

Вопрос-ответ
по Закону Оренбургской области
от 04.04.2024 № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (далее – Закон)

Вопрос: Какой категории лиц осуществляется предоставление земельных участков в собственность бесплатно?

Ответ: Распоряжением Президента РФ от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» определена категория лиц, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя России или награжденным орденами РФ за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО, и являющимся ветеранами боевых действий, в также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в СВО.

Вопрос: Кто относится к членам семей военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в СВО, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно?

Ответ: К членам семей военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в СВО (далее – участники СВО), имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, относятся:

- 1) супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;
- 2) дети участника СВО, в том числе усыновленные:
 - в возрасте до 18 лет;
 - старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
 - в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- 3) родители (усыновители) погибшего (умершего) участника СВО – в случае отсутствия членов семьи, указанных в пунктах 1) и 2).

Вопрос: Куда подавать заявление о постановке на учет в качестве граждан, оставление земельных участков в собственность



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 19614068f3a1c157873d2896bece8dec
Владелец: Самбурский Александр Михайлович
Действителен с 26.05.2023 до 18.08.2024

постановке на учет в качестве граждан, имеющих земельных участков в собственность бесплатно,

подается в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства (место пребывания), с указанием цели предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Вопрос: Какие документы прилагаются к заявлению о постановке на учет в качестве граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно?

Ответ: К заявлению о постановке на учет в качестве граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, прилагаются:

- 1) документы, удостоверяющие личность участника СВО, членов семьи погибшего (умершего) участника СВО;
- 2) удостоверение ветерана боевых действий;
- 3) документы о периоде участия лица в СВО;
- 4) документы, подтверждающие присвоение звания Героя РФ или награждение орденом РФ за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО;
- 5) документы о составе семьи погибшего (умершего) участника СВО.

Вопрос: Какие основания для отказа в постановке участников СВО, членов семьи погибшего (умершего) участника СВО на учет в качестве граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно?

Ответ: Основаниями для отказа в постановке участников СВО, членов семьи погибшего (умершего) участника СВО на учет в качестве граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, являются:

- 1) отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом;
- 2) предоставление неполного пакета документов;
- 3) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- 4) подача заявления о постановке на учет гражданами, ранее реализовавшими право на получение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом и иными законами РФ, Оренбургской области и других субъектов РФ.

Вопрос: Какие основания для снятия участника СВО, членов семьи погибшего (умершего) участника СВО с учета в качестве граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно?

Ответ: Участники СВО, члены семьи погибшего (умершего) участника СВО снимаются с учета в качестве граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, принявшего решение о постановке на такой учет в случаях:

- 1) поступления заявления участника СВО, совершеннолетних членов семьи погибшего (умершего) участника СВО о снятии с учета в качестве граждан,

имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

2) реализации права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

3) утраты права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

4) трехкратного отказа участников СВО, членов семьи погибшего (умершего) участника СВО, состоящих на учете в качестве граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, от предложенных уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

При этом снятие участника СВО (членов семьи погибшего (умершего) участника СВО) с учета не лишает их права на подачу в дальнейшем нового заявления о постановке на учет.

Вопрос: Какие основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно?

Ответ: Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются следующее:

1) участники СВО, члены семьи погибшего (умершего) участника СВО не состоят на учете в качестве граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) в отношении участника СВО, членов семьи погибшего (умершего) участника СВО ранее принято решение о предоставлении земельного участка для ИЖС, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) в собственность бесплатно.

Вопрос: Какой орган осуществляет предоставление земельных участков?

Ответ: Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют органы местного самоуправления.

Предоставление земельных участков, переданных из федеральной собственности в государственную собственность Оренбургской области, осуществляет министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Вопрос: Какие земельные участки будут предоставляться?

Ответ:

- земельные участки для осуществления индивидуального жилищного строительства;

- земельные участки, ранее предоставленные на праве аренды, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности категории лиц, установленной Законом.

Вопрос: Где будут предоставляться земельные участки?

Ответ:

1. Участникам СВО, на день завершения своего участия в СВО имеющим место жительства (место пребывания) на территориях городских округов Оренбургской области, членам семьи погибшего (умершего) участника СВО, имеющим место жительства (место пребывания) на территориях городских округов Оренбургской области, предоставляются земельные участки, расположенные в сельских населенных пунктах, входящих в состав соответствующего городского округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4.

2. Участникам СВО, на день завершения своего участия в СВО имеющим место жительства (место пребывания) в муниципальных районах Оренбургской области, членам семьи погибшего участника СВО, имеющим место жительства (место пребывания) в муниципальных районах Оренбургской области, земельные участки предоставляются в любом поселении, входящем в этот муниципальный район Оренбургской области.

3. Участникам СВО, на день завершения своего участия в СВО имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования городской округ город Бузулук, членам семьи погибшего (умершего) участника СВО, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования город Бузулук, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании город Бузулук.

4. Участникам СВО, на день завершения своего участия в СВО, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования ЗАТО пос. Комаровский, членам семьи погибшего (умершего) участника СВО, имеющим место жительства (место пребывания) на территории муниципального образования ЗАТО пос. Комаровский, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании городской округ ЗАТО пос. Комаровский.

5. В случае если члены семьи погибшего (умершего) участника СВО имеют место жительства (место пребывания) в разных муниципальных образованиях Оренбургской области, то предоставление земельного участка осуществляется по их выбору по месту жительства (месту пребывания) одного из членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Вопрос: Почему Законом предусмотрены разные предельные размеры земельных участков?

Ответ: Для категории лиц, установленной Законом, удостоенных звания Героя РФ, минимальные размеры земельных участков установлены пунктом 4 статьи 5 Закона РФ от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (не менее 0,20 га в городских населенных пунктах и 0,40 га в сельских населенных пунктах).

Для остальных категорий лиц, установленных Законом, предельные размеры земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Оренбургской области.

Вопрос: Как формируются перечни земельных участков, возможных для предоставления участникам СВО, членам семьи погибшего (умершего) участника СВО в собственность бесплатно?

Ответ: Уполномоченными органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов Оренбургской области создаются специальные фонды земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность участникам СВО, членам семьи погибшего (умершего) участника СВО. В специальный фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно участникам СВО, членам семьи погибшего (умершего) участника СВО без включения таких земельных участков в специальные фонды запрещается.

Исключение составляют земельные участки, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности участника СВО, членов семьи погибшего (умершего) участника СВО, и земельные участки, переданные из федеральной собственности в государственную собственность Оренбургской области.

Информация о сформированных и включенных в специальный фонд земельных участках подлежит обязательному опубликованию на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети «Интернет» и обновляется по мере включения в специальный фонд новых земельных участков.

Информация о земельных участках должна содержать следующие сведения:

место нахождения и разрешенное использование земельного участка;

кадастровый номер земельного участка;

площадь земельного участка;

наличие или отсутствие сервитутов, публичных сервитутов;

отсутствие обременений правами третьих лиц;

возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

доступность объектов социальной и транспортной инфраструктур.