Итоги работы отдела земельных отношений администрации МО Бузулукский район за 2023 год.

1. Администрирование доходов

За 2023 год начислено арендной платы за землю 37 703,30 тыс. руб., поступило 31 895,02 тыс. руб., 29 638,90 тыс. руб. текущих платежей и 2 256,12 тыс. руб. - платежей прошлых лет. Недоимка составляет 8 193,42 тыс. руб., в том числе по текущим платежам 1 411,65 тыс. руб., по платежам прошлых лет – 6 781,77 тыс. руб.

За аналогичный период: 2022 год начислено арендной платы за землю 33 779,96 тыс. руб., поступило 42 488,90 тыс. руб. Недоимка составляет 8 193,41 тыс. руб.; 2021 года начислено арендной платы за землю 38305,93 тыс. руб., поступило – 38 734,51 тыс. руб. Недоимка составляет 9 163,66 тыс. руб.

1. Распорядительные действия

За 2023 год заключено 439 договора аренды земельных участков. Из них: 370 договоров аренды земельных участков в отношении земель населенных пунктов и промышленности; 69 в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Продан 328 земельных участков, из них 29 занятых жилыми домами и квартирами, 19 участков под промышленными зданиями и сооружениями, 17 без аукциона, 20 участков для сельскохозяйственного производства, 43 с аукциона, 4 под магазинами, 196 для ведения огородничества. Поступления от продажи данных участков составили 39 385,52 тыс. руб. Заключено 32 соглашений о перераспределении земельных участков. Поступления по данному виду дохода составили **95,06** тыс. руб.

За аналогичный период:

2022 года заключено 424 договоров аренды земельных участков. Продан 313 земельный участок. Поступления от продажи данных участков составили **56 655,61** тыс. руб. Заключено 67 соглашений о перераспределении земельных участков. Поступления по данному виду дохода составили **169,69** тыс. руб.;

2021 года заключено 283 договоров аренды земельных участков. Продан 124 земельный участок. Поступления от продажи данных участков составили **26 837,46** тыс. руб. Заключено 55 соглашений о перераспределении земельных участков. Поступления по данному виду дохода составили **114,85** тыс. руб.

1. Торги по продаже земельных участков

За период с 01.01.2022 по 31.12.2023 проведено 5 аукционов: продано 43 участка гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и ИЖС. Поступило денежных средств по результатам проведения аукционов – **3 427,44** тыс. руб.

За аналогичный период:

2022 года проведено 5 аукционов: продано 55 участка. Поступило денежных средств по результатам проведения аукционов – **4 245,42** тыс. руб.;

2021 года проведено 8 аукционов: продано 48 участков. Поступило денежных средств по результатам проведения аукционов – **7 801,89** тыс. руб.

1. Предоставление земельных участков многодетным семьям

В период с 2012 года по 31 декабря 2023 года сформированы и включены в фонд для предоставления многодетным семьям 533 земельных участков, из них в 2023 году – 77 участка. В 2023 году предоставлено 28 земельных участков для многодетных, всего с 2012 года – 442. Число обратившихся за получением земельных участков в 2023 году - 19 многодетных семей. Многодетные семьи, получившие единовременную денежную выплату взамен предоставления зе- мельного участка в собственность бесплатно в 2023 году – 0, всего с 2019 года - 7.

В 2022 году предоставлено 20 земельных участков для многодетных. Число обратившихся за получением земельных участков в 2022 году - 31 многодетных семей.

 В 2021 году предоставлено 28 земельных участков для многодетных. Число обратившихся за получением земельных участков в 2021 году - 29 многодетных семей.

1. Претензионно-исковая работа

За период с 01.01.2023 по 31.12.2023 отделом земельных отношений администрации муниципального образования Бузулукский район были предъявлены претензии в количестве 24 шт. на общую сумму 1 668,75 тыс. руб., предъявлено 10 исковых заявлений и судебных приказов о взыскании задолженности на общую сумму 298,23 тыс. руб. В результате претензионно- исковой работы поступило **470,08** тыс. руб.

За аналогичный период:

2022 года отделом земельных отношений администрации муниципального образования Бузулукский район были предъявлены претензии в кол-ве 45 шт. на общую сумму 2 344,45 тыс. руб., предъявлено 16 исков и судебных приказов о взыскании задолженности. В результате претензионно-исковой работы поступило **1 476,85** тыс. руб.

