

МУП «Управление ЖКХ Бузулукского района»

461040, Оренбургская область, г Бузулук, ул. Магистральная д 26

СХЕМА

Теплоснабжения муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

**Заказчик: Администрация муниципального образования Твердиловский
сельсовет Бузулукского района Оренбургской области**

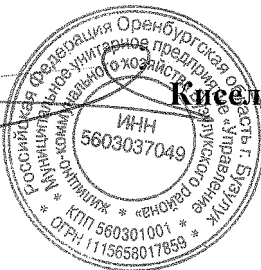
Глава сельсовета

Полякова Г.А.

Директор МУП

«Управление ЖКХ Бузулукского района»

Киселев С.Н.



г. Бузулук – 2014 год.

**Администрация
муниципального образования
Твердиловский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2014 № 45

с.Твердилово

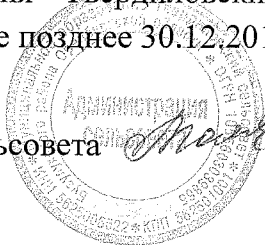
О разработке схемы теплоснабжения
муниципального образования
Твердиловский сельсовет
Бузулукского района Оренбургской
области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Поручить разработку схемы теплоснабжения муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области МУП «Управление ЖКХ Бузулукского района».
2. Представить проект схемы теплоснабжения муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области не позднее 30.12.2014 года

Глава сельсовета



Г.А.Полякова

Разослано: в дело, МУП «Управление ЖКХ Бузулукского района»,
Бузулукской межрайпрокуратуре.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

села Твердилово и села Лоховка, Твердиловского сельсовета

Постановление о разработке схемы теплоснабжения	1
Оглавление	2
Введение	3
Общие положения	
Характеристика Твердиловского сельсовета	
Раздел 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения	7
Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	12
Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя	17
Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	19
Раздел 5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	21
Раздел 6 Перспективные топливные балансы	22
Раздел 7. Инвестиции в капитальный ремонт и техническое перевооружение	25
Раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации	26
Раздел 9 Решения по бесхозным тепловым сетям	29
Заключение	29
Постановление об утверждении схемы теплоснабжения	31

Введение

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Твердиловского сельсовета Бузулукского района является:

постановление муниципального образования Твердиловский сельсовет № 45 от 20 октября 2014 года;

Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Твердиловский сельсовет;

Генеральный план МО Твердиловский сельсовет.

Схема теплоснабжения села Твердилово и села Лоховка Твердиловского сельсовета позволяет определить масштабы необходимых капитальных вложений в модернизацию и реконструкцию всей системы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом по развитию теплового хозяйства Твердиловского сельсовета, она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования вариантов развития системы теплоснабжения в целом и ее отдельных частей, путем оценки их сравнительной эффективности.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

- Генеральный план МО Твердиловский сельсовет;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска тепла, топлива;

- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР)) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, потери);

- статистическая отчетность о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

В качестве расчетного срока при разработке Схемы, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и технического задания к Договору № 45-П от 23.12.2014 г. между администрацией Твердиловского сельсовета и МУП «Управление ЖКХ Бузулукского района» принят 2014-2028 гг.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения села Твердилово и села Лоховка Твердиловского сельсовета разработана с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимальном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза развития до 2028 года. Схема теплоснабжения определяет стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения на территории Твердиловского сельсовета.

II. Характеристика Твердиловского сельсовета

Административно-территориальное муниципальное образование Твердиловский сельсовет входит в состав Бузулукского района Оренбургской области.

Центром муниципального образования Твердиловский сельсовет является село Твердилово.

Твердиловский сельсовет расположен в центральной части Бузулукского района и граничит на юге с Лисьепольянским сельсоветом, на востоке с Подколкинским сельсоветом, на северо-востоке с Троицким сельсоветом, на севере и западе с Колтубановским поссоветом.

В состав Твердиловского сельсовета входят два населенных пункта – село Твердилово, оно же является и административным центром, и село Лоховка. Общая площадь муниципального образования сельского поселения около 98,37 км².

Муниципальное образование Твердиловский сельсовет характеризуется умеренно-континентальным климатом. Устойчивые морозы наступают в конце ноября, прекращаются в середине марта. Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 153 суток. Продолжительность безморозного периода в среднем равна 140 дням. Лето начинается в мае и длится до октября. В январе-феврале отмечается самая низкая среднемесячная температура воздуха в году (-15,4°C и -14,5°C) и абсолютный минимум равный -44°C. Средняя июльская температура составляет +20,6°C. Абсолютный максимум до-

стигает +42°C, среднегодовая температура +3,3°C, средняя температура наиболее холодного периода -10,6°C. Продолжительность периода со средне-суточной температурой ниже 8°C -202 суток. Среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0°C -65 дней. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -31°C.

В холодный период над территорией преобладают западные ветры, тогда как летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 5,7 м/сек, холодного периода – 4,1 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки. Высота снежного покрова составляет от 30 см до 50 см, в особо снежные годы до 1м.

На территории населенных пунктов Твердиловского сельсовета теплоснабжение осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии и одной отопительной котельной.

Теплоснабжение (отопление) в частных домах и коттеджной застройке осуществляется от печей и котлов на твердом топливе, газе и электроэнергии, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей.

Теплоснабжение существующих промышленных объектов осуществляется от ведомственных котельных.

