

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
Адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 1 Мая, 37 А
ИНН 5603011202 Тел/факс 8(35342) 2-10-67, 7-07-20
E-mail: energoservis1@yandex.ru

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Основная часть
027.010-10-МНГП**

Директор ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС» _____ /Богомолов Е. В./

2022 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1.1. Введение.....	5
1.2. Цели нормирования	6
1.3. Перечень областей нормирования, для которых местными Нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели	7
1.4. Сведения о дифференциации территории	9
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	11
2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Бузулукский район объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения..	12
2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Бузулукского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	12
2.1.1.1. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	12
2.1.1.2. Организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района	18
2.1.1.3. Объекты дорожной деятельности.....	19
2.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	21
2.1.2.1. Дошкольные образовательные организации.....	21
2.1.2.2. Общеобразовательные организации	25
2.1.2.3. Организации дополнительного образования	30
2.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры, массового спорта и отдыха и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	31

2.1.3.1. Здания и сооружения для развития физической культуры и массового спорта.....	31
2.1.3.2. Объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей	32
2.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	32
2.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области развития инженерной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых, промышленных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	34
2.1.5.1. Объекты местного значения в области электроснабжения на территории двух и более поселений	35
2.1.5.2. Объекты местного значения в области газоснабжения на территории двух и более поселений	35
2.1.5.3. Объекты местного значения в области водоснабжения на территории двух и более поселений	36
2.1.5.4. Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов	38
2.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	40
2.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	41
2.1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области природопользования и охраны окружающей среды и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов	42
2.1.8.1. Особо охраняемые природные территории.....	42

2.1.8.2. Округи санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.....	43
2.1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения поселений Бузулукского района услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	43
2.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	45
2.1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области деятельности органов местного самоуправления и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	46
2.1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области промышленности и агропромышленного комплекса и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	47
2.1.12.1 Обеспеченность сельскохозяйственных товаропроизводителей местами реализации товаров.....	47
2.1.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения общественного порядка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.....	48
РАЗДЕЛ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	48
3.1. Перечень терминов, определений и сокращений, используемых в местных нормативах градостроительного проектирования.....	48
3.2. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.....	55

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области (далее – местные Нормативы) разработаны в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для территории муниципального образования Бузулукский район.

Основанием для разработки местных Нормативов являются:

- Постановление администрации муниципального образования Бузулукский район № 519-п от 18.06.2021г. «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области»;

- Решение Совета депутатов муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области от 19.08.2015г. № 490 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бузулукского района Оренбургской области и внесения изменений в них».

Местные Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, определённым законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Местные Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования и обеспечивают благоприятные условия жизнедеятельности населения района.

Местные Нормативы разработаны с учетом перспективы развития муниципального образования на расчетный срок до 2032 года.

Местные Нормативы решают следующие основные задачи:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- 2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- 3) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории района.

Местные Нормативы содержат:

- 1) «Основную часть»

В основной части содержатся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения МО Бузулукский район объектами местного значения, а также расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2) «Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования»

Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных Нормативов.

3) «Материалы по обоснованию»

Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных Нормативов.

Местные Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Бузулукский район, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в местных Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Оренбургской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в местных Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.2. Цели нормирования

Местные Нормативы разработаны в целях реализации полномочий муниципального образования Бузулукский район по решению вопросов местного значения.

Местные Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения района, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения района.

Подготовка местных Нормативов осуществлена с учетом требований нормативных, в том числе нормативно-технических документов, указанных в разделе 3 «Основной части».

Местные Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития Бузулукского района.

Подготовка местных Нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные Нормативы подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования Бузулукский район № 519-п от 18.06.2021г. «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области», в соответствии со статьями 8, 19, 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Бузулукского района Оренбургской области и внесения изменений в них.

1.3. Перечень областей нормирования, для которых местными Нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели

В соответствии с Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» местными Нормативами установлены расчетные показатели в следующих областях нормирования:

- в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах района: автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах района и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения);

- в области образования: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах сельских поселений в составе Бузулукского района), образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области и генеральных планах поселений и городских округов Оренбургской области);

- в области физической культуры, массового спорта и отдыха: здания и сооружения, предназначенные для реализации муниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, проведения районных официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, здания и сооружения муниципальных центров спортивной

подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимает администрация муниципального района, объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах муниципального района;

- в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, размещаемые вне границ населенных пунктов и не относящиеся к объектам федерального и объектам регионального значения, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- в области развития инженерной инфраструктуры, утилизации и переработки бытовых, промышленных отходов: объекты электро-, газо-, водоснабжения, на территории двух и более поселений, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов;

- в области культуры и искусства: районные Дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры, музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов Бузулукского района, муниципальные образовательные учреждения сферы культуры, территории объектов культурного наследия;

- в области организации ритуальных услуг: межпоселенческие места погребения;

- в области природопользования и охраны окружающей среды: лесные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Бузулукский район, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации, лесничества, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны, особо охраняемые природные территории местного значения;

- в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий муниципального образования Бузулукский район, а также земельные участки, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям;

- в области промышленности и агропромышленного комплекса: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района или решение о создании которых принимает муниципальное образование Бузулукский район, объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Кроме того, местными Нормативами установлены расчетные показатели в иных областях нормирования:

- в области обеспечения поселений Бузулукского района услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

- в области здравоохранения: для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- в области обеспечения общественного порядка.

