

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 56:08:0000000:244.**

Дата проведения общего собрания: «27» апреля 2024 года.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание): Оренбургская область, Бузулукский район, с. Палимовка, ул. Советская, д. 1, в здании сельского Дома культуры.

Сообщение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Российская провинция» от 16.03.2024 года, № 20, также участники общей (долевой) собственности лично предупреждены о проведении собрания по телефону.

Время начала регистрации участников: **10 часов 00 минут.**

Время открытия общего собрания: **11 часов 00 минут.**

Время закрытия общего собрания: **12 часов 30 минут.**

В 11 часов местного времени 27 апреля 2024 года, Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А., сообщает, что ко времени открытия собрания, зарегистрировано 15 участников долевой собственности, что составляет **51%** от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности»)

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо:

Блинов А.А. – глава муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

**Кворум для проведения общего собрания имеется – собрание является правомочным. Собрание объявляется открытым.**

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»**

В ходе обсуждения участниками общей долевой собственности вынесено на голосование предложение:

избрать председателем общего собрания: Михайлова В.А.

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Дусанову С.В., Прибыткова Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15 чел. (единогласно); «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

***Собрание решило: избрать председателем общего собрания: Директора ООО «Палимовское плюс» Михайлова В.А.;***

***избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.;***

***избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Дусанову С.В., Прибыткова Д.Н.***

**По второму вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать ...»**

В ходе обсуждения второго вопроса участниками долевой собственности было вынесено на голосование предложение: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15 чел. (единогласно); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

*Собрание решило: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:*

*без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.*

**По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»**

В ходе обсуждения третьего вопроса участниками долевой собственности был рассмотрен вопрос о заключении с ООО «Палимовское плюс» договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером **56:08:0000000:244**.

Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А. обратился к участникам долевой собственности, с предложением о заключении нового договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:244 сроком на 10 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

- ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 100 (сто) кг зерна;
- земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;
- налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

**Выступил Коннов А.Н.:** Предложил сократить срок договора аренды до 5 лет, а размер арендной платы увеличить до 163 кг (1 тонна за 1 пай).

**Слово предоставлено Михайлову В.А.:** Предложил размер арендной платы увеличить до 150 кг за 1 Га земли, заключить договор аренды сроком на 10 лет.

Собственниками земельных долей предложены следующие условия аренды: размер арендной платы 150 кг зерна за 1 Га земли, договор аренды заключить на срок 5 лет, земельный налог оплачивается арендодателями самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения, налог на доход физических лиц оплачивается арендатором за свой счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15 чел. (единогласно) чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**Собрание решило:** заключить договор аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:244 сроком на 5 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 150 (сто пятьдесят) кг зерна;


земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;

налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Собрание закрывается.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  В.А. Михайлов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  О.Р. Мулдашева

Уполномоченное должностное лицо: \_\_\_\_\_  А.А. Блинов

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:244

**СПИСОК**

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 58:08:0000000:244, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности состоящегося 27 апреля 2024г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
1	Душкин Николай Александрович	5308 670962	Ср. № 0206.102.001 Дого. 309.111 Росси в 2011-160 г. Ульяновск 27.06.2008 06.06.2011	9/110		
2	Душкин Андрей Николаевич	5305 445253	Ср. № 0206.102.001 ДВР - 3744 Росси в 2011-160 г. Ульяновск 25.05.2006 06.06.2011	2/110		
3	Ноткина Галина Викторовна	5322 239064	Ср. № 0206.102.001 ДВР - 3744 Росси в 2011-160 г. Ульяновск 08.10.2022 06.06.2011	1/110		
4	Душкин Максим Николаевич	5308 438666	Ср. № 0206.102.001 Дого. 309.111 Росси в 2011-160 г. Ульяновск 20.09.2008 06.06.2011	2/110		
5	Чугаев Владимир Николаевич	5305 342872	Ср. № 0206.102.001 ДВР - 3744 г. Ульяновск 23.11.2005 06.06.2011	2/110		
6	Степанова Надежда Николаевна	5300 324400	Ср. № 0206.102.001 ДВР - 3744 г. Ульяновск 06.11.2001 06.06.2011	3/110		
7	Чугаев Александр Николаевич	5301 549893	Ср. № 0206.102.001 ДВР - 3744 г. Ульяновск 06.06.2001 06.06.2011	2/110		
8	Виркинов Анатолий Михайлович	5303 404313	Ср. № 0206.102.001 ДВР - 3744 г. Ульяновск 28.02.2003 06.06.2011	4/110		

Председатель собрания

Секретарь собрания

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:000000:244

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
9	Ткалова Надежда Ивановна	5302 458004 08.03.2002	Ср. № 0100. №. 58.08.000000. 244-56/03/ 2020-7 17.06.2020	1/220		
10	Анненкова Антонина Александровна	5303 204343 18.11.2002	Ср. № 0100. №. 58-56-04/012/ 2011-160 06.06.2011	1/110		
11	Куркотова Ольга Александровна	5302 939586 25.04.2002	Ср. № 0100. №. 58-56/018-56/ 018/032/2015- 1209/2 21.04.2015	4/110 1/110		
12	Земцова Надежда Александровна	5303 115934 05.10.2002	Ср. № 0100. №. 58-56-04/012/ 2011-160 06.06.2011	1/110		
13	Семеновна Елена Владимировна	5323 314241 15.06.2013	Ср. № 0100. №. 58-56-04/012/ 2011-160 06.06.2011	2/110		
14	Зорова Татьяна Ивановна	5305 390055 05.08.2006	Ср. № 0100. №. 58-56-04/012/ 2011-160 06.06.2011	4/110		
15	Карамышева Антонина Ивановна	5300 577318 11.02.2001	Ср. № 0100. №. 58-56-04/012/ 2011-160 06.06.2011	5/110		

Председатель собрания

Секретарь собрания