Система централизованного теплоснабжения села Твердилово Твердиловского сельсовета сложилась на базе одной отопительной котельной и тепловых сетей от нее. В настоящее время электрогенерирующее оборудование на источнике тепла отсутствует. Теплоснабжение в селе Твердилово Твердиловского сельсовета осуществляет теплоснабжающая организация – МУП «ЖКХ Бузулукского района».

Система центрального теплоснабжения села Твердилово Твердиловского сельсовета характеризуется только отопительной нагрузкой.

Отдельные показатели Твердиловского сельсовета, по состоянию на 2014 год представлены в таблице:

Число источников теплоснабжения, всего, единиц в том числе:	201
Индивидуальных на:	200
природном (попутном) газе	-
твердом топливе	-
электроэнергии	-
Котельных на:	1
природном (попутном) газе	1
Суммарная мощность источников теплоснабжения, всего Гкал/час в том числе:	1,27371
Индивидуальных	0,94351
Котельных	0,3302
Отпущено котельными своим потребителям всего (полезный отпуск): Гкал/час в том числе:	0,18576
Населению	-
Бюджетфинансируемым организациям	0,18576
Прочим организациям	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, всего, км	0,242
Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла, %	-

Численность населения, всего, человек	589
<u>Число зданий всего, единиц</u>	-
В том числе:	
Жилых индивидуальных/общая площадь	200/10 971
Жилых муниципальных	-
Общественных	4
Промышленных	2
<u>Число зданий оборудованных централизованным отоплением всего, единиц</u>	6
В том числе:	
Жилых индивидуальных	-
Жилых муниципальных	-
Общественных	4
Промышленных	2
<u>Число зданий оборудованных централизованным горячим водоснабжением всего, единиц</u>	-
Жилищный фонд всего, кв.м	10 971
В том числе:	
Частный, в собственности граждан	10 971
Муниципальный	-
Обеспеченность жилого фонда инженерным оборудованием % от общего количества жилого фонда	
- централизованным теплоснабжением	-
- централизованным горячим водоснабжением	-
- централизованным водопроводом	-
- централизованной канализацией	-
- индивидуальным теплоснабжением	100%
- индивидуальным горячим водоснабжением	-
- индивидуальным источником водоснабжения	-
- газом	-

На момент разработки схемы теплоснабжения на котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района» в качестве основного топлива используется природный газ.

Потребное расчетное количество топлива для теплоснабжения села Твердилово Твердиловского сельсовета от существующей котельной по существующей присоединенной тепловой нагрузке, представлено в таблице:

Населенный пункт, вид топлива	Ед. измерений	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023 гг	2024-2028 гг
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	куб. м	62 356	62 356	62 356	61 784	66 225	66 225	66 225

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Твердиловского сельсовета.

В базовом периоде, на начало 2014 года, площадь жилых фондов по Твердиловскому сельсовету, в соответствии с информацией предоставленной администрацией МО Твердиловский сельсовет, составила 10 971 м². В то же время общую площадь не жилых фондов на территории МО Твердиловский сельсовет уточнить не представляется возможным, так как такие данные в администрации отсутствуют.

По информации предоставленной администрацией Твердиловского сельсовета площадь строительных фондов, в перспективном периоде до 2028 года, изменится только в отношении жилищного строительства, которое будет снабжаться индивидуальными источниками теплоснабжения на газу и электроэнергии. В то же время планируется реконструкция существующих помещений столовой, расположенных в административном здании по адресу: с. Твердилово, ул. Новая, 1, и переоборудование их под детский сад, с подключением к сетям центрального теплоснабжения, в связи с этим перспективные нагрузки на источники тепла увеличатся.

Таблица 1.1.1 - Характеристика сохраняемого жилого фонда на территории Твердиловского сельсовета:

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Кол-во домов, шт.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Год ввода в эксплуатацию	Балансодержатель	Источник теплоснабжения
			Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего			
с. Твердилово									
Жилые дома на ул. Центральная	3350	66	0,2881	0	0	0,2881	1956-1990	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Жилые дома на ул. Полевая	495	11	0,04257	0	0	0,04257	1983-1987	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Жилые дома на ул. Садовая	1375	25	0,11825	0	0	0,11825	1972-1978	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла

Жилые дома на ул. Пушкина	1650	29	0,1419	0	0	0,1419	1950-1978	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Жилые дома на ул. Культуры	1800	30	0,1548	0	0	0,1548	1980-1990	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Жилые дома на ул. Молодежная	1856	32	0,15962	0	0	0,15962	1987-2000	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Жилые дома на ул. Южная	445	7	0,03827	0	0	0,03827	2000	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
с. Лоховка									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	10 971	200	0,94351	0	0	0,94351	-	-	-

Таблица 1.1.2 – Характеристика строительных фондов планируемых к подключению к сетям центрального теплоснабжения в расчетном периоде на территории Твердиловского сельсовета.

Адрес	Строительный объем отапливаемого помещения, м ³	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Источник теплоснабжения
		Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего	
Детский сад, ул. Новая, 1	490	0,0095	0	0,00275	0,01225	Котельная, ул. Новая, 4.
Итого:	490	0,0095	0	0,00275	0,01225	

Таблица 1.2 - Характеристика нежилых строительных фондов, подключенных к сетям центрального отопления, расположенных на территории Твердиловского сельсовета.

