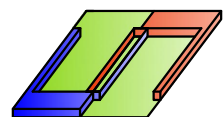


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ

461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова 52, офис 2.
Тел.: 8 (35342) 70-897, 55-8-11; E-mail: spbuzuluk@gmail.com

Заказчик: Старжинская Н.Н.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории, расположенной в восточной части
кадастрового квартала 56:08:2105005 Пригородного сельсовета
Бузулукского района Оренбургской области

171-2020- ППТ -МО

г. Бузулук

Альбом 1

Часть II

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории,
расположенной в восточной части кадастрового квартала 56:08:2105005
Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области»**

171-2020-ППТ-МО

Директор

Чулкова Н.П.

ГИП

Дрючков В.Г.

г. Бузулук



Оглавление:

Альбом 1. Часть II Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Текстовая часть

Введение.....	3
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения.....	4
2. Природно-климатические характеристики территории и рельеф разрабатываемого участка.....	4
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4. Транспортное обслуживание территории.....	8
5. Охрана территории объектов культурного наследия.....	9
6. Планировочные ограничения развития территории проектирования.....	9
7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	13
9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	14
10. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	15
11. Вертикальная планировка и инженерная подготовка.....	15

Графическая часть

Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения	1:10000
Лист 2	Схема организации движения транспорта	1:2000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000
Лист 4	Поперечный профиль улицы	1:100
Лист 5	Вариант планировочного решения застройки территории	1:2000
Лист 6	Схема инженерного оборудования рассматриваемой территории с определением площадок под инженерные объекты	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая расположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000; условные графические обозначения	1:2000

Приложение №1 Информационная таблица о наличии объектов капитального строительства и их соответствии требованиям градостроительной документации в части размещения в границах земельных участков.

Введение

Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56:08:2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;

- Жилищным кодексом Российской Федерации №188-ФЗ от 29 декабря 2004 г.;

- Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25 октября 2001г.;

- Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ 22.07.2008;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утверждёнными Решением Совета депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области №196 от 16.10.2019 г. (далее по тексту ПЗЗ);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2);

- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4);

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1);

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2);

- СП 118-13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- Техническим заданием на проектирование (далее по тексту ТЗ).

1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения

Проектируемая территория расположена в восточной части кадастрового квартала 56:08:2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области.

С северной стороны проектируемой территории расположены земельные участки с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» по документу: жилая застройка (код 2.0), с восточной стороны – земельный участок с кадастровым номером 56:08:2105005:691 с видом разрешенного использования «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий» по документу: для сельскохозяйственного использования, далее за которым кадастровый квартал 56:38:0214023 города Бузулук, с южной стороны - земельные участки с видом разрешенного использования «для иных видов жилой застройки» по документу: жилая застройка (код 2.0) и «для ведения гражданами садоводства и огородничества» по документу: жилая застройка (код 2.0), с южной стороны - земельные участки с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» по документу: для сельскохозяйственного использования, и «для индивидуальной жилой застройки», по документу: отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства).

Площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 29,88804 га.

2 Природно-климатические характеристики территории, рельеф разрабатываемого участка

Описываемая территория относится к поясу континентального климата с характерным вторжением арктического и тропического воздуха.

По многолетним наблюдениям средняя годовая температура воздуха 3,65°С, средняя температура теплого периода (май-сентябрь) - 16,48°С, наиболее холодным месяцем в году является январь, с температурой (-13,49)°С, а наиболее жарким - июль 20,41 °С.

Годовой ход температур по среднемесячным данным показывает на резкий подъем температуры весной и плавное падение осенью и зимой. безморозный период продолжается 108 дней. средняя дата последнего заморозка на почве 21 мая, а первого - 13 сентября.

Довольно редкие заморозки бывают в июне и августе. средняя дата наступления вегетационного периода 15 апреля и окончания 30 сентября. продолжается период вегетации в среднем 169 дней.

Годовое количество осадков в среднем за год составляет 529 мм. пределы колебания, как в сумме за год, так и за летние месяцы весьма значительные: от 324 мм до 856 мм за год и от 96 мм до 506 мм за май-сентябрь.

Максимум осадков выпадает в июле и октябре (10-11 % годовой суммы осадков), а минимум в феврале и апреле (6 %). В условиях засушливого климата влияние осадков на смачивание почвы зависит, в значительной степени, от их интенсивности. Осадки менее 10 мм в сутки испаряются с сухой нагретой почвы не успевая просочиться в глубь. Доля осадков свыше 10 мм в сутки составляет: в мае - 56 % месячной суммы, в июне 54 %. Среднее число дней с осадками за год - 173.

Снег начинает выпадать обыкновенно в октябре, но окончательно снеговой покров устанавливается в ноябре. Исчезновение снежного покрова происходит 12-19 апреля. Средняя дата установления снежного покрова - 10 ноября. Продолжительность залегания снежного покрова 159 дней. Наибольшая мощность снежного покрова в марте (56 см), минимальная в ноябре (6 см).

Перепады температур дня и ночи, зимы и лета вызывают перемещение воздушных масс, а образующийся ветер, постоянно меняет направление. Преимущественное направление ветров зависит от сезона года. Так, в холодный период на территории преобладают южные, западные и юго-западные ветры. Летом преобладают ветры северо-восточного и восточного направлений. Осенью и весной направление ветров неустойчивое. Средняя скорость ветра за год по многолетним данным составляет 3,0-4,0 м/с.

Естественный рельеф планируемой территории имеет общий уклон на восток.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки разрабатываемая территория относится к зоне комплексного устойчивого развития территории (далее по тексту КУРТ).

Согласно статьи 30 Правил землепользования и застройки, вид деятельности по комплексному и устойчивому развитию на проектируемой территории- комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

В соответствии со ст. 46.9. ГрК РФ, комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного

самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье - договор).

Согласно Правил землепользования и застройки, а также в соответствии с видами разрешенного использования сформированных земельных участков на разрабатываемой территории, Проектом планировки территории предусматриваются земельные участки со следующими видами разрешенного использования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков (далее Классификатор):

– для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

– магазины, код 4.4 (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);

- земельные участки (территории) общего пользования код 12.0 (земельные участки общего пользования). Земельный участок с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:2105005:857, 56:08:2105005:1389, 56:08:2105005:800, 56:08:2105005:1342, 56:08:2105005:1341, 56:08:2105005:1182, 56:08:2105005:1184, 56:08:2105005:1183, 56:08:2105005:1181, 56:08:2105005:1173, 56:08:2105005:1172, 56:08:2105005:1174, 56:08:2105005:1175, 56:08:2105005:1176, 56:08:2105005:1188, 56:08:2105005:1187, 56:08:2105005:1186, 56:08:2105005:1185, 56:08:2105005:1189, 56:08:2105005:1190, 56:08:2105005:1191, 56:08:2105005:1192, 56:08:2105005:1177, 56:08:2105005:1178, 56:08:2105005:1198, 56:08:2105005:1197, 56:08:2105005:1196, 56:08:2105005:1193, 56:08:2105005:1194, 56:08:2105005:1195, 56:08:2105005:1179, 56:08:2105005:1180, с целью размещения объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории общего пользования.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства обоснованы требованиями Правил землепользования и застройки для территориальной зоны КУРТ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами определены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

б) до границы соседнего участка: для усадебного, одно-, двухквартирного дома по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 3 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м;

в) расстояние от основного строения до красной линии улицы не менее чем 5 м, красной линии проездов не менее чем 3 м; от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- индивидуальное жилищное строительство - 3 этажа. Максимальная высота строений (до конька крыши) - 13,5м.

