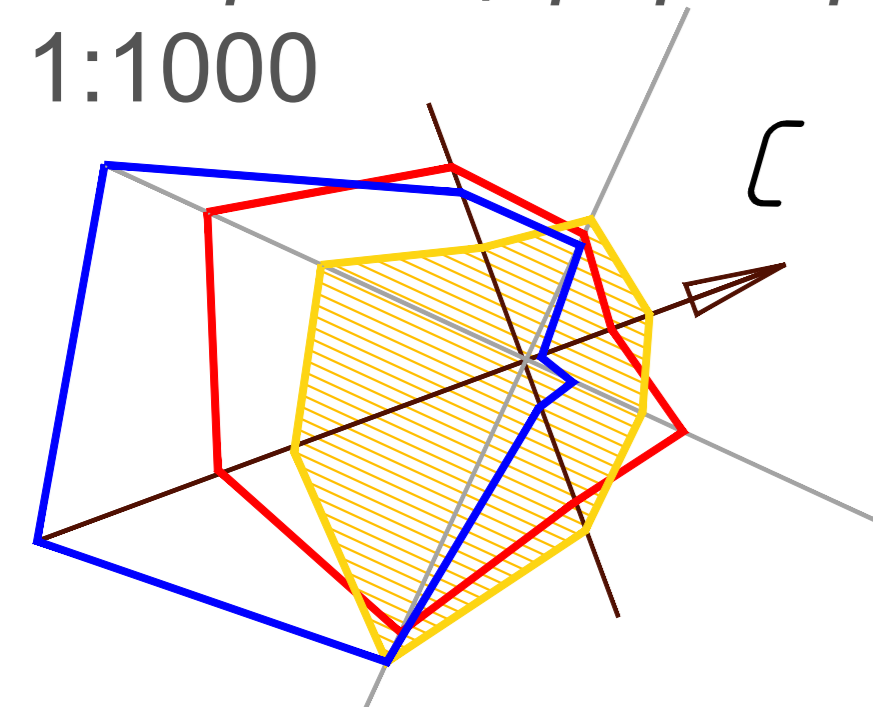


Внесение изменений в проект планировки и межевания территории
Комплексное малоэтажное строительство площадью 44,09 га.
в границах Пригородного сельсовета Бузулукского района
Оренбургской области в северо-западной части кадастрового
квартала 56:08:2105005

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

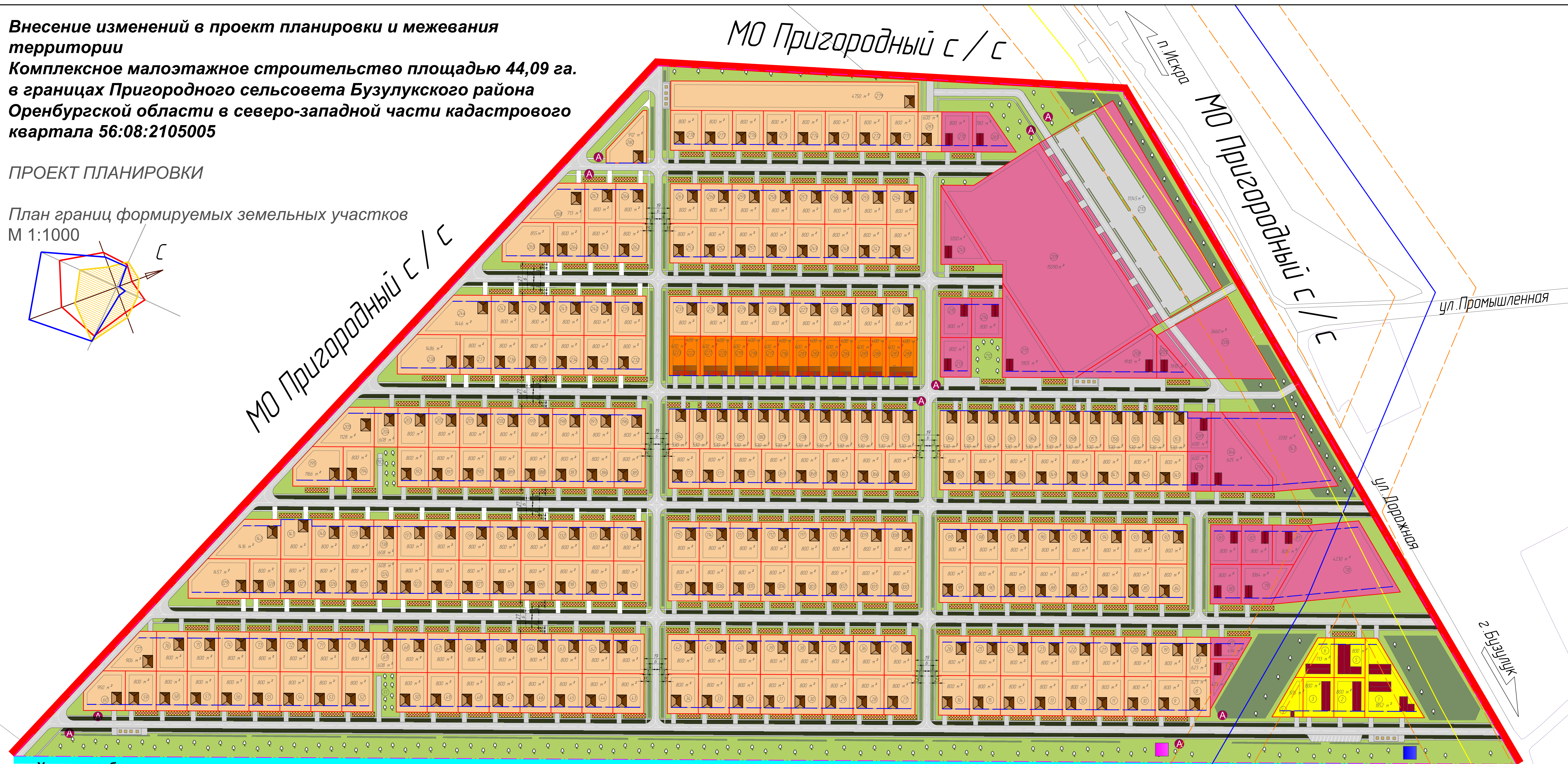
План границ формируемых земельных участков
 М 1:1000



