



**ЭНЕРГОСТРОЙГРУПП**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

461040 Оренбургская обл., г.Бузулук  
ул. 1 Микрорайон, д. 16 В  
тел/факс: (3532)44-44-66  
e-mail: energosg2013@mail.ru  
ОГРН 1105658012481 ИНН/КПП 5609076904/ 560301001

*Свидетельство НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение»  
рег. номер № СРО-П-145-04032010 от 16.07.2010 г.*

***НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДЕРЖАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ***

*Правила и область применения расчетных показателей*

*Том 3*

*Бузулук 2014 год*

*НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДЕРЖАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ*

*Заказчик*

*Администрация муниципального образования  
Державинский сельсовет Бузулукского района*

*Муниципальный контракт*

*№ 10/6-1 от 31.12.2013г.*

*Исполнитель*

*ООО «ЭнергоСтройГрупп»*

*Правила и область применения расчетных показателей*

*Том 3*

*Бузулук 2014 год*

## Содержание

Введение.....	4
Раздел 1. Правила и область применения расчетных показателей.....	4
1.1. Область применения расчетных показателей.....	4
1.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития.....	5
1.3. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.....	6
1.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.....	6
1.5. Правила применения расчетных показателей в иных областях.....	7
Раздел 2. Термины и определения.....	8
Раздел 3. Перечень законодательных и нормативных документов.....	19

## **Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Державинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области**

### **Введение**

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Державинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-ІУ-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 30 сентября 2011 года № 443/106-У-ОЗ «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Содержание Нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Державинского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Державинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее – Державинский сельсовет).

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

### **Раздел 1. Правила и область применения расчетных показателей**

#### **1.1. Область применения расчетных показателей**

Настоящие Нормативы действуют на всей территории Державинского сельсовета. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования Державинского сельсовета утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом депутатов муниципального образования Державинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области. Настоящие Нормативы распространяется:

1. На подготовку планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

2. На подготовку документов территориального планирования:

- при подготовке и утверждении генерального плана, в том числе при внесении изменений в генеральный план Державинского сельсовета;

- при проверке и согласовании проектов внесения изменений в генеральный план Державинского сельсовета с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Державинского сельсовета;

- при проведении государственной экспертизы проекта внесения изменений в генеральный план Державинского сельсовета;

3. На подготовку документации по планировке территории:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории Державинского сельсовета;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории Державинского сельсовета;

4. На иные области применения:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Державинского сельсовета сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Державинского сельсовета.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## 1.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития

муниципального образования, Нормативы являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

Основные правила применения – в планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования выбираются из основной части планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, определяется местоположение такого объекта.

### 1.3. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

- при подготовке и утверждении генерального плана, в том числе при внесении изменений в генеральный план Державинского сельсовета;
- при проверке и согласовании проектов внесения изменений в генеральный план Державинского сельсовета с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Державинского сельсовета.

Основные Правила применения:

1. При подготовке и утверждении генерального плана, в том числе при внесении изменений в генеральный план Державинского сельсовета осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. При проверке и согласовании проектов внесения изменений в генеральный план Державинского сельсовета с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений Нормативов при внесении изменений в генеральный план.

3. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Державинского сельсовета, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений генерального плана, в том числе и положений Нормативов подлежащих учету при внесении изменений в генеральный план.

### 1.4. Правила применения расчетных показателей при работе с

## документацией по планировке территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории Державинского сельсовета;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории Державинского сельсовета.

Основные Правила применения:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории Державинского сельсовета осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов, в части соблюдения расчетных показателей.

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории Державинского сельсовета, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений генерального плана, в том числе и положений Нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

## 15. Правила применения расчетных показателей в иных областях

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного

значения поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Державинского сельсовета, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Державинского сельсовета.

Основные правила применения:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Державинского сельсовета, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Державинского сельсовета проверяется соблюдение положений Нормативов, в части соблюдения расчетных показателей.

## Раздел 2. Термины и определения

Азимут – угол, отсчитываемый по кругу горизонта от направления «Север» по часовой стрелке.

Автостоянка открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Бульвар – озелененная территория вдоль магистралей, наверхневязных, жилых улиц в виде широкой полосы из аллеиных посадок деревьев и кустарников, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль. Предназначен для пешеходного движения по развитой дорожной сети и кратковременного отдыха.