1.4. Сведения о дифференциации территории

Перечень муниципальных образований и населенных пунктов для целей применения расчетных показателей, для которых установлены единые нормативные показатели:

1. Алдаркинский сельсовет - село Алдаркино, поселок Дубовый куст, с административным центром в селе Алдаркино.

2. Березовский сельсовет - село Березовка, поселок Мельничный, с административным центром в селе Березовка.

3. Верхневязовский сельсовет - село Верхняя Вязовка, село Елшанка Вторая, село Нижняя Вязовка с административным центром в селе Верхняя Вязовка.

4. Державинский сельсовет - село Державино, деревня Гавриловка, деревня Карачево, деревня Сидоркино, село Екатериновка, с административным центром в селе Державино.

5. Елховский сельсовет - село Елховка, поселок Алексеевка, село Воронцовка с административным центром в селе Елховка.

6. Елшанский сельсовет муниципального района Бузулукский Оренбургской области, включающий село Елшанка Первая, рзд. 3 км, с административным центром в селе Елшанка Первая.

7. Жилинский сельсовет - село Жилинка, деревня Балимовка, деревня Казаковка, поселок Мордовский, поселок Новый Городок, с административным центром в селе Жилинка.

8. Каменносарминский сельсовет - село Каменная Сарма, с. Никифоровка, п. Никифоровское Лесничество, с административным центром в селе Каменная Сарма.

9. Колтубановский поссовет - п. Колтубановский, поселок Партизанский, поселок Елшанский, поселок Заповедный, поселок Опытный, поселок Паника с административным центром в пос. Колтубановский.

10. Колтубанский сельсовет - село Колтубанка, п. Лебяжий, с административным центром в селе Колтубанка.
11. Красногвардейский сельсовет - п. Красногвардеец, п. Кировский, п. Обухово, п. Присамарский, разъезд Красногвардеец, с административным центром в пос. Красногвардеец.
12. Краснослободский сельсовет - село Красная Слободка, с. Александровка, с. Булгаково, с административным центром в селе Красная Слободка.
13. Липовский сельсовет - с. Липовка, с административным центром в селе Липовка.
14. Лисьепольянский сельсовет - с. Лисья Поляна, с. Покровка, с. Тростянка, д. Чуфарово, п. Рябцево, п. Свежий Родник, с административным центром в пос. Лисья Поляна.
15. Могутовский сельсовет - с. Могутово, п. Ржавец, п. Стрелица, п. Черталык, с административным центром в селе Могутово.
16. Новоалександровский сельсовет - с. Новоалександровка, с. Дмитриевка, с. Перевозинка с административным центром в селе Новоалександровка.
17. Новотепловский сельсовет - с. Новая Тепловка, с. Старая Тепловка, п. Гремучий с административным центром в селе Новая Тепловка.
18. Палимовский сельсовет - с. Палимовка, с. Новая Елшанка, разъезд Елшанка с административным центром в селе Палимовка.
19. Подколкинский сельсовет - с. Подколки, с. Малогасвицкое, с. Новая Казанка с административным центром в селе Подколки.
20. Преображенский сельсовет - с. Преображенка, с. Озерье с административным центром в селе Преображенка.
21. Пригородный сельсовет - пос. Искра, с административным центром в пос. Искра.
22. Проскуринский сельсовет - с. Проскурино, п. Краснодольский, с. Новодубовка с административным центром в с. Проскурино.
23. Староалександровский сельсовет - с. Староалександровка, с административным центром в с. Староалександровка.
24. Сухореченский сельсовет - с. Сухоречка, п. Бузулукское Лесничество, п. Мичурино, с административным центром в с. Сухоречка.
25. Твердиловский сельсовет - с. Твердилово, с. Лоховка, с административным центром в с. Твердилово.
26. Троицкий сельсовет - с. Троицкое, п. Боровский, д. Мотовилово, п. Подгорный, с административным центром в с. Троицкое.
27. Тупиковский сельсовет - с. Тупиковка, с административным центром в с. Тупиковка.
28. Шахматовский сельсовет - с. Шахматовка, п. Яблоневый, с административным центром в с. Шахматовка.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Бузулукского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

2. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности таких объектов.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры, массового спорта и отдыха и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области развития инженерной инфраструктуры, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области природопользования и охраны окружающей среды и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области деятельности органов местного самоуправления и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области промышленности и агропромышленного комплекса и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения общественного правопорядка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

2.1. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Бузулукский район объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Бузулукского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1.1.1. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов

К объектам для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района относятся автомобильные дороги с твердым покрытием. Внешний транспорт (автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

Категории и параметры автомобильных дорог за границами населенных пунктов принимать согласно таблице 1 настоящих местных Нормативов.

Таблица 1

Наименование объектов	Расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения в, основные расчетные параметры:		
- число полос движения	2	1
- ширина полосы движения, м	3	4,5 и более

- центральная разделительная полоса	не требуется	
- пересечения: - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками; - с железнодорожными путями	допускаются в одном уровне	
- примыкания в одном уровне	допускаются	
- расчетная скорость движения, км/ч	80	60
- наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
- наибольший продольный уклон, ‰	60	70
- ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

Расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) приведены в таблице 2 настоящих местных Нормативов.

Таблица 2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с таблицей 1 настоящих местных Нормативов
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов - не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов - не менее 2,3 м.

Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок принимать согласно таблице 3 настоящих местных Нормативов.

Таблица 3

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением	свыше 10	I-с
	до 10	II-с

полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог		
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог принимать согласно таблице 4 настоящих местных Нормативов.

Таблица 4

Категория дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	основные	допускаемые на участках дорог	
		трудных	Особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных автомобильных дорог в сельскохозяйственных предприятиях и организациях принимать согласно таблице 5 настоящих местных Нормативов.

