

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 56:08:1803002:722, 56:08:0103001:213, 56:08:0804002:234 (с изменениями, внесенными в распоряжение МПР Оренбургской области от 27.04.2022 № 778-р)

1. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:1803002:722, 56:08:0103001:213, 56:08:0804002:234. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации. **Организатор аукциона** - министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области. **Форма аукциона** - открытый аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. **Основание проведения аукциона** – Распоряжение министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области 484-р от 24.03.2022 .

Аукцион в отношении земельных участков проводится комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельного участка.

3. **Дата, место, время и порядок проведения аукциона: 13.05.2022 года в 9 час.**

30 мин. местного времени по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, просп. Парковый, д. 6, кабинет № 227.

Порядок проведения аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены и «шага аукциона» участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия билетов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия билета.

Каждое последующее поднятие билета означает поднятие цены предмета аукциона на 1 «шаг аукциона».

Поднятие билета означает безусловное и безотзывное согласие участника заключить договор аренды земельного участка по заявленному размеру ежегодной арендной платы.

Аукционист называет номер билета и указывает на участника аукциона, который первый поднял билет, и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона номер билета которого и заявленная им цена были названы последними.

В случае, если последнее предложение сделали несколько участников аукциона одновременно, Победителем признается участник, первым подавший заявку на участие в аукционе из них.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Сведения о предмете аукциона: Номер лота: № 1.

Кадастровый номер земельного участка: 56:08:1803002:722.

Местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, Палимовский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:1803002. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (1.0) Площадь: 690739 кв. м. Права на земельный участок: отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-16; реквизиты документаоснования: постановление Правительства РФ от 12.10.2016 N 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ; приказ Управления Росреестра по Оренбургской области от 21.02.2017 № П/0031 от 21.02.2017 № П/0031 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы,

не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.; Реестровый номер границы: 56:08-6.994; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта ГГС №4542 «Осиновое», Оренбургская область, Бузулукский район; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта; Номер: б/н

Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Сведения о начальной цене предмета аукциона: 379178,67 руб. (4213096,37 руб. * 9%).

Сведения о «шаге аукциона»: 11375,36 руб. (379178,67 руб. * 3%). Цель использования: для сельскохозяйственного использования.

Номер лота № 2.

Кадастровый номер земельного участка: 56:08:0103001:213.

Местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, Алдаркинский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:0103001 Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственного использования. Площадь: 296278 кв. м. Права на земельный участок: отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-29; реквизиты документаоснования: распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Оренбургской области от 02.11.2000 № № 1100-р; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 56:08-6.14; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранной зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ 10 КВ Ф 4 ПСТ КС-2 НА АЛДАРД КУСТ Бузулукского района Оренбургской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Особые условия

Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Сведения о начальной цене предмета аукциона: 162640,74 руб. (1807119,28 руб. * 9%). Сведения о «шаге аукциона»: 4879,22 руб. (162640,74 руб. * 3%). Цель использования: для сельскохозяйственного использования.

Номер лота № 3.

Кадастровый номер земельного участка: 56:08:0804002:234.

Местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, Каменносарминский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:0804002 Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственного использования. Площадь: 517428 кв. м.

Права на земельный участок: отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Сведения о начальной цене предмета аукциона: 284040,23 руб. (3156002,53 руб. * 9%). Сведения о «шаге аукциона»: 8521,21 руб. (284040,23 руб. * 3%). Цель использования: для сельскохозяйственного использования.

5. Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки содержится в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки принимаются по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, просп. Парковый, д. 6, кабинет № 225 с 9.00 до 18.00 местного времени с понедельника по четверг, с 9.00 до 17.00 местного времени в пятницу (перерыв на обед с 13.00 до 13.48 местного времени), тел. 98-79-79.

Время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с **01.04.2022 по 11.05.2021**.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы на бумажном носителе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа с отметкой банка об исполнении).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе для каждого лота.

Специалист, принимающий заявки на участие в аукционе:

а) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени, полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;

б) проверяет наличие всех необходимых документов исходя из соответствующего перечня документов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации;

в) в случае представления неполного комплекта документов или их несоответствия указывает на перечень документов, необходимый для подачи заявки, и сообщает об этом заявителю;

г) проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям;

д) сличает представленные экземпляры оригиналов документов с их копиями (в том числе нотариально удостоверенными). Если представленные копии документов нотариально не заверены, специалист, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «С подлинником сверено»;

е) проверяет полноту оформления заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения аукциона 12.05.2022 г. в 14:00 местного времени.

Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно.

С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок с понедельника по четверг с 14.00 до 18.00 местного времени, в пятницу с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: г. Оренбург, просп. Парковый, д. 6, каб. № 225 лицо, желающее участвовать в торгах, может ознакомиться с документацией о предмете торгов, в том числе, для осмотра земельного участка на местности.

Получение копий документов, указанных выше, регистрируется в журнале получения документации о торгах, иных документов и материалов, выдаваемых заявителю.

6. Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка равен 100% начальной цены предмета аукциона. Срок поступления задатка – 11.05.2022.

Сумма задатка перечисляется на счет министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

Получатель: Министерство Финансов Оренбургской области (Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области) л/сч 007060010

ИНН - 5610128378

КПП – 561001001

Банк: сокращенное наименование – Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г.Оренбург);

БИК 015354008;

Расчетный счет 40102810545370000045; Корсчет 03222643530000005300;

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. **7. Сведения о сроке аренды земельного участка:** По лоту № 1 – 5 лет, По лоту № 2 – 5 лет. По лоту № 3 – 5 лет.

8. Приложением № 2 к настоящему извещению является проект договора аренды земельного участка.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявители, в целях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции в условиях сложившейся эпидемиологической ситуации, обязаны принять меры индивидуальной защиты рук и органов дыхания при подаче документов для участия в аукционе, ознакомления с документацией о предмете торгов, получения уведомления о принятом в отношении заявителя решении, при участии в аукционе.