|  |
| --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Красногвардейский сельсовет**  **Бузулукского района**  **Оренбургской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  28.02.2024 № 42  п. Красногвардеец  О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» |

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о публичных слушаниях, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Красногвардейский сельсовет от 26.04.2018 № 145, в связи с необходимостью приведения генерального плана в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности и с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и провести 13.03.2024г. в 10 часов 00 мин. в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, п.Красногвардеец, ул.Центральная, 1;

13.03.2024 г. в 11час. 00 мин. по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, поселок Присамарский;

13.03.2024 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, поселок Обухово;

13.03.2024 г. в 13 час. 00 мин. по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, поселок Кировский, ул. Садовая, 3.

2. Создать комиссию по организации публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» согласно приложению № 1.

3. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»;

4. Установить, что прием предложений граждан по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» осуществляется администрацией Красногвардейского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области до 13.03.2024 года, в рабочие дни с 9.00 час. до 16.00 час.

5. Подготовить и обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. заключения о результатах публичных слушаний.

6. Определить местом проведения выставки проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» здание администрации муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области. Дни и время для ознакомления с проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»: с 28.02.2024 г. по 13.03.2024 г. ежедневно (выходные: суббота, воскресенье) с 9.00ч. до 16.00ч. перерыв на обед 13.00ч. - 14.00ч.

7. Предложить жителям муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства на территории Красногвардейский сельсовета, иным заинтересованным лицам не позднее, чем до 13.03.2024 г. направить письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях, в администрацию Красногвардейского сельсовета, главе сельсовета Тураеву А.М.

8. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.М. Тураев

Разослано: в дело, комиссии, отделу архитектуры и градостроительства

администрации Бузулукского района, Бузулукской

межрайпрокуратуре.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Красногвардейский сельсовет

от 28.02.2024 № 42

СОСТАВ

комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний

по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»

Председатель комиссии:

Тураев А.М. – глава муниципального образования Красногвардейский сельсовет

Заместитель председателя комиссии:

Климова О.Н. – председатель Совета депутатов муниципального образования Красногвардейский сельсовет

Секретарь комиссии:

Василенко И.В. – заместитель главы администрации Красногвардейского сельсовета

Члены комиссии:

Горбунов П.Н. - депутат районного Совета депутатов Бузулукского района

Гмиря В.В. – депутат по избирательному округу №1

Положение о комиссии

по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»

Глава 1. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Красногвардейский сельсовет.

2.2. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» (далее - публичные слушания) проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 2. Вопросы, выносимые на публичные слушания

2.1. Обсуждению на публичных слушаниях в обязательном порядке подлежат проекты генеральных планов Красногвардейского сельского поселения и проектов внесения изменений в них.

Глава 3. Общие положения о комиссии

3.1. В целях осуществления Администрацией Красногвардейского поселения полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в администрации поселения создается комиссия по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» (далее - Комиссия).

Комиссия осуществляет свою деятельность в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории Красногвардейского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- реализации прав граждан, проживающих на территории муниципального образования, на благоприятные условия жизнедеятельности;

- информирование общественности и обеспечение права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие Администрацией Красногвардейского поселения решений.

3.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного управления, а также настоящим Положением.

3.3. Вопросы ведения Комиссии: комиссия рассматривает заявления, предложения, обращения, поступившие от заинтересованных, лиц либо самостоятельно готовит предложения о подготовке проекта генерального плана Красногвардейского сельского поселения или проекта внесения изменений в него.

3.4. Состав комиссии утверждается постановлением сельского поселения.

3.5. В состав Комиссии входят: председатель, секретарь и члены комиссии.

3.6. Комиссию возглавляет председатель, который:

- организует работу Комиссии;

- осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений;

- подписывает протоколы и заключения заседаний Комиссии;

- председатель комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений;

- периодичность заседаний Комиссии, место, дата и время заседаний определяются председателем комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

- каждый член комиссии участвует на заседаниях Комиссии лично;

- решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после изучения представленных документов и их обсуждения на заседании.

3.7. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования, решение принимается большинством голосов.

Принятые на заседании Комиссии решения в виде заключения о возможности подготовки заключений по результатам публичных слушаний подписываются секретарем Комиссии, и утверждаются председателем комиссии. Член комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.8. Комиссия выполняет действия, направленные на обеспечение процедурных вопросов проведения публичных слушаний, в том числе направленные на размещение различных материалов в средствах массовой информации, сети «Интернет», осуществляет подготовку проектов решений главы администрации поселения.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Красногвардейского сельсовета

от 28.02.2024 № 42

**Порядок проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области»**

  1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» (далее по тексту - изменений в ГП) – это обсуждение проекта муниципального правового акта и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории муниципального образования Красногвардейский сельсовет.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в ГП уполномоченный на проведение публичных слушаний администрация в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта изменений в ГП, выступления главы сельсовета на собраниях жителей.

3. Материалы, содержащиеся в изменениях в ГП муниципального образования Красногвардейский сельсовет, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

4. Организация и подготовка публичных слушаний по проекту изменений в ГП муниципального образования Красногвардейский сельсовет на территории поселения осуществляются Комиссией **по проведению публичных слушаний по проекту**  изменений в ГП, совместно с администрацией Красногвардейского сельсовета и отделом архитектуры и градостроительства администрации Бузулукского района (по согласованию). Проведение публичных слушаний осуществляется комиссией, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования Красногвардейский сельсовет.

5. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту изменений в ГП Красногвардейского сельсовета утверждается распоряжением администрации муниципального образования Красногвардейский сельсовет.

6. Публичные слушания по проекту изменений в ГП муниципального образования Красногвардейский сельсовет проводятся с обязательным участием жителей сельского поселения (заинтересованных физических, юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства).

7. Срок проведения публичных слушаний по проекту изменений в ГП с момента оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичных слушаний.

9. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в ГП Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает представление данного проекта главе муниципального образования Красногвардейский сельсовет. Обязательными приложениями к проекту изменений в ГП являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Красногвардейского сельсовета, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в течение десяти дней принимает решение в виде служебной записки:

- о согласии с проектом изменений в ГП и направлении его в Совет депутатов муниципального образования Красногвардейский сельсовет;

- об отклонении проекта изменений в ГП и о направлении его на доработку.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Красногвардейский сельсовет

от 28.02.2024 № 42

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Красногвардейский сельсовет**  **Бузулукского района**  **Оренбургской области**  **Р Е Ш Е Н И Е**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  п.Красногвардеец |  |
| Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» |  |

В соответствии со статьей 24,25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский сельсовет, на основании протоколов проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» от 00.00.20\_\_\_ г., постановления администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет от 00.00.20\_\_\_ № \_\_\_ Об утверждении заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области», в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Красногвардейский сельсовет, обеспечения условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области», согласно приложению.

2. Решение Совета депутатов муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 00.00.20\_\_ № \_\_ "Об утверждении проекта "Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Красногвардейский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области" признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационных стендах на территории сельсовета и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

Председатель Совета депутатов О.Н. Климова

Глава сельсовета А.М. Тураев

Разослано: в дело, администрации Бузулукского района, Бузулукской межрайпрокуратуре, отделу архитектуры и градостроительства Бузулукского района.

Приложение к решению

Совета депутатов

от 00.00.20\_\_ № \_\_

Внесение изменений в генеральный план

муниципального образования Красногвардейский сельсовет

Бузулукского района Оренбургской области