

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района
Оренбургской области»

с. Березовка

28 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Березовка, улица Центральная, дом 12-а, 28.12.2016 года 18:00 часов
местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования
Березовский сельсовет № 55 от 28.10.2016 г. размещено на официальном
сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет:
bz.orb.ru. и информационных стендах Березовского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Спиридонов В.В. – глава администрации МО Березовский сельсовет,
председательствующий на слушаниях;

- Дорошина Н.Н. – специалист администрации МО Березовский
сельсовет;

- Ачкасов А.В.-начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Бузулукского района, член комиссии по правилам
землепользования и застройки;

-Лыков С.А.-главный специалист кадрово-правового отдела
администрации муниципального образования Бузулукский район

- жители с. Березовка Бузулукского района Оренбургской области;

-правообладатели земельных участков, объектов капитального
строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории
с. Березовка;

-Осипов М.В.-депутат Совета депутатов муниципального
образования Березовский сельсовет;

-Ратников Н.В.- депутат Совета депутатов муниципального
образование Березовский сельсовета

- Елхова Т.М.-специалист по учету и отчетности администрации
сельсовета.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Березовка – 57 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования Березовский
сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Березовский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Спиридонова Владимира Викторовича, главу муниципального образования Березовский сельсовет. Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Дорошина Наталья Николаевна, специалист администрации МО Березовский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Березовский сельсовет от 28.10.2016 № 55 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

1. Отображены границы территорий объектов культурного наследия;
2. Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади;

3. Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также рассказала, что Правила землепользования и застройки (далее – Правила) разработаны:

- в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- статьей 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории Березовского сельсовета, сохранения окружающей среды;
 - создания условий для планировки территории сельского поселения Березовский сельсовет;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
 - контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
 - обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний.

Предлагаемые Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Березовский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;
- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

По второму вопросу слушали: Спиридонова Владимира Викторовича, главу муниципального образования Березовский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

с. Березовка: За – 57 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председатель
Секретарь :



В.В. Спиридонов
Н.Н. Дорошина

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района
Оренбургской области»

п. Мельничный

28 декабря 2016 года

Место и время проведения публичных слушаний:

п. Мельничный, улица Заречная, дом 11, 28.12.2016 года 19:00 часов
местного времени.

Способ информирования общественности:

Постановление администрации муниципального образования
Березовский сельсовет № 55 от 28.10.2016 г. размещено на официальном
сайте муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет:
bz.orb.ru. и информационных стендах Березовского сельсовета.

Участники публичных слушаний:

- Спиридонов В.В. – глава администрации МО Березовский сельсовет,
председательствующий на слушаниях;

- Дорошина Н.Н. – специалист администрации МО Березовский
сельсовет;

- Ачкасов А.В.-начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Бузулукского района, член комиссии по правилам
землепользования и застройки;

-Лыков С.А.-главный специалист кадрово-правового отдела
администрации муниципального образования Бузулукский район

- жители с. Березовка Бузулукского района Оренбургской области;

-правообладатели земельных участков, объектов капитального
строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории
с. Березовка;

-Осипов М.В.-депутат Совета депутатов муниципального
образования Березовский сельсовет;

-Ратников Н.В.- депутат Совета депутатов муниципального
образование Березовский сельсовета

- Елхова Т.М.-специалист по учету и отчетности администрации
сельсовета.

В публичных слушаниях приняли участие:

п. Мельничный – 25 человек.

Повестка дня:

Обсуждение и рассмотрение проекта «Внесение изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования Березовский
сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы муниципального образования Березовский сельсовет по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу слушали: Спиридонова Владимира Викторовича, главу муниципального образования Березовский сельсовет. Который огласил порядок проведения слушаний и состав участников указал на необходимость проведения слушаний по данному вопросу в соответствии со статьями 14, 28 Федерального Закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил высказаться присутствующим по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Выступили: Дорошина Наталья Николаевна, специалист администрации МО Березовский сельсовет, довела до присутствующих следующую информацию.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Березовский сельсовет от 28.10.2016 № 55 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области». Постановление размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район в сети Интернет: bz.orb.ru. и посредством размещения на информационных стендах.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что на основании Предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области о принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области сельсовет внесены следующие изменения:

1. Отображены границы территорий объектов культурного наследия;
2. Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади;

3. Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Также рассказала, что Правила землепользования и застройки (далее – Правила) разработаны:

- в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- статьей 31, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории Березовского сельсовета, сохранения окружающей среды;

- создания условий для планировки территории сельского поселения Березовский сельсовет;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контроля над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;

- обеспечения открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний.

Предлагаемые Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании Березовский сельсовет систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для:

- защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;
- контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

По второму вопросу слушали: Спиридонова Владимира Викторовича, главу муниципального образования Березовский сельсовет, который предложил участникам слушаний высказать свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Замечаний и предложений не поступало. Предложил одобрить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Голосовали:

с. Березовка: За – 25 человек.

Против - нет

Воздержались - нет.

РЕШИЛИ:

Одобрить рассмотренный проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и направить его главе муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Председатель

Секретарь :




В.В. Спиридонов

Н.Н. Дорошина