Адрес	Строительный объем отапливаемого помещения, м ³	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Год ввода в эксплуатацию	Балансодержатель	Источник теплоснабжения
		Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего			
с. Твердилово								
Административное здание (администрация, библиотека, почта) ул. Новая, 1.	688,9	0,01511	0	0,00316	0,01827	1977	МО Твердиловский сельсовет	Котельная, ул. Новая, 4.
СДК, ул. Новая, 2	1539	0,02676	0	0,01808	0,04484	1968	МО Твердиловский сельсовет	Котельная, ул. Новая, 4.
Гараж, ул. Новая, 6.	270	0,00775	0	0	0,00775	2002	МО Твердиловский сельсовет	Котельная, ул. Новая, 4.
Гараж, ул. Новая, 4.	135	0,00388	0	0	0,00388	-	МО Твердиловский сельсовет	Котельная, ул. Новая, 4.
Школа, ул. Пушкина, 2.	4620	0,08469	0	0,01954	0,10423	1971	РОНО	Котельная, ул. Новая, 4.
ФАП, ул. Полевая, 2.	193	0,00394	0	0,00285	0,00679	1979	ГБУЗ «Бузулукская РБ»	Котельная, ул. Новая, 4.
Итого:	7445,9	0,14213	0	0,04363	0,18576			

В соответствии с информацией подготовленной Администрацией Твердиловского сельсовета ввод производственных и общественных зданий в рассматриваемый период не планируется, однако планируется подключение к сетям центрального теплоснабжения существующего помещения столовой, которое планируется реконструировать и переоборудовать под детский сад, в связи с этим в перспективе до 2028 года нагрузка на сети центрального теплоснабжения увеличится.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Система централизованного теплоснабжения Твердиловского сельсовета сложилась на базе одной муниципальной отопительной котельной и тепловых сетей от нее и характеризуется только отопительной нагрузкой.

В настоящий момент теплоснабжающей организацией Твердиловского сельсовета является МУП «ЖКХ Бузулукского района».

По данным предоставленным РМУП «ЖКХ Бузулукского района» и МУП «ЖКХ Бузулукского района» по количеству потребленного газа котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района» в 2013 году, был рассчитан полезный отпуск тепловой энергии на отопление, который составил согласно расчету 570,9 Гкал. В таблице 1.3 представлен рассчитанный баланс теплоснабжения по котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района» за 2013 год.

Таблица 1.3 – Баланс теплоснабжения за 2013 год по котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района», находящейся на территории Твердиловского сельсовета, тыс. Гкал

котельная	Выработка тепла, тыс.Гкал	Собств.ну жды котельных (технология, тыс.Гкал)	Отпуск тепла, тыс. Гкал	Потери в сетях. тыс. Гкал	Полезный отпуск тыс. Гкал	Участки, цеха	Полезный отпуск по группам потребителей, тыс.Гкал			
							Всего тыс. Гкал	Бюджет	население	прочие
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0,6468	0,0194	0,6274	0,0565	0,5709	-	0,5709	0,5709	0	0
Итого:	0,6468	0,0194	0,6274	0,0565	0,5709	-	0,5709	0,5709	0	0

Таблица 1.4 – Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района» по Твердиловскому сельсовету в период 2014-2017г, Гкал

котельная	2014 г			2015 г.			2016 г.			2017 г.		
	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	394,12	0	394,12	394,12	0	394,12	394,12	0	394,12	394,12	0	394,12
Итого:	394,12	0	394,12	394,12	0	394,12	394,12	0	394,12	394,12	0	394,12

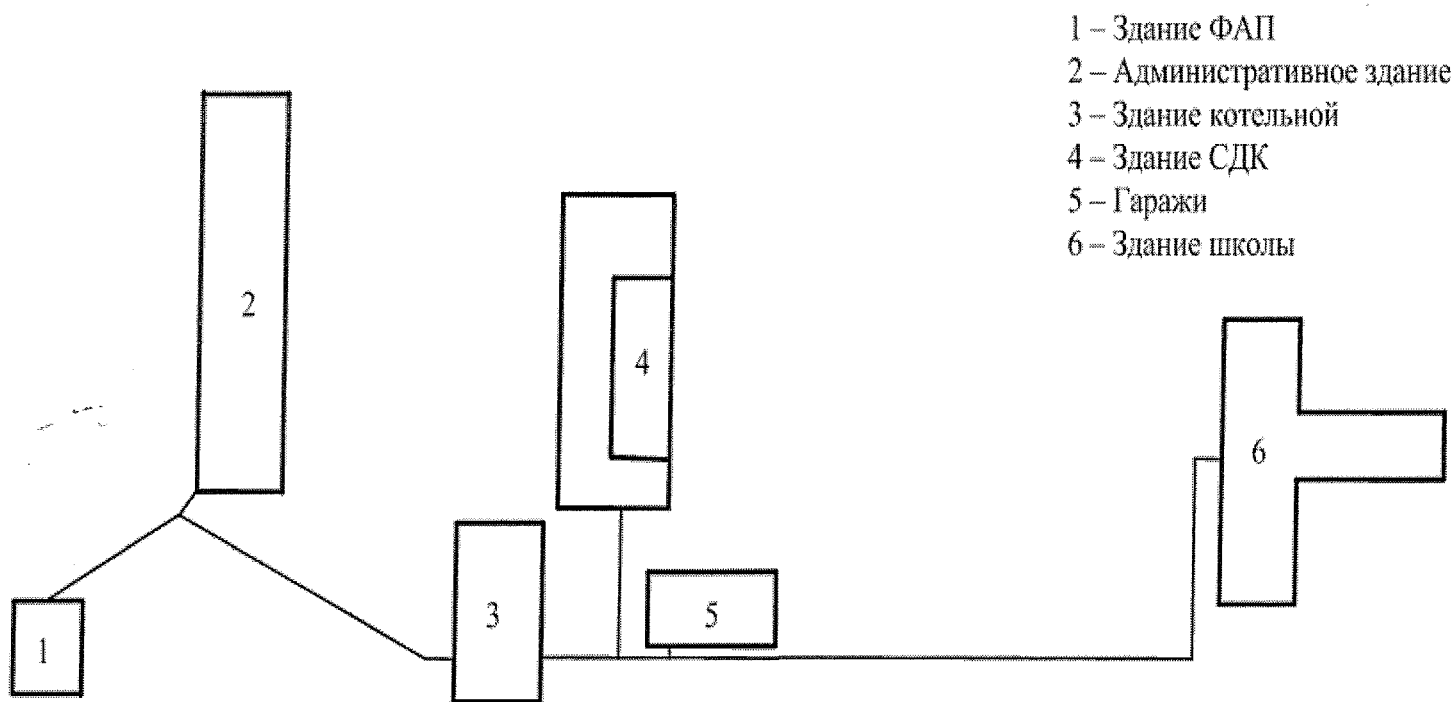
Таблица 1.5 –Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района» по Твердиловскому сельсовету в период 2018-2028г, Гкал