Таблица 5

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
выпуклых	4000	2500	1000	600	400
вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных автомобильных дорог в сельскохозяйственных предприятиях и организациях принимать согласно таблице 6 настоящих местных Нормативов.

Таблица 6

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
1	2	3	4
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания:

Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин — 2,25 м (в том числе укрепленных — 1,25 м).

На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

- 8 — для дорог I-с категории;
- 7 — для дорог II-с категории;
- 5,5 — для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья.

Наименьшие длины переходных кривых принимать согласно таблице 7 настоящих местных Нормативов.

Таблица 7

Элементы кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, м										
	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Радиус											
Длина переходной кривой	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50

Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории при радиусах менее 300 м.

Уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин* принимать согласно таблице 8 настоящих местных Нормативов.

Таблица 8

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части, м, для движения		
	одиночных транспортных средств ($l < 8$ м)	автопоездов	
		с полуприцепом; с одним или двумя прицепами ($8 \text{ м} \leq l \leq 13 \text{ м}$)	с полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами ($13 \text{ м} \leq l \leq 23 \text{ м}$)
1	2	3	4
1000	-	-	0,4
800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (2,5)	-	-

* для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее

Примечания:

- l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

- в скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.

- при движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

- для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50.

Нормативные параметры объектов дорожного сервиса приведены в таблице 9 настоящих местных Нормативов.

Таблица 9

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размеры земельных участков автозаправочной станции	на 2 колонки - 0,1га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га.

Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств	Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом требований СП 156.13130.2014. Вместимость - не более 10 мест стоянок
Расстояние между автозаправочными станциями	Не более 40 км.
Размеры земельных участков объекта по техническому обслуживанию транспорта	на 5 технологических постов - 0,5 га; на 10 технологических постов - 1,0 га; на 15 технологических постов - 1,5 га.
Расстояние между объектами по техническому обслуживанию транспорта	Не более 80 км.
Вместимость площадок для отдыха	Для длительного отдыха - 10 автомобилей; для кратковременного отдыха - 5 автомобилей.
Удаление площадок для отдыха от кромок основных полос движения	Не менее 15 м
Размеры стояночной полосы	Из расчета на 1 автомобиль, не менее: - при продольном размещении автомобилей - 7,5 м x 3 м; - при поперечном размещении: - легковых автомобилей - 2,5 м x 5,3 м; - грузовых автомобилей - 3,5 м x 7 м
Расстояния между площадками для отдыха	Не более 50 км.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 10 настоящих местных Нормативов.

Таблица 10

Наименование вида объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием,	Не устанавливаются	Муниципальное образование Бузулукский район

	находящимся на балансе муниципального образования		
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей		
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей		
Пункты технического осмотра транспортных средств	3 диагностические линии (включая передвижные) по категориям транспортных средств		
Площадки для отдыха на дорогах IV-V категорий	1 площадка на 50 км автомобильной дороги		
Гостиницы, мотели	не нормируется		

2.1.1.2. Организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района

Минимальное количество муниципальных маршрутов для обеспечения населения регулярными перевозками в границах Бузулукского района 14 маршрутов протяженностью 543,2 км с 28 остановочными пунктами (35 промежуточных).

Максимально допустимое расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от многоквартирных домов – 500 м., от индивидуальных жилых домов – 700 м.

Максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в границах городского населенного пункта – 600 м.

Минимальная длина остановочной площадки – 10 м.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 11 настоящих местных Нормативов.

Таблица 11

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Автобусные остановки на маршрутах	Количество – 28	пешеходной доступность в границах сельского населенного пункта	Муниципальное образование Бузулукский район

2.1.1.3. Объекты дорожной деятельности

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (таблица 11.8 и приложение Ж).

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

Расчетные показатели обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей в зоне жилой застройки принимать согласно таблице 12 местных Нормативов.

Таблица 12

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0
2 Стандартное жилье	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7

Примечания:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

Парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки

Таблица 13

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды: - основные - второстепенные	40 30	3,0 3,5	2 1	50 25	70 80	600 600	250 200	1,0 0,75
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС	-	1,50* 1,00**	1-2 2	- 25	- 70	-	-	-
- на рекреационных территориях в жилых зонах	20	1,50* 1,00**	1-2 2	25	70	-	-	-
* При движении в одном направлении. ** При движении в двух направлениях.								

Примечания: 1. Велосипедные дорожки устраиваются в административных центрах муниципальных районов, в сельских населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. человек (включительно). В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек - в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения.

У предприятий, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров целесообразно сооружать открытые велосипедные стоянки. Их оборудуют стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов.

Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части сельских улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра - при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с

отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 14 настоящих местных Нормативов.

Таблица 14

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Парковые дороги, проезды: основные, второстепенные	не нормируются	не нормируются	Муниципальное образование Бузулукский район
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам – не нормируется	не нормируются	Муниципальное образование Бузулукский район
	Ширина полосы для велосипедистов при новом строительстве: - однополосная - 1,7м. - двухполосная - 1,75м.		
	Ширина полосы для велосипедистов при благоустройстве и в стесненных условиях: - однополосная - 0,75м. - двухполосная - 1,5м.		
	Расстояние до бокового препятствия – 0,5м		

2.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

К объектам местного значения поселения в области образования относятся здания образовательных учреждений (школы), детские сады и аналогичные объекты в рамках исполнения полномочий.

