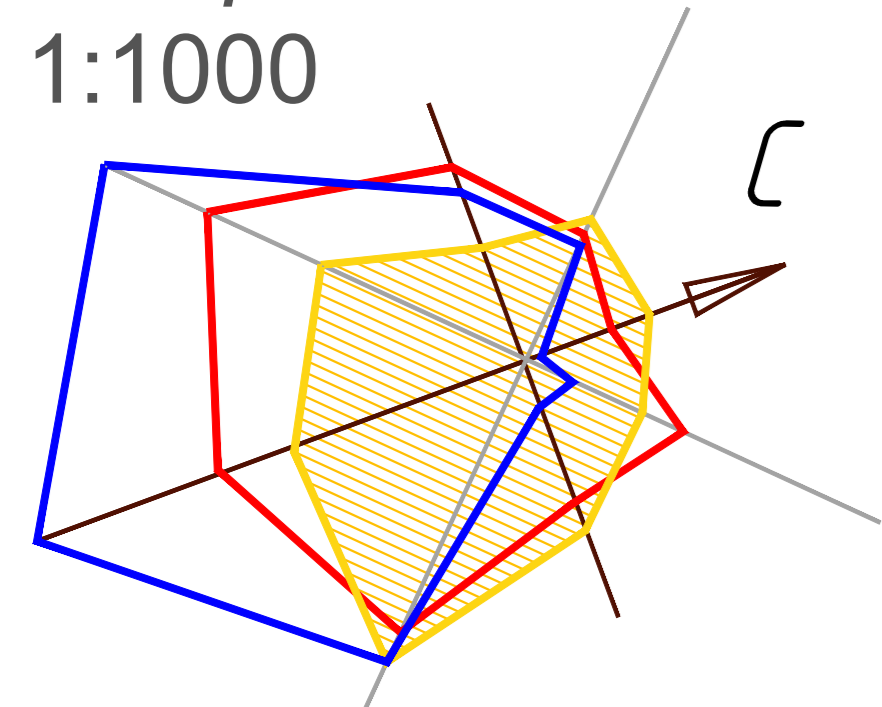


Внесение изменений в проект планировки и межевания территории
Комплексное малоэтажное строительство площадью 44,09 га.
в границах Пригородного сельсовета Бузулукского района
Оренбургской области в северо-западной части кадастрового
квартала 56:08:2105005

