**Администрация**

**муниципального образования**

**Колтубанский сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.04.2024 № 20

с. Колтубанка

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту "Правила землепользования и застройки МО Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)" |

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с необходимостью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности и с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту " Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)" и провести 07 мая 2024 года

- в 16 час. 00 мин. в СДК, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Колтубанка, ул.Заречная,43;

- в 17.00 часов местного времени в поселке Лебяжий по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, поселок Лебяжий, ул. Лебяжья 50.

2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний по проекту " Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)" (Приложение №1).

3. Установить, что организацию, подготовку, проведение публичных слушаний, а также подготовку протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет, утвержденная распоряжением администрации Колтубанского сельсовета от 25.12.2009 № 18 (с изменениями и дополнениями от 21.03.2014 № 5; от 20.10.2016 № 11, от 25.08.2022 № 32; от 15.04.2024 № 10).

4. Установить, что:

4.1. С проектом " Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)", а также экспозицией проекта заинтересованные лица могут ознакомиться в администрации Колтубанского сельсовета, расположенной по адресу: с. Колтубанка. ул. Заречная, 43.

4.2. Местом сбора предложений и замечаний по проекту " Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)" для включения их в протокол публичных слушаний – администрация Колтубанского сельсовета контактный телефон: 8(35342)61710, адрес электронной почты: [kol-s@bz-orb.ru](https://passport.yandex.ru/)

5. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту " Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)"" – до 06.05.2024 года , в рабочие дни с 9.00 час. до 16.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде.

6. Постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

7. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.Г.Незнамов

Разослано: в дело, членам комиссии, Бузулукской межрайпрокуратуре.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Колтубанского сельсовета

от 23.04.2024 № 20

**Порядок проведения публичных слушаний по проекту** " Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)"

  1. Публичные слушания по проекту " Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)" **(далее по тексту** ПЗЗ) – это обсуждение проекта муниципального правового акта и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории муниципального образования Колтубанский сельсовет.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта ПЗЗ уполномоченный на проведение публичных слушаний администрация в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта ПЗЗ, выступления главы сельсовета на собраниях жителей.

3. Материалы, содержащиеся в ПЗЗ муниципального образования Колтубанский сельсовет, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

4. Организация и подготовка публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Колтубанский сельсовет на территории поселения осуществляются Комиссией **по проведению публичных слушаний по проекту**  **правил землепользования и застройки** муниципального образования Колтубанский сельсовет, совместно с Администрацией Колтубанского сельсовета и отделом архитектуры и градостроительства администрации Бузулукского района (по согласованию). Проведение публичных слушаний осуществляется комиссией утвержденной Распоряжением администрации муниципального образования Колтубанский сельсовет.

5. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту ПЗЗ Колтубанского сельсовета утверждается постановлением администрации муниципального образования Колтубанский сельсовет.

6. Публичные слушания по проекту ПЗЗ муниципального образования Колтубанский сельсовет проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованных физических, юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства).

7. Продолжительность публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Колтубанский сельсовет, составляет не более одного месяца со дня обнародования такого проекта.

8. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

9. После завершения публичных слушаний по проекту ПЗЗ Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает представление данного проекта главе Колтубанского сельсовета. Обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

10. Глава Колтубанского сельсовета, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в течении десяти дней принимает соответствующее Постановление администрации муниципального образования Колтубанский сельсовет:   
- о согласии с проектом ПЗЗ муниципального образования Колтубанский сельсовет и направлении его в Совет депутатов Колтубанского сельсовета;

- об отклонении проекта ПЗЗ муниципального образования Колтубанский сельсовет и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение № 2

к постановлениюадминистрации

Колтубанского сельсовета

от 23.04.2024 № 20

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Колтубанский сельсовет**  **Бузулукского района**  **Оренбургской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_  Об утверждении " Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция) |  |

В соответствии со статьей 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Колтубанский сельсовет, в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Колтубанский сельсовет, обеспечения условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости,

ПОСТАНОВЛЯЮ::

1. Утвердить " Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)" согласно приложению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельсовета В.Г.Незнамов

Разослано: в дело, отделу архитектуры и градостроительства администрации Бузулукского района, межрайпрокуратуре, постоянной комиссии по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи, культуре, спорту и правопорядку