**Администрация**

**муниципального образования**

**Алдаркинский сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.03.2014 г. № 10

с. Алдаркино

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области |

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктов 11,12,13 статьи 31, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Алдаркинский сельсовет от 22.02.2012 г. № 66, руководствуясь решением Совета депутатов от 19.12.2013 № 155 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и в целях создания условий для устойчивого развития территории, привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и провести 28.05.2014 года в 18 час. 00 мин. в Доме Культуры, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Алдаркино, ул. Садовая ,35 и в 19 час 30 мин п. Дубовый Куст ул. 50 лет Победы д. 21;

2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний **по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (Приложение №1).

3.Установить, что организацию, подготовку и проведение публичных слушаний, осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет, утвержденная распоряжением администрации Алдаркинского сельсовета от 25.08.2009 № 12 (с изменениями и дополнениями от 24.03.2014 № 3)

4. Утвердить Положение о порядке работы комиссии (далее - Комиссия) по проведению публичных слушаний по проекту **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алдаркинский сельсовет (Приложение № 2).

5. Установить, что:

5.1. С проектом Правил землепользования и застройки заинтересованные лица могут ознакомиться в администрации Алдаркинского сельсовета, расположенной по адресу: с. Алдаркино, ул. Л.Толстого, 17

5.2.Местом сбора предложений и замечаний по проекту **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алдаркинский сельсовет для включения их в протокол публичных слушаний – администрация Алдаркинского сельсовета контактный телефон: 8(35342) 6-23-32

6. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алдаркинский сельсовет – до 27.05.2014 года, в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде.

7. Постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

8. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.В.Овчинников

Разослано: в дело, членам комиссии, Бузулукской межрайпрокуратуре.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Алдаркинского сельсовета

24.03.2014 № 10

**Порядок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки** муниципального образования Алдаркинский сельсовет

  1. Публичные слушания по проекту **правил землепользования и застройки (далее по тексту** ПЗЗ) – это обсуждение проекта муниципального правового акта и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта ПЗЗ уполномоченный на проведение публичных слушаний администрация в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта ПЗЗ, выступления главы сельсовета, разработчиков проекта ПЗЗ на собраниях жителей.

3. Материалы, содержащиеся в проекте ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

4. Организация и подготовка публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет на территории поселения осуществляются Комиссией **по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алдаркинский сельсовет, совместно с Администрацией Алдаркинского сельсовета и отделом архитектуры и градостроительства Администрации Бузулукского района (по согласованию). Проведение публичных слушаний осуществляется комиссией утвержденной Распоряжением администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

5. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту ПЗЗ Алдаркинского сельсовета утверждается Постановлением администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

6. Публичные слушания по проекту ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованных физических, юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства).

7. Продолжительность публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования такого проекта.

8. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

9. После завершения публичных слушаний по проекту ПЗЗ комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет данный проект главе Алдаркинского сельсовета. Обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

10. Глава Алдаркинского сельсовета, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в течении десяти дней принимает соответствующее Постановление администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет:   
- о согласии с проектом ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет и направлении его в Совет депутатов Алдаркинского сельсовета;

- об отклонении проекта ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Алдаркинского сельсовета

24.03.2014 № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ   
           о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алдаркинский сельсовет  
  
    1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, регламент работы Комиссии по проведению публичных слушаний и порядок принятия Комиссией решений.   
1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

2. Задачи, функции и полномочия Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет;

2.1.2. информирование жителей поселения о градостроительном зонировании, градостроительных регламентах, порядке применения ПЗЗ и внесения в них изменений, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту ПЗЗ;   
2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичного слушания проекта ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет;

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. составление плана мероприятий публичного слушания;

2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичного слушания;   
2.2.3. ознакомление участников публичного слушания и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичное слушание, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичного слушания;   
2.2.4. организация и проведение мероприятий публичного слушания;   
2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичного слушания;   
2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичного слушания для подготовки заключения о результатах публичного слушания проекта ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет;   
2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления  функции;   
2.3. Полномочия Комиссии:

2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемого мероприятия публичного слушания, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия;   
2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;   
 2.3.3. утверждение протокола публичного слушания;   
2.3.4. утверждение заключения по итогам публичного слушания проекта ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет 3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений

3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.   
Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.   
3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичного слушания по проекту ПЗЗ  оформляются протоколами.   
3.4. По результатам заседаний Комиссии в 10-дневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем. В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по результатам публичных слушаний, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.   
3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет, оформляются заключением Комиссии.

4. Порядок принятия предложений и замечаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет 4.1. Предложения и замечания по проекту ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет, принимаются согласно установленного регламента с указанием периода, места и времени.

4.2. Предложения принимаются Комиссией **по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алдаркинский сельсовет, а также специалистами администрации Алдаркинског сельсовета .  
4.3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого, в письменном виде.

5. Порядок учёта предложений и замечаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Алдаркинский сельсовет 5.1. К учёту Комиссией принимаются предложения, замечания жителей и правообладателей объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах Алдаркинского сельсовета:

5.1.1. выраженные только в письменной форме;  
5.1.2. надлежаще оформленные, т.е. с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса заявителя, личной подписи и даты;

5.1.3. поступившие в Комиссию **по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Алдаркинский сельсовет в период сбора предложений, указанный в информационном сообщении;

5.1.4. содержащие конструктивные обоснования, в случае отрицательного мнения.

5.2. По принятым к учёту мнениям и предложениям составляется опись.

5.3. Результаты публичных слушаний оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается Председателем комиссии и публикуется в установленном порядке.