

Администрация
муниципального образования
Державинский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2021 № 1/2

с.Державино

О создании комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки муниципального
образования Державинский сельсовет
(новая редакция)

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании статьи 5 Устава муниципального образования Державинский сельсовет

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Державинский сельсовет Бузулукского района.

2. Утвердить:

2.1 Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Державинский сельсовет Бузулукского района, согласно приложению № 1.

2.2 Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Державинский сельсовет Бузулукского района, согласно приложению № 2.

3. Считать утратившим силу распоряжение администрации сельсовета от 07.02.2018г. № 5/1 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Державинский сельсовет» с изменениями и дополнениями от 14.03.2014 г. № 3, от 19.10.2016 № 20.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава сельсовета



Т.В. Матвеева

Разослано: в дело, председателю комиссии, заместителю председателя комиссии, членам комиссии

Состав комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель комиссии: Матвеева Татьяна Витальевна – глава муниципального образования Державинский сельсовет

Заместитель председателя комиссии: Идиятуллина Ирина Федоровна - специалист администрации муниципального образования Державинский сельсовет

Члены комиссии:

Ачкасов А.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Бузулукского района (по согласованию)

Городецкая Ю.В. – начальник управления природных ресурсов администрации Бузулукского района (по согласованию)

Лыков С.А. – главный специалист кадрово - правового отдела администрации муниципального образования Бузулукский район (по согласованию)

Иванов Ю.В. – депутат Совета депутатов Державинского сельсовета по избирательному округу № 1 (по согласованию)

Наливкин В.В. – депутат Совета депутатов Державинского сельсовета по избирательному округу № 3 (по согласованию)



Приложение № 2

к распоряжению

от 12.02.2021 г. № 1/2

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Общие положения

1.1 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее по тексту - Комиссия) создана в соответствии с настоящим распоряжением.

1.2 Целью комиссии является выполнение задач градостроительного зонирования и принятия решений органом местного самоуправления по вопросам градостроительства на территории муниципального образования Державинский сельсовет Бузулукского района, подготовки проекта правил землепользования и застройки путем обеспечения координации работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

1.3 Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Бузулукский район и муниципального образования Державинский сельсовет Бузулукского района.

2. Основные задачи комиссии

2. Основными задачами комиссии являются:

- подготовка проекта постановления главы муниципального образования Державинский сельсовет Бузулукского района о подготовке проекта правил землепользования и застройки, определение этапов градостроительного зонирования, подготовка задания с указанием порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- обеспечение в установленном порядке взаимодействия органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных организаций, а также экспертов в части подготовки исходных данных, рассмотрения хода и результатов работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- организация подготовки исходных данных по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3. Полномочия Комиссии

3.1 Для решения поставленных задач Комиссия:

- запрашивает у муниципального образования Бузулукский район, других организаций и должностных лиц необходимую для реализации своих целей и задач информацию;
- заслушивает на заседаниях Комиссии представителей различных органов и организаций по вопросам сбора исходной информации для подготовки проекта правил землепользования и застройки;
- создает (при необходимости) рабочие группы экспертов для решения вопросов относящихся к компетенции Комиссии;
- принимает и направляет главе муниципального образования Державинский сельсовет заключение о рассмотрении проекта правил землепользования и застройки;
- вносит главе муниципального образования Державинский сельсовет предложения по вопросам, относящихся к компетенции комиссии;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения основных задач, предусмотренных в п.2 настоящего Положения.

4. Порядок работы Комиссии

- 4.1 Работа Комиссии осуществляется путем участия ее членов в рассмотрении вопросов (в случае болезни члена комиссии, а также по иным уважительным причинам для участия в ее работе может быть направлено замещающее лицо).
- 4.2 Организует работу Комиссии и ведет ее заседание председатель комиссии (в его отсутствии - заместитель председателя).
- 4.3 Комиссия правомочно решать вопросы, если на ее заседании присутствуют две трети от установленного числа ее членов.
- 4.4 Члены комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса. Лица, направленные членами Комиссии для участия в ее заседании, принимают участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса.
- 4.5 Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. при равенстве голосов «за» и «против» предлагаемого решения вопроса правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании Комиссии.
- 4.6. При внесении изменения в правила землепользования и застройки, Комиссия в течении 30 дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившем предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации сельсовета.

5. Протокол заседания Комиссии

- 5.1 Результаты рассмотрения вопросов на заседании Комиссии оформляются протоколом заседания комиссии.
- 5.2 В протоколе указываются:

- номер протокола и дата проведения заседания
- список членов Комиссии, присутствующих на заседании;
- список лиц приглашенных на заседание;
- перечень, рассматриваемых вопросов;
- решения, принятые в ходе и по результатам рассмотрения вопросов;
- результаты голосования по рассматриваемым вопросам;
- особые мнения членов Комиссии, оформленные письменно;
- предложения и замечания членов Комиссии, поданные в письменном виде

5.3. Протокол заседания Комиссии подписывает председательствующий на заседании и секретарь.

5.4 Копия протокола заседания Комиссии направляется всем членам комиссии.

5.5 Протокол заседания Комиссии является основанием для использования, либо для направления на доработку исходных данных, промежуточных и окончательных результатов подготовки проекта правил землепользования и застройки.

6. Председатель Комиссии

6.1 Председатель Комиссии:

- обеспечивает проведение ее заседаний;
- распределяет текущие обязанности между членами Комиссии;
- утверждает состав рабочих групп и несет персональную ответственность за исполнение возложенных на Комиссию задач.

В отсутствие председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии