



Совет депутатов
муниципального образования
Бузулукский район
Оренбургской области

РЕШЕНИЕ

16.02.2023 № 187

г. Бузулук

Об утверждении порядка предоставления отсрочки уплаты арендной платы арендаторам на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

В целях оказания мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», на основании статьи 26 Устава муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Бузулукский район Решил:

1. Утвердить порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы арендаторам на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Российская провинция» и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет-портале Бузулукского района (www.pp-bz.ru).

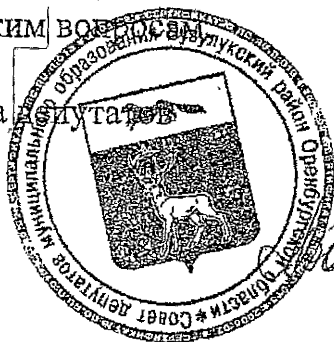
3. Настоящее решение подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную

комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, труду и экономическим вопросам

Председатель Совета депутатов

Глава района



С.Г. Разин

Н.А. Бантюков

Разослано: в дело, отделу имущественных отношений, постоянной комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, труду и экономическим вопросам, Бузулульской межрайпрокуратуре.



Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы арендаторам на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – Порядок).

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы на период, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, и предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период отсрочки уплаты арендной платы лицом, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период, рассчитываемый в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период, указанный в пункте 4 настоящего Порядка;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется на следующих условиях без применения штрафных санкций, осуществляется на следующих условиях:

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Срок отсрочки уплаты арендной платы рассчитывается как срок мобилизации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период мобилизации, а случае признания лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, безвестно отсутствующим – также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления судом его погибшим.

В случае гибели (смерти) лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, если он погиб (умер) в период мобилизации либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период мобилизации, а также в случае признания его

инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом мобилизации устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

5. Муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за учреждениями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на условиях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.