

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
Адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 1 Мая, 37 А
ИНН 5603011202 Тел/факс 8(35342) 2-10-67, 7-07-20
E-mail: energoservis1@yandex.ru

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БУЗУЛУКСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Правила и область применения расчетных
показателей нормативов градостроительного
проектирования**

027.010-10-МНГП

Директор ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС» _____ /Богомолов Е. В./

2022 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.....	3
РАЗДЕЛ 2. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.....	4

РАЗДЕЛ 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Бузулукский район (далее – местные Нормативы) распространяется на всю территорию Бузулукского района на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных Нормативов.

Местные Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования сельских поселений района, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений органом местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Местные Нормативы являются обязательными при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) схемы территориального планирования муниципального образования Бузулукский район, изменений схемы территориального планирования;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района.

Местные Нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

Расчетные показатели местных Нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Бузулукского района законодательства о градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Бузулукского района;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам схемы

территориального планирования муниципального образования Бузулукский район, изменений схемы территориального планирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Бузулукского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

РАЗДЕЛ 2. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных Нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования муниципального района, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.д), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем

минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных Нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

Применение местных Нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные Нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Оренбургской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.