*Вертикальная планировка – комплекс инженерно-строительных работ по преобразованию существующего рельефа территории, обеспечивающего благоприятные условия жизнедеятельности человека.*

*Водные биологические ресурсы (далее – водные биоресурсы) – рыбы, водные беспозвоночные, водные млекопитающие, водоросли, другие водные животные и растения, находящиеся в состоянии естественной свободы.*

*Водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.*

*Водоотведение – любой сброс вод, в том числе сточных вод и (или) дренажных вод, в водные объекты.*

*Водосборная площадь (водосборный бассейн) – территория, поверхностный сток с которой поступает в сеть дождевой канализации.*

*Вредное вещество – химическое или биологическое вещество либо смесь таких веществ, которые содержатся в атмосферном воздухе и которые в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.*

*Временно согласованный выброс – временный лимит выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для действующих стационарных источников выбросов с учетом качества атмосферного воздуха и социально-экономических условий развития соответствующей территории в целях поэтапного достижения установленного предельно допустимого выброса.*

*Временное хранение транспортного средства – ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, не имеющей, как правило, закрепленных мест за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям.*

*Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные объекты – учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома.*

*Выпуск сточных вод – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.*

*Гостевая автостоянка (парковка) – автостоянка для временного хранения транспортных средств жителей домов и их посетителей на территориях жилых зон.*

*Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.*

*Граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.*

*Границы полосы отвода железных дорог – границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.*

*Границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.*

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территории, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей – утвержденные в установленном порядке границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия – границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного и утвержденного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Граница историко-культурного заповедника – граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

Границы зон особо охраняемых природных территорий – границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы территорий природного комплекса Оренбургской области, не являющихся особо охраняемыми – границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Оренбургской области – границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

Границы водоохраных зон – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон трех поясов санитарной охраны:

- границы первого пояса (строгого режима) – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, на которых установлен строгий охранной режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах первого пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы второго пояса – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

– границы третьего пояса – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемчиков и выделяемой в пределах территории второго пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Группа жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания населения в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки могут формироваться в виде части микрорайона (квартала) или представлять самостоятельную территорию, ограниченную территориями общего пользования.

Дамба обвалования – гидротехническое сооружение в виде насыпи для защиты территории от наводнений, для ограждения искусственных водоемов и водотоков, для направленного отклонения потока воды.

Детский парк – зеленый массив, предназначенный для игр, развлечений, физкультурных занятий школьников в условиях природного окружения.

Дом жилой – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Дом жилой блокированного типа – здание с количеством этажей не более чем три, состоящее из нескольких жилых блоков, расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования.

Дом жилой индивидуальный – объект индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.

Дорога в населенном пункте – линейный объект транспортной инфраструктуры на территории общего пользования населенного пункта, ограниченный красными линиями, предназначенный преимущественно для движения грузового и легкового наземного транспорта и включающий в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства дорог.

Дренаж – устройства для сбора и отвода профильтровавшихся и подземных вод.

Дренажная система – комплекс инженерных устройств и сооружений по сбору и отводу поверхностных и подземных вод на избыточно увлажненных территориях.

Дренажные воды – воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты.

Жилая застройка малоэтажная – жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда – помещения государственного и муниципального жилищных фондов, отнесенные к нему Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Застроенные территории – территории в границах населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Земельный участок – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения – зоны, предназначенные для размещения:

- 1) жилищного фонда;
- 2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
- 3) путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;
- 4) промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами;
- 5) коммунально-складских объектов;
- 6) сооружений внешнего транспорта, путей внегородского сообщения, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Зоны преимущественно использования территорий для рекреационных целей – зоны включающие леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с городскими лесами,

парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах преимущественного развития сельского строительства, формируют систему открытых озелененных пространств.

Зоны преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства – зоны, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства, полеводства, животноводства, садоводства, в том числе для огородов, выпасов, сенокосов, садоводческих товариществ.

Зоны районирования преимущественного использования территорий для освоения лесов – зоны, предназначенные для разнообразных видов лесохозяйственной деятельности в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, обеспечивающей многоцелевое, рациональное, непрерывное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона отдыха – участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха.

Инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инсоляция – процесс облучения каких-либо объектов прямыми солнечными лучами.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека – объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимых концентраций и/или предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Источники загрязнения – объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

Карст – совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной) и выражающихся в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы.

Квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1-1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

*Комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.*

*Комплекс жилой – элемент планировочной структуры в границах красных линий, в котором жилые дома, общественные здания обслуживания и благоустроенная территория функционируют как элементы целостной системы. Жилой комплекс размещается на территории, размер которой, интенсивность и характер использования определяются уровнем комфорта проживания (минимальный, средний, повышенный, высокий).*

*Комфорт проживания – условия проживания населения, при которых созданы минимальные параметры жизнедеятельности человека на единице территории для различных уровней потребности и возможностей различных слоёв населения: инсоляция, аэрация, озеленение, свободная территория, условия для пребывания детей, размещение в планировочной системе населенного пункта, уровень обеспеченности элементами социальной и инженерной инфраструктуры, транспортное обслуживание, система связи и хранение автотранспорта.*

*Комфорт жилого дома, помещения – обеспечение условий, при которых реализуется оптимальное для человека сочетание температуры, влажности, скорости движения воздуха воздействия тепла и инсоляции с обеспечением семьи отдельной жилой ячейкой, общей площадью, каждого члена семьи отдельной комнатой в жилой ячейке. Основные параметры комфорта жилого помещения – общая площадь, количество комнат, совокупность бытовых удобств, благоустроенность.*

*Класс опасности – класс опасности промышленных объектов и производств по санитарной классификации, установленной санитарными правилами.*

*Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.*

*Ландшафтно-рекреационная зона населённого пункта – свободные от застройки территории населённого пункта, включающие озеленение общего пользования и территории зон отдыха и объектов рекреации – городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, которые в совокупности формируют систему открытых озелененных пространств.*

*Лесопарк – лесной массив, предназначенный для отдыха в условиях свободного режима пользования, территория которого приведена в определенную ландшафтно-планировочную систему и благоустроена с сохранением природных ландшафтов и лесной среды.*

*Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.*

*Локальная система расселения – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.*

*Локальные очистные сооружения – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом в систему коммунальной или дождевой канализации.*

*Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, Верхневьяменные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.*

*Метель – перемещение снега под воздействием ветра при скорости 4 м/с и более.*



Микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10–60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и дошкольных образовательных учреждений ограниченных радиусом обслуживания, которых определяется в соответствии с разделом 4 настоящих норм).

Многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Муниципальное образование – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Населенный пункт – часть территории в составе поселения, являющаяся местом жительства людей и как территориальная единица, имеющая официальное географическое наименование, установленный законодательством соответствующий статус (категорию) и сосредоточенную застройку в пределах фиксированных границ земельных участков. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты (допустимого совокупного воздействия всех источников, расположенных в пределах речного бассейна или его части, на водный объект или его часть) – нормативы, которые устанавливают безопасные уровни содержания загрязняющих веществ в водных объектах конкретного региона, а также другие показатели, характеризующие воздействие на водные объекты, с учетом природно-климатических особенностей водных объектов конкретного региона и сложившейся в результате хозяйственной деятельности природно-техногенной обстановки, и при которых соблюдаются нормативы качества воды в водных объектах региона.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду – нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов – нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов – нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем.

Нормативы качества окружающей среды – нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Отступ застройки – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

Плотность заселения – отношение численности населения на территории в тыс. чел к величине данной территории, измеряемой в кв. км (в границах агломерации муниципального образования).

Плотность застройки – степень насыщения территории жилой зоны. Измеряется отношением территории под жилыми зданиями к незастроенной части территории квартала, микрорайона, жилого района (жилого комплекса).

Плотность населения – нормируемое количество жителей на 1 га жилой части квартала или микрорайона.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – отношение протяженности такой сети к площади застроенных территорий населенных пунктов.

Поверхностный водоотвод – отвод загрязненной дождевой, талой, поливовой водой, стекающих с территорий населенных пунктов, отводимых системой сооружений в водные объекты.

Подсыпка – комплекс инженерно-строительных работ по повышению поверхности территории до расчетных отметок.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышение уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Посадки фильтрующего типа – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, размещающиеся достаточно крупными массивами (до 3 га), с полнотой насаждений 0,7 – 0,8 и вертикальной сомкнутостью крон, и предназначенные для поглощения загрязняющих веществ и очистки атмосферного воздуха.

