



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

г. Оренбург

№ 960-пн

Об изъятии земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области, для государственных нужд Оренбургской области

В соответствии со статьями 11.2, 11.4, 11.10, 49, 56.2, 56.3 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 25.2 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», лицензией на пользование недрами от 17 ноября 2022 года № ОРБ 009685 ТП, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Аспект-С», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Аспект-С» от 20 июля 2023 года Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема) согласно приложению.

2. Образовать в соответствии со схемой путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:08:0304001:5, площадью 1697018 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование (1.0), с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:0304001 (далее – исходный земельный участок), земельный участок с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

3. Изъять для государственных нужд Оренбургской области земельный участок, образованный в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, с условным номером 56:08:0304001:5:3У1, площадью 875932 кв. метра,

подлежащий образованию согласно схеме из земельного участка с кадастровым номером 56:08:0304001:5, площадью 1697018 кв. метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:10304001, необходимый для ведения работ, связанных с пользованием участком недр местного значения, осуществляемых за счет средств недропользователя.

Сооружения, изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации не осуществляется, а также сервитуты, публичные сервитуты, которые установлены в отношении изымаемого земельного участка и которые сохраняются, отсутствуют.

4. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 20 статьи 11.10, пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в установленном порядке.

5. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Аспект-С» обеспечить в рамках реализации процедуры изъятия земельного участка выполнение обязанностей организации, подавшей ходатайство об изъятии земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Постановление в части изъятия земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления, действует в течение трех лет со дня его подписания.

Постановление в части утверждения схемы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, действует в течение двух лет со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор –  
председатель Правительства

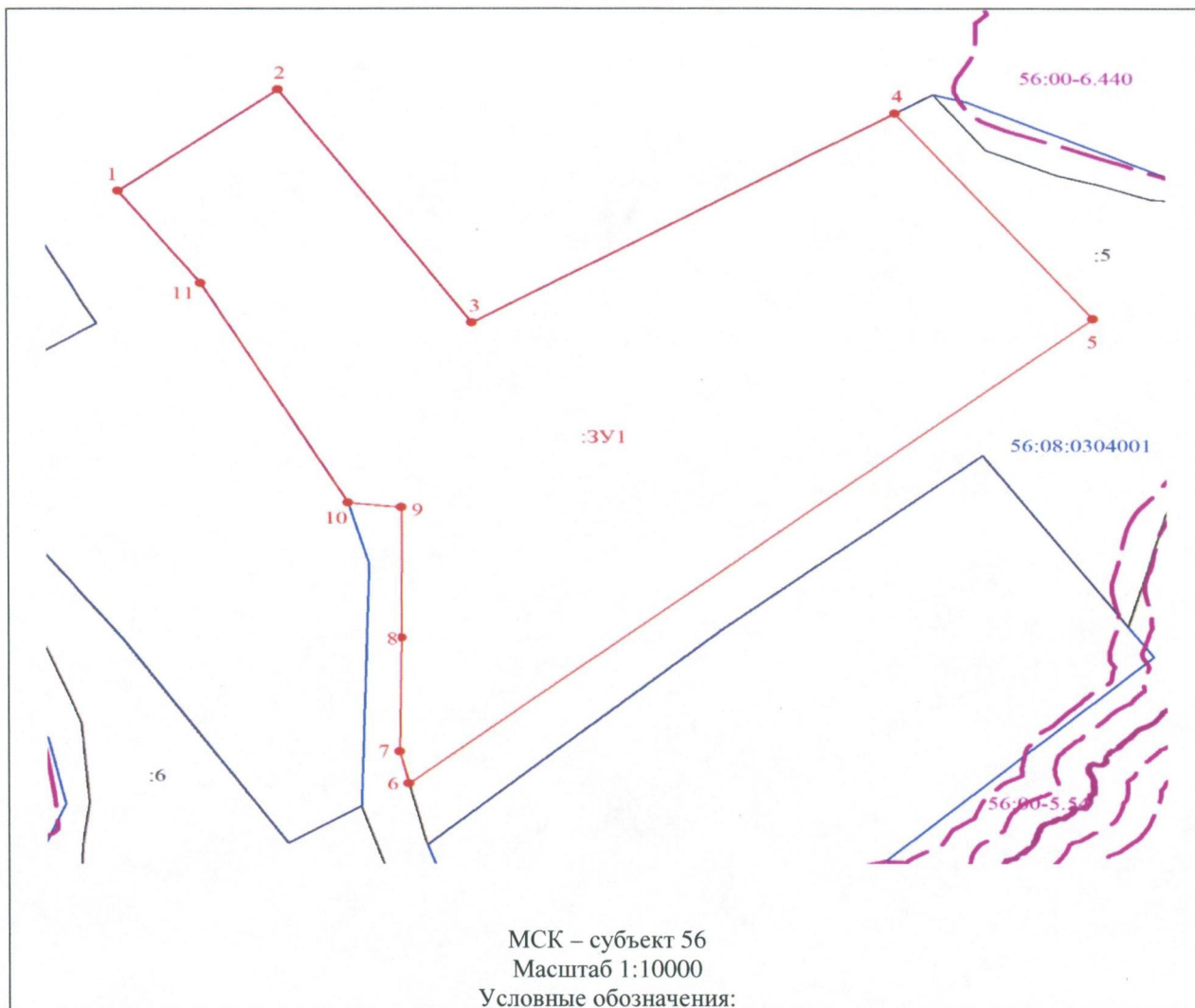


Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 27.09.2023 № 960-нн

Схема  
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 56:08:0304001:5:ЗУ1, образован из земельного участка с кадастровым номером 56:08:0304001:5.		
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.		
Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (1.0).		
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:0304001		
Площадь земельного участка: 875932 кв. метра		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте; значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	541925.31	1344680.40
2	542127.79	1344924.26
3	541662.65	1345217.66
4	542080.13	1345860.31
5	541670.30	1346159.26
6	540746.29	1345118.75
7	540809.73	1345104.43
8	541035.32	1345108.60
9	541294.71	1345108.78
10	541304.34	1345027.65
11	541741.04	1344806.18
1	541925.31	1344680.40



	– характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка);
	– надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки);
	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	– надписи вновь образованного земельного участка;
	– объект капитального строительства;
	– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	– надписи кадастрового номера земельного участка;
	– граница охранной зоны;
	– обозначение границы охранной зоны;
	– граница кадастрового квартала;
	– обозначение кадастрового квартала.