

**Совет депутатов
муниципального образования
Верхневязовский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области**

РЕШЕНИЕ

27.07.2021 № 45
с. Верхняя Вязовка

О внесении изменений в решение
Совета депутатов от 30.12.2013
№165 «Об утверждении
Генерального плана
муниципального образования
Верхневязовский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области»

На основании Конституции Российской Федерации, статьи 23 и части 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", части 10 статьи 14 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», протокола публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» от 28.06.2021 года и постановления администрации муниципального образования Верхневязовский сельсовет Бузулукского района от 04.06.2021 №26 «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области», и руководствуясь статьей 5 Устава Верхневязовского сельсовета, Совет депутатов муниципального образования Верхневязовский сельсовет
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 30.12.2013 № 165 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» в составе материалов согласно Приложению.
2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике.

Председатель Совета депутатов



Максимова

Е.П. Максимова

Глава сельсовета

Чернов

В.В. Чернов

Разослано: в дело, постоянной комиссии по социальным вопросам, Отделу земельных отношений и Отделу архитектуры и градостроительства Бузулукского района, Бузулукской межрайпрокуратуре.

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Верхневязовский сельсовет
от 27.07.2021 № 45

Том 1. Положение о территориальном планировании

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

ТОМ 1	
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Часть Б графические материалы

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ	МАСШТАБ
1)	Карта функциональных зон МО Верхневязовский сельсовет	М 1: 20 000
2)	Карта границ населенных пунктов МО Верхневязовский сельсовет	М 1: 20 000
3)	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства МО Верхневязовский сельсовет	М 1: 20 000

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования (далее МО) Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области выполняются по заказу администрации муниципального образования МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области на основании Постановления № 3-п от 21.01.2020 г. администрации МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области», на основании Договора подряда Договор подряда № 237 от 23.11.2020 г. на выполнение работ.

Внесение изменений в Генеральный план МО Верхневязовский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях на декабрь 2020 г. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Бузулукского района

Причиной проведения работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Верхневязовский сельсовет является необходимость корректирования графической части градостроительной документации, а именно:

- Необходимость исключения участка автомобильной дороги "Верхняя Вязовка - Елшанка Вторая" с кадастровым номером 56:08:0000000:1971 (транспортная зона) из границы населенного пункта с. Елшанка Вторая МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.
- Устранение наложения различных функциональных зон друг на друга, а так же их пересечений.

Для устранения несоответствий назначения функциональных зон и их использования. И приведение границ населенных пунктов село Елшанка Вторая, село Нижняя Вязовка, село Верхняя Вязовка в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Для дальнейшего установления границы/сведений о границе населенного пункта в Едином Государственном реестре недвижимости. (далее ЕГРН).

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно СТП Оренбургской области (Постановление правительства Оренбургской области №119-п от 01.03.2021 г.) планируемые объекты регионального значения отсутствуют.

Таблица 1 Существующие объекты электроэнергетики Оренбургской области

Наименование подстанции/линии	Краткая характеристика объекта (установленная мощность, МВА, км)	Местоположение объекта, район
ВЛ 110 кВ Бузулук-Промысловая с 2х цепной отпайкой на ПС "Линейная"	72,70	Оренбургская обл, Бузулукский р-н,
Вязовская	4,00	Бузулукский
ВЛ 35 кВ Ново-Тепловка-Вязовка	14,90	Оренбургская обл, Бузулукский р-н,

Таблица 2 Существующие объекты регионального значения в области здравоохранения

Нежилое здание	461033, Оренбургская область, Бузулукский район, село Верхняя Вязовка, улица 50 лет Октября, № 28 «А»
Нежилое помещение	461031, Оренбургская область, Бузулукский район, село Нижняя Вязовка, улица Центральная, 7
Помещение фельдшерско-акушерского пункта поселка Вязовка	Оренбургская область, Оренбургский район, п. Вязовка ул. Школьная, 28

Таблица 3 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области

N п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего	В том числе с твердым покрытием	Всего мостов		Категория дороги
					шт.	п. м	
			км	км			