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 4 этажа (включая мансардный);

- блокированная жилая застройка- 3 этажа;

- нежилые здания, строения, сооружения - 3 этажа.

3. Для земельных участков с кодом 2.1 максимальный процент застройки – 50 %.

Проектом планировки территории предложено применение предельных параметров разрешенного строительства для зоны ЖМ – зоны застройки малоэтажными жилыми домами, располагаемой в зоне КУРТ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки для зоны общественного центра ОЦ определены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Минимальное расстояние от красных линий не менее 6 метров.

2. Предельное количество этажей в здании, строении, сооружении - не выше 4 этажей.

3. Для земельных участков с кодом 4.4 максимальный процент застройки – 60 %.

4. Транспортное обслуживание территории

Транспортное обслуживание на разрабатываемой территории не развито. Планировка улично-дорожной сети проектируемой территории произведена с учетом местоположения территории в структуре населенного пункта, подчинена особенностям рельефа, взаимоувязана с существующей сетью улиц прилегающей территории города Бузулук, со сложившейся архитектурно-планировочной организацией территории и характером застройки.

В рамках проекта планировки определены красные линии улиц, как границы территории, зарезервированной под улицы и дороги и размещение сетей инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

Для организации внешней транспортной связи с проектируемой территорией предусмотрен один въезд (выезд) на планируемую территорию с восточной части с территории населенного пункта города Бузулук. Ширина проезжей части въезда (выезда) принята 6 м.

На территории запроектирована сеть улиц и проездов, обеспечивающих беспрепятственный подъезд ко всем объектам. Ширина проезжей части улиц принята 6,0 м, проездов от 4,0 до 6,0 м. Технические параметры подъездов и проездов приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

Проектом планировки предусматривается обеспечением территории двумя остановочными пунктами, а также прокладкой маршрутов общественного транспорта. Автобусные остановки размещены в соответствии с требованиями нормативных документов, имеют заездной карман, состоящий из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Размеры остановочной площадки приняты в соответствии с требованиями п.3.2 ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», а длина участков въезда и выезда принята равной 15 м с устройством посадочных площадок и автопавильонов.

Для организации перемещения пешеходов на проектируемой территории предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в пределах планируемой территории составляет 5,69 км. Улицы занимают территорию 9,84191 га, что составляет 32,7 % от площади планируемой территории.

Схема организации движения транспорта представлена в графической части на листе 2.

5. Охрана территории объектов культурного наследия

Согласно технического задания объекты культурного наследия на разрабатываемой территории отсутствуют.

6. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения относительно зоны планировки:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 6 кВ, ограниченная параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии 10 м, устанавливаемая Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями на 21 декабря 2018 года). В соответствии со статьей 23 ЗК РФ на земельных участках с кадастровыми номерами 56:08:2105005:816, 56:08:2105005:824, 56:08:2105005:832, 56:08:2105005:840, 56:08:2105005:1340, 56:08:2105005:1343, 56:08:2105005:1215, 56:08:2105005:1216, 56:08:2105005:1402, 56:08:2105005:1401, 56:08:2105005:1240, 56:08:2105005:1239, 56:08:2105005:1255, 56:08:2105005:1256, 56:08:2105005:1262 необходимо установление публичных сервитутов в соответствии с листом 3 материалов по обоснованию проекта планировки территории;

- охранный зона газопровода низкого давления подземной прокладки из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, утвержденная Постановлением Правительства РФ N 878 от 20 ноября 2000 года "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями на 17 мая 2016 года). Вдоль проезда шириной 12 м по согласованию с сетевой организацией, охранный зона подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода определить в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,5 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны с целью соблюдения нормативного расстояния от газопровода до автодороги в 1,5 м согласно требований Приложения Б* Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3);

- санитарно-защитная полоса подземного водопровода диаметром 377мм, принимаемой по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 10 метров при диаметре водопроводов до 1000 мм, определяемые СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В соответствии со статьей 23 ЗК РФ на земельных участках 56:08:2105005:1388 и 56:08:2105005:1391 необходимо установление публичных сервитутов в соответствии с листом 3 материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Размещение индивидуальных герметичных водонепроницаемых выгребов на территориях отводимых земельных участков необходимо выполнять в соответствии с требованиями ПЗЗ, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения», соблюдая следующие минимальные расстояния:

- от водопровода любой формы собственности – не менее 10, 00 м;
- от фундамента соседнего строения – не менее 6, 00м;
- от границ соседнего участка – не менее 4 м.

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Планируемые параметры застройки, местоположения и назначения объектов местного значения обоснованы требованиями Правил землепользования и застройки и Генерального плана.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки разрабатываемая территория относится к КУРТ.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – это деятельность, осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов.

Баланс территории проектирования по функциональному использованию приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

N п/п	Наименование показателя	Существующее положение		Проектные решения	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	В границах проектирования	29,88804	100,0	29,88804	100
2	В границах элементов планировочной структуры	0	0	29,88804	100
3	в том числе территорий:				
3.1	территория индивидуальных участков	29,88804	100,0	19,67165	66,0
3.2	территория объектов торговли	0	0	0,37448	1,3
3.3	территории общего пользования	0	0	9,84191	32,7

В соответствии с Генеральным планом МО Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования расположены в населенном пункте Искра.