2021 года отделом земельных отношений администрации муниципального образования Бузулукский район были предъявлены претензии в количестве 49 шт. на общую сумму 3 676,68 тыс. руб., предъявлено 21 иска и судебных приказа о взыскании задолженности. В результате претензионно-исковой работы поступило **2 258,61** тыс. руб.

1. Оформление невостребованных паев.

1. Оформление невостребованных земельных долей.

За период 2013-2023г. признано право муниципальной собственности на 760 земельных долей, общей площадью 8763,95 га, в том числе:

За 2023 год - на 38 земельных долей, общей площадью 457,4 га.

Заключены договоры купли-продажи земельных долей:

1. Проскуринский сельсовет:

- площадью 14,6 га. на сумму 144 364,82 руб.;

- площадью 14,6 га на сумму 100 806,09 рублей.

2. Новоалександровский сельсовет:

- площадью 22 га на сумму 130 680 руб.

3. Елховский сельсовет:

- площадью 36,9 га на сумму 245 200,05 руб.

- площадью 12,3 на сумму 81 733,50 руб.

4. Преображенский сельсовет:

- площадью 15,7 га на сумму 33 912 руб.

5. Каменносарминский сельсовет:

- площадью 11,5 га на сумму 50 370 руб.

6. Липовский сельсовет:

- площадью 6,6 га на сумму 43 956 руб.

7. Верхневязовский сельсовет:

- площадью 124 га на сумму 690 060 руб.

8. Тупиковский сельсовет:

- площадью 11,7 га на сумму 97 929 руб.

За 2022 год - на 26 земельных долей, площадью 296,9 га.

Заключены договоры купли-продажи земельных долей:

1. Каменносарминский сельсовет:

- площадью 23 га на сумму 114885 руб.;

- площадью 11,5 га на сумму 57442,50 руб.

2. Верхневязовский сельсовет:

- площадью 12,4 га на сумму 83 886 руб.;

- площадью 50 га на сумму 330 000 руб.

3. Могутовский сельсовет:

- площадью 70,62 га, на сумму 670 536,90 руб.;

- площадью 23,54 га, на сумму 223512,30 руб.

4. Липовский сельсовет:

- площадью 6,6 га на сумму 75152,67 руб.;

- площадью 13,2 га на сумму 150305,33 руб.;

- площадью 8,8 га на сумму 118528,50 руб.

- площадью 6,6 га на сумму 88896,37 руб.

5. Красногвардейский сельсовет:

- площадью 26,8 га на сумму 283892 руб.

6. Краснослободский сельсовет:

- площадью 13,1 га на сумму 17645,54 руб.

Заключены договоры аренды земельных долей:

1. Алдаркинский сельсовет:

- площадью 499,8 га, сумма годовой арендной платы – 5 502 105,57 руб.

 2. Преображенский сельсовет:

- площадью 15,7 га, сумма годовой арендной платы – 2602,34 руб.

- площадью 31,4 г, сумма годовой арендной платы – 5806,21 руб.

За 2021 год - на 29 земельных долей, площадью 350,29 га

Заключены договоры купли-продажи земельных долей:

1. Шахматовский сельсовет общей площадью 86,8 га на сумму 813 192 руб.

2. Верхневязовский сельсовет общей площадью 49,6 га на сумму 574 368 руб.

3. Подколкинский сельсовет общей площадью 329,4 га на сумму 3 013 715,63 руб.

4. Каменносарминский сельсовет площадью 57,5 га на сумму 287 730 руб.

5. Преображенский сельсовет площадью 15,7 га на сумму 143 640,97 руб.

6. Жилинский сельсовет, общей площадью 455,6 га на сумму 4 168 332, 85 руб.

7. Краснослободский сельсовет, площадью 123,75 га на сумму 1 132 138,78 руб.

8. Проскуринский сельсовет, общей площадью 17,15 га на сумму 26 626,50 руб.

Заключены договоры аренды земельных долей:

1. Елховский сельсовет общей площадью 36,9 га, за 2021г. сумма арендной платы составила – 5 217 руб.

2. Алдаркинский сельсовет общей площадью 122,4 га, за 2021 г. сумма арендной платы составила – 15585,87 руб.

3. Краснослободский сельсовет общей площадью 72,76 га - за 2021г. сумма арендной платы составила - 5547,17 руб.