МО Пригородный с / с

МО Пригородный с / с

МО Пригородный с / с



г. Бузулук

Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
1		границы населенного пункта г. Бузулук
2		границы территории проектирования
3		красные линии
4		линии размещения застройки
5		красная линия застройки для типов зданий по схеме
6		территория углублённой застройки
7		территория с блокированной (таунхаус) застройкой
8		общественно-деловая зона
9		промышленная зона
10		санитарно-защитные озеленение
11		озеленение, территории общего пользования
Транспортная инфраструктура		
11		улицы и дороги
12		протопки
13		деревья
14		шпалы, клумбы
15		остановки общественного транспорта
Объекты		
16		Блокированная застройка (таунхаус)
17		Индивидуальные жилые дома
18		Здания государственного и социального назначения
19		номер, площадь участка 1000 кв.м
20		КТП
21		ЩРП
22		площадка ТСО

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		
			Здания	Объекты	Здания	Объекты	
Проектируемые жилые здания							
243 шт.	Индивидуальный жилой дом	1-2	243	1	243	-	76140
16 шт.	Блокированная застройка (таунхаус)	1-2	16	1	8	-	800
Проектируемые общественные здания							
208, 209	Корпус	1	1	-	-	2%	-
209	Торговый дом	1	2	-	-	430	800
208, 210	Автомобильная стоянка	-	-	-	-	-	-
17	Магистраль	1	1	-	-	60	60
7	Аптека	1	1	-	-	100	100
256	Склад	1	3	-	-	8000	480
78	Административное здание	1	1	-	-	180	180
1	Административное здание	1	1	-	-	30	30
3, 4	Гаражи	1	2	-	-	170	340

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Без НДС	%
1	Площадь проектируемой территории	га	44,09	100
2	Площадь индивидуальных жилых застроек	га	21,95	49,78
3	Площадь блокированной застройки	га	0,24	0,54
4	Площадь объектов государственного назначения	га	4,86	11,02
5	Площадь объектов социального назначения	га	4,28	9,71
6	Площадь объектов государственного назначения	га	4,28	9,71
7	Площадь объектов государственного назначения	га	4,28	9,71
8	Площадь объектов государственного назначения	га	4,28	9,71
9	Площадь объектов государственного назначения	га	4,28	9,71
10	Площадь объектов государственного назначения	га	4,28	9,71
11	Площадь объектов государственного назначения	га	4,28	9,71

0 м, 10 м, 20 м, 30 м, 40 м, 50 м, 60 м, 70 м, 80 м, 90 м, 100 м.

0096-06.2020										
Внесены изменения в проект планировки и межевания территории										
Комплексного малоэтажного строительства площадью 44,09 га в границах										
Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в										
северо-западной части кадастрового квартала 56:08:2105005										
№ п/п	Вид	Изм.	Дата	Содержание	Составитель	Проверенный	Дата	Содержание	Составитель	Проверенный
1	Изменения	1	06.20	Основная часть	ПД	З				
2	Изменения	2	06.20	Основная часть	ПД	З				
3	Изменения	3	06.20	Основная часть	ПД	З				