котельная	2018 г.			2019-2023 гг.			2024-2028 гг..		
	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	422,45	0	422,45	422,45	0	422,45	422,45	0	422,45
Итого:	422,45	0	422,45	422,45	0	422,45	422,45	0	422,45

В соответствии с информацией предоставленной администрацией Твердиловского сельсовета на период до 2028 года планируется подключение к сетям центрального теплоснабжения существующего помещения столовой, которое будет реконструировано и переоборудовано под детский сад, что потребует увеличения тепловой мощности для системы центрального теплоснабжения.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой нагрузки потребителей

Рисунок 2.1 – Схема теплотрассы котельной с. Твердилово, по адресу: ул. Новая, 4.

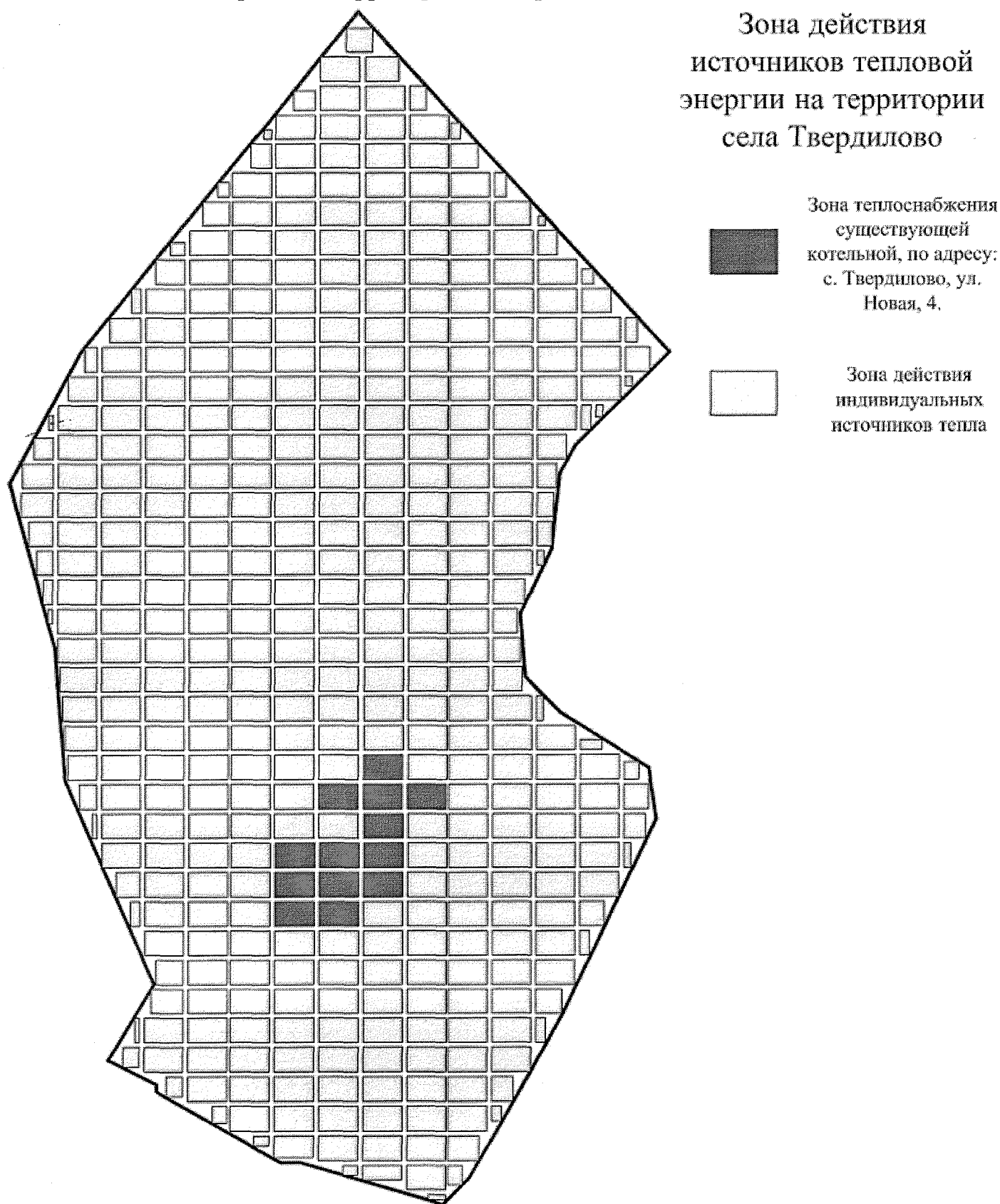


№ п/п	Участок теплосети	Протяженность, м, в однострубно́м исчислении	Диаметр трубопровода, мм	Тип прокладки
1	1	44	57	Подземная
2	2	160	76	Подземная
3	3	280	89	Подземная

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Существующие зоны действия системы теплоснабжения Твердиловского сельсовета представлены на рисунке 2.2.