Определен минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, относящихся, в том числе, к области образования, здравоохранения, физической культуре и массового спорта, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности объектов социального значения представлен в таблице 7.2

Таблица 7.2 Уровень обеспеченности и территориальной доступности объектов социального значения

1	Наименование объекта, адрес объекта	Максимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Максимальная мощность	Фактический показатель (по данным МО)	Нормативный показатель, км	Фактический показатель, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Сельская библиотека, п. Искра, ул. Центральная, д.21	тыс. экземпляров книг/количество посещений в год	4500/282	4500/320	-	12,0
2	ФАП, п. Искра, ул. Школьная, д. 6	численность обслуживаемого населения, чел.	6000	5100	2,0	12,0
3	Искровский сельский Дом культуры, п. Искра, ул. Центральная, д.21	количество мест, чел. в год	1000	1500	-	12,0
4	МОБУ Искровская СОШ, п. Искра, ул. Школьная, д. 5	количество мест, чел.	150	192	2,0	12,0
5	МДОБУ детский сад "Колокольчик" п. Искра, ул. Центральная, д. 15	количество мест, чел.	70	77	0,5	12,0

Проведенный анализ показывает, что из всех существующих на территории муниципального образования социальных объектов, только ФАП обеспечивают минимально допустимый уровень обеспеченности. В связи с необходимостью решения вопроса о уровне социальной обеспеченности и допустимом уровне территориальной доступности необходимо задействовать социальные объекты г. Бузулука, расположенные вблизи к проектируемой территории по соглашению с органом местного самоуправления.

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На территории проектирования имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ:

- о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах;

- о правилах эксплуатации электробытовых и газовых устройств;

- о наличии угрозы возникновения очагов АЧС, их ликвидации, мерах профилактики этой болезни;

- о необходимости соблюдения мер предосторожности во время грозы;

- о профилактике природно-очаговых инфекций.

2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

3. Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ОГИБДД ОМВД реализовывать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.

4. Выполнять своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

5. Силами СПН проводить проверки противопожарного состояния общественных зданий, состояние отопительного и иного оборудования в индивидуальных жилых домах и иных объектах. Проводить комплекс мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей.

6. Проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии объектов торговли продовольственными товарами, водопроводных, канализационных сооружений и сетей.

7. Проводить профилактические мероприятия, направленные на снижение заболеваемости среди животных.

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Территория проектирования в соответствии с Генеральным планом не является подтопляемой и затопляемой.

Требования пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности при территориальном планировании регламентируются Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

На территории должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами.

При проектировании проездов и пешеходных путей учтены возможности проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям.

Проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют.

Проектом планировки предлагаются мероприятия по охране окружающей среды, направленные на улучшение экологической и санитарно-гигиенической ситуации:

1. Сохранение естественной системы озеленения, придорожных зелёных полос и территории общего пользования;
2. Организация системы отвода дождевых стоков;
3. Организация санитарно-защитных зон новых инженерно-технических объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Атмосферный воздух не получит отрицательных воздействий, так как на территории строительства отсутствуют крупные источники загрязнения атмосферы. Планируется только индивидуальное жилищное строительство и связанная с ним сфера обслуживания. Источниками загрязнения атмосферного

воздуха на территории жилой застройки будут только индивидуальные системы отопления с использованием газообразного топлива и автотранспорт. Учитывая небольшую величину суммарного выброса от автономных источников теплоснабжения, можно предположить, что нормативные содержания загрязняющих веществ в воздушном бассейне превышаться не будут.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор и утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенного пункта. Вывоз твёрдых бытовых отходов осуществляется специализированным автотранспортом. Контейнеры располагаются на специальных площадках, расположенных на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов, согласно п.2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88.

10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории обусловлена отсутствием развитой транспортной и инженерной инфраструктуры на проектируемой территории.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение очередности развития территории в следующие этапы:

1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:2105005:857, 56:08:2105005:1389, 56:08:2105005:800, 56:08:2105005:1342, 56:08:2105005:1341, 56:08:2105005:1182, 56:08:2105005:1184, 56:08:2105005:1183, 56:08:2105005:1181, 56:08:2105005:1173, 56:08:2105005:1172, 56:08:2105005:1174, 56:08:2105005:1175, 56:08:2105005:1176, 56:08:2105005:1188, 56:08:2105005:1187, 56:08:2105005:1186, 56:08:2105005:1185, 56:08:2105005:1189, 56:08:2105005:1190, 56:08:2105005:1191, 56:08:2105005:1192, 56:08:2105005:1177, 56:08:2105005:1178, 56:08:2105005:1198, 56:08:2105005:1197, 56:08:2105005:1196, 56:08:2105005:1179, 56:08:2105005:1180 в один с изменёнными характеристиками «для территории общего пользования» (код 12), изменение вида разрешенного использования с «индивидуальной жилой застройки (по документу) жилая застройка (код 2.0)» на «магазины (код 4.4)» для трех участков с кадастровыми номерами 56:08:2105005:1288, 56:08:2105005:1283, 56:08:2105005:1257;

2. Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. Благоустройство территорий общего пользования.
4. Строительство объектов капитального строительства;
5. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.


11. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Вертикальная планировка включает в себя работы по подготовке естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений,

обеспечении транспортных связей и организации поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов. При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.



Инженерная подготовка территорий подразумевает комплексное подведение к территории всех инженерных коммуникаций, необходимых для строительства и дальнейшего проживания людей, организацию системы освещения территории.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ


 Россия
 Оренбургская область
 Бузулукский район,
 Пригородный сельсовет



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
Границы МО Пригородный сельсовет	
Границы территории проектирования	
Кадастровый квартал	56.08.2105005