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	53 ОП МЗ 53Н- 0801110	Подъезд к с. Нижняя Вязовка от автомобильной дороги Бузулук - Грачевка	22,30	22,30	1	8,50	IV
15.	53 ОП МЗ 53Н- 0806000	Верхняя Вязовка - Елшанка Вторая	8,90	8,90	1	4,00	IV
10.	53 ОП МЗ 53Н- 2107000	Вязовка - Мирный Путь	10,83	10,83	-	-	IV

Таблица 4 Перечень памятников природы областного значения Оренбургской области

№ п/п	Наименование памятника природы			
1	2	3	4	1
87	Черноольшани к у 2-й Елшанки	в 1,5 км к северо-востоку от с. Елшанка Вторая	63	87
88.	Родник Первый Елховый	в 5 км к западу от с. Елшанка Вторая	0,25	88.
89.	Нагорная дубрава Вязовского уступа	в 3 км к западу от с. Елшанка Вторая. Никифоровское участковое лесничество, кв. 95, 100	237	89.

Таблица 5 Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, расположенными на территории Оренбургской области, по состоянию на 01.07.2020г.

№ п / п	Регис трац. № лице нзии	Вид пользо ван ия недра - ми	Вид пользо ного иско паемо го	Дата выдачи лиценз ий		Срок оконча ния лиценз ий		Назв ание объе кта	Район работ	Влад елец	О П Ф	адрес орган изаци и	ФИО руков одите ля, тел.	распо ложен ие участ ков недр
				да та	го д	да та	го д							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	11	12	13	14
1 3 1	0566 7	ТП	ПГС	06 .0 8.	2 0 1 9	06 .0 8.	2 0 2 4	Вяз овск ое учас ток нед р	Бузу лукск ий	АС ПЕ КТ- С	О О О	4610 19, Бузу лукск ий райо н, пос.И	дире ктор Масл обоев Миха ил Генн адьев	в 2,5 км север о- запад нее с.Вер хняя

												скра, ул.Зеленая , д.13	ич т.8- 922- 93- 70- 983, aspect-s- bux@ mail.ru	Вязовка, Бузулукский район
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------	--	----------------------------------

СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННОМ ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ

Генеральный план МО «Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» утверждён Решением Совета депутатов МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области №165 от 30.12.2013 года. Проект Генерального плана разрабатывался ООО «СТД» Оренбург. В 2019 году внесены изменения в Генеральный план. В соответствии с Уставом МО Верхневязовский сельсовет, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Разработка генерального плана как документа территориального планирования осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования и создания комфортных условий проживания населения на его территории.

Основополагающей целью территориального планирования МО «Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» является организация безопасной среды обитания, при которой гармонично сочетаются интересы всех слоёв населения, предпринимателей и инвесторов.

На пути к достижению поставленных целей в генеральном плане решаются следующие задачи:

- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселка;
- определение функционального назначения и параметров использования земель МО;
- определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещение;

- планирование реконструкции и развития застроенных территорий;
- выработка стратегии размещения производственных зон в целях повышения эффективности использования их территории и улучшения состояния окружающей среды;
- реорганизация инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- организация пространства исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы всех видов строительства, в том числе жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполняется одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон, для развития всех жизненно важных функций территории поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон поселения, проектов межевания, градостроительных планов.

МО «Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» входит в состав Бузулукского района с центром в селе Верхняя Вязовка.

Основной целью работ является внесение изменений в Генеральный план в виде изменения функциональных зон на территории МО «Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области», установленных на основе утверждённого генерального плана.

В графической части Генерального плана, соответственно отразились изменения на следующих картах:

- Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате
- Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате
- Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате
- Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Необходимость исключения участка автомобильной дороги "Верхняя Вязовка - Елшанка Вторая" с кадастровым номером 56:08:0000000:1971 (транспортная зона) из границы населенного пункта с. Елшанка Вторая МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Устранение наложения различных функциональных зон друг на друга, а так же их пересечений. Таких как:

-из транспортной функциональной зоны- Подъезд к селу Нижняя Вязовка от автомобильной дороги Бузулук-Грачевка исключен водный объект, другой категории земли.

-Из земель сельхоз использования исключен участок под иные объекты, ошибочно принятый за скотомогильник.

