



Приложение к Решению
Совета депутатов
муниципального образования
Березовский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области
от 09.10.2019 № 171

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: ООО «Нефтяная компания «Новый поток»
Контракт: № НП-109/17 от 11.09.2017 г.
Исполнитель: ООО «ГЕОГРАД»
Шифр: ГГ-435-ГП-ПЗиЗ-изм-2017

ООО
«ГЕОГРАД»
Орск • 2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

ТОМ 1	
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Директор управления градо- строительного проектирования	Андреева Н.В.
Главный градостроитель проекта	Пономарев М.А.
Нормоконтролер и технолог	Кузакова Т.Ю.
Экономист градостроительства	Шашалевич О.А.

Часть Б графические материалы

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ	МАСШТАБ
1.	Карта ограничений градостроительной деятельности и анализа комплексного развития	М 1:5 000

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 4

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. 5

1. Подраздел 7.2 раздела 7 дополнить:..... 5

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Березовский сельсовет, утверждённый Советом депутатов муниципального образования Березовский сельсовет Решением №163 от 30 декабря 2013 г., выполняются по заказу ООО «Нефтяная Компания «Новый Поток» и на основании Постановления № 33 от 10.07.2017 г. администрации муниципального образования Березовский сельсовет: «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах муниципального образования Березовский сельсовет с учётом Гремячевского лицензионного участка и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

Внесение изменений в Генеральный план МО Березовский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Бузулукского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Березовский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (в редакции Закона Оренбургской области от 25.05.2005 г. N 2151/387-III-ОЗ).

Целью работы является внесение изменений в утверждённый генеральный план МО Березовский сельсовет в части установления функциональных зон в границах муниципального образования Березовский сельсовет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Проектом внесения изменений в генеральный план МО Березовский сельсовет предлагается внести следующие изменения и дополнения:

1. Подраздел 7.2 раздела 7 дополнить:

Проектом предлагается на территории МО Березовский сельсовет: -
инженерно-транспортная зона площадью 9,56 га под коридор коммуникаций.