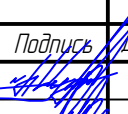




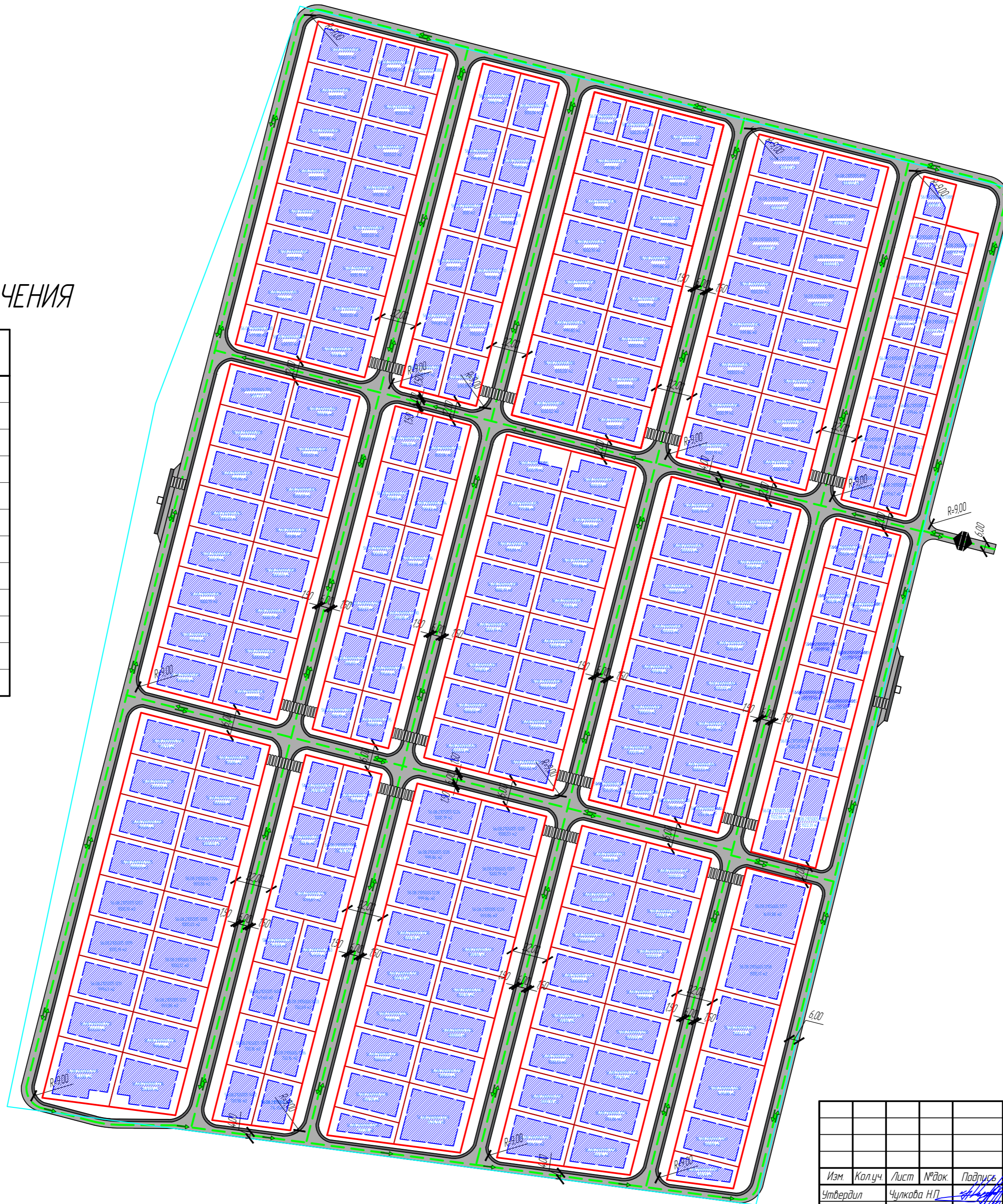
171-2020-ППТ-МО					
Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56.08.2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил	Чулкова Н.П.				
Н.контроль	Дрючков Д.Г.				
Проверил	Дрючков В.Г.				
Исполнитель	Измайлов И.А.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПД	1
Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения М 1:10000; условные графические обозначения				Листов	
				7	
ООО "Центр проектирования"					

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА


 Россия
 Оренбургская область
 Бузулукский район,
 Пригородный сельсовет

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
Границы территории проектирования	
Красные линии проектируемые	
Границы образованных земельных участков	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Кадастровый номер и площадь земельных участков	56:08:2105005:1234 1000,00 м2
Автомобильные дороги с твердым покрытием проектируемые	
Тротуары с твердым покрытием проектируемые	
Место остановки общественного транспорта проектируемое	
Пешеходный переход проектируемый	
Въезды и выезды с территории участка проектируемые	
Основные и второстепенные проезды проектируемых автомобильных дорог	
Направление движения автотранспортных средств	



171-2020-ППТ-МО					
Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56:08:2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Утвердил	Чулкова Н.П.				
Н.контр.	Дрючков Д.Г.				
Проверил	Дрючков В.Г.				
Исполнитель	Измайлов И.А.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПД	2
Схема организации движения транспорта М 1:2000; условные графические обозначения				Листов	7
				ООО "Центр проектирования"	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000

Россия
Оренбургская область
Бузулукский район,
Пригородный сельсовет

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

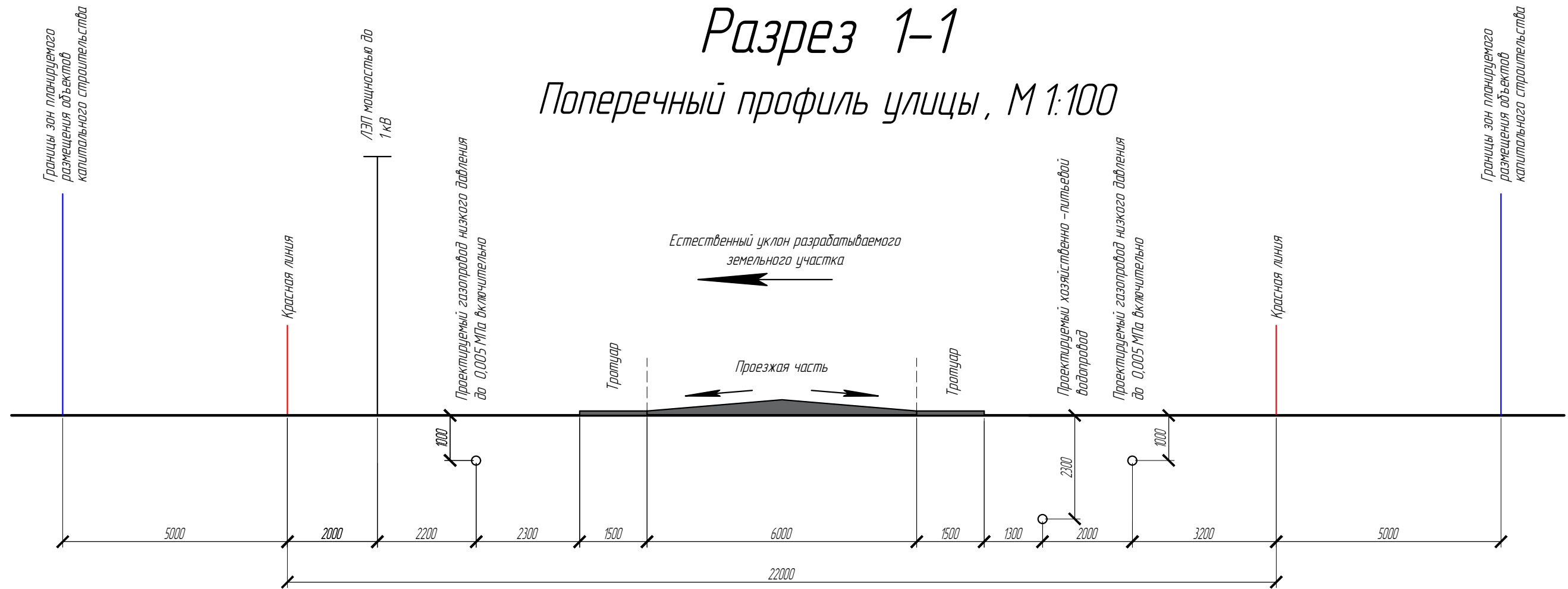
Наименование	Обозначения
Границы территории проектирования	
Красные линии	
Границы образованных земельных участков	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Автомобильные дороги с твердым покрытием проектируемые	
Тротуары с твердым покрытием проектируемые	
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	
ЛЭП (на опорах) существующая	
Санитарно-защитная зона подземного водопровода	
Водопровод подземный существующий	
Газопровод низкого давления подземный существующий	
Охранная зона газопровода низкого давления	
Кадастровый номер и площадь земельных участков	56.08.2.105.005.1234 1000.00 кв.м



