



**Министерство природных ресурсов, экологии  
и имущественных отношений Оренбургской области**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.10.2021

№ 2458 P

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта  
электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 13.09.2021, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).
2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 107645000620, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения объекта электросетевого хозяйства публичного акционерного общества «Россети Волга» «ВЛ-110 кВ «Михайловская-



Пилюгино-Державино» на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

2.1 56:07:0000000:1371, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:07:0;

2.2 56:07:0000000:1374, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:07:0;

2.3 56:07:0000000:2303, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного квартала 56:07:0;

2.4 56:07:0000000:3238, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:07:0;

2.5 56:07:0000000:3239, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного кадастрового района;

2.6 56:07:0000000:3240, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного квартала 56:07:0;

2.7 56:07:1417001:10, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:07:1417001;

2.8 56:07:1417001:32, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:07:1417001;

2.9 56:37:0000000:3288, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Тополиная, 20;

2.10 56:37:0000000:3311, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:37:0000000;

2.11 56:37:0000000:3314, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:37:0000000;

2.12 56:37:0106046:24, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир незавершенный строительством дом, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы/Самарская, 75/37;

2.13 56:37:0106046:50, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Самарская/Свободы, 52/73;

2.14 56:37:0106046:79, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ш. Баймаковское, 37;

2.15 56:37:0106046:89, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бугуруслан, город Бугуруслан, ул. им. В.Кулакова, з/у 49;

2.16 56:37:0106046:98, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы, 81;

2.17 56:37:0106046:105, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Кулакова/Свободы, 50/73;

2.18 56:37:0106046:230, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы, 77;

2.19 56:37:0106046:233, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы, д. 79

2.20 56:37:0106047:31, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Д. Морского, 75;

2.21 56:37:0106047:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы, 53;

2.22 56:37:0106047:240, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы, 74;

2.23 56:37:0106066:44, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Тополиная, 24;

2.24 56:07:0000000:544, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:07:0;

2.25 56:07:0203002:47, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:0203002;

2.26 56:07:1005001:4, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:1005001;

2.27 56:07:1005004:2, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:07:1005004;

2.28 56:07:1007002:24, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:1007002;

2.29 56:07:1007002:23, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, администрация Кокошеевского сельсовета, колхоз "Маяк";

2.30 56:07:1007002:26, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:07:1007002;



2.31 56:07:1007002:25, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:1007002;

2.32 56:07:1007002:28, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:07:1007002;

2.33 56:07:1007002:35, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:1007002;

2.34 56:07:1007002:43, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:1007002;

2.35 56:07:1007002:44, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, колхоз "Маяк";

2.36 56:07:1808004:4, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:1808004;

2.37 56:07:1808004:5, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:07:1808004;

2.38 56:07:1808004:53, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:1808004;

2.39 56:07:1812003:29, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:1812003;

2.40 56:07:1812003:39, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Пилюгинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ "Пилюгино-Ивановка";

2.41 56:37:0106047:14, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Парковая/ Свободы, 29/63;

2.42 56:37:0106047:36, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы, 51;

2.43 56:37:0106047:45, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы, дом 49;

2.44 56:37:0106047:47, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Новоселов, 32;

2.45 56:37:0106047:69, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы, дом 55;

2.46 56:37:0106047:70, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Свободы, 57;



2.47 56:07:0000000:3127, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного кадастрового района;

2.48 56:37:0106054:16, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Д. Морского, 45;

2.49 56:37:0106060:17, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Д. Морского, 22

2.50 56:07:0000000:1126, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:07:0;

2.51 56:07:0000000:2957, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:07:0;

2.52 56:07:0805001:15, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:0805001;

2.53 56:07:0805001:22, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:0805001;

2.54 56:07:1812003:2, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:07:0000000:73, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного кадастрового района;

2.55 56:07:1812003:7, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:07:0000000:111, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного кадастрового района;

2.56 56:07:1812003:12, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:07:1812003;

2.57 56:07:1812003:13, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:1812003;

2.58 56:07:1812003:24, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:1812003;

2.59 56:07:1812003:32, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:07:1812003;

2.60 56:08:0000000:169, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, Краснослободский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:0;

2.61 56:37:0105021:780, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ «Михайловская-Пилюгино-Державино»;



2.62 56:07:1417001:21, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Михайловский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ «Михайловская-НПС1»;

2.63 56:08:1208001:41, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, Краснослободский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ «Михайловская-Пилюгино-Державино»;

2.64 56:07:0000000:1112, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северо-восточной и северной частях Бугурусланского районного кадастрового района;

2.65 56:08:1208001:24, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:36, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ВЛ-110 кВ «Державино-Пилюгино», почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ-110 кВ «Державино-Пилюгино»;

2.66 56:07:1703011:2, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:07:0000000:3, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, полоса отвода железной дороги;

2.67 56:37:0105021:753, местоположение: Оренбургская область, г. Бугуруслан, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:37:0105021;

2.68 56:07:0000000:2262, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:07:0;

2.69 56:07:0000000:3026, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Пилюгинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ «Пилюгино-Ивановка»;

2.70 56:07:0000000:3194, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-западной части Бугурусланского районного кадастрового района;

2.71 56:07:0203002:28, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:0203002;

2.72 56:07:1007002:1, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:07:0000000:14, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Кокошеевский сельсовет, с. Кокошеевка, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:07:0;

2.73 56:07:1005004:4, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:07:1005004;

2.74 56:07:0000000:3015, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, Пилюгинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ «Пилюгино-Коптяжево».

2.75 56:07:1803001:1158, местоположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, с. Пилюгино.



Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в пп. 2.10, 2.11 пункта 2 настоящего распоряжения, представлена в Приложении № 2.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписках из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки (в электронном виде).

8. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленном уставами муниципальных образований город Бугуруслан Оренбургской области, Бузулукский район Оренбургской области, Бугурусланский район Оренбургской области, Аксаковский сельсовет, Михайловский сельсовет, Нойкинский сельсовет, Пилюгинский сельсовет, Кирюшкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области, Краснослободский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

9. Пресс-секретарю министерства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута частей земельных участков в форме электронного документа.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по предоставлению земельных участков А.С. Быстрову, начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель в соответствии с компетенцией.

Министр

А.М. Самбурский



Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрациям муниципальных образований город Бугуруслан Оренбургской области, Бузулукский район Оренбургской области, Бугурусланский район Оренбургской области, Аксаковский сельсовет, Михайловский сельсовет, Нойкинский сельсовет, Пилюгинский сельсовет, Кирюшкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области, Краснослободский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.





*«запорядком»*  
*ММР Оренбургской области*  
*от 27.10.2021 № 2458.0*

График проведения работ при осуществлении эксплуатации ВЛ 110 кВ Михайловская-Пилюгино-Державино

№ п/п	Наименование работ	Август 2021 – Август 2070
1	Эксплуатация ВЛ 110 кВ Михайловская-Пилюгино-Державино	x

И.о. заместителя директора –  
 главного инженера филиала  
 ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго»

С.Б. Константинов