Посадки изолирующего типа – зеленые насаждения в санитарно-защитных зонах, применяемые для сокращения поступления вредных веществ на защищаемые территории, связанные с пребыванием людей.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Предельно допустимый выброс – норматив предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для стационарного источника загрязнения атмосферного воздуха с учетом технических нормативов выбросов и фонового загрязнения атмосферного воздуха при условии не превышения данным источником



гигиенических и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов.

Предельно допустимый уровень физического воздействия на атмосферный воздух – норматив физического воздействия на атмосферный воздух, который отражает предельно допустимый максимальный уровень физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Расчетный горизонт высоких вод – уровень воды, образующийся в водотоке или водохранилище в результате подпора и принимаемый при строительном проектировании за расчетный в соответствии с заданной повторяемостью.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения.

Сад микрорайона (квартала) – предназначен для повседневного отдыха жителей микрорайона (квартала).

Сад планировочного района – основное звено системы озеленения, предназначен для периодического и повседневного отдыха населения планировочного района. Включает сеть разнообразных культурно-просветительных учреждений.

Сельское поселение – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с селитебных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

Система расселения – территориальное сочетание населённых мест, между которыми существует более или менее чёткое распределение функций, производственные и социальные связи.

Синие линии – границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для кратковременного отдыха пешеходов и художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, участков общественных и административных зданий.

Социальное обслуживание в стационарных учреждениях социального обслуживания осуществляется путем предоставления социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающимся в постоянном постороннем уходе, и обеспечивает создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера, питания и уход, а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Социальная реабилитация – система мероприятий, направленных на восстановление утраченных гражданином социальных связей, социального статуса, устранение или возможно полную компенсацию ограничений жизнедеятельности.

Среда обитания человека – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Степень застроенности территорий – отношение территорий всех земельных участков, которые могут быть заняты застройкой всех видов, ко всей площади территории зоны агломерации (муниципального образования) в процентах.

Стороны горизонта – направления, соответствующие восьми основным румбам С (север), СВ (северо-восток), В (восток), ЮВ (юго-восток), Ю (юг), ЮЗ (юго-запад), З (запад), СЗ (северо-запад).

Сточные воды – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суффозия – разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический норматив выброса – норматив выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для передвижных и стационарных источников выбросов, технологических процессов, оборудования и отражает максимально допустимую массу выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух в расчете на единицу продукции, мощности пробега транспортных или иных передвижных средств и другие показатели.

Технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Техногенные нарушения – совокупность геоморфологических процессов, вызванных производственной деятельностью человека.

Транспортная сеть – сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и (или) осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

Улица – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Учреждение социального обслуживания – юридическое лицо независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, социальные услуги клиентам в соответствии с законодательством РФ и осуществляющие социальную реабилитацию и адаптацию граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональные жилые зоны – зоны, предназначенные для размещения жилищного фонда населённых пунктов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также отдельных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных, которые формируются в виде элементов планировочной структуры (жилых районов, микрорайонов, кварталов и иных территориальных жилых образований (комплексов)).

Функциональные общественные зоны – зоны, предназначенные для размещения территорий и объектов социальной инфраструктуры, административного, делового и общественного управления (общественных зданий и сооружений), а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

Функциональные производственные зоны – зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, а также для устройства путей внутреннего сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Элементы планировочной организации функциональных жилых зон – существующие и подлежащие застройке территории – планировочный район, жилой район (жилой посёлок) и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

Элементы планировочной организации жилых зон малоэтажного жилищного строительства:

- 1) планировочный район с площадью территории свыше 40 га;
- 2) жилой комплекс (группа кварталов) с площадью территории до 40 га, но не менее 8 га
- 3) квартал (группа земельных участков) с площадью территории до 8 га.

Экспозиция фасада – направление плоскости фасада на тот или иной румб горизонта.

