**Администрация**

**муниципального образования**

 **Липовский сельсовет**

 **Бузулукского района**

 **Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 12.03.2024 № 20

Об утверждении заключения о

результатах проведения публичных

слушаний по проекту «Правила землепользования

и застройки муниципального образования

Липовский сельсовет Бузулукского района

Оренбургской области (новая редакция)»

В соответствии со статьями 5.1, 28, 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о публичных слушаниях, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Липовский сельсовет от 26.04.2018 № 112, Уставом муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, постановлением администрации муниципального образования Липовский сельсовет от 22.02.2024 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)», с учетом протокола публичных слушаний от 06.03.2024 года.

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах на территории Липовского сельсовета и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Е. Рогалев

Разослано: в дело, комиссии, отделу архитектуры и градостроительства администрации Бузулукского района, Бузулукской межрайпрокуратуре.

Приложение

 к постановлению администрации

 от 12.03.2024 № 20

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)»**

**1. Основание проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по рассмотрению проекта **«Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)»** проведены в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования **Липовский** сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании **Липовский** сельсовет, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования **Липовский** сельсовет от 26.04.2018 № 112, постановлением администрации муниципального образования Липовский сельсовет от 22.02.2024 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)».

**2. Общие сведения о проекте, предоставленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: муниципальное образование Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Заказчик: Администрация муниципального образования Липовский сельсовет

Разработчик: ИП Старостин Д.В., г. Бузулук.

**3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Постановление администрации муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района от 22.02.2024 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» размещено на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru и информационных стендах Липовского сельсовета.

**4. Участники публичных слушаний:**

- жители Липовского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Липовкий сельсовет;

- депутаты Совета депутатов сельского поселения Липовский сельсовет;

- сотрудники администрации муниципального образования Липовский сельсовет.

**5.  Сведения о проведении экспозиции материалов проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)».**

Материалы проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» размещены на официальном сайте Бузулукского района в сети «Интернет», на информационных стендах и в помещениях администрации МО Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

**6. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Сроки проведения публичных слушаний: с 26.02.2024 года по 05.03.2024 года.

Место проведения и время проведения слушания:

- 06 марта 2024 года:

 в 11 час. 00 мин. в сельском клубе, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, село Липовка;

- с. Липовка 12 человек.

 Во время проведения публичных слушаний участникам публичных слушаний были разъяснены основные положения проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» с демонстрацией материалов Проекта, даны разъяснения и ответы на вопросы.

**7. Замечания и предложения по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» принимались в виде:**

- подачи письменных заявлений в администрацию муниципального образования Липовский сельсовет в ходе проведения публичных слушаний по адресу: с. Липовка, ул. Центральная, 2г.

- подачи письменных предложений и замечаний в ходе собраний граждан;

- в устной форме в ходе проведения собраний граждан в рамках проведения публичных слушаний.

**8. Сведения о протоколах публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)».**

Протокол публичных слушаний от 06.03.2024 года.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний по проекту не поступало.

**9 . Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативных актов муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, в связи с чем публичные слушания по рассмотрению вышеуказанного проекта считать состоявшимися.

В целом проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» получил положительную оценку.

По результатам проведения публичных слушаний имеются основания для направления протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» главе муниципального образования Липовский сельсовет.

Опубликовать настоящее Заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования Липовский сельсовет и разместить на официальном сайте Бузулукского района в сети «Интернет».