

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 56:08:0000000:175.**

Дата проведения общего собрания: «27» апреля 2024 года.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание): Оренбургская область, Бузулукский район, с. Палимовка, ул. Советская, д. 1, в здании сельского Дома культуры.

Сообщение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Российская провинция» от 16.03.2024 года, № 20, также участники общей (долевой) собственности лично предупреждены о проведении собрания по телефону.

Время начала регистрации участников: **10 часов 00 минут.**

Время открытия общего собрания: **11 часов 00 минут.**

Время закрытия общего собрания: **12 часов 30 минут.**

В 11 часов местного времени 27 апреля 2024 года, Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А., сообщает, что ко времени открытия собрания, зарегистрировано 18 участников долевой собственности, что составляет **52%** от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности»)

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо:

Блинов А.А. – глава муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

**Кворум для проведения общего собрания имеется – собрание является правомочным. Собрание объявляется открытым.**

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»**

В ходе обсуждения участниками общей долевой собственности вынесено на голосование предложение:

избрать председателем общего собрания: Михайлова В.А.

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Дусанову С.В., Прибыткова Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 18 чел. (единогласно); «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

***Собрание решило: избрать председателем общего собрания: Директора ООО «Палимовское плюс» Михайлова В.А.;***

***избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.;***

***избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Дусанову С.В., Прибыткова Д.Н.***

**По второму вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать ...»**

В ходе обсуждения второго вопроса участниками долевой собственности было вынесено на голосование предложение: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 18 чел. (единогласно); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

*Собрание решило: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:*

*без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.*

**По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»**

В ходе обсуждения третьего вопроса участниками долевой собственности был рассмотрен вопрос о заключении с ООО «Палимовское плюс» договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером **56:08:0000000:175**.

Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А. обратился к участникам долевой собственности, с предложением о заключении нового договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:175 сроком на 10 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

- ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 100 (сто) кг зерна;
- земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;
- налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

**Выступил Коннов А.Н.:** Предложил сократить срок договора аренды до 5 лет, а размер арендной платы увеличить до 163 кг (1 тонна за 1 пай).

**Слово предоставлено Михайлову В.А.:** Предложил размер арендной платы увеличить до 150 кг за 1 Га земли, заключить договор аренды сроком на 10 лет.

Собственниками земельных долей предложены следующие условия аренды: размер арендной платы 150 кг зерна за 1 Га земли, договор аренды заключить на срок 5 лет, земельный налог оплачивается арендодателями самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения, налог на доход физических лиц оплачивается арендатором за свой счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 18 чел. (единогласно) чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

*Собрание решило:* заключить договор аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:175 сроком на 5 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 150 (сто пятьдесят) кг зерна;

земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;

налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Собрание закрывается.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ В.А. Михайлов


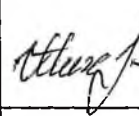



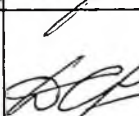

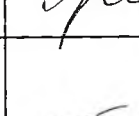
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ О.Р. Мулдашева

Уполномоченное должностное лицо: \_\_\_\_\_ А.А. Блинов


к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:175

**СПИСОК**

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 58:08:0000000:175, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности состоящегося 27 апреля 2024г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
1	Израилов Ольга Николаевна	5305401917 О.В.В. г. Якутск 17.08.2006	Ср. № 0100.14 58:08:0000000: 175-56/125/ 2023-23 26.04.2023	9/268		
2	Шенкович Александр Николаевич	5305401832 О.В.В. г. Якутск 17.08.2006	Ср. № 0100.14 58-56/018-56/ 018/037/2015- 366/1 30.06.2015	1/268		
3	Котельникова Анастасия Александровна	5315504024 Дого. 49РМ Россия в г. Якутск 28.12.2015	Ср. № 0100.14 58:08:0000000: 175-56/125/ 2023-21 22.07.2023	6/268		
4	Косилова Мария Лавровна	5300510404 О.В.В. г. Якутск 18.01.2007	Ср. № 0100.14 58-56-09/014/ 2010-264 26.03.2010	6/268		
5	Амисов Сергей Александрович	5304601105 Дого. 49РМ Россия в г. Якутск 28.12.2015	Ср. № 0100.14 58-56-09/014/ 2010-264 26.03.2010	6/268		
6	Амисова Ольга Николаевна	5311021925 Дого. 49РМ Россия в г. Якутск 28.12.2015	Ср. № 0100.14 58-56-09/014/ 2010-264 26.03.2010	6/268		
7	Грачев Александр Михайлович	5302448754 О.В.В. г. Якутск 26.03.2002	Ср. № 0100.14 58-56-09/014/ 2010-264 26.03.2010	6/268		
8	Базарова Любовь Ивановна	5301669457 О.В.В. г. Якутск 18.04.2002	Ср. № 0100.14 58-56-09/014/ 2010-264 26.03.2010	6/268		

Председатель собрания



Секретарь собрания



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:175

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
9	Базаров Михаил Васильевич	5301669451	СР. № 0200. № ОДВ № 2. 58-56-09/014/ улица 2010-264 18.04.2002 26.03.2010	6/268		✓ Базаров
10	Крайнова Марина Владимировна	5301666445	СР. № 0200. № ОДВ № 2. 58-56-09/014/ улица 2010-264 08.04.2002 26.03.2010	6/268		Крайн
11	Гусарова Людмила Николаевна	5303969029	СР. № 0200. № ОДВ № 2. 58-56/018-56/ улица 018/034/2015- 43/2 24.04.2004 03.06.2015	6/1000		
12	Ноздрачев Николай Владимирович	5300385963	СР. № 0200. № ОДВ № 2. 58-56-04/069/ улица 2013-004 31.01.2002 09.01.2014	6/268		
13	Ноздрачев Виктор Владимирович	5303466578	СР. № 0200. № ОДВ № 2. 58-56-09/014/ улица 2010-264 03.04.2003 26.03.2010	6/268		
14	Иванникова Зоя Ульяновна	5304100492	СР. № 0200. № ОДВ № 2. 58-56-09/014/ улица 2010-264 14.06.2005 26.03.2010	6/268		Зоя
15	Иванников Михаил Викторович	5303466536	СР. № 0200. № ОДВ № 2. 58-08:0000000: улица 145-56/125/ 2021-70 04.04.2003 05.08.2021	6/1000 6/268		Иванн.
16	Тимофеев Александр Александрович	5300514242	СР. № 0200. № ОДВ № 2. 58-56-04/044/ улица 2012-234 12.02.2001 26.12.2012	6/268		
17	Самойлова Людмила Ивановна	5301669592	СР. № 0200. № ОДВ № 2. 58-08:0000000: улица 145-56/125/ 2022-79 19.04.2002 15.03.2022	6/536		Самойлова

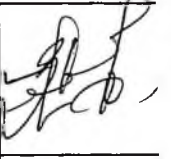
Председатель собрания

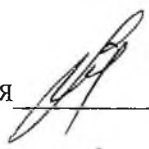


Секретарь собрания



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:175

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавлива ющего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
18	<i>Семенин Валерий Сергеевич</i>	<i>53-15-01444-01-80-0100-01 Стр. 49, ул. 56-56-09/013 г. Сар. Якутия 2010-204 23.03.2016 26.03.2010</i>	<i>3/268</i>			

Председатель собрания 

Секретарь собрания 