**Администрация**

**муниципального образования**

**Твердиловский сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.02.2019 № 2

с. Твердилово

О проведении открытого

конкурса на право заключения

концессионного соглашения в

отношении системы

теплоснабжения на территории

муниципального образования

Твердиловский сельсовет

В целях эффективного использования системы теплоснабжения на территории муниципального образования Твердиловский сельсовет, в соответствии с Федеральным законом РФ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115 – ФЗ, Федеральным законом РФ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, на основании статьи 5 Устава муниципального образования Твердиловский сельсовет,

п о с т а н о в л я ю :

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования Твердиловский сельсовет.

2. Утвердить конкурсную документацию (Приложение 1), включающую:

- условия концессионного соглашения;

- критерии конкурса и параметры критериев конкурса.

3. Обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru и официальном сайте концедента - http://bz.orb.ru/, а также опубликование в газете «Российская провинция» сообщения о проведении конкурса не позднее, чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

4. Создать конкурсную комиссию по проведению конкурса, утвердить ее персональный состав (Приложение 2).

5. Постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Г.А.Полякова

Разослано: в дело, администрации сельсовета, конкурсной комиссии, Бузулукской межрайпрокуратуре.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  муниципального образования  Твердиловский сельсовет  Бузулукского района Оренбургской  области № 2 от 04.02.2019 |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении

системы теплоснабжения на территории

муниципального образования Твердиловский сельсовет

Бузулукского района Оренбургской области

2019 г.

**Содержание**

[Общие положения 3](#_Toc420510598)

[1. Условия Конкурса 4](#_Toc420510599)

[2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества 4](#_Toc420510600)

[3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения …..4](#_Toc420510601)

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса 4](#_Toc420510602)

[5. Критерии Конкурса 5](#_Toc420510603)

[6. Сообщение о проведении Конкурса……………………………………………………………...5](#_Toc420510604)

[7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования 5](#_Toc420510606)

[8. Место и срок предоставления Заявок 7](#_Toc420510607)

[9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации 7](#_Toc420510608)

[10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации 7](#_Toc420510609)

[11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению 7](#_Toc420510610)

[12. Размер, порядок, срок внесения Задатка 8](#_Toc420510611)

[13. Концессионная плата 8](#_Toc420510612)

14. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками………………………………………........…8

15. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора…………………………………....…8

[16. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений 9](#_Toc420510613)

[17. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями 10](#_Toc420510617)

[18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений 11](#_Toc420510618)

[19. Порядок определения Победителя конкурса 12](#_Toc420510619)

[20. Протокол о результатах проведения Конкурса, сообщение о результатах 13](#_Toc420510620)

[21. Срок подписания Концессионного соглашения 13](#_Toc420510621)

[22. Внесение изменений в Конкурсную документацию 14](#_Toc420510622)

[23. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества 15](#_Toc420510623)

[24. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера 15](#_Toc420510624)

[25. Приложение 1 к Конкурсной документации ..16**.**](#_Toc420510625)

26. Приложение 2 к Конкурсной документации……………………………………………..….…18

27. Приложение 3 к Конкурсной документации……………………………………………………20

28. Приложение 4 к Конкурсной документации……………………………………………………21

29. Приложение 5 к Конкурсной документации……………………………………………………23

30. Приложение 6 к Конкурсной документации……………………………………………………24

31. Приложение 7 к Конкурсной документации……………………………………………………25

32 Приложение 8 к Конкурсной документации……………………………………………………26

33. Приложение 9 к Конкурсной документации……………………………………………………27

**Общие положения**

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** муниципальное образование Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 9 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения -** система теплоснабжения на территории муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

**Официальное издание –** печатное средство массовой информации «Российская провинция».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента - http://bz.orb.ru/.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. **Условия Конкурса**
   1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы теплоснабжения на территории муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее – объект концессионного соглашения).
   2. Концедентом является муниципальное образование Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.
   3. Организатором конкурса является администрация муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 лет.

1. **Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества**
   1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в *Приложении № 1* к Конкурсной документации.
   2. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном Законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
   3. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества.
2. **Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**
   1. Участник конкурс или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса. Информации об объекте концессионного соглашения предоставляется по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Твердилово, улица Новая, №1по следующему графику: понедельник-пятница с 08.00.до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) (время местное).
   2. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объект концессионного соглашения по следующему графику: понедельник-пятница с 08.00.до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).
3. **Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**
   1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
      1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
      2. В отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
      3. В отношении заявителя отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;
   2. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
   3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.
4. **Критерии Конкурса**
   1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в *Приложении № 2*  к Конкурсной документации.
5. **Сообщение о проведении Конкурса**
   1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте концедента - http://bz.orb.ru/ а также опубликованию в газете «Российская провинция» не позднее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.
6. **Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**
   1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

- Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными Конкурсной документации (*Приложении № 3*);

- удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, юридический адрес, адрес фактического местоположения, номер контактного телефона.

