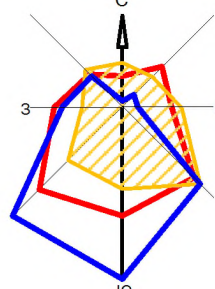


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

КАРТА ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- Граница охранной зоны
- ОГН "Национального парка" "Бузулукский бор"
- Граница лицензионного участка "Тремачевское месторождение"

**Селитебная территория:**

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона

**Производственная территория:**

- Зона производственного, коммунально-складского назначения
- Зона транспортной инфраструктуры

**Ландшафтно-рекреационная территория**

**Зона специального назначения**

**Зона сельскохозяйственного использования**

**Объекты инженерной инфраструктуры**

- Нефтепровод
- Нефтяные скважины
- Высоковольтные линии электропередач 10 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Газопровод (высокого и среднего давления)
- ГРП, ГРУ, ШП
- Газопровод низкого давления
- Водопровод
- Водоочистная башня
- Водоотборная скважина
- Кабель связи

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Дорога межмуниципального значения
- Березовка - Жилинка (IV кат.)
- Автомобильный мост
- Остановка общественного транспорта

**Объекты специального назначения**

- свалка, полигон, кладбище

**Прочие объекты**

- Обелиск

**Границы территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера**

- Уровень паводка 1% обеспеченности

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- Санитарно-защитная зона от объектов производственного и коммунально-складского назначения
- Охранная зона, с каждой стороны от оси ВЛ 10 кВ - 10м
- газопровода в.д. - 10м
- нефтепровода - 25 м
- Водоохранная зона р.Березка - 200м, р.Березовка - 100м
- Охранная зона источников водоснабжения - 50м (I пояс)
- Придорожные полосы автомобильных дорог III, IV категории - 50м с каждой стороны

**Границы территорий подверженных риску ЧС природного и техногенного характера**

- Уровень паводка 1% обеспеченности

**Оценка градостроительного и природного потенциала территории**

- Территории, благоприятные для развития жилищного стр-ва
- Территории, благоприятные для развития производственного и коммунально-складского стр-ва
- Районы благоприятные для рекреационного освоения

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК  
"БУЗУЛУКСКИЙ БОР"

ТВЕРДИЛОВСКИЙ С/С

с.Березовка

п.Мельничный

- ЭКСПЛИКАЦИЯ:
- Здание администрации
  - ФГБУ "Национальный парк "Бузулукский бор"
  - Челюскинское участковое лесничество (п. Мельничный)
  - ФГБУ "Национальный парк "Бузулукский бор"
  - Державинское участковое лесничество
  - ГУП "Бузулукский лесхоз"
  - МОБУ "Березовская общеобразовательная школа"
  - УФПС Оренбургской области филиал ФГУП "Почта России" Почтовое отделение
  - ФБОУ СПО "Бузулукский лесхоз-техникум"
  - Фельдшерско-акушерский пункт
  - Сельский Дом культуры
  - Магазины продовольственных и непродовольственных товаров
  - Пожарно - химическая станция
  - Плодопитомник
  - ОАО "Березовский комбинат строительных материалов": производство лесопильное и деталей деревянных изделий, СЗЗ - 100м
  - ОАО "Березовский комбинат строительных материалов" цех по сборке готовых изделий , СЗЗ -50м
  - Завод по производству кирпича (не дейст.) , СЗЗ - 300м
  - Карьер по добыче глины (не действ.) , СЗЗ - 100м
  - Кладбище (действ.) , СЗЗ-50 м
  - Площадка для складирования мусора, СЗЗ-300м
  - Нефтяные скважины , СЗЗ - 300м

	Датум	Оригинал	
	Исполнитель	Авторы	
	Технический надзор	Проверка	
	Экспертное заключение	Подпись	
ООО "Град" - компания, осуществляющая проектирование и строительство объектов недвижимости	Состав, наименование и содержание работ	Состав, наименование и содержание работ	
	Состав, наименование и содержание работ	Состав, наименование и содержание работ	
	Состав, наименование и содержание работ	Состав, наименование и содержание работ	
	Состав, наименование и содержание работ	Состав, наименование и содержание работ	
Объект	Наименование	Адрес	
	Наименование	Адрес	
	Наименование	Адрес	
	Наименование	Адрес	
2017 г.	Карта ограничений градостроительной деятельности и анализа комплексного развития МО Березовский сельсовет	Заказчик	
	М 1:5 000	Том 2, Лист 1	
	ГТ-435.ПТ.ПТ-6-авг-2017	Датум	
	М 1:5 000	Том 2, Лист 1	