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

План красных линий. Эскиз застройки.
 М 1:1000

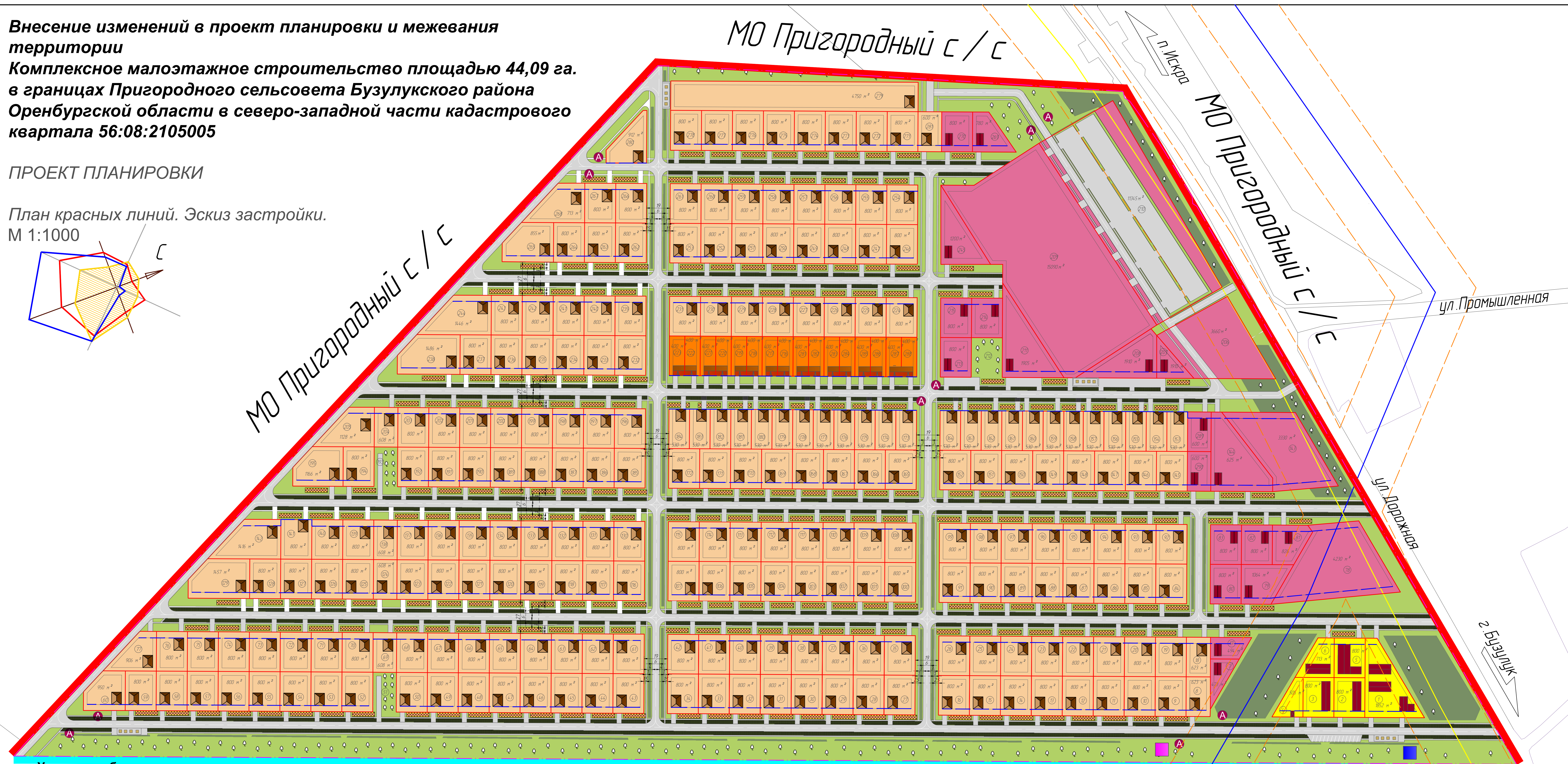


МО Пригородный с / с

МО Пригородный с / с

МО Пригородный с / с

г. Бузулук



Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
1		границы населенного пункта г. Бузулук
2		границы территории проектирования
3		красные линии
4		линии резервирования застройки
5		красная линия застройки для типов зданий по схеме
6		территория углубленной застройки
7		территория с блокированной (таунхаус) застройкой
8		общественно-деловая зона
9		промышленная зона
10		санитарно-защитные озеленение
11		озеленение, территории общего пользования
Транспортная инфраструктура		
11		улицы и дворы
12		протопки
13		деревья
14		шпалы, клинья
15		остановки общественного транспорта
Объекты		
16		Блокированная застройка (таунхаус)
17		Индивидуальные жилые дома
18		Здания государственного и социального назначения
19		номер, площадь участка 1000 кв. м
20		КТП
21		ЩРП
22		площадка 150

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, кв. м		Итого
			Здания	Объем	Здания	Объем	
Проектируемые жилые здания							
243 шт.	Индивидуальный жилой дом	1-2	243	1	243	-	76140
16 шт.	Блокированная застройка (таунхаус)	1-2	16	1	16	-	800
Проектируемые общественные здания							
208, 209	Корпус	1	1	-	-	2%	-
209	Торговый дом	1	2	-	-	430	800
208, 210	Административное здание	-	-	-	-	-	-
17	Магazin	1	1	-	-	60	60
7	Аптека	1	1	-	-	100	100
256	Склад	1	3	-	-	800	480
78	Администр.	1	1	-	-	180	180
7	Администр.	1	1	-	-	160	160
3, 4	Гаражи	1	2	-	-	170	340

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Без НДС	%
1	Площадь проектируемой территории	га	44,09	100
2	Площадь индивидуальных жилых застроек	га	21,95	49,78
3	Площадь общественной территории без застройки	га	17,24	39,07
4	Площадь зеленых насаждений (общего пользования)	га	4,86	11,02
5	Протяженность дорог	км	7,08	-
6	Площадь зеленых насаждений	га	4,281	-
7	Плотность дорожной сети	км / кв. км	16,6	-
8	Площадь жилищного строительства	кв. м	20880	-
9	Квартирный коэффициент застройки	кв. м	6106	-
10	Численность населения	чел.	9%	-
11	Плотность населения	чел.	19,53	-

0 м, 10 м, 20 м, 30 м, 40 м, 50 м, 60 м, 70 м, 80 м, 90 м, 100 м.

0096-06.2020				
№	Вид	Лист	Дата	Статус
1	Разработка	Эскизы	06.20	И
2	Ген. план	Генплан	06.20	И
3	Масштаб	Эскизы	06.20	И
Основная часть				
ПД			3	И
Эксперт СтройСервис				