



Приложение к Решению  
Совета депутатов  
муниципального образования  
Березовский сельсовет  
Бузулукского района  
Оренбургской области  
от 09.10.2019 № 171

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: ООО «Нефтяная компания «Новый поток»  
Контракт: № НП-109/17 от 11.09.2017 г.  
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»  
Шифр: ГГ-435-ГП-ПЗиЗ-изм-2017

ООО  
«ГЕОГРАД»  
Орск • 2017

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

<b>ТОМ 1</b> <b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>	
<b>Часть А</b>	Пояснительная записка (текстовая)
<b>Часть Б</b>	Графические материалы
<b>ТОМ 2</b> <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
<b>Часть А</b>	Пояснительная записка (текстовая)
<b>Часть Б</b>	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Директор управления градостроительного проектирования	Андреева Н.В.
Главный градостроитель проекта	Пономарев М.А.
Нормоконтролер и технолог	Кузакова Т.Ю.
Экономист градостроительства	Шашалевич О.А.

Часть Б графические материалы

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ	МАСШТАБ
1.	Карта границ населенных пунктов в составе МО Березовский сельсовет	М 1: 5 000
2.	Карта функциональных зон МО Березовский сельсовет	М 1: 5 000
3.	Карта размещения объектов капитального строительства	М 1: 5 000

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ..... 4

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН..... 5

1. Раздел 4 дополнить: ..... 5

2. Подраздел 6.3 раздела 6 дополнить:..... 5

Подраздел 6.3 раздела 6 дополнить: ..... 5

## **ВВЕДЕНИЕ**

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Березовский сельсовет, утверждённый Советом депутатов муниципального образования Березовский сельсовет Решением №163 от 30 декабря 2013 г., выполняются по заказу ООО «Нефтяная Компания «Новый Поток» и на основании Постановления № 33 от 10.07.2017 г. администрации муниципального образования Березовский сельсовет: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

### ***Причинами проведения работ являются:***

1. Изменение функционального зонирования территории в границах муниципального образования Березовский сельсовет с учётом Гремячевского лицензионного участка и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

Внесение изменений в Генеральный план МО Березовский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Бузулукского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Березовский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 25.05.2005 г. N 2151/387-III-ОЗ).

Целью работы является внесение изменений в утверждённый генеральный план МО Березовский сельсовет в части установления функциональных зон в границах муниципального образования Березовский сельсовет.

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.**

Проектом внесения изменений в генеральный план МО Березовский сельсовет предлагается внести следующие изменения и дополнения:

### **1. Раздел 4 дополнить:**

Проектом внесения изменений в генеральный план МО Березовский сельсовет предлагается изменение планируемых границ населенного пункта с. Березовка. Согласно п. 5.2 разд. 5 СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промышленных нефтегазопроводов «прокладка трубопроводов по территории населенных пунктов промышленных и сельскохозяйственных предприятий не допускается».

### **2. Подраздел 6.3 раздела 6 дополнить:**

#### **Подраздел 6.3 раздела 6 дополнить:**

##### ***Зона инженерно-транспортная***

Проектом предлагается на территории МО Березовский сельсовет: - инженерно-транспортная зона площадью 9,56 га под коридор коммуникаций.