2.1.2.1. Дошкольные образовательные организации

Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных межквартальных проездов на расстоянии, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Не предусматривается размещение игровых площадок на крыше зданий дошкольных организаций.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений. Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации.

При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Территория дошкольной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровень искусственной освещенности участка должен быть не менее 10 лк на уровне земли.

На территории дошкольной организации выделяют функциональные зоны: игровая зона, хозяйственная зона. Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;

- физкультурную площадку (одну или несколько).

Уровни шума на территории дошкольных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны следует предусматривать: травяным, укатанным грунтом, беспыльным. Возможно

выполнение покрытия площадок строительными материалами, безвредными для здоровья детей.

Групповые площадки для детей младенческого и раннего возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теньевой навес площадью из расчета не менее 2 кв. м на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 кв. м.

Теньевые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли или выполнить из других строительных материалов, безвредных для здоровья детей.

Необходимо предусмотреть условия для раздельного хранения игрушек, используемых для игры на улице или прогулочных верандах от игрушек, используемых в помещениях дошкольной организации.

Во вновь строящихся дошкольных организациях рекомендуется оборудовать физкультурные площадки (одну или несколько) для детей в зависимости от вместимости дошкольных организаций и программой проведения спортивных занятий.

Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны должны быть предусмотрены места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны дошкольной организации предусматривается котельная и насосная с водонапорным баком и с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны. При наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию, необходимо предусмотреть место для его стоянки.

На территории хозяйственной зоны возможно размещение овощехранилища.

При достаточной площади участка в состав хозяйственной зоны могут быть включены: площадки для огорода, ягодника, фруктового сада.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливают отдельные промаркированные контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов.

Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Гигиенические требования к планировочной структуре здания определяются видом дошкольной организации и ее деятельностью.

Здание дошкольной организации должно быть 2-этажным.

Групповые ячейки для детей ясельного возраста располагают на 1-м этаже, для детей от 3 до 5 лет размещение групповой ячейки допускается на 2-м этаже, для детей от 5 до 7 лет размещение групповой ячейки допускается на третьем этаже.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций, для реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования, необходимо предусматривать следующий набор помещений:

- групповые ячейки - изолированные помещения, принадлежащие каждой детской группе;
- дополнительные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами (музыкальный зал, физкультурный зал, кабинет логопеда и другие);
- сопутствующие помещения (медицинского назначения, пищеблока, постирочной);
- служебно-бытовые помещения для персонала.

Все основные помещения дошкольных организаций размещают в наземных этажах. Не допускается размещение в подвальных и цокольных этажах зданий, помещений для пребывания детей и помещений медицинского назначения.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 15 настоящих местных Нормативов.

Таблица 15

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Детские дошкольные организации	40 мест на 1000 жителей	Пешеходная доступность – 500 метров	Муниципальное образование Бузулукский район

Размеры земельного участка для размещения детских дошкольных учреждений принимать согласно таблице 16 настоящих местных Нормативов.

Таблица 16

Учреждения, предприятия, сооружения	Размер земельного участка, м ² /единица измерения
1	2
Детское дошкольное учреждение	При вместимости: до 100 мест - 44, свыше 100 мест - 38, свыше 500 мест - 30 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%)

2.1.2.2. Общеобразовательные организации

Территория общеобразовательного учреждения должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники - не менее 5,0 м от здания учреждения. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений обучающихся.

На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч) необходимо предусмотреть дренаж для предупреждения затопления их дождевыми водами.

Спортивно-игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле - травяной покров. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозоустойчивы, оборудованы водостоками и должны быть изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей.

При проектировании и строительстве общеобразовательных учреждений на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы. При

отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны размещают котельную и насосную с водонапорным баком.

Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25,0 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Мусоросборники должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

Въезды и входы на территорию, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников покрываются асфальтом, бетоном и другим твердым покрытием.

Территория учреждения должна иметь наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещенности на земле должен быть не менее 10 лк.

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательным учреждением, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 - 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательном учреждении жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных учреждений, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательного учреждения, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Ранее построенные здания общеобразовательных учреждений эксплуатируются в соответствии с проектом.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.

Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Входы в здание могут быть оборудованы тамбурами или воздушными и воздушно-тепловыми завесами, в зависимости от климатической зоны и

расчетной температуры наружного воздуха, в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

В учреждениях, расположенных в сельской местности, с количеством обучающихся в одном классе не более 10 человек допускается устраивать гардеробы (вешалки или шкафчики) в учебных помещениях, при условии соблюдения нормы площади учебного помещения на 1 обучающегося.

Обучающиеся начальной общеобразовательной школы должны обучаться в закрепленных за каждым классом учебных помещениях.

Рекомендуется учебные помещения для обучающихся 1-х классов размещать не выше 2-го этажа, а для обучающихся 2 - 4 классов - не выше 3 этажа.

Во вновь строящихся зданиях общеобразовательных учреждений рекомендуется учебные помещения для начальных классов выделять в отдельный блок (здание), группировать в учебные секции.

В учебных секциях (блоках) для обучающихся 1 - 4 классов размещают: учебные помещения с рекреациями, игровые комнаты для групп продленного дня (из расчета не менее 2,5 м² на одного обучающегося), туалеты.

Для обучающихся 1-х классов, посещающих группы продленного дня, должны быть предусмотрены спальные помещения площадью не менее 4,0 м² на одного ребенка.

В общеобразовательных учреждениях, расположенных в сельской местности, при малой наполняемости классов допускается использование учебных кабинетов по двум и более дисциплинам.

