



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории

по объекту ПАО «Оренбургнефть»

«Сбор нефти и газа со скважины № 1 Кутулукского лицензионного участка»

в границах МО Бузулукский район, Державинский сельсовет
Оренбургской области

Проект межевания территории

4483П-ППТ

Заместитель директора
департамента ПИР

С.И. Боряков

Главный инженер проекта

И.П. Валов

Самара 2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«СВЗК-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № МПР-0405-2015-6372019309-02

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»:

**"Сбор нефти и газа со скважины № 1 Кутулукского лицензионного
участка"**

в границах МО Бузулукский район, Державинский сельсовет Оренбургской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «СВЗК-ПРОЕКТ»

Д.С. Егоров

Начальник землеустроительного отдела

И.В. Конищев

Экз. № ____

Самара 2018 год

Справка руководителя проекта

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, схемами территориального планирования района, генерального плана МО «Державинский сельсовет», правилами землепользования и застройки МО «Державинский сельсовет», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренным чертежами мероприятий.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Начальник землеустроительного отдела

Конищев И.В.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ПАО «Оренбургнефть»: "Сбор нефти и газа со скважины № 1 Кутулукского лицензионного участка" согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: "Сбор нефти и газа со скважины № 1 Кутулукского лицензионного участка" на территории муниципального района Бузулукский Оренбургской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ПАО «Оренбургнефть».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода. Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках поставленных на государственный
кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категори я	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м²
1	56:08:0416002:28	:28/чзу1	Земли с/х назначени я	Под обустройство скважины № 1	Покатило Л.В., Платонова А.В., Платонов П.А.	10000
2	56:08:0416002:28	:28/чзу2	Земли с/х назначени я	Под строительство выкидного трубопровода и подъездной дороги	Покатило Л.В., Платонова А.В., Платонов П.А.	5696
3	56:08:0416002:28	:28/чзу3	Земли с/х назначени я	Под строительство выкидного трубопровода и подъездной дороги	Покатило Л.В., Платонова А.В., Платонов П.А.	144
4	56:08:0416002:28	:28/чзу4	Земли с/х назначени я	Под строительство выкидного трубопровода и подъездной дороги	Покатило Л.В., Платонова А.В., Платонов П.А.	366
5	56:08:0416002:22	:22/чзу1	Земли с/х назначени я	Под строительство выкидного трубопровода и подъездной дороги	ОДС в аренде Архиповой Н.С.	7342
6	56:08:0416002:23	:23/чзу1(1)	Земли с/х назначени я	Под строительство выкидного трубопровода и подъездной дороги	Ильин С.Г., Ильина В.В., Никитина Р.И., Котов И.В., Архипова Н.С. в аренде Архиповой Н.С.	2948
7	56:08:0000000:276	:276/чзу1(1)	Земли с/х назначени я	Под строительство выкидного трубопровода и подъездной дороги	ОДС в аренде Иванова Ю.В.	2905
8	56:08:0000000:128 (56:08:0416002:9)	:128/чзу1(1)	Земли с/х назначени я	Под строительство выкидного трубопровода и подъездной дороги	ОДС	96
9	56:08:0000000:128 (56:08:0416002:9)	:128/чзу1(2)	Земли с/х назначени я	Под строительство выкидного трубопровода	ОДС	346
10	56:08:0000000:128 (56:08:0416002:9)	:128/чзу1(3)	Земли с/х назначени я	Под строительство выкидного трубопровода	ОДС	1369
11	56:08:0416002:28	:28/чзу1(5)	Земли с/х назначени я	Под строительство ВЛ-10кВ	Покатило Л.В., Платонова А.В., Платонов П.А.	639
12	56:08:0416002:28	:28/чзу1(6)	Земли с/х назначени я	Под строительство ВЛ-10кВ	Покатило Л.В., Платонова А.В., Платонов П.А.	115
13	56:08:0416002:23	:23/чзу1(2)	Земли с/х назначени я	Под строительство ВЛ-10кВ	Ильин С.Г., Ильина В.В., Никитина Р.И., Котов И.В., Архипова Н.С. в аренде Архиповой Н.С.	2493

14	56:08:0000000:276	:276/чзу1(2)	Земли с/х назначения	Под строительство ВЛ-10кВ	ОДС в аренде Иванова Ю.В.	2548
15	56:08:0000000:128 (56:08:0416002:9)	:128/чзу1(4)	Земли с/х назначения	Под строительство ВЛ-10кВ	ОДС	55
16	56:08:0000000:128 (56:08:0416002:9)	:128/чзу1(5)	Земли с/х назначения	Под строительство ВЛ-10кВ	ОДС	995
17	56:08:0000000:128 (56:08:0416002:9)	:128/чзу1(6)	Земли с/х назначения	Земельный участок под площадку МФУ, факел	ОДС	18716

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 56773 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Угодья	Площадь, м²
1	56:08:0416002:28:3У1	Земли с/х назначения	Покатило Л.В., Платонова А.В., Платонов П.А	Пашня	3600
2	56:08:0416002:3У2	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Полевая дорога	3699
3	56:08:0416002:3У1(2)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Пастбище	1448
4	56:08:0416002:3У1(3)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Полевая дорога	342
5	56:08:0416002:3У1(4)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Пастбище	2873
6	56:08:0416002:3У1(5)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Пастбище	2654
7	56:08:0416002:3У1(6)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Полевая дорога	413

8	56:08:0416002:ЗУ1(7)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Пастбище	1923
9	56:08:0416002:ЗУ1(8)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Полевая дорога	7
10	56:08:0416002:ЗУ1(9)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Пастбище	2609
11	56:08:0416002:ЗУ1(10)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Полевая дорога	34
12	56:08:0416002:ЗУ1(11)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Пастбище	1407
13	56:08:0416002:ЗУ1(12)	Земли с/х назначения	Администрация МО Державинский сельсовет Бузулукского района (земли неразгранич. гос. собственности)	Пастбище	7284

Общая площадь образуемых земельных участков: 28293 м²