Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области"

**Информация об участии в комплексе процессных мероприятий**

**«Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области» государственной программы**

**«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»**

**по МО Бузулукский район Оренбургской области.**

*(Постановление Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 N 286-п "Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования)*

1. Участницей мероприятия программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Оренбургской области и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее - молодая семья - участница комплекса процессных мероприятий).

Условия, при выполнении которых молодые семьи ставятся на учет в качестве участниц мероприятия программы:

а) возраст каждого из супругов или родителя в неполной семье не превышает 35 лет. Условие по не превышению 35-летнего возраста устанавливается на день принятия исполнителем мероприятия программы решения о включении молодой семьи в список претендентов или резерва на получение социальной выплаты;

б) все члены молодой семьи постоянно проживают на территории Бузулукского района Оренбургской области (в случае регистрации супругов по месту жительства в разных муниципальных образованиях Оренбургской области постановка на учет молодой семьи осуществляется в органе местного самоуправления городского округа по месту постоянной регистрации одного из супругов или по месту постоянного проживания молодой семьи);

в) молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

г) молодая семья ранее не получала государственную поддержку за счет федерального, областного, местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты из федерального и (или) областного и местного бюджетов предоставляется один раз.

2. Социальная выплата предоставляется молодой семье – участнице мероприятия программы **на** **приобретение жилого помещения** (приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, приобретение квартиры по договору долевого участия в строительстве или уступки права требования, строительство индивидуального жилого дома), а также **на погашение задолженности по жилищному кредиту или займу на приобретение жилого помещения**(в случае избрания данной формы приобретения молодая семья - участница мероприятия программы предоставляет копию документа удостоверяющего государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств жилищного кредита (займа); копию кредитного договора (договор займа); решение органа местного самоуправления городского округа о признании семьи нуждающийся в улучшении жилищных условий на момент заключения кредитного договора); справку кредитора (заимодавца) о сумме основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование жилищным кредитом (займом))**.**

Доля социальной выплаты от расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с мероприятием программы, устанавливается в следующих размерах:

**а) 30 процентов от расчетной стоимости жилья - для молодых семей – участниц мероприятия программы,  не имеющих детей;**

**б) 35 процентов от расчетной стоимости жилья - для молодых семей – участниц мероприятия программы, имеющих одного и более детей;**

Размер социальной выплаты определяется как произведение расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с мероприятием программы, на долю социальной выплаты. При расчете расчетной стоимости жилья учитываются только члены молодой семьи – участницы мероприятия программы, являющиеся гражданами Российской Федерации.

В случае использования социальной выплаты на погашение долга по жилищным кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение срока действия свидетельства.

3. Исполнитель программы на основании списков, полученных от органов местного самоуправления до 1 июня текущего года, формирует сводный список молодых семей – участниц мероприятия программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в сроки, установленные государственным заказчиком федеральной программы, и утверждает его.

4. В списке молодые семьи – участницы мероприятия программы располагаются в следующей последовательности:

1) молодые семьи – участницы мероприятия программы, вставшие на учет до 1 марта 2005 года;

2) многодетные молодые семьи – участницы мероприятия программы, вставшие на учет после 1 марта 2005 года,        в следующем порядке:

**в первую очередь** – молодые семьи, имеющие пятерых и более детей. Молодые семьи, имеющие пятерых и более детей, среди которых двойня или тройня, имеют приоритет перед семьями, имеющими такое же количество детей;

**во вторую очередь** - молодые семьи, имеющие четырех и более детей. Молодые семьи, имеющие четырех и более детей, среди которых двойня или тройня, имеют приоритет перед семьями, имеющими такое же количество детей;

**в третью очередь** - молодые семьи, имеющие троих детей. Молодые семьи, имеющие троих детей, среди которых двойня или тройня, имеют приоритет перед другими семьями, имеющими троих детей;

3) остальные молодые семьи – участницы мероприятия программы, вставшие на учет после 1 марта 2005 года, располагаются в списке после многодетных семей в следующей последовательности:

**в первую очередь** – молодые семьи, имеющие двоих детей. Молодые семьи, имеющие двойню, имеют приоритет перед другими семьями, имеющими двоих детей;

**во вторую очередь** - молодые семьи с одним ребенком;

**в третью очередь** - молодые семьи – участницы мероприятия программы, не имеющие детей, расположенные согласно дате постановки их на учет в качестве участниц мероприятия программы.

При одинаковом количестве детей молодые семьи – участницы мероприятия программы располагаются в списке по дате постановке их на учет в качестве участниц мероприятия программы.

**Для участия в комплексе процессных мероприятий членам молодой семьи необходимо представить следующий пакет документов**

**по адресу:**

**г. Бузулук ул. Рожкова 53А МФЦ**

**г. Бузулук ул. Ленина 10, к. 20 контактный тел. 8(35342)74213**

Для получения муниципальной услуги заявитель предоставляет следующие документы:

1). заявление по форме согласно [приложению](#sub_200) №1 к настоящему Административному регламенту в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) (если предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

2) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА));

3) копия свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);

4) письмо-гарантия того, что молодая семья способна оплатить стоимость жилья, превышающую размер социальной выплаты, подписанную заявителем (по [форме](#Par487) согласно приложению №2 к настоящему Административному регламенту);

5) согласие всех совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 3к настоящему Административному регламенту[[1]](#endnote-1);

6). копия и оригинал документа представителя (уполномоченного на совершение действий в рамках оказания услуги нотариально удостоверенного доверенностью) в случае отсутствия (занятости) самого заявителя.

7) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

8) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

В случае постановки на учет для получения социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, заявитель дополнительно к вышеуказанным документам предоставляет:

9) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенный) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

10) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

11) копию договора жилищного кредита;

12) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

13) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита. Предоставляется вместо документа, указанного в подпункте 7 настоящего пункта;

14) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

1. [↑](#endnote-ref-1)