|  |  |
| --- | --- |
| Совет депутатов  муниципального образования  Березовский сельсовет  Бузулукского района  Оренбургской области  **РЕШЕНИЕ**  от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_  с. Березовка  О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений | Проект |

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района

РЕШИЛ:

1. Протест Бузулукского межрайонного прокурора старшего советника юстиции С.С. Пащенкова № 07-01-2024 на Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений удовлетворить.

2. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Березовский сельсовет № 145 от 26.04.2018, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Бузулукского района.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, науке, культуре, делам молодежи, спорту, правопорядку и работе с общественными и религиозными объединениями.

Глава сельсовета В.В.Спиридонов

Председатель Совета депутатов М.Н.Осташкина

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | в дело, Бузулукской межрайпрокуратуре, администрации сельсовета, администрации Бузулукского района, постоянной комиссии по образованию, здравоохранению, социальной политике, науке, культуре, делам молодежи, спорту, правопорядку и работе с общественными и религиозными объединениями. |

Приложение

к решению

Совета депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

Изменения и дополнения

в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений

1. Пункт 1.7 статьи 1 Положения изложить в новой редакции:

«1.7. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

2. Пункт 2.5 статьи 2 Положения изложить в новой редакции:

«2.5. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.».

3. Пункт 7.25 статьи 7 Положения изложить в новой редакции:

«7.25. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

4. Дополнить Статью 6 Пунктом 6.2.2. следующего содержания:

«6.2.2. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.».