-В Зоне спец назначения со скотомогильником, дальнейшее использование которого нецелесообразно ввиду несоответствия Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденным Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469, предполагается провести мероприятия по ликвидации скотомогильников (ямы Беккера), с дальнейшим использованием территории под кладбище.

-Функциональная зона под объекты кладбищ исключена из паевых земель сельхозназначения.

-Функциональная зона производственных объектов исключена из перечня функциональных зон и в зоне сельскохозяйственных угодий в правилах землепользования и застройки прописан код 1.7 вида разрешенного использования – животноводство.

-Зона водообеспечивающих объектов в с. Верхняя Вязовка перенесена на ее фактическое местоположение.

-Исключен в с. Верхняя Вязовка мост, в связи с фактическим его отсутствием.

Функциональное зонирование основывается на ранее утверждённом, с учётом зон с особыми условиями использования территории и на основании планов администрации муниципального образования по развитию территории.

Том 2. Материалы по обоснованию

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

ТОМ 1	
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Директор управления градостроительного проектирования	Андреева Н.В.
Нормоконтролер и технолог	Кузакова Т.Ю.
Экономист градостроительства	Шашалевич О.А.

Часть Б графические материалы

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ	МАСШТАБ
1.	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации в границах МО Верхневязовский сельсовет	М 1:20 000

ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования (далее МО) Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области выполняются по заказу администрации муниципального образования МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области на основании Постановления администрации МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области», на основании Договор подряда № 237 от 23.11.2020 г. на выполнение работ.

Внесение изменений в Генеральный план МО Верхневязовский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях на декабрь 2020 г. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Бузулукского района.

Причиной проведения работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Верхневязовский сельсовет является необходимость корректирования графической части градостроительной документации, а именно:

Необходимость исключения участка автомобильной дороги "Верхняя Вязовка - Елшанка Вторая" с кадастровым номером 56:08:0000000:1971 (транспортная зона) из границы населенного пункта с. Елшанка Вторая МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Устранение наложения различных функциональных зон друг на друга, а так же их пересечений.

Для устранения несоответствий назначения функциональных зон и их использования. И приведение границ населенных пунктов село Елшанка Вторая, село Нижняя Вязовка, село Верхняя Вязовка в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Для дальнейшего установления границы/сведений о границе населенного пункта в Едином Государственном реестре недвижимости. (далее ЕГРН).

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно СТП Оренбургской области (Постановление правительства Оренбургской области №119-п от 01.03.2021 г.) планируемые объекты регионального значения отсутствуют.

Таблица 1 Существующие объекты электроэнергетики Оренбургской области

Наименование подстанции/линии	Краткая характеристика объекта (установленная мощность, МВА, км)	Местоположение объекта, район
ВЛ 110 кВ Бузулук-Промысловая с 2х цепной отпайкой на ПС "Линейная"	72,70	Оренбургская обл, Бузулукский р-н,
Вязовская	4,00	Бузулукский
ВЛ 35 кВ Ново-Тепловка-Вязовка	14,90	Оренбургская обл, Бузулукский р-н,

Таблица 2 Существующие объекты регионального значения в области здравоохранения

Наименование объекта*	Местоположение объекта, адрес
Нежилое здание	461033, Оренбургская область, Бузулукский район, село Верхняя Вязовка, улица 50 лет Октября, № 28 «А»
Нежилое помещение	461031, Оренбургская область, Бузулукский район, село Нижняя Вязовка, улица Центральная, 7
Помещение фельдшерско-акушерского пункта поселка Вязовка	Оренбургская область, Оренбургский район, п. Вязовка ул. Школьная, 28

Таблица 3 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего	В том числе с твердым	Всего мостов	Категория дороги
-------	-------------------------	-----------------------------------	-------	-----------------------	--------------	------------------

				покры тием			
			км	км	шт.	п. м	
1	2	3	4	5	6	7	8
9.	53 ОП МЗ 53Н- 0801110	Подъезд к с. Нижняя Вязовка от автомобильной дороги Бузулук - Грачевка	22,30	22,30	1	8,50	IV
15.	53 ОП МЗ 53Н- 0806000	Верхняя Вязовка - Елшанка Вторая	8,90	8,90	1	4,00	IV
10.	53 ОП МЗ 53Н- 2107000	Вязовка - Мирный Путь	10,83	10,83	-	-	IV

Таблица 4 Перечень памятников природы областного значения Оренбургской области

N п/п	Наименование памятника природы				
1	2	3	4	1	
87	Черноольшани к у 2-й Елшанки	в 1,5 км к северо-востоку от с. Елшанка Вторая	63	87	
88.	Родник Первый Елховый	в 5 км к западу от с. Елшанка Вторая	0,25	88.	
89.	Нагорная дубрава Вязовского уступа	в 3 км к западу от с. Елшанка Вторая. Никифоровское участковое лесничество, кв. 95, 100	237	89.	