171-2020-ППТ-МО						
Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56.08.2.105.005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись		
Утвердил	Чулкова Н.П.					
Н.Контроль	Дрючков Д.Г.					
Проверил	Дрючков В.Г.					
Исполнитель	Измайлов И.А.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ПД	3	7
Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:2000; условные графические обозначения				ООО "Центр проектирования"		

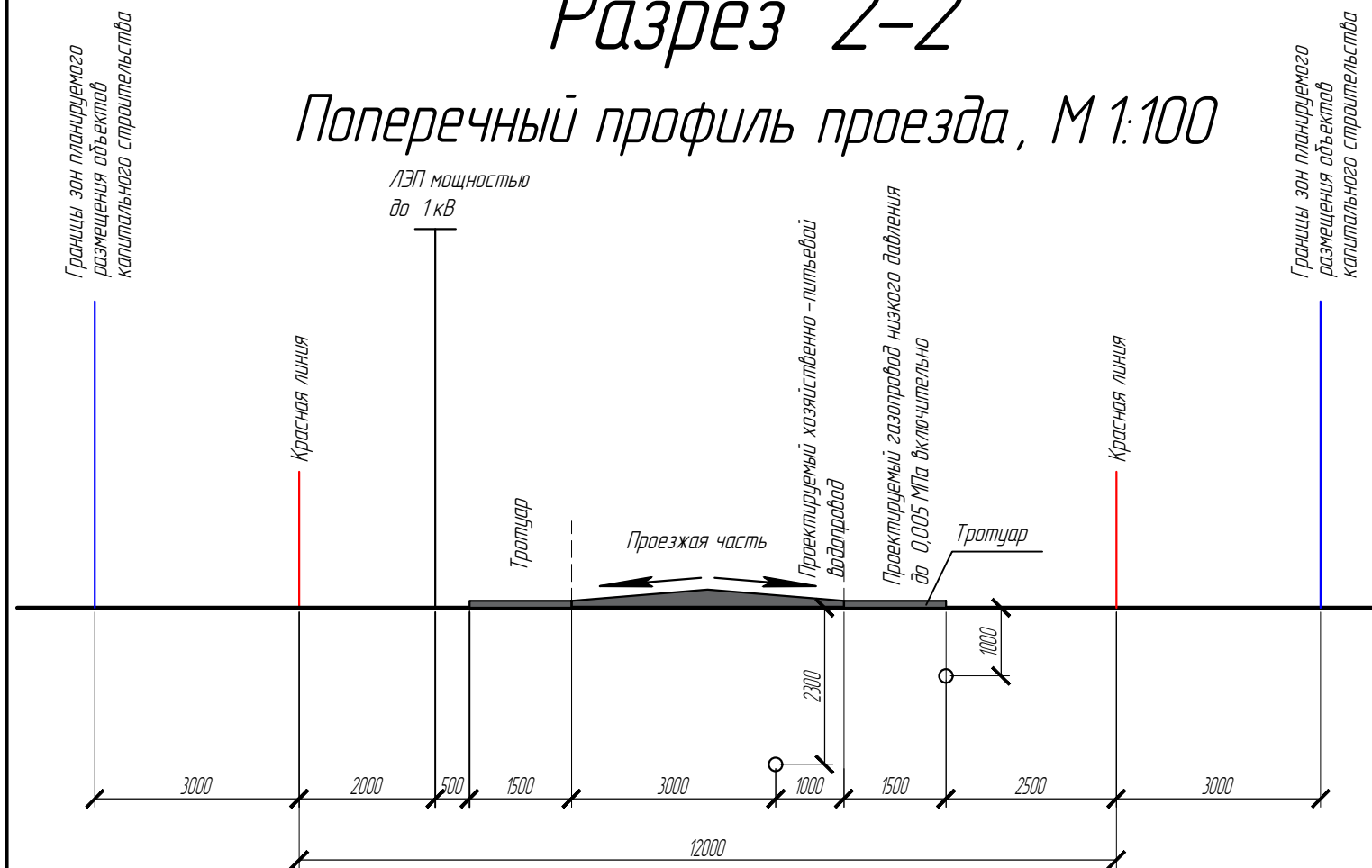
Разрез 1-1

Поперечный профиль улицы, М 1:100



Разрез 2-2

Поперечный профиль проезда, М 1:100




Примечания:

Данный лист читать совместно с листом №6

						171-2020-ППТ-МО			
						Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56:08:2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Утвердил							ПД	4	7
Н.контроль									
Проверил									
Исполнитель						Поперечный профиль улицы М 1:100	ООО "Центр проектирования"		

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000


 Россия
 Оренбургская область
 Бузулукский район,
 Пригородный сельсовет

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
Границы территории проектирования	
Красные линии	
Границы образованных земельных участков	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Минимальные отступы зоны планируемого размещения ОКС от красных линий *	
Кадастровый номер и площадь земельных участков	56.08.2105005.1234 1000.00 м ²
Автомобильные дороги с твердым покрытием проектируемые	
Тротуары с твердым покрытием проектируемые	
Места остановки общественного транспорта	
Вариант строительства ОКС на разрабатываемой территории	
Площадки для сбора мусора проектируемые	
Трансформаторная подстанция существующая	




*Примечания:












Минимальные отступы зданий от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Пригородный сельсовет Бузулукского района Оренбургской области № 196 от 16.10.2019 г.

