемый |

**Березовский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Березовка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (размещение при действующей школе) | 7 мест | Подлежащий реконструкции |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Верхневязовский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Верхняя Вязовка | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Державинский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Державино | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Елховский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Елховка | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Елшанский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Елшанка Первая | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (реконструкция имеющегося здания). | 13 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Жилинский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Жилинка | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

### Каменносарминский сельсовет

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| С. Каменная Сарма | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (размещение при действующей школе) | 15 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Колтубановский поссовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| п. Колтубановский | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Строительство второго корпуса общеобразовательной организации со спортзалом, пищеблоком и классами в рамках муниципальной программы «Развитие системы образования Бузулукского района Оренбургской области на 2019-2025 гг» |  | Проектируемый |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Хоккейный корт | 1 объект | Проектируемый |

### Колтубанский сельсовет

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Колтубанка | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

### Красногвардейский сельсовет

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| п. Красногвардеец | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (реконструкция имеющегося здания) | 22 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Хоккейный корт | 1 объект | Проектируемый |

**Краснослободской сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Красная Слободка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (размещение при действующей школе) | 24 места | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Универсальная комплексная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Липовский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Липовка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (реконструкция имеющегося здания) | 12 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Лисьеполянский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Лисья Поляна | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Могутовский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Могутово | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Лыжная трасса | 1 объект | Проектируемый |

**Новоалександровский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Новоалександровка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация | 155 мест | Проектируемый |
| 2 | ОКС учебно-образовательного назначения | Общеобразовательная организация | 150 мест | Проектируемый |
| 3 | ОКС спортивного назначения | Хоккейный корт | 1 объект | Проектируемый |
| с. Дмитриевка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (размещение при действующей школе) | 60 мест | Подлежащий реконструкции |
| с. Перевозинка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация | 75 мест | Проектируемый |

**Новотепловский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Новая Тепловка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (размещение при действующей школе) | 27 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Палимовский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Палимовка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (реконструкция имеющегося здания) | 10 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС учебно-образовательного назначения | Общеобразовательная организация | 190 мест | Проектируемый |
| 3 | ОКС спортивного назначения | Хоккейный корт | 1 объект | Проектируемый |
| с. Новая Елшанка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Общеобразовательная организация. | 120 мест | Проектируемый |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Подколкинский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Подколки | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Преображенский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Преображенка | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Пригородный сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| пос. Искра | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация. | 180 мест | Проектируемый |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Стадион | 1 объект | Проектируемый |

**Проскуринский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Проскурино | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (реконструкция имеющегося здания). | 14 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Староалександровский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Староалександровка | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Сухореченский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Сухоречка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (реконструкция имеющегося здания). | 15 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС учебно-образовательного назначения | Общеобразовательная организация. | 200 мест | Проектируемый |
| 3 | ОКС спортивного назначения | Хоккейный корт | 1 объект | Проектируемый |
| п. Бузулукское Лесничество | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация. | 25 мест | Проектируемый |

**Твердиловский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Твердилово | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (размещение при действующей школе). | 10 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Троицкий сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Троицкое | | | | |
| 1 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Тупиковский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Тупиковка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация . | 25 мест | Проектируемый |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

**Шахматовский сельсовет**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| с. Шахматовка | | | | |
| 1 | ОКС учебно-образовательного назначения | Дошкольная образовательная организация (реконструкция имеющегося здания). | 10 мест | Подлежащий реконструкции |
| 2 | ОКС спортивного назначения | Комплексная спортивная площадка (площадка для игры в баскетбол и волейбол) | 1 объект | Проектируемый |

### 1.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты местного значения района в области транспортной инфраструктуры в СТП Бузулукского района не предусматриваются.

**1.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры**

| **№ п\п** | **Вид объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | **Статус объекта** | **Номер объекта на карте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Газоснабжение - Алдаркинский и Колтубанский сельсоветы** | | | | | | |
| 1 | Газопроводы высокого давления | Газопровод лупинг с. Алдаркино - с.  Колтубанка | 20,8 км | Охранная зона (далее – ОЗ) – 10 м | Проектируемый | - |
| **Электроэнергетика** | | | | | | |
| 1 | Реконструкция ЛЭП 10 (6) кВ | ЛЭП 10 кВ | 3 км | ОЗ – 5 м | Проектируемый | - |