|  |
| --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Колтубанский сельсовет**  **Бузулукского района**  **Оренбургской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  16.04.2024 № 14 с. Колтубанка  О разработке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» |

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Колтубанский сельсовет,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» - (далее ПЗЗ).

2. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее - Комиссия), согласно распоряжения администрации Колтубанского сельсовета от 15.04.2024 № 10.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение № 1);

3.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта ПЗЗ (приложение № 2);

4. Предложения относительно разработки проекта ПЗЗ могут быть направлены Комиссии в срок до 22 апреля 2024 года.

5. Комиссии, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления, обеспечить обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ и размещение его на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.Г.Незнамов

Разослано: в дело, администрации Бузулукского района, Бузулукской межрайпрокуратуре

Приложение № 1  
к постановлению   
от 16.04.2024 № 14

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» - (далее ПЗЗ).

2 этап:

Оформление текстовых и графических материалов проекта ПЗЗ.

3 этап:

Проверка администрацией Колтубанского сельсовета проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Бузулукский район, схеме территориального планирования Оренбургской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии) и направление материалов в Комиссию. В случае обнаружения несоответствий проекта ПЗЗ направление его на доработку.

4 этап:

Принятие решения главой муниципального образования Колтубанский сельсовет об утверждении «Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)».

Приложение № 2  
к постановлению   
от 16.04.2024 № 14

Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта ««Правила землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» - (далее ПЗЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения | Исполнитель |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ | Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Секретарь Комиссии |
| 2. | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта ПЗЗ | В течение 10 дней с даты принятия решения | Комиссия |
| 3. | Разработка проекта ПЗЗ | В течение 10 дней | ООО «Региональный кадастровый цент» |
| 4. | Проверка проекта ПЗЗ | В течение 10 дней со дня получения проекта | Администрация муниципального образования Колтубанский сельсовет |
| 5. | Направление проекта ПЗЗ главе Колтубанского сельсовета | После проверки проекта | Комиссия, глава муниципального образования Колтубанский сельсовет |
| 6. | Принятие решения главой муниципального образования Колтубанский сельсовет о подготовке постановления об утверждении Правил землепользования и застройки | В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования Колтубанский сельсовет |
| 7. | Обнародование и размещение на официальном сайте Администрации Бузулукского района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | После принятия решения об утверждении в установленном законодательством РФ порядке | Секретарь Комиссии |