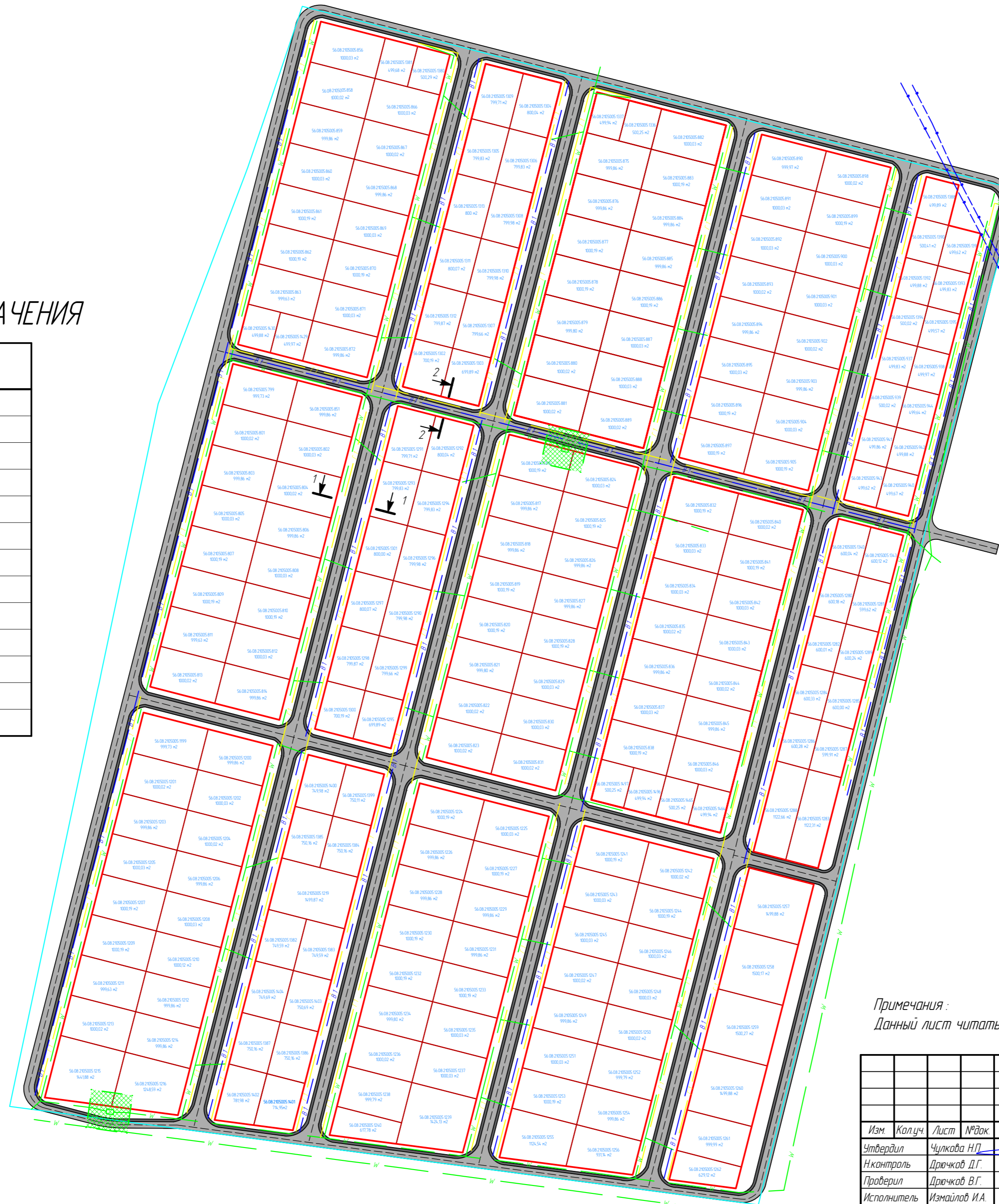
171-2020-ППТ-МО					
Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56.08.2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Утвердил	Чулкова Н.П.				
Н.контр.	Дрючков Д.Г.				
Проверил	Дрючков В.Г.				
Исполнитель	Измайлов И.А.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Листов
Вариант планировочного решения застройки территории М 1:2000, условные графические обозначения				ПД	5 / 7
				ООО "Центр проектирования"	

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ПЛОЩАДОК ПОД ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ, М 1:2000

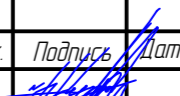

 Россия
 Оренбургская область
 Бузулукский район,
 Пригородный сельсовет

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
Красные линии	
Границы образованных земельных участков	
Кадастровый номер и площадь земельных участков	56.08.2105005.1234 1000,00 м2
Автомобильные дороги с твердым покрытием проектируемые	
Тротуары с твердым покрытием проектируемые	
ВЛ (на опорах) существующая	
Водопровод подземный существующий	
Газопровод низкого давления подземный существующий	
Трансформаторная подстанция существующая	
Охранная зона трансформаторной подстанции	
Водопровод подземный проектируемый	
Газопровод низкого давления подземный проектируемый	




Примечания:
 Данный лист читать совместно с листом №4



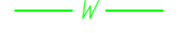


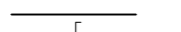


171-2020-ППТ-МО						
Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56.08.2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись		
Утвердил	Чукава Н.П.					
Никонтроль	Дрючков Д.Г.					
Проверил	Дрючков В.Г.					
Исполнитель	Измайлов И.А.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ПД	6	7
Схема инженерного оборудования рассматриваемой территории с определением площадок под инженерные объекты М 1:2000; условные графические обозначения				ООО "Центр проектирования"		

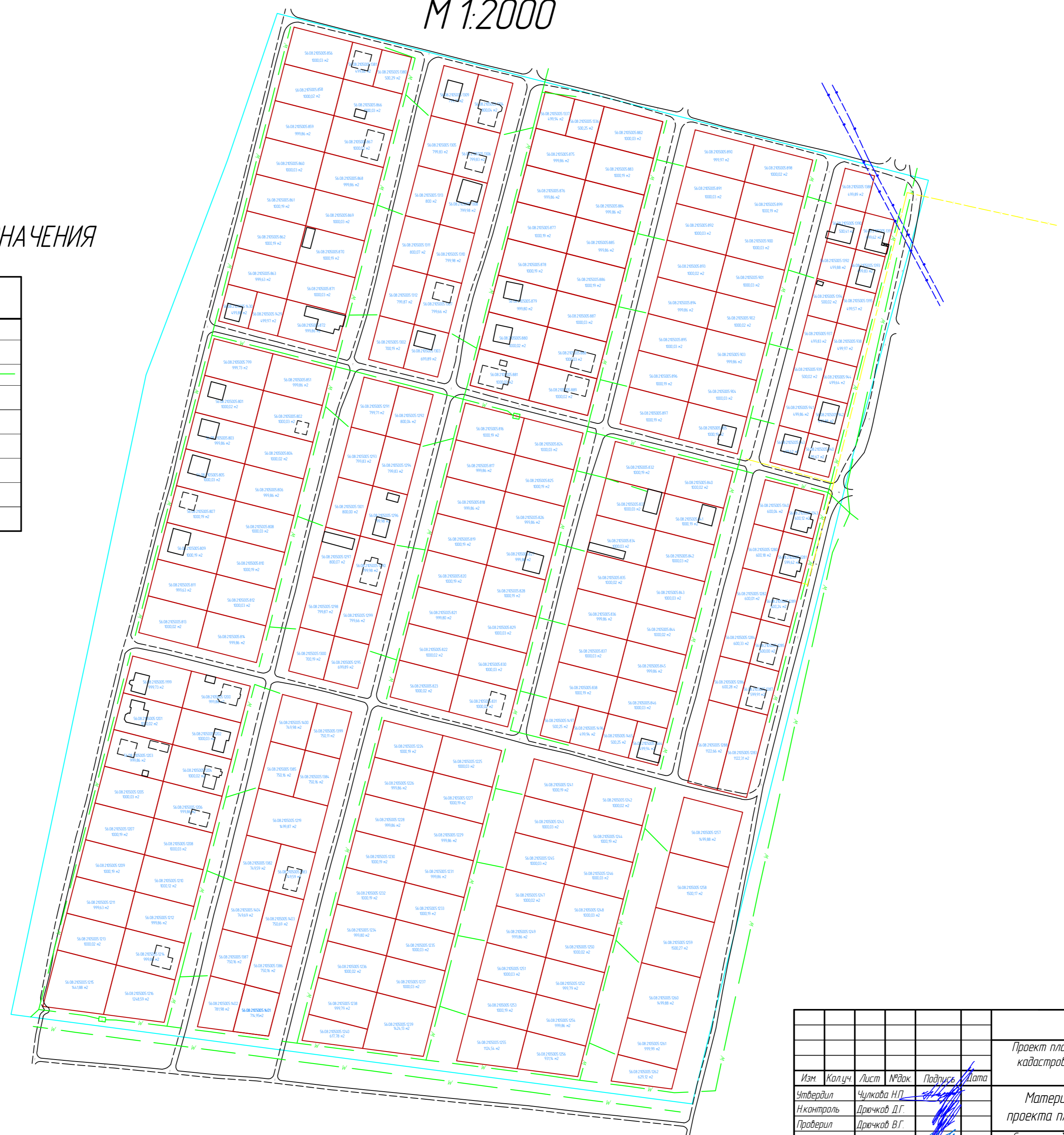
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