- для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из ЕГРП, ЕГРЮЛ (допускается предоставление электронной выписки). Выписка должна быть получена не ранее чем за 1 месяц до подачи Заявки;

- для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, а также надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа.

- для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

- заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

- оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

* 1. Заявка на участие в конкурсе также должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем 50 процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

* 1. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.
  2. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  3. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  4. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ТВЕРДИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  5. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.
  6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.
  7. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

1. **Место и срок предоставления Заявок**
   1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Твердилово, улица Новая, №1, в срок до 09.04.2019 года по следующему графику: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) (время местное).
   2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.
   3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 7.1.Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
   4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.
2. **Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**
   1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Предоставление конкурсной документации возможно в форме электронного документа.
   2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах.
3. **Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**
   1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.
   2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
   3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
   4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
   5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.
4. **Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**
   1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
   2. Размер банковской гарантии составляет 0,5% от оценочной стоимости имущества \_\_\_\_\_\_\_рублей.
5. **Размер, порядок, срок внесения Задатка**
   1. Задаток не предусмотрен.
6. **Концессионная плата**
   1. Концессионная плата не предусмотрена.
7. **Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками**
   1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Твердилово, улица Новая, №1, в. 11 час. 00 мин. по местному времени 10.04.2019 года.
   2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
   3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе.
   4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.
8. **Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**
   1. Конкурсная комиссия по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Твердилово, улица Новая, №1, с 11 час. 00 мин до 13 час. 00 мин., по местному времени 10.04.2019 года определяет:

* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией, а также требованиям, предусмотренным  [пунктом 2 части 1 статьи 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304196/8d6a98cb45464aa8bd2fcbdb5d17760f0c674677/#dst100052) ФЗ «О концессионных соглашениях» При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
  1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* 1. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

1. **Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**
   1. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение по форме, согласно *Приложению № 4*.
   2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.
   3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц. Опись не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.
   4. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ТВЕРДИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
   5. Конкурсное предложение должно быть представлено по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Твердилово, улица Новая, №1, по следующему графику: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) (время местное) в срок до12.07.2019 года.
   6. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
   7. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
   8. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
   9. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.
   10. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
2. **Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Твердилово, улица Новая, №1, в 11 час. 00 мин. по местному времени 15.07.2019 года.
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.
  3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

1. **Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
* представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.
  1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.
  2. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
  3. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
  1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
  3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

1. **Порядок определения Победителя конкурса**
   1. Дата и время определения победителя конкурса: в 12 час. 00 мин. по местному времени 15.07.2019 года по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Твердилово, улица Новая, №1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 17 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
   2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
  1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Протокол о результатах проведения Конкурса, сообщение о результатах**
   1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. Федерального закона от 21.07.2014 N 265-ФЗ)

2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

3. Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

1. **Срок подписания Концессионного соглашения**
   1. Концедент в течение ***пяти*** рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения *(Приложение 6)*, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение ***3-х*** рабочих дней со дня получения протокола о результатах проведения Конкурса и проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
   2. В случае, если в течение ***3-х*** рабочих дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
   3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 3-х рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.
   4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
   5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
   6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 3-х рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.
   7. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
   8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.
2. **Внесение изменений в Конкурсную документацию**
   1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
   2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
   3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.
3. **Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества**
   1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.
4. **Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**
   1. Метод регулирования тарифов концессионера – \_метод индексации, в случаях, предусмотренных законодательством, тариф устанавливается соглашением сторон.
   2. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году составит 4,6%.
   3. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера указаны в *Приложении 5* к Конкурсной документации:

* объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на срок действия Концессионного соглашения;
* цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения;
* потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);
* долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями Конкурса

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Конкурсной документации |

**Состав и описание имущества, передаваемого по концессионному соглашению**

**Система теплоснабжения на территории муниципального образования**

**Твердиловский сельсовет:**

***Описание сооружений:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование строения, сооружения | Местонахождение объекта | Площадь, протяжённость (кв.м, м) | Год постройки | Вид, номер,  дата государственной регистрации права |
| Котельная | Оренбургская обл., Бузулукский р-н, с. Твердилово, ул. Новая, 4 | 131 кв.м | 1975 | Собственность №56-56-04/027/2014-124 |
| Теплотрасса | Оренбургская обл., Бузулукский р-н, с. Твердилово, ул. Новая, 4 | 484 м | 1975 | Право не зарегистрировано |

***Описание оборудования:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования | Марка/модель | Техническое состояние | Кол-во | Год выпуска | Износ % |
| Котел (с. Твердилово) | Микро-200 | Хорошее, рабочее | 1 | 2017 | 5 |
| Котел (с. Твердилово) | КЧМ-5-К | Хорошее, рабочее | 3 | 2010 | 40 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 2 к Конкурсной документации

**Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Критерии конкурса** | | | **Предельные (минимальные и/или максимальные значения) критерия конкурса (включительно)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб) | | | **2019** | | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | **2025** | | **2026** | | **2027** | | **2028** |
| 50 | | 50 | | 50 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | | 100 | | 150 | | 150 |
| **Долгосрочные параметры регулирования**  **и плановые значения показателей деятельности концессионера** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов (%) | | 85,7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии (1 Гкал) | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
| 152,4 | 151,9 | | 151,4 | | 151,9 | | 152,4 | | 152,9 | | 153,4 | | | 153,9 | | 154,4 | | 154,9 | |
| 5 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (%) | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
| 15 | 14,9 | | 14,7 | | 14,6 | | 14,5 | | 14,3 | | 14,1 | | | 14 | | 13,9 | | 13,8 | |
| 6 | Нормативный уровень прибыли (%) | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
| 5% | 5,03 | | 5,05 | | 5,06 | | 5,07 | | 5,09 | | 5,1 | | | 5,13 | | 5,14 | | 5,15 | |
| 7 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 8 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| *На бланке участника конкурса (при наличии) дата, исх. номер* | Приложение 3 к Конкурсной документации  Концеденту  В администрацию Твердиловского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Твердиловского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Твердиловского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование участника конкурса с указанием организационно-правовой формы, места нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)* в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сообщает о намерении участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в конкурсе.

2. Настоящей заявкой на участие в открытом конкурсе сообщаем, что в отношении *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника конкурса)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды нет по данным бухгалтерской отчетности.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в конкурсе информации.

4. В случае если по итогам конкурса концедент предложит нам заключить концессионное соглашение, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение с ним на право владения и пользования объектами в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и условиями наших предложений в срок, установленный конкурсной документацией.

5. В случае если мы будем признаны единственным участником конкурса, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Заявитель

(уполномоченный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.  (подпись) (Ф.И.О.)

Дата « » 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к Конкурсной документации |

**Конкурсное предложение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Критерии конкурса** | | | **Предельные (минимальные и/или максимальные значения) критерия конкурса (включительно)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб) | | | **2019** | | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | **2025** | | **2026** | | **2027** | | **2028** |
|  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| **Долгосрочные параметры регулирования**  **и плановые значения показателей деятельности концессионера** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Базовый уровень операционных расходов (%) | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии (1 Гкал) | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 5 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (%) | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 6 | Нормативный уровень прибыли (%) | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 7 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |
| 8 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | **2019** | **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027** | | **2028** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5 к Конкурсной документации |

**Объем полезного отпуска тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение показателя по годам** | | | | | | | | | |
| **Отпуск теплоэнергии** | **гКал** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 400,671 | 399,823 | 401,323 | 400,903 | 401,273 | 399,463 | 401,973 | 400,633 | 399,183 | 399,423 |

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение показателя по годам** | | | | | | | | | | |
| **Цена электро-**  **энергии** | **Руб.** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 6,85 | 7,12 | 7,40 | 7,69 | 7,99 | 8,30 | 8,63 | 8,97 | 9,32 | 9,69 | 10,07 |
| **Цена природного газа** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 4969,35 | 5168,12 | 5374,84 | 5589,83 | 5813,42 | 6045,95 | 6287,78 | 6539,29 | 6800,86 | 7072,89 | 7355,80 |

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (2018 г.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Значение показателя** |
| **Потери энергетических ресурсов** | **%** | **15%** |
| **Удельное потребление энергетических ресурсов** | **т.у.т.** | **Природный газ** 152,9кг/1Гкал |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями Конкурса (от действующего тарифа)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение показателя по годам** | | | | | | | | | |
| **Тариф** | **Руб.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 2036,19 | 2129,85 | 2227,82 | 2330,30 | 2437,49 | 2549,61 | 2666,89 | 2789,56 | 2917,87 | 3052,09 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6 к Конкурсной документации |

**Проект концессионного соглашения**

**в отношении системы теплоснабжения на территории** **муниципального образования Твердиловский сельсовет**

**Бузулукского района Оренбургской области**

с. Твердилово

Бузулукского района «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Муниципальное образование Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии №\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

* 1. Концессионер обязуется за свой счет осуществлять обслуживание, реконструкцию, модернизацию системы теплоснабжения на территории муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее – Объект соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок действия настоящего Соглашения, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является система теплоснабжения на территории муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, в состав которой входит недвижимое имущество и технологически связанное с ним движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

2.2. Сведения о составе объекта Соглашения, в том числе о его технико-экономических показателях, техническом состоянии, а также о регистрации право собственности Концедента на объекты недвижимости, входящие в состав объекта Соглашения, приведены в Приложении №  1

2.3.  Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

3.1.  Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять систему теплоснабжения на территории муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, а также права владения и пользования указанным объектом в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.5. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

**IV. Реконструкция, модернизация, обслуживание объекта Соглашения**

4.1. Реконструкция, модернизация, обслуживание объекта Соглашения, осуществляется Концессионером в период действия настоящего соглашения.

