**Администрация**

**муниципального образования**

**Палимовский сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.05.2024 № 74

с.Палимовка

О разработке проекта

«Правила землепользования

и застройки муниципального образования

Палимовский сельсовет Бузулукского района

Оренбургской области (новая редакция)»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Палимовский сельсовет, на основании заседания комиссии

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» - (далее ПЗЗ).

2. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Палимовский сельсовет (далее-Комиссия), согласно распоряжения администрации Палимовский сельсовет от 03.08.2009 № 13 (с изменениями и дополнениями от 27.12.2012 № 40, 19.10.2016 № 18, от 08.08.2028 № 14, от 27.12.2023 № 15).

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение № 1);

2.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта ПЗЗ (приложение № 2).

4. Предложения относительно разработки проекта ПЗЗ могут быть направлены Комиссии в срок до 04.06.2024 года.

5. Комиссии, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления, обеспечить обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ и размещение его на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.А.Блинов

Разослано: в дело, членам комиссии

Приложение № 1

к постановлению

от 28.05.2024 № 74

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» - (далее ПЗЗ).

2 этап:

Оформление текстовых материалов проекта ПЗЗ. Графические материалы не изменяются.

3 этап:

Проверка администрацией Палимовского сельсовета проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Бузулукский район, схеме территориального планирования Оренбургской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии) и направление материалов в Комиссию. В случае обнаружения несоответствий проекта ПЗЗ направление его на доработку.

4 этап:

Подготовка материалов публичных слушаний Комиссией по проекту ПЗЗ и принятие решения главой муниципального образования Палимовский сельсовет о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

5 этап:

Представление проекта главе муниципального образования Палимовский сельсовет с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения главой муниципального образования Палимовский сельсовет об утверждении.

Приложение № 2

к постановлению

от 28.05.2024 № 74

Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» - (далее ПЗЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Сроки проведения | Исполнитель |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ | Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Секретарь Комиссии |
| 2. | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта ПЗЗ | В течение 10 дней с даты принятия решения | Комиссия |
| 3. | Разработка проекта ПЗЗ | В течение 10 дней | ИП Томарова Н.А |
| 4. | Проверка проекта ПЗЗ | В течение 10 дней со дня получения проекта | Администрация муниципального образования Палимовский сельсовет |
| 5. | Направление проекта ПЗЗ главе Палимовский сельсовета | После проверки проекта | Комиссия, глава муниципального образования Палимовский сельсовет |
| 6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта | Комиссия, глава муниципального образования Палимовский сельсовет |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту | Не превышает один месяц с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | Комиссия |
| 9. | Внесение изменений в проект ПЗЗ (при наличии) | В течение 10дней со дня проведения публичных слушаний | Администрация Палимовский сельсовета |
| 10. | Представление проекта главе муниципального образования Палимовский сельсовет | После проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 11. | Принятие решения главой муниципального образования Палимовский сельсовет о подготовке постановления об утверждении | В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования Палимовский сельсовет |
| 12. | Обнародование и размещение на официальном сайте Администрации Бузулукского района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования | После принятия решения об утверждении в установленном законодательством РФ порядке | Секретарь Комиссии |