Площадь учебных кабинетов принимается без учета площади, необходимой для расстановки дополнительной мебели (шкафы, тумбы и другие) для хранения учебных пособий и оборудования, используемых в образовательном процессе, из расчета:

- не менее 2,5 м² на 1 обучающегося при фронтальных формах занятий;
- не менее 3,5 м² на 1 обучающегося при организации групповых форм работы и индивидуальных занятий.

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях общеобразовательных учреждений высота учебных помещений должна быть не менее 3,6 м².

В кабинетах химии, физики, биологии должны быть оборудованы лаборантские.

Площадь кабинетов информатики и других кабинетов, где используются персональные компьютеры, должна соответствовать гигиеническим требованиям к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

Спортивный зал рекомендуется размещать на 1 этаже здания или в отдельно пристроенном здании.

Рекомендуемые площади спортивных залов: 9,0 x 18,0 м, 12,0 x 24,0 м, 18,0 x 30,0 м. Высота спортивного зала должна составлять не менее 6,0 м.

При спортивных залах в существующих общеобразовательных учреждениях должны быть предусмотрены снаряжные; раздевальные для мальчиков и

девочек. Рекомендуется оборудовать при спортивных залах отдельные для мальчиков и девочек душевые, туалеты.

В общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть набор помещений для организации питания обучающихся в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования.

При строительстве и реконструкции зданий общеобразовательных учреждений рекомендуется предусматривать актовый зал, размеры которого определяются числом посадочных мест из расчета $0,65 \text{ м}^2$ на одно место.

При актовом зале рекомендуется предусматривать артистические уборные, кинопроекторную, помещения для декораций и бутафории, музыкальных инструментов, хранения костюмов.

Тип библиотеки зависит от вида общеобразовательного учреждения и его вместимости. Площадь библиотеки (информационного центра) необходимо принимать из расчета не менее $0,6 \text{ м}^2$ на одного обучающегося.

При оборудовании информационных центров компьютерной техникой должны соблюдаться гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

Рекреации общеобразовательных учреждений должны быть предусмотрены из расчета не менее $0,6 \text{ м}^2$ на 1 обучающегося.

Ширина рекреаций при одностороннем расположении классов должна составлять не менее 4,0 м, при двустороннем расположении классов - не менее 6,0 м.

При проектировании зоны рекреации в виде зальных помещений площадь устанавливается из расчета 2 м^2 на одного учащегося.

В существующих зданиях общеобразовательных учреждений для медицинского обслуживания обучающихся должны предусматриваться на первом этаже здания помещения медицинского назначения, размещенные в едином блоке: кабинет врача площадью не менее $14,0 \text{ м}^2$ и длиной не менее 7,0 м (для определения остроты слуха и зрения обучающихся) и процедурный (прививочный) кабинет площадью не менее $14,0 \text{ м}^2$.

В общеобразовательных учреждениях, расположенных в сельской местности, допускается организация медицинского обслуживания на фельдшерско-акушерских пунктах и амбулаториях.

Для вновь строящихся и реконструируемых зданий общеобразовательных учреждений должны оборудоваться следующие помещения для медицинского обслуживания: кабинет врача длиной не менее 7,0 м (для определения остроты слуха и зрения обучающихся), площадью не менее $21,0 \text{ м}^2$; процедурный и прививочный кабинеты площадью не менее $14,0 \text{ м}^2$ каждый; помещение для приготовления дезинфицирующих растворов и хранения уборочного инвентаря, предназначенных для помещений медицинского назначения, площадью не менее $4,0 \text{ м}^2$; туалет.

При оборудовании стоматологического кабинета его площадь должна быть не менее 12,0 м².

На каждом этаже должны размещаться туалеты для мальчиков и девочек, оборудованные кабинами с дверями. Количество санитарных приборов определяется из расчета: 1 унитаз на 20 девочек, 1 умывальник на 30 девочек: 1 унитаз, 1 писсуар и 1 умывальник на 30 мальчиков. Площадь санитарных узлов для мальчиков и девочек следует принимать из расчета не менее 0,1 м² на одного обучающегося.

Для персонала выделяется отдельный санузел из расчета 1 унитаз на 20 человек.

В ранее построенных зданиях общеобразовательных учреждений допускается количество санитарных узлов и санитарных приборов в соответствии с проектным решением.

Во вновь строящихся зданиях образовательных учреждений на каждом этаже предусматривается помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов, оборудованное поддоном и подводкой к нему холодной и горячей воды. В ранее построенных зданиях общеобразовательных учреждений выделяется отдельное место для хранения всего уборочного инвентаря (кроме инвентаря, предназначенного для уборки помещений пищеблока и медицинского назначения), которое оборудуется шкафом.

В помещениях начальных классов, лаборантских, учебных кабинетах (химия, физика, рисование, биология), мастерских, кабинетах домоводства, во всех помещениях медицинского назначения устанавливаются умывальные раковины.

Потолки и стены всех помещений должны быть гладкими, без щелей, трещин, деформаций, признаков поражений грибок и допускающими проводить их уборку влажным способом с применением дезинфицирующих средств. Допускается в учебных помещениях, кабинетах, рекреациях и других помещениях оборудование подвесных потолков из материалов, разрешенных для применения в общеобразовательных учреждениях, при условии сохранения высоты помещений не менее 2,75 м, а во вновь строящихся - не менее 3,6 м.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 17 настоящих местных Нормативов.

Таблица 17

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей

Общеобразовательные организации	Количество мест в организациях общего образования на 1000 жителей - 140	Транспортная доступность* для: 1-4 классов – 15 минут; 5-11 классов – 30 минут. Пешеходная доступность – 30 минут.	Муниципальное образование Бузулукский район
---------------------------------	---	---	---

* - Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

- Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

- Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

- Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.

