

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 56:08:000000:172.

Дата проведения общего собрания: «28» апреля 2024 года.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание): Оренбургская область, Бузулукский район, с. Палимовка, ул. Советская, д. 1, в здании сельского Дома культуры.

Сообщение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Российская провинция» от 16.03.2024 года, № 20, также участники общей (долевой) собственности лично предупреждены о проведении собрания по телефону.

Время начала регистрации участников: **10 часов 00 минут.**

Время открытия общего собрания: **11 часов 00 минут.**

Время закрытия общего собрания: **12 часов 30 минут.**

В 11 часов местного времени 28 апреля 2024 года, Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А., сообщает, что ко времени открытия собрания, зарегистрировано 24 участника долевой собственности, что составляет **72%** от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности»)

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо:

Блинов А.А. – глава муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Кворум для проведения общего собрания имеется – собрание является правомочным. Собрание объявляется открытым.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»

В ходе обсуждения участниками общей долевой собственности вынесено на голосование предложение:

избрать председателем общего собрания: Михайлова В.А.

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.

избрать членами счетной комиссии: Липунуову Т.В., Половкову В.Г., Прибыткова Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 24 чел. (единогласно); «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание решило: избрать председателем общего собрания: Директора ООО «Палимовское плюс» Михайлова В.А.;

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.;

избрать членами счетной комиссии: Липунуову Т.В., Половкову В.Г., Прибыткова Д.Н.

По второму вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать ...»

В ходе обсуждения второго вопроса участниками долевой собственности было вынесено на голосование предложение: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 24 чел. (единогласно); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

*Собрание решило: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:*

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

В ходе обсуждения третьего вопроса участниками долевой собственности был рассмотрен вопрос о заключении с ООО «Палимовское плюс» договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером **56:08:0000000:172**.

Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А. обратился к участникам долевой собственности, с предложением о заключении нового договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:172 сроком на 10 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

- ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 100 (сто) кг зерна;
- земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;
- налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Выступил Коннов А.Н.: Предложил сократить срок договора аренды до 5 лет, а размер арендной платы увеличить до 163 кг (1 тонна за 1 пай).

Слово предоставлено Михайлову В.А.: Предложил размер арендной платы увеличить до 150 кг за 1 Га земли, заключить договор аренды сроком на 10 лет.

Собственниками земельных долей предложены следующие условия аренды: размер арендной платы 150 кг зерна за 1 Га земли, договор аренды заключить на срок 5 лет, земельный налог оплачивается арендодателями самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения, налог на доход физических лиц оплачивается арендатором за свой счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 24 чел. (единогласно) чел; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание решило: заключить договор аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:172 сроком на 5 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 150 (сто пятьдесят) кг зерна;

земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;

налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Собрание закрывается.

Председатель собрания _____ В.А. Михайлов

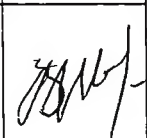
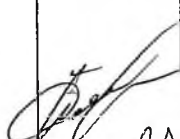

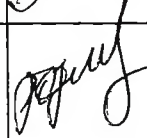
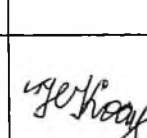
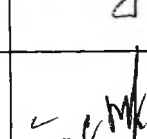
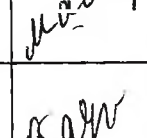
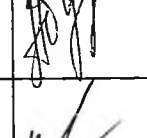
Секретарь собрания _____ О.Р. Мулдашева

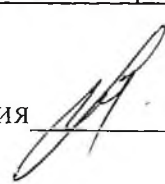
Уполномоченное должностное лицо: _____ А.А. Блинов

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:172

СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 58:08:0000000:172, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности состоящегося 28 апреля 2024г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
1.	Миховцов Виктор Михайлович	5300 517 619 15.02.2001 ОБД з. Будущая	Сб-600 гое. рег.-учет 56-56-09/014/2010 -284 02.04.2010	12/263		
2	Демидов Александр Михайлович	5321 166 170 31.01.2022 УчОБД России по Оренб. обл	Сб-600 гое. рег.-учет 58:08:0000000:172 -56/125/2023-22 14.08.2023	4/789		
3	Базаров Николай Александрович	5300517059 ОБД з. Будущая	Сб-600 гое. рег.-учет 56-56-04/032/2011 -203 20.07.2011z	4/263		
4	Родикова Надежда Михайловна	5300 406 376 ОБД з. Будущая	Сб-600 гое. рег.-учет 56-56-09/014/2010 -284 02.04.2010z	4/263		
5	Костина Надежда Ивановна	5300 325 843 ОБД з. Будущая	Сб-600 гое. рег.-учет 56-56-09/014/2010 -284 02.04.2010	4/263		
6	Мастикова Вера Алексеевна	5307 643 773 28.03.2008 ОУФМС России в з. Будущая	Сб-600 гое. рег.-учет 56-56-09/014/2010 -284 02.04.2010	4/263		
7.	Абдурахимова Каталья Егоровна	5308 809 275 20.05.2009 ОУФМС России в з. Будущая	Сб-600 гое. рег.-учет 56-56-04/030/2014 -284 02.04.2010	4/263		
8	Дмитриев Владимир Александрович	5314 528 354 15.05.2015 ОУФМС России в з. Будущая	Сб-600 гое. рег.-учет 56-56-09/014/2010 -284 02.04.2010	4/263		

Председатель собрания Секретарь собрания 