### Раздел 3. Перечень законодательных и нормативных документов

В Нормативах использованы ссылки на следующие нормативные документы:

#### **Федеральные нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993г.

#### **Федеральные законы**

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997г. № 60-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ;  
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ;  
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006г. № 200-ФЗ;  
Федеральный закон от 21 февраля 1992г. № 2395-1 «О недрах»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 24 апреля 1995г. № 52-ФЗ «О животном мире»;  
Федеральный закон от 23 ноября 1995г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;  
Федеральный закон от 12 января 1996г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;  
Федеральный закон от 12 февраля 1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 6 октября 1999г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  
Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 20 декабря 2004г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;  
Федеральный закон от 21 декабря 2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  
Федеральный закон от 31 марта 1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 27 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  
Федеральный закон от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ «О связи»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 24 июля 2009г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов. И о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 21 ноября 1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### **Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1997г. № 1204 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении для детей дошкольного и младшего школьного возраста»;  
Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2008г. № 666 «Об утверждении типового положения о дошкольном образовательном учреждении»;  
Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2001г. № 196 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. № 48 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

#### **Акты федеральных органов исполнительной власти**

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

#### **Нормативно-технические документы, пособия к ним**

СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

СП 44.13330.2011. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;

СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;

- СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;
- СП 55.13330.2011. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;
- СП 54.13330.2011. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*;
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;
- СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
- СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;
- СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
- СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовой топливе»;



СП 105.13330.2012 "СНИП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции";

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);

СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626);

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11);

СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 620);

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10);

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9);

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605);

СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» (ред. от 30.06.2003);

СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» (ред. от 10.11.1996);

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 09.10.1990 N 83);

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации» (ред. от 25.10.1990);

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (ред. от 19.07.2002);

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (ред. от 24.12.2002);

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06–97/ГОСТ Р 22.0.06–95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52143–2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

ГОСТ Р 52289–2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282–2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52399–2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ 52498–2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

ГОСТ 52884–2007 «Социальное обслуживание населения. Порядок и условия предоставления социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам»;

ГОСТ 52880–2007 «Социальное обслуживание населения. Типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»;

ГОСТ Р 50838–95 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия»;

ГОСТ Р 52779–2007 (ИСО 8085–2:2001, ИСО 8085–3:2001) «Детали соединительные из полиэтилена для газопроводов. Общие технические условия»;

ВСН 62–91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм–т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ»;

ВНТП 311–98 «Объекты почтовой связи»;

МДС 31–10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МР 4158–86 «Методические рекомендации по составлению карт вибрации жилой застройки»;

МУ 4109–86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению»;

НПБ 101–95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

НПБ 111–98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»;

НПБ 88–2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

СанПиН 2.15.980–00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.16.1032–01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175–02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;



- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;
- Санитарные нормы и правила № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469;
- РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- РД 45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;
- ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;
- ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы»;
- ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»;
- МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации».

#### **Правовые акты Оренбургской области**

- Закон Оренбургской области "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области" от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-03 (с изм. от 01.03.2011 N 4310/999-IV-03);
- Закон Оренбургской области "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области" от 31 декабря 2002 года N 459/79-III-03 (с изм. от 01.03.2011 N 4312/1001-IV-03);
- Закон Оренбургской области "О личном подсобном хозяйстве" от 25 июня 2004 года N 1254/192-III-03 (в ред. от 01.11.2008 N 2525/517-IV-03);

Закон Оренбургской области "Об охране окружающей среды" от 29 августа 2005 года N 2531/452-III-03 (в ред. от 12.09.2011 N 409/88-V-03);

Закон Оренбургской области "Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области" от 7 декабря 1999 года N 394/82-03 (в ред. от 27.04.2009 N 2932/644-IV-03);

Закон Оренбургской области "О защите населения и территорий Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 4 июля 2005 года N 2357/433-III-03 (в ред. от 28.04.2011 N 48/9-V-03);

Закон Оренбургской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Оренбургской области" от 6 октября 2003 года N 495/67-III-03 (в ред. от 28.06.2011 N 259/49-V-03);

Постановление Правительства Оренбургской области от 11.03.2008 г. №98-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области";

Территориальные строительные нормы Оренбургской области. Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий: нормы по энергопотреблению и теплозащите.

**Муниципальные правовые акты, принятые  
органами местного самоуправления Державинский сельсовет**

Решение Совета депутатов муниципального образования Державинский сельсовет от 25.05.2009 № 187 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Державинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»;

Постановление администрации муниципального образования Державинский сельсовет от 26.08.2014г. № 57 «О подготовке нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Державинский сельсовет Бузулукского района».