Размеры земельного участка для размещения общеобразовательных организаций принимать согласно таблице 18 настоящих местных Нормативов.

Таблица 18

Учреждения, предприятия, сооружения	Размер земельного участка, м ² /единица измерения
1	2
Общеобразовательная школа в том числе для X - XI классов	При вместимости до 400 мест - 50 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%)
Школы-интернаты	При вместимости: 200-300 мест -70

2.1.2.3. Организации дополнительного образования

В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 19 настоящих местных Нормативов.

Таблица 19

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей

Организации дополнительного образования	общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6 - 18 лет на 1000 жителей - 172	Пешеходная доступность – 30 минут.	Муниципальное образование Бузулукский район
---	---	------------------------------------	---

2.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры, массового спорта и отдыха и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

К объектам, обеспечивающим условия для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района относятся дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и аналогичные объекты.

2.1.3.1. Здания и сооружения для развития физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 20 настоящих местных Нормативов.

Таблица 20

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Территория плоскостных спортивных сооружений	7000-9000 м ² территории объектов на 1000 человек	Пешеходная доступность – 30 минут	Муниципальное образование Бузулукский район
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м ² общей площади на 1000 человек	Радиус обслуживания – 500 метров	
Спортивные залы общего пользования	60-80 м ² площади пола на 1000 человек	Радиус обслуживания – 1500 метров	
Бассейны крытые и открытые общего пользования	25 м ² площади зеркала воды на 1000 человек	Пешеходная доступность – 30 минут	

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

2.1.3.2. Объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 21 настоящих местных Нормативов.

Таблица 21

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Детские лагеря	количество мест на 1000 резидентов – по заданию проектирование	транспортная личным транспортом, не более 120 мин	Муниципальное образование Бузулукский район

2.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1.4.1. Объекты инженерной подготовки и защиты территории

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов, памятников;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственного понижения уровня подземных вод, агролесомелиорации;
- закрепления грунтов (в том числе армированием);
- устройства удерживающих сооружений;
- прочих мероприятий (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и другое).

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 22 настоящих местных Нормативов.

Таблица 22

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируются	Муниципальное

Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируются	образование Бузулукский район
--	------------------------------------	----------------	-------------------------------

2.1.4.2. Объекты гражданской обороны

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 23 настоящих местных Нормативов.

Таблица 23

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Защитные сооружения гражданской обороны: - убежища - противорадиационные укрытия	Площадь пола основных помещений на одного укрываемого*: 0,6 м ² – одноярусном, 0,5 м ² – двухъярусном, 0,4 м ² – трехъярусном, расположении нар	Пешеходная доступность — до 1000м.	Муниципальное образование Бузулукский район
- укрытия	0,6 м ²	Пешеходная доступность — до 500 метров	

* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».

2.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области развития инженерной инфраструктуры, утилизации и

переработки бытовых, промышленных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1.5.1. Объекты местного значения в области электроснабжения на территории двух и более поселений

К объектам электроснабжения относятся трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 24 настоящих местных Нормативов.

Таблица 24

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Объекты электроснабжения	1. Электропотребление кВт•ч/год на 1 чел.: - без стационарных электроплит – 950 - со стационарными электроплитами (100% охвата) – 1350 2. Использование максимума электрической нагрузки, ч/год: - без стационарных электроплит - 4100 - со стационарными электроплитами – 4400	Не нормируются	Муниципальное образование Бузулукский район

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

2.1.5.2. Объекты местного значения в области газоснабжения на территории двух и более поселений

К объектам газоснабжения относятся межпоселковые сети газоснабжения (газопроводы), ГРПБ, ГРПШ.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 25 настоящих местных Нормативов.

Таблица 25

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³), м ³ /год на 1 чел.: - централизованное горячее водоснабжение - 120 - горячее водоснабжение от газовых водонагревателей - 300 - отсутствие всяких видов горячего водоснабжения - 220	Не нормируются	Муниципальное образование Бузулукский район

Примечания:

1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.1.5.3. Объекты местного значения в области водоснабжения на территории двух и более поселений

К объектам водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды относятся сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 26 настоящих местных Нормативов.

Таблица 26

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной	Территория применения расчетных показателей

		доступности объектов	
Объекты водоснабжения	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.: - застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 140-190 - то же, с централизованным горячим водоснабжением - 195-220 - без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок - 30-50	Не нормируются	Муниципальное образование Бузулукский район

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

4. Удельное водопотребление для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016.

Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства принимать в соответствии с таблицей 27 настоящих местных Нормативов.

Таблица 27

№ п/п	Группы животных	Расчетный расход воды, л/сут
1	Крупный рогатый скот	70
2	Лошади	70
3	Свиньи	25
4	Овцы	6
5	Козы	3

Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основе задания на проектирование.

Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку в населенных пунктах Бузулукского района при их количестве один раз в сутки принимать в соответствии с таблицей 28 настоящих местных Нормативов.

Таблица 28

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м ²
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4 - 6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 сут	6
Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	1 сут	3 - 15
Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	1 сут	10 - 15

Примечание: При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т. п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 80 л/сут.

2.1.5.4. Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещению твердых коммунальных отходов

Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в соответствии с таблицей 29 местных Нормативов.

Таблица 29

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15	8-20
Примечание: Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.			

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и

должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Проектирование и строительство полигонов ТБО осуществляется в соответствии с требованиями СП 320.1325800.2017.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов.

Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами селитебной зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу.

Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Площадки накопления твердых коммунальных отходов определяются согласно утвержденной органом местного самоуправления схеме размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

На территории Бузулукского района расположены объекты накопления отходов – свалки, которые не имеют необходимых документов (санитарно-эпидемиологическое заключение, гидрологическое заключение, кадастровый паспорт и т.д.) и являются несанкционированными местами складирования отходов.

На территории г. Бузулук расположен полигон ТКО, включенный в ГРОРО. Расположен в 5 км на северо-запад от г. Бузулука, площадью 13,83 га на земельном участке с кадастровым номером 56:08:1808039:8, вместимостью 467500 тонн, год ввода в эксплуатацию – 2002, проектная мощность – 17384 тонн/год. Все отходы, образуемые на территории Бузулукского района, должны поступать на данный полигон.

Существующие свалки на территориях сельских поселений подлежат ликвидации.

2.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

К организациям культуры на территории муниципального района относятся дома культуры и творчества, включая библиотеку или объекты аналогичные таким по функциональному назначению.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 30 настоящих местных Нормативов.

Таблица 30

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Межпоселенческая библиотека	объектов на административный центр района - 1	Транспортная доступность – 60 минут	Муниципальное образование Бузулукский район
Детская библиотека	объектов на административный центр района - 1	Транспортная доступность – 60 минут	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объектов на административный центр района - 1	Транспортная доступность – 60 минут	
Краеведческий музей	объектов на муниципальный район - 1	Транспортная доступность – 60 минут	
Концертный зал	объектов на муниципальный район - 1	Транспортная доступность – 40 минут	
Центр культурного развития	объектов на муниципальный район - 1	Транспортная доступность – 60 минут	
Дом культуры	расчет посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании на 1 000 жителей по таблице 31 настоящих местных Нормативов	Шаговая доступность - 30 минут Транспортная доступность 30 минут	

Таблица 31

Норматив	Норматив по сельскому поселению					
	до 500 чел	500 – 999	1 000 - 1 999	2 000 - 2 999	3 000 – 4 999	5 000 – 6 999
Количество жителей в сельском поселении						
посадочных мест (ед.)	до 100	150	200	150	85	80

2.1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

К объектам ритуального назначения относятся сельские кладбища, закрытые кладбища и мемориальные комплексы.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Сельские, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации размещают на расстоянии:

- 50 м от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон;

- не менее 1000 м. от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемосточника и времени фильтрации.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100м.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 32 настоящих местных Нормативов.

Таблица 32

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел.	Не нормируются	Муниципальное образование Бузулукский район
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	Не нормируются	

2.1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области природопользования и охраны окружающей среды и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1.8.1. Особо охраняемые природные территории

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 33 настоящих местных Нормативов.

Таблица 33

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Особо охраняемые природные территории	Доля площади Бузулукского района, занятая особо охраняемыми природными территориями всех рангов, в общей площади Бузулукского района – 14,6 процентов	Не устанавливаются	Муниципальное образование Бузулукский район
	Минимальная ширина охранной зоны национального парка федерального значения – 1 километр		

2.1.8.2. Округи санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 34 настоящих местных Нормативов.

Таблица 34

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей	
Округи санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Границы округа санитарной и горно-санитарной охраны - по заданию на проектирование		Не устанавливаются	Муниципальное образование Бузулукский район	
	Расстояние до границы первой зоны (не менее), метров	скважина, источник, другой очаг разгрузки минеральных вод от оголовка скважины (контура очага разгрузки) - 15			
		месторождение лечебных грязей от нулевых границ залежи (от линии максимального многолетнего уровня водоема) - 25			
		для лечебных пляжей			по акватории водного объекта от линии уреза воды - 300
		для акваторий, предназначенных для лечебных купаний			по суше от контура пляжа - 100 по суше по противоположному берегу (при ширине водного объекта менее 300 метров) - 300

2.1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения поселений Бузулукского района услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1.9.1. Объекты торговли и общественного питания

К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии).

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 35 настоящих местных Нормативов.

Таблица 35

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Магазины, в том числе:	300 м ² торговой площади на 1000 человек	Радиус обслуживания - 2000 метров	Муниципальное образование Бузулукский район
Продовольственные	100 м ² торговой площади на 1000 человек		
Непродовольственные	200 м ² торговой площади на 1000 человек		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 человек		

2.1.9.2. Объекты бытового обслуживания населения

К объектам бытового обслуживания населения относятся прачечные, химчистки, бани и т.д.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 36 настоящих местных Нормативов.

Таблица 36

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Предприятия бытового обслуживания, в том числе: - непосредственного обслуживания населения - производственные предприятия централизованного выполнения заказов	7 рабочих мест на 1000 человек 4 рабочих места на 1000 человек 3 рабочих места на 1000 человек	Радиус обслуживания - 2000 метров	Муниципальное образование Бузулукский район
Прачечные, в том числе - прачечные самообслуживания - фабрики-прачечные	60 кг. белья в смену на 1000 человек 20 кг. белья в смену на 1000 Человек		

	40 кг. белья в смену на 1000 человек		
Химчистки, в том числе	3,5 кг. вещей в смену на 1000 человек		
- химчистки самообслуживания	1,2 кг. вещей в смену на 1000 человек		
- фабрики-химчистки	2,3 кг. вещей в смену на 1000 человек		
Бани	7 мест на 1000 жителей		

2.1.9.3. Объекты связи

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 37 настоящих местных Нормативов.