Таблица 5 Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, расположенными на территории Оренбургской области, по состоянию на 01.07.2020г.

№ п / п	Регис трац. № лице нзии	Вид польз ован ия недра - ми	Вид полез ного иско паем ого	Дата выдачи лиценз ий		Срок оконча ния лиценз ий		Назв ание объе кта	Район работ	Влад елец	О П Ф	адрес орган изаци и	ФИО руков одите ля, тел.	распо ложен ие участ ков недр
				да та	го д	да та	го д							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	11	12	13	14
1 3 1	0566 7	ТП	ПГС	06 .0 8.	2 0 1 9	06 .0 8.	2 0 2 4	Вяз овск ое учас ток	Бузу лукск ий	АС ПЕ КТ- С	О О О	4610 19, Бузу лукск ий	дире ктор Масл обоев Миха	в 2,5 км север о- запад

								нед р				райо н, пос.И скра, ул.Зе леная , д.13	ил Генн адьев ич т.8- 922- 93- 70- 983, асpek t-s- bux@ mail.r u	нее с.Вер хняя Вязо вка, Бузу лукск ий райо н
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	---	--

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Разработка генерального плана как документа территориального планирования осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования и создания комфортных условий проживания населения на его территории.

Целью работы является внесение изменений в утверждённый генеральный план МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, в части изменения и определения границ села Верхняя Вязовка, Нижняя Вязовка, Елшанка Вторая, для дальнейшей постановки на учет в ЕГРН.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определение границ населенных пунктов с учётом зон перспективного развития инфраструктуры недропользования.
2. Установление параметров функциональных зон в границах МО Верхневязовский сельсовет и населенных пунктов в его составе.

Изменения в генеральный план МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района внесены в графические материалы.

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Необходимость исключения участка автомобильной дороги "Верхняя Вязовка - Елшанка Вторая" с кадастровым номером 56:08:0000000:1971 (транспортная зона) из границы населенного пункта с. Елшанка Вторая МО Верхневязовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Устранение наложения различных функциональных зон друг на друга, а так же их пересечений. Таких как:

-из транспортной функциональной зоны- Подъезд к селу Нижняя Вязовка от автомобильной дороги Бузулук-Грачевка исключен водный объект, другой категории земли.

-Из земель сельхоз использования исключен участок под иные объекты, ошибочно принятый за скотомогильник.

-Зона СО исключена из перечня функциональных зон, из-за фактического отсутствия площадок Тбо.

-В Зоне спец назначения со скотомогильником, дальнейшее использование которого нецелесообразно ввиду несоответствия Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденным Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469, предполагается провести мероприятия по ликвидации скотомогильников (ямы Беккера), с дальнейшим использованием территории под кладбище.

-Функциональная зона под объекты кладбищ исключена из паевых земель сельхозназначения.

-Функциональная зона производственных объектов исключена из перечня функциональных зон.

-Зона водообеспечивающих объектов в с. Верхняя Вязовка перенесена на ее фактическое местоположение.

-Исключен в с. Верхняя Вязовка мост, в связи с фактическим его отсутствием.

Функциональное зонирование основывается на ранее утверждённом, с учётом зон с особыми условиями использования территории и на основании планов администрации муниципального образования по развитию территории.

РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Производственная функциональная зона. Производственная функциональная зона исключена из генерального плана поскольку объекты животноводческих ферм, складов и других объектов сельскохозяйственного использования могут размещаться в сельскохозяйственной зоне. Рациональное использование участка позволит как расширить сельхоз производство, так и в случае прекращения существования предприятия, использовать зону в других сельскохозяйственных нуждах, согласно регламентам, прописанным в правилах землепользования.