4.2. Концессионер обязуется обеспечить в отношении имущества мероприятия по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 2.

4.4.Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.7. Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=22) Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

**V. Порядок предоставления Концессионеру**

**земельных участков**

5.1.  Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельных участков, на которых располагается недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6 . Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1.  Концессионер обязан эксплуатировать объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, а также разработать инвестиционную программу в отношении объекта концессионного соглашения.

6.3.  Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязан учитывать имущество, входящее в объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер, в период действия настоящего Соглашения.

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**объектов имущества**

7.1.  Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и соответствующем установленным настоящим Федеральным законом требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящие в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4 . Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче в соответствии с концессионным соглашением объекта Концессионного соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и подписания сторонами Концессионного соглашения соответствующего документа о передаче. Уклонение стороны Концессионного соглашения от подписания документа о передаче считается отказом этой стороны Концессионного соглашения от исполнения обязанностей по концессионному соглашению.

7.6. Прекращение прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в объект Концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1 . В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента в течение всего срока действия Соглашения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской

Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) либо по соглашению сторон.

8.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств путем предоставления банковской гарантии.

**IХ. Срок действия Соглашения**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет

**X. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет\_\_\_руб. и вносится Концессионером в сроки:

**XI. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_1001) настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением (в том числе, в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XII. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 рабочих дней нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) соблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 12.3. настоящего Соглашения;

б) по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

в) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, относящихся к ним документов.

Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**XIV. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в [порядке](http://ivo.garant.ru/document?id=70545088&sub=1000) и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 5 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**XV. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции, реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по

предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем условиям Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

**XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной**

**Соглашением**

16.1. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**XVII. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3 . В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Оренбургской области.

**XVIII.** **Заключительные положения**

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера, 1 – для регистрирующего органа.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XXI. Адреса и реквизиты Сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концедент Концессионер

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Концедента От Концессионера

Приложение 1

к Концессионному соглашению от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Сведения о составе объекта Соглашения**

**Система теплоснабжения на территории муниципального образования**

**Твердиловский сельсовет:**

***Описание сооружений:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование строения, сооружения | Местонахождение объекта | Площадь, протяжённость (кв.м, м) | Год постройки | Вид, номер,  дата государственной регистрации права |
| Котельная | Оренбургская обл., Бузулукский р-н, с. Твердилово, ул. Новая, 4 | 131 кв.м | 1975 | Собственность №56-56-04/027/2014-124 |
| Теплотрасса | Оренбургская обл., Бузулукский р-н, с. Твердилово, ул. Новая, 4 | 484 м | 1975 | Право не зарегистрировано |

***Описание оборудования:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования | Марка/модель | Техническое состояние | Кол-во | Год выпуска | Износ % |
| Котел (с. Твердилово) | Микро-200 | Хорошее, рабочее | 1 | 2017 | 5 |
| Котел (с. Твердилово) | КЧМ-5-К | Хорошее, рабочее | 3 | 2010 | 40 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к Концессионному соглашению от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 2 | Базовый уровень операционных расходов (%) | 85,7% | | | | | | | | | |
| 1. 3 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии (1 Гкал) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 152,4 | 151,9 | 151,4 | 151,9 | 152,4 | 152,9 | 153,4 | 153,9 | 154,4 | 154,9 |
| 1. 5 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (%) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 15 | 14,9 | 14,7 | 14,6 | 14,5 | 14,3 | 14,1 | 14 | 13,9 | 13,8 |
| 1. 6 | Нормативный уровень прибыли (%) | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| 5% | 5,03 | 5,05 | 5,06 | 5,07 | 5,09 | 5,1 | 5,13 | 5,14 | 5,15 |
| 1. 7 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. 8 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Концессионному соглашению от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Техническое задание**

**(отдельный файл)**

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Твердиловский сельсовет

Бузулукского района Оренбургской

области № 2 от 04.02.2019

Состав конкурсной комиссии

по проведению открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения в отношении объектов

теплоснабжения на территории муниципального образования

Твердиловский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Полякова Галина Алексеевна, глава администрации муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области |
| Секретарь комиссии: | Половинкина Надежда Ивановна, специалист администрации муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области |
| Члены комиссии: | Иванова Елена Владимировна, депутат Совета депутатов муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (по согласованию) |
|  | Башкатов Николай Николаевич, депутат Совета депутатов муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (по согласованию) |
|  | Иванов Александр Николаевич, депутат Совета депутатов муниципального образования Твердиловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (по согласованию) |