Рисунок 2.2 - Зоны действия системы теплоснабжения и источников тепловой энергии на территории с. Твердилово.



Не значительная часть территории Твердиловского сельсовета охвачена централизованным теплоснабжением, оставшаяся часть жилых домов, административных и промышленных зданий отапливается индивидуальными источниками тепловой энергии и ведомственными котельными.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

В соответствии с информацией, полученной от Администрации Твердиловского сельсовета, в перспективе до 2028 года планируется увеличение зон расположения жилых домов. В соответствии с этим зона действия индивидуальных источников теплоснабжения так же изменится относительно существующего положения.

В базовом периоде, за 2013 год, фактическая общая выработка (с учетом собственных нужд) тепловой энергии котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района» составила 646,8 Гкал/год.

Перспективные балансы тепловой нагрузки представлены в таблицах 2.1- 2.3

Таблица 2.1 – Нагрузки котельных для расчетного режима (с учетом потерь), Гкал/ч.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0,208553	0,208553	0,208553	0,20664	0,22027	0,22027	0,22027
Итого	0,208553	0,208553	0,208553	0,20664	0,22027	0,22027	0,22027

Таблица 2.2 – Расчетное годовое потребление тепловой энергии потребителями, Гкал.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	394,12	394,12	394,12	394,12	422,45	422,45	422,45
Итого	394,12	394,12	394,12	394,12	422,45	422,45	422,45

Таблица 2.3 – Баланс установленных мощностей котельных, Гкал/час

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302
Итого	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302

В настоящее время на котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района», находящейся по адресу: с. Твердилово, ул. Новая, 4 имеется достаточный резерв установленной мощности для покрытия имеющихся нагрузок потребителей. Аварийный резерв тепловой мощности соответствует всем требованиям СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Резерв установленной мощности по котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района», исходя из существующих и планируемых нагрузок, представлен в таблице 2.4

Таблица 2.4 – Резерв установленной мощности в расчетном режиме,

Гкал

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0,121647	0,121647	0,121647	0,12356	0,10993	0,10993	0,10993

Значения фактических потерь тепла до 2028 года по котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района», представлены в таблице 2.5. Нормативные потери в тепловых сетях за тот же период представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.5 – Доля фактических тепловых потерь в тепловых сетях, %.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	9	9	9	8	8	8	8

Таблица 2.6 – Нормативные потери в тепловых сетях и на собственные нужды котельной, Гкал/ч

Котельная	Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ
Установленная мощность котельной, Гкал/ч	0,3302
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,3302
Потери тепловой мощности на собственные нужды, %	3
Мощность котельной нетто, Гкал/ч	0,320294
Нормативные потери в сетях, %	8
Расчетная нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,18576
Суммарная тепловая нагрузка с учетом нормативных тепловых потерь и потерь на собственные нужды, Гкал/ч	0,20664

Сравнение фактических потерь тепла с нормативными показывает, что в данный момент на теплотрассе котельной по адресу: с. Твердилово, ул. Новая, 4, фактические потери тепла превышают нормативные, что свидетельствует о не удовлетворительном состоянии теплоизоляции, труб и запорной арматуры теплотрассы.

На основании вышеописанного можно сделать вывод о необходимости проведения капитального ремонта теплотрассы с заменой старых труб и запорной арматуры, находящихся на данный момент в ограниченно работоспособном состоянии и выработавших свой проектный ресурс, на новые.

В настоящее время потребители тепловой энергии Твердиловского сельсовета приобретают тепловую энергию у теплоснабжающей организации МУП «ЖКХ Бузулукского района».

В соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о под-

ключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения;

- потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловую энергию (мощность), теплоноситель по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;

- потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потребленной тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определенным соглашением сторон.

Договора на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, в сельсовете не заключались.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В селе Твердилово Твердиловского сельсовета запроектирована и действует закрытая система теплоснабжения. В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей, в системе теплопотребления, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры, насосов. Для устойчивой работы системы теплоснабжения потери должны компенсироваться на котельной подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя. В качестве исходной воды для подпитки тепло-сети используется вода из поселкового водопровода (скважины, колодца). Перед добавлением воды в тепловую сеть исходная вода должна пройти че-рез систему химической водоочистки (ХВО). Перспективные балансы тепло-носителя необходимого для подпитки тепловой сети, расчетная производи-тельность водоподготовительных установок, в номинальном режиме с уче-том перспективных нагрузок, а также сравнение значений фактической и нормативной подпитки сведены в таблицу 3.1.

Таблица 3.1 – Расчетные нормативные и фактические расходы на подпитку тепловых сетей в номинальном режиме.