Таблица 37

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Отделения связи	1 объект на населённый пункт	Радиус обслуживания не более 500 метров	Муниципальное образование Бузулукский район

Размер земельного участка для размещения отделений связи на территории поселения принимать исходя из численности населения:

- 0,5 – 2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га;
- 2 – 6 тыс. чел. – 0,4-0,45 га.

2.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 38 настоящих местных Нормативов.

Таблица 38

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной	Территория применения расчетных показателей

	обеспеченности объектами	ной доступности объектов	
Фельдшерско-акушерский пункт, фельдшерский здравпункт	1 объект в населенных пунктах с численностью населения от 100 человек до 2 тыс. человек	Транспортная доступность не более – 30 минут	Муниципальное образование Бузулукский район
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	1 объект от 2 человек до 1000 человек	Транспортная доступность не более – 30 минут	

Примечания:

1. В населенных пунктах с численностью населения от 100 человек до 300 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 километров;

- домовые хозяйства, оказывающие первую помощь, и (или) выездные формы работы, – в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 километров.

2. В населенных пунктах с численностью населения от 301 человека до 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

3. В населенных пунктах с численностью населения от 1001 человека до 2000 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 километров;

- центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория – в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 километров.

2.1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области деятельности органов местного самоуправления и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 39 настоящих местных Нормативов.

Таблица 39

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Организации и учреждения управления	1 объект на муниципальное образование	не устанавливаются	Муниципальное образование
Архив	1 объект на муниципальное образование	не устанавливаются	Бузулукский район

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект. Располагать объект следует в границах административного центра муниципального образования.

Размеры земельных участков районных органов власти – 54 - 30 м² на одного сотрудника при этажности 3 – 5.

Поселковых и сельских органов власти – 60 - 40м² на одного сотрудника при этажности 2 – 3.

2.1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области промышленности и агропромышленного комплекса и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

2.1.12.1 Обеспеченность сельскохозяйственных товаропроизводителей местами реализации товаров

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 40 настоящих местных Нормативов.

Таблица 40

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Рынки сельскохозяйственной продукции	Не менее 1 на муниципальный район	Транспортная доступность не более 45 минут	Муниципальное образование

			Бузулукский район
--	--	--	-------------------

2.1.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения общественного правопорядка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимальной обеспеченности принимать согласно таблице 41 настоящих местных Нормативов.

Таблица 41

Наименование объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Территория применения расчетных показателей
Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административный участок* – 1 ед.	Не устанавливаются	Муниципальное образование Бузулукский район

Примечание:

* Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

РАЗДЕЛ 3. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Перечень терминов, определений и сокращений, используемых в местных нормативах градостроительного проектирования

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения,

искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Водоохранные зоны — это территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Гараж - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств — моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительное зонирование - установление границ

территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Границы городских, сельских населенных пунктов - отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Земли особо охраняемых природных территорий - земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земельный участок - объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом прав на землю, является недвижимой вещью,

которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

Зона отдыха (водный объект) - участок территории, примыкающий к водному объекту, выделенный и закрепленный в порядке, установленном нормативными правовыми актами, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации.

Зона охраны объекта культурного наследия - территория особого регулирования градостроительной деятельности, сопряженная с территорией объекта культурного наследия, на которой устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Зоны (территории) исторической застройки - вся застройка, появившаяся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х годов XX века.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и др. процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных

конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Микрорайон (квартал) - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Наземная стоянка автомобилей закрытого типа - стоянка автомобилей с наружными ограждающими конструкциями.

Наземная стоянка автомобилей открытого типа - стоянка автомобилей, в которой не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное - парапеты.

Населенный пункт - часть территории района, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в

пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов. Виды объектов местного значения муниципального района, в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района определяются законом субъекта Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Парк - участок озелененной территории общего пользования, основной вид разрешенного использования которого - рекреация.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Полоса отвода автомобильных дорог - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилетает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Радиус обслуживания — зона деятельности учреждения или предприятия, которая определяется максимально допустимым расстоянием до объекта деятельности.

Радиус доступности - максимально допустимое расстояние от места постоянного проживания граждан до учреждений и предприятий обслуживания.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Собственник земельного участка - лицо, являющийся собственником земельного участка.

Специальное регулирование - нормативное правовое регулирование, отличающееся от общего регулирования и устанавливаемое в соответствии с настоящим Федеральным законом программой экспериментального правового режима в отношении участников экспериментального правового режима на определенный срок и, если иное не предусмотрено программой экспериментального правового режима, на определенной территории. Если общее регулирование установлено федеральными законами, то специальное регулирование устанавливается в случаях, предусмотренных соответствующими федеральными законами.

Стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка,

предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

3.2. Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997г. № 60-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ;

Федеральные законы

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране

окружающей среды»;

- Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Постановления Правительства Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2020 года № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания

участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
 - Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 06.08.2013 г. №529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;
 - Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».
- Сводь правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
 - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
 - ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;
 - СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
 - СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»;
 - СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
 - СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;
 - СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;
 - СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;
 - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
 - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*»;
 - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
 - СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

- СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;
- СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;
- ГОСТ Р 52058-2021 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;
- СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- СП 105.13330.2012 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84»;
- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38- 750 кВ»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуальная редакция СНиП 41-01-2003»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий»;

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90»;
- СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;
- МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;
- СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;
- СП 320.1325800.2017 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по

гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров (принят в качестве межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97)»;

- ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий (аутентичен ГОСТ Р 22.0.06-95)»;

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»;

- ГОСТ Р 59057-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель»;

- ГОСТ Р 59060-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».