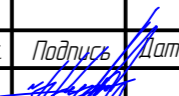
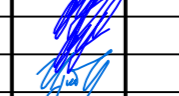
М 1:2000


 Россия
 Оренбургская область
 Бузулукский район,
 Пригородный сельсовет

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
Границы территории проектирования	
Границы образованных земельных участков	
Линейный объект ЛЭП на опорах	
Линейный объект подземного водопровода	
Линейный объект подземного газопровода низкого давления	
Кадастровый номер и площадь земельных участков	56.08.2105005.1234 1000,00 м2
Дорога грунтовая	
Существующие объекты капитального строительства	
Существующие объекты незавершенного строительства	



171-2020-ППТ-МО						
Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56.08.2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Утвердил	Чулкова Н.П.					
Н.контр.	Дрючков Д.Г.					
Проверил	Дрючков В.Г.					
Исполнитель	Измайлов И.А.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Схема отображающая существующие объекты капитального строительства, М 1:2000, условные графические обозначения				ПД	7	7
				ООО "Центр проектирования"		

Информационная таблица о наличии объектов капитального строительства и их соответствие требованиям градостроительной документации в части размещения в горницах земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Наличие ОКС	Наличие разрешения	Наличие нарушений
1	56:08:2105005:1215	-	-	
2	56:08:2105005:1216	-	-	
3	56:08:2105005:1213	-	-	
4	56:08:2105005:1214	+	-	+
5	56:08:2105005:1211	-	+	
6	56:08:2105005:1212	-	-	
7	56:08:2105005:1209	-	+	
8	56:08:2105005:1210	-	-	
9	56:08:2105005:1207	-	-	
10	56:08:2105005:1208	-	-	
11	56:08:2105005:1205	-	-	
12	56:08:2105005:1206	+	+	+
13	56:08:2105005:1203	+	+	+
14	56:08:2105005:1204	+	+	+
15	56:08:2105005:1201	+	+	-
16	56:08:2105005:1202	+	-	-
17	56:08:2105005:1199	+	+	+
18	56:08:2105005:1200	+	+	+
19	56:08:2105005:1402	-	-	
20	56:08:2105005:1401	-	-	
21	56:08:2105005:1387	-	-	
22	56:08:2105005:1386	-	-	
23	56:08:2105005:1404	-	-	
24	56:08:2105005:1403	-	-	
25	56:08:2105005:1382	-	-	
26	56:08:2105005:1383	+	-	
27	56:08:2105005:1219	-	-	
28	56:08:2105005:1385	-	-	
29	56:08:2105005:1384	-	-	
30	56:08:2105005:1400	-	-	
31	56:08:2105005:1399	-	-	
32	56:08:2105005:1240	-	-	
33	56:08:2105005:1239	-	-	
34	56:08:2105005:1238	-	-	
35	56:08:2105005:1236	-	-	
36	56:08:2105005:1237	-	-	
37	56:08:2105005:1234	-	-	
38	56:08:2105005:1235	-	-	
39	56:08:2105005:1232	-	-	
40	56:08:2105005:1233	-	-	
41	56:08:2105005:1230	-	-	
42	56:08:2105005:1231	-	-	

Приложение №1

№	Кадастровый номер земельного участка	Наличие ОКС	Наличие разрешения	Наличие нарушений
43	56:08:2105005:1228	-	-	
44	56:08:2105005:1229	-	-	
45	56:08:2105005:1226	-	-	
46	56:08:2105005:1227	-	-	
47	56:08:2105005:1224	-	-	
48	56:08:2105005:1225	-	-	
49	56:08:2105005:1255	-	-	
50	56:08:2105005:1256	-	-	
51	56:08:2105005:1253	-	-	
52	56:08:2105005:1254	-	-	
53	56:08:2105005:1251	-	-	
54	56:08:2105005:1252	-	-	
55	56:08:2105005:1249	-	-	
56	56:08:2105005:1250	-	-	
57	56:08:2105005:1247	-	-	
58	56:08:2105005:1248	-	-	
59	56:08:2105005:1245	-	-	
60	56:08:2105005:1246	-	-	
61	56:08:2105005:1243	-	-	
62	56:08:2105005:1244	-	-	
63	56:08:2105005:1241	-	-	
64	56:08:2105005:1242	-	-	
65	56:08:2105005:1262	-	-	
66	56:08:2105005:1261	-	-	
67	56:08:2105005:1260	-	-	
68	56:08:2105005:1259	-	-	
69	56:08:2105005:1258	-	-	
70	56:08:2105005:1257	-	-	
71	56:08:2105005:813	-	-	
72	56:08:2105005:814	-	-	
73	56:08:2105005:811	-	-	
74	56:08:2105005:812	-	-	
75	56:08:2105005:809	+	+	-
76	56:08:2105005:810	-	-	
77	56:08:2105005:807	+	-	-
78	56:08:2105005:808	-	-	
79	56:08:2105005:805	+	-	+
80	56:08:2105005:806	-	-	
81	56:08:2105005:803	+	+	-
82	56:08:2105005:804	-	-	
83	56:08:2105005:801	+	+	-
84	56:08:2105005:802	+	-	-
85	56:08:2105005:799	-	-	
86	56:08:2105005:851	-	-	
87	56:08:2105005:1300	-	-	
88	56:08:2105005:1295	-	-	
89	56:08:2105005:1298	-	+	
90	56:08:2105005:1299	-	-	