Котель-ная	Объем тепловой сети и систем отопления, м ³	Норма-тивные утечки теплоно-сителя, м ³ /ч	Норма-тивные утечки в тепловых-сетях, м ³ /год	Расчет-ный расход подпит-ки теп-лосети, м ³ /ч	Производи-тельность ХВО, м ³ /ч	Максималь-ный средне-месячный расход под-питки тепло-сети за 2013 год, м ³ /ч	Средний расход подпит-ки за 2013 год, м ³ /ч	Сравне-ние под-питки с норма-тивом
Котельная с. Тверди-лово, ул. Новая, 4, природный газ	5,2	0,013	63,024	0,039	-	0,047	0,025	превышает
Итого:	5,2	0,013	63,024	0,039	-	0,047	0,025	-

Из приведенной таблицы видно:

- фактическая подпитка в котельной по адресу: с. Твердилово, ул. Но-вая, 4, превышает нормативные утечки теплоносителя, что говорит о не удо-влетворительном состоянии тепловых сетей и запорной арматуры.

Система централизованного теплоснабжения с. Твердилово закрытая, зависящая в ней не предусматривается использование сетевой воды потреби-телями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного от-бора из тепловых сетей.

Подогрев воды для системы ГВС осуществляется в водоподогревателях, установленных в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы системы теплоснабжения.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п.6.17) аварийная подпитка в количестве 2 % от объема воды в тепловых сетях и присоединенным к ним системам теплоснабжения осуществляется химически необработанной и не деаэрированной водой. Рассчитанные значения аварийной подпитки представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Значения аварийной подпитки тепловой сети, м³/ч.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0,104	0,104	0,104	0,104	0,108	0,108	0,108
Итого	0,104	0,104	0,104	0,104	0,108	0,108	0,108

На основании принятых в Схеме объемов перспективного потребления тепловой мощности и перспективных балансов тепла на теплоисточниках в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» определена перспективная подпитка тепловых сетей в аварийном режиме, а также требуемая производительность ХВО на котельной.

Нормативные утечки теплоносителя на каждом этапе расчетного периода до 2028 года, рассчитанные и сведены в таблицу 3.3.

Таблица 3.3 – Нормативные утечки теплоносителя, м³/ч.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0,013	0,013	0,013	0,013	0,0135	0,0135	0,0135
Итого	0,013	0,013	0,013	0,013	0,0135	0,0135	0,0135

С целью компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы системы теплоснабжения, при сливе теплоносителя «на грунт» из тепловых сетей котельной, должна быть обеспечена возможность оперативного заполнения системы. При существующем объеме сетей, время заполнения полностью опорожненных тепловых сетей и систем отопления потребителей будет иметь значения, представленные в таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Время заполнения полностью опорожненных тепловых сетей и систем отопления потребителей, сутки.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Центральное отопление с. Твердилово, Твердиловского сельсовета организовано от одной отопительной котельной, зоной действия которой является не значительная часть его территории. Все общественные и два промышленных здания подключены к центральному отоплению.

Теплоснабжение существующих промышленных объектов осуществляется от ведомственных котельных.

Индивидуальное отопление жилых домов частного сектора производится бытовыми одно- и двухконтурными котлами на твердом топливе, газе и электроэнергии.

На основании проведенных экономических расчетов и финансового анализа можно сделать выводы, что:

- котельная с. Твердилово, находящаяся по адресу: ул. Новая, 4, с установленной мощностью – 0,3302 Гкал/ч., соответствует всем предъявляемым требованиям, мощность установленного котельного оборудования является достаточной для отопления подключенных к тепловым сетям зданий в период с наиболее низкими температурами наружного воздуха, аварийный резерв тепловой мощности соответствует нормативным требованиям. В связи с этим никаких мероприятий направленных на увеличение мощности теплогенерирующего оборудования не планируется, в то же время необходимо запланировать техническое перевооружение на данной котельной по завершению срока эксплуатации установленного на данный момент котельного оборудования и выработке им проектного ресурса.

В поселении сложилась устойчивая схема теплоснабжения. Технические проблемы, требующие проведения работ, удовлетворяющих спрос на тепловую энергию, повышающих надежность теплоснабжения, снижающих тариф на тепло, отсутствуют.

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения, села Твердилово Твердиловского сельсовета, в составе схемы рассматриваются следующие варианты ее развития:

- по истечению срока эксплуатации установленного на данный момент в котельной теплогенерирующего оборудования и исчерпания его проектного ресурса, необходимо провести техническое перевооружение котельной с заменой установленного котельного оборудования на аналогичное новое, что позволит повысить надежность и энергоэффективность системы центрального теплоснабжения с. Твердилово в целом.

Объем финансовых затрат на плановое техническое перевооружение по истечению срока эксплуатации установленного котельного оборудования и ориентировочный объем капиталовложений сведены в таблицу 4.1.

Таблица 4.1 - Объем финансовых затрат на плановое техническое перевооружение по истечению срока эксплуатации установленного котельного оборудования и ориентировочный объем капиталовложений.

Котельная	<u>Присоединённая нагрузка котельной, Гкал/час.</u> <u>Установленная мощность котельной, Гкал/час</u>							Вид строительства	Обоснование	Количество устанавливаемых котлов, ед., год ввода в эксплуатацию	Мощность устанавливаемых котлов, 1 ед. кВт/час	Капиталовложения в строительство, тыс. руб.
	Этапы схемы											
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 г.г.	2024-2028 г.г.					
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	<u>0,208553</u> <u>0,3302</u>	<u>0,208553</u> <u>0,3302</u>	<u>0,208553</u> <u>0,3302</u>	<u>0,20664</u> <u>0,3302</u>	<u>0,22027</u> <u>0,3302</u>	<u>0,22027</u> <u>0,3302</u>	<u>0,22027</u> <u>0,3302</u>	Техническое перевооружение	Плановое техническое перевооружение по истечению срока эксплуатации котельного оборудования	4/2025	96	500

*Ориентировочный объем капиталовложений определен в ценах 2014 года и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Тепловые сети села Твердилово Твердиловского сельсовета, находящиеся в ведении МУП «ЖКХ Бузулукского района», выполнены в соответствии с проектной документацией, однако износ сетей местами превышает 80%, вследствие чего образуются утечки сетевой воды из стыков трубопроводов и запорной арматуры, а фактические тепловые потери превышают нормативные.

Для устранения указанной проблемы необходимо выполнить комплекс мероприятий по проведению своевременного капитального ремонта на теплотрассе котельной, расположенной по адресу: с. Твердилово, ул. Новая, 4. В ходе проведения капитального ремонта предполагается заменить существующие теплопроводы системы центрального теплоснабжения на новые теплопроводы из стальных труб с пенополиуретановой изоляцией и полиэтиленовой оболочкой (ППУ), имеющих достаточно низкие тепловые потери.

Размер необходимых инвестиций в капитальный ремонт тепловых сетей Твердиловского сельсовета, на каждом этапе рассматриваемого периода представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1 –Инвестиции в капитальный ремонт тепловых сетей, тыс. руб.*

Котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.	Общий итог
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0	0	1200	0	0	0	0	1200
ИТОГ	0	0	1200	0	0	0	0	1200

* Ориентировочный объем инвестиций определен в ценах 2014 года при помощи укрупненных показателей и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

В соответствии с пунктом 4.1 СНиП II-35-76 «Котельные установки» виды топлива основного, резервного и аварийного, а также необходимость резервного или аварийного вида топлива для котельных устанавливаются с учетом категории котельной, исходя из местных условий эксплуатации, по согласованию с топливоснабжающими организациями.

В соответствии с пунктом 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки» котельные по надежности отпуска потребителям относятся:

- к первой категории - котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;
- ко второй категории – остальные котельные.

В соответствии с приведенной классификацией к котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района» подключены потребители первой категории.

На момент разработки схемы теплоснабжения на котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района» в качестве основного топлива используется природный газ, резервное топливо – не предусмотрено.

По данным предоставленным ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» за 2012 год фактическое потребление природного газа котельной, используемого на теплоснабжение промышленных и общественных зданий Твердиловского сельсовета, составило 99 804 м³. Фактические объемы потребления газа РМУП «ЖКХ Бузулукского района» по месяцам 2012г. представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Фактические объемы потребления газа котельной РМУП «ЖКХ Бузулукского района» в 2012 г., м³

котельная	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	20 715	27 110	20 039	12 841	0	0	0	0	0	7 134	7 965	4 000	99 804
Итого	20 715	27 110	20 039	12 841	0	0	0	0	0	7 134	7 965	4 000	99 804

По данным предоставленным РМУП «ЖКХ Бузулукского района» и МУП «ЖКХ Бузулукского района» за 2013 год фактическое потребление природного газа котельной, используемого на теплоснабжение промышленных и общественных зданий Твердиловского сельсовета, составило 91 145 м³. Фактические объемы потребления газа РМУП «ЖКХ Бузулукского района» и МУП «ЖКХ Бузулукского района» по месяцам 2013г. представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Фактические объемы потребления газа котельной РМУП «ЖКХ Бузулукского района» и МУП «ЖКХ Бузулукского района» в 2013 г., м³

котельная	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	1 703	13 752	17 826	12 771	0	0	0	0	0	7 859	21 214	16 020	91 145
Итого	1 703	13 752	17 826	12 771	0	0	0	0	0	7 859	21 214	16 020	91 145

Для составления перспективного топливного баланса в качестве характерных в отопительном периоде приняты: средняя температура наружного воздуха и температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92. В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» для Твердиловского сельсовета их значения составляют -6,3 °С и -31 °С соответственно. Годовой расход природного газа используемого на выработку тепловой энергии котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района», рассчитанный с учетом перспективной нагрузки по этапам представлен в таблице 6.3.

Таблица 6.3 – Годовой расчетный потребный расход топлива (природный газ) на выработку тепловой энергии, тыс. м³/год

котельная	2013 г. факт	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	91 145	62 356	62 356	62 356	61 784	66 225	66 225	66 225
Итого	91 145	62 356	62 356	62 356	61 784	66 225	66 225	66 225

Составленные перспективные топливные балансы (основное топливо) по котельной МУП «ЖКХ Бузулукского района» при характерных температурах наружного воздуха представлены в таблицах 6.4 и 6.5.

Таблица 6.4 – Расчетный расход топлива (природный газ) для режима при температуре -6,3 °С, тыс. м³/час.

котельная	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023гг.	2024-2028гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0,014	0,014	0,014	0,0138	0,0148	0,0148	0,0148
Итого	0,014	0,014	0,014	0,0138	0,0148	0,0148	0,0148

Таблица 6.5 – Расчетный расход топлива (природный газ) при температуре -31 °С, тыс. м³/час

котельная	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023гг.	2024-2028гг.
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0,0294	0,0294	0,0294	0,0291	0,031	0,031	0,031
Итого	0,0294	0,0294	0,0294	0,0291	0,031	0,031	0,031

Перспективные топливные балансы, для каждого источника тепловой энергии расположенного на территории Твердиловского сельсовета, по видам основного и резервного топлива представлены в таблице 6.6.