Приложение №1

№	Кадастровый номер земельного участка	Наличие ОКС	Наличие разрешения	Наличие нарушений
91	56:08:2105005:1297	+	-	+
92	56:08:2105005:1290	+	-	-
93	56:08:2105005:1301	-	-	
94	56:08:2105005:1296	+	+	+
95	56:08:2105005:1293	-	-	
96	56:08:2105005:1294	-	-	
97	56:08:2105005:1291	-	-	
98	56:08:2105005:1292	-	-	
99	56:08:2105005:823	-	-	
100	56:08:2105005:831	+	-	-
101	56:08:2105005:822	-	-	
102	56:08:2105005:830	-	-	
103	56:08:2105005:821	-	-	
104	56:08:2105005:829	-	-	
105	56:08:2105005:820	-	-	
106	56:08:2105005:828	-	-	
107	56:08:2105005:819	-	-	
108	56:08:2105005:827	+	+	-
109	56:08:2105005:818	-	-	
110	56:08:2105005:826	-	-	
111	56:08:2105005:817	-	-	
112	56:08:2105005:825	-	-	
113	56:08:2105005:816	-	-	
114	56:08:2105005:824	-	-	
115	56:08:2105005:1497	-	-	
116	56:08:2105005:1496	-	-	
117	56:08:2105005:1465	-	-	
118	56:08:2105005:1464	+	-	+
119	56:08:2105005:838	-	-	
120	56:08:2105005:846	-	-	
121	56:08:2105005:837	-	-	
122	56:08:2105005:845	-	-	
123	56:08:2105005:836	-	-	
124	56:08:2105005:844	-	-	
125	56:08:2105005:835	-	-	
126	56:08:2105005:843	-	-	
127	56:08:2105005:834	+	-	+
128	56:08:2105005:842	-	+	
129	56:08:2105005:833	+	-	+
130	56:08:2105005:841	+	+	+
131	56:08:2105005:832	-	-	
132	56:08:2105005:840	-	-	
133	56:08:2105005:1288	-	-	
134	56:08:2105005:1283	-	-	
135	56:08:2105005:1286	-	+	
136	56:08:2105005:1287	+	+	+
137	56:08:2105005:1284	-	+	
138	56:08:2105005:1285	+	+	+

Приложение №1

№	Кадастровый номер земельного участка	Наличие ОКС	Наличие разрешения	Наличие нарушений
139	56:08:2105005:1282	-	+	
140	56:08:2105005:1289	+	+	+
141	56:08:2105005:1280	-	+	
142	56:08:2105005:1281	+	+	+
143	56:08:2105005:1340	-	-	
144	56:08:2105005:1343	+	+	+
145	56:08:2105005:1430	+	-	+
146	56:08:2105005:1429	-	-	
147	56:08:2105005:872	+	+	+
148	56:08:2105005:863	-	-	
149	56:08:2105005:871	-	-	
150	56:08:2105005:862	-	-	
151	56:08:2105005:870	+	-	+
152	56:08:2105005:861	-	+	
153	56:08:2105005:869	-	-	
154	56:08:2105005:860	-	-	
155	56:08:2105005:868	-	-	
156	56:08:2105005:859	-	-	
157	56:08:2105005:867	+	-	-
158	56:08:2105005:858	-	-	
159	56:08:2105005:866	+	-	+
160	56:08:2105005:856	-	-	
161	56:08:2105005:1381	+	+	-
162	56:08:2105005:1380	-	+	
163	56:08:2105005:1302	-	+	
164	56:08:2105005:1303	+	+	-
165	56:08:2105005:1312	-	-	
166	56:08:2105005:1307	+	+	+
167	56:08:2105005:1311	-	-	
168	56:08:2105005:1310	-	-	
169	56:08:2105005:1313	-	-	
170	56:08:2105005:1308	+	-	+
171	56:08:2105005:1305	-	-	
172	56:08:2105005:1306	+	-	+
173	56:08:2105005:1309	+	+	+
174	56:08:2105005:1304	+	+	+
175	56:08:2105005:881	+	-	+
176	56:08:2105005:889	+	-	+
177	56:08:2105005:880	+	+	-
178	56:08:2105005:888	+	-	+
179	56:08:2105005:879	+	+	+
180	56:08:2105005:887	-	-	
181	56:08:2105005:878	-	-	
182	56:08:2105005:886	-	-	
183	56:08:2105005:877	-	-	
184	56:08:2105005:885	-	-	
185	56:08:2105005:876	-	-	
186	56:08:2105005:884	-	-	

Приложение №1

№	Кадастровый номер земельного участка	Наличие ОКС	Наличие разрешения	Наличие нарушений
187	56:08:2105005:875	-	-	
188	56:08:2105005:883	-	-	
189	56:08:2105005:1337	-	-	
190	56:08:2105005:1336	-	+	
191	56:08:2105005:882	-	-	
192	56:08:2105005:897	-	-	
193	56:08:2105005:905	+	-	+
194	56:08:2105005:896	-	-	
195	56:08:2105005:904	-	-	
196	56:08:2105005:895	-	-	
197	56:08:2105005:903	-	-	
198	56:08:2105005:894	-	-	
199	56:08:2105005:902	-	-	
200	56:08:2105005:893	-	-	
201	56:08:2105005:901	-	-	
202	56:08:2105005:892	-	-	
203	56:08:2105005:900	-	-	
204	56:08:2105005:891	-	-	
205	56:08:2105005:899	-	-	
206	56:08:2105005:890	-	-	
207	56:08:2105005:898	-	-	
208	56:08:2105005:943	+	+	-
209	56:08:2105005:940	+	+	+
210	56:08:2105005:941	-	-	
211	56:08:2105005:942	+	+	+
212	56:08:2105005:939	-	-	
213	56:08:2105005:944	-	+	
214	56:08:2105005:937	-	-	
215	56:08:2105005:938	-	+	
216	56:08:2105005:1394	-	-	
217	56:08:2105005:1395	-	-	
218	56:08:2105005:1392	-	+	
219	56:08:2105005:1393	+	+	+
220	56:08:2105005:1390	+	+	+
221	56:08:2105005:1391	+	+	+
222	56:08:2105005:1388	-	+	
223	56:08:2105005:1389	-	-	

Примечания:

Условные графические обозначения:

«+» – имеется;

«-» – не имеется.