Таблица 6.6 - Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии.

Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Нагрузка потребителей (с учётом фактических потерь мощности в тепловых сетях), Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	Нормативный удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, т.у.т./Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива		Расчётный годовой запас резервного топлива	
					Условного топлива, т.у.т.	Природного газа, тыс. м3	Условного топлива, т.у.т.	мазута, тонн
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	Котел «КЧМ-5» - 4 шт.	0,208553	442,48	0,16065	71,086	62,356	нет	нет

Раздел 7. Инвестиции в капитальный ремонт и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в капитальный ремонт теплотрассы и мероприятия по плановому техническому перевооружению, по истечению срока эксплуатации установленного теплогенерирующего оборудования, на каждом этапе.

Насосные станции и тепловые пункты для передачи тепла в системе теплоснабжения поселения не используются.

Размер необходимых инвестиций в мероприятия по плановому техническому перевооружению и капитальному ремонту тепловых сетей Твердиловского сельсовета, на каждом этапе рассматриваемого периода представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 Инвестиции в мероприятия по плановому техническому перевооружению и капитальному ремонту тепловых сетей, тыс. руб.*

Котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.	Общий итог
Котельная с. Твердилово, ул. Новая, 4, природный газ	0	0	1200	0	0	0	500	1700
Общий итог	0	0	1200	0	0	0	500	1700

* Ориентировочный объем инвестиций определен в ценах 2014 года по укрупненным показателям и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Рассмотрев и проанализировав, при разработке Схемы теплоснабжения, информацию по организациям осуществляющим выработку тепла на территории населенных пунктов Твердиловского сельсовета, и проведя оценку их деятельности на соответствие критериям, установленным для единой теплоснабжающей организации, предлагаем Администрации МО Твердиловский сельсовет рассмотреть и утвердить в качестве единой теплоснабжающей организации на территории Твердиловского сельского поселения - МУП «ЖКХ Бузулукского района».

МУП «ЖКХ Бузулукского района» в полном объеме отвечает критериям, установленным для организации, претендующей на статус единой теплоснабжающей организации, а именно:

- МУП «ЖКХ Бузулукского района» владеет на законном основании источниками тепла с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах Твердиловского сельсовета;
- МУП «ЖКХ Бузулукского района» имеет способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения Твердиловского сельсовета. У данной организации имеется квалифицированный персонал для ремонта и обслуживания котельного оборудования и тепловых сетей, техника необходимая для проведения ремонтно-строительных работ на источниках тепла и теплосетевых объектах.

Раздел 9. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии с информацией предоставленной Администрацией Твердиловского сельсовета бесхозные тепловые сети, на территории Твердиловского сельского поселения, отсутствуют.

Заключение

В государственной стратегии Российской Федерации развитию систем теплоснабжения поселений, городских округов определено, что в городах с высокой плотностью застройки следует модернизировать и развивать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоцентралей.

Требования п.8 статьи 23 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» обязательными критериями принятия решений в отношении развития систем теплоснабжения являются:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжения в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом экономической обоснованности;
- учет инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также программами газификации.

Возможные и оптимальные пути решения этих задач в системе теплоснабжения Твердиловского сельсовета, а также объем необходимых для реализации данного варианта инвестиций отражены в разработанном документе - «Схема теплоснабжения села Твердилово и села Лоховка, Твердиловского сельсовета».

Уровень централизованного теплоснабжения в Твердиловском сельсовете не достаточно высок – к тепловым сетям от котельной подключены лишь общественные здания и два промышленных.

Развитие системы теплоснабжения МО Твердиловский сельсовет предлагается базировать на преимущественном использовании существующей муниципальной котельной находящейся в ведении МУП «ЖКХ Бузулукского района». При этом в схеме теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период.

Удовлетворение спроса на теплоснабжение и устойчивую работу МУП «ЖКХ Бузулукского района» определит предлагаемое органам местного самоуправления установление для этой организации статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении следующих данных:

а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, на который распределяются нагрузки;

б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;

в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;

г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования системы теплоснабжения;

д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим в отопительный период работы, холодный резерв, из эксплуатации;

е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения.

Уведомление о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения размещается не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется схема. Актуализация схемы теплоснабжения должна быть осуществлена не позднее 15 апреля года, предшествующего году, на который актуализируется схема. Предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения принимается до 1 марта.

**Администрация
муниципального образования
Твердиловский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2014 № 82

с.Твердилово

Об утверждении схемы теплоснабжения
муниципального образования
Твердиловский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработке и утверждения», Уставом муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области,

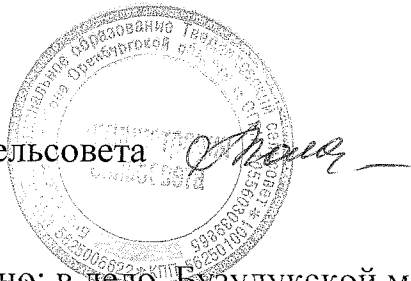
ПО С Т А Н О В Л Я Ю

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, разработанную МУП «Управление ЖКХ Бузулукского района» согласно Приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Г.А.Полякова

Разослано: в дело, Бузулукской межрайпрокуратуре, МУП «Управлению
ЖКХ Бузулукского района»