



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.11.2021

№ 2414р

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные требования», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 14.10.2021, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 2).

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения существующего линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35кВ Державино-Могутово» на частях земельных участков:

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир клуб. Участок находится примерно в 8,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с. Сидоркино;

152) 56:08:0418001:88, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:128, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир клуб. Участок находится примерно в 8,5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с. Сидоркино;

153) 56:08:1507006:51, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:107, местоположение: Оренбургская область, р-н Бузулукский, Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 56:08:3003001; 56:08:3003002; 56:08:3003003; 56:08:1507001; 56:08:1507002; 56:08:1507005; 56:08:1507006; 56:08:1508001; 56:08:1508003; 56:08:1509001; 56:08:1509002; 56:08:1509003; ограниченные чертой Могутовского сельского совета, Бузулукского района, Оренбургской области;

154) 56:08:1507006:49, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:107, местоположение: Оренбургская область, р-н Бузулукский, Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 56:08:3003001; 56:08:3003002; 56:08:3003003; 56:08:1507001; 56:08:1507002; 56:08:1507005; 56:08:1507006; 56:08:1508001; 56:08:1508003; 56:08:1509001; 56:08:1509002; 56:08:1509003; ограниченные чертой Могутовского сельского совета, Бузулукского района, Оренбургской области;

155) 56:08:1507006:54, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:107, местоположение: Оренбургская область, р-н Бузулукский, Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 56:08:3003001; 56:08:3003002; 56:08:3003003; 56:08:1507001; 56:08:1507002; 56:08:1507005; 56:08:1507006; 56:08:1508001; 56:08:1508003; 56:08:1509001; 56:08:1509002; 56:08:1509003; ограниченные чертой Могутовского сельского совета, Бузулукского района, Оренбургской области;

156) 56:08:1507006:55, местоположение: Оренбургская обл, р-н Бузулукский, с/с Могутовский;

157) 56:08:0000000:187, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с/с Державинский;

158) 56:08:0000000:2316, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, Могутовский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ 10 кВ ф 2 п.с. «Державинская»;

159) 56:08:0000000:229, местоположение: Оренбургская обл., р-н Бузулукский, с/с Державинский;

160) 56:08:0418001:101, местоположение: Оренбургская обл, р-н Бузулукский, с/с Державинский;

161) 56:08:1506001:23, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:49, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок примерно в 12 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с. Екатериновка, ул. Центральная, № 1;

162) 56:08:1508003:5, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:49, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок примерно в 12 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с. Екатериновка, ул. Центральная, № 1;

163) 56:08:1505001:23, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:49, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок примерно в 12 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с. Екатериновка, ул. Центральная, № 1;

164) 56:08:0418003:10, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

165) 56:08:0418003:12, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

166) 56:08:0418003:13, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

167) 56:08:0418003:14, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

168) 56:08:0418003:15, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

169) 56:08:0418003:16, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

170) 56:08:0418003:17, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

171) 56:08:0418003:18, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

172) 56:08:0418003:19, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

173) 56:08:0418003:20, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

174) 56:08:1509002:11, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;

- 190) 56:08:1509003:15, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;
- 191) 56:08:1509003:16, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;
- 192) 56:08:1509003:17, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;
- 193) 56:08:1509003:18, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;
- 194) 56:08:1509003:19, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;
- 195) 56:08:1509003:20, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;
- 196) 56:08:1509003:21, входящего в состав Единого землепользования с кадастровым номером 56:08:0000000:29, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ 35кВ Державино-Могутово;
- 197) 56:08:0000000:224, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с/с Державинский;
- 198) 56:08:1504001:23, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с/с Могутовский, п. Черталык, ул. Полевая, дом 1;
- 199) 56:08:0000000:205, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с/с Могутовский;
- 200) 56:08:1505001:60, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Могутово, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:08:1505001;
- 201) 56:08:1501001:641, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, с/с Могутовский;
- 202) 56:08:0000000:2318, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, Державинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ 10 кВ ф 2 п.с. «Державинская»;
- 203) 56:08:0401001:978, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Державино, на земельном участке расположена ВЛ 10 кВ ф 2 п.с. «Державинская»;
- 204) 56:08:0401001:1127, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Державино, земельный участок расположен в северно-западной части кадастрового квартала 56:08:0401001;
- 205) 56:08:0000000:2390, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, Державинский сельсовет, на земельном участке расположена ВЛ 10 кВ ф 2 п.с. «Державинская»;
- 206) 56:08:0000000:226, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с/с Державинский;

207) 56:08:0000000:1617, местоположение: обл. Оренбургская, р-н. Бузулукский, с/с. Могутовский;

208) 56:08:0000000:1615, местоположение: обл. Оренбургская, р-н. Бузулукский, с/с. Могутовский;

209) 56:08:1506001:27, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с/с Могутовский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:1506001;

210) 56:08:1506001:26, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с/с Могутовский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:08:1506001;

211) 56:08:1506001:25, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Бузулукский, с/с Могутовский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:08:1506001;

а также на землях лесного фонда с местоположением:

212) Оренбургская область, Бузулукский район, Бузулукское лесничество, Державинское участковое лесничество, квартал 13 выдел 6, квартал 21 выдела 1, 3, являющихся частью лесного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:1753;

213) Оренбургская область, Бузулукский район, Бузулукское лесничество, Бузулукское сельское участковое лесничество, колхоз «Дружба» квартал 2 выдела 13, 22, 28, 29, являющихся частью лесного участка с кадастровым номером 56:08:0000000:1748.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в п.п. 158, 201, 202, 203, 205, 212, 213 п. 2 настоящего распоряжения, представлена в Приложении № 1.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного

сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписках из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки (в электронном виде).

8. Пресс-секретарю министерства разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута в форме электронного документа.

9. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставами Державинского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области, Могутовского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области, Бузулукского района Оренбургской области.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Н.Г. Соколову, заместителя министра В.Ю. Горчева, на начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель в соответствии с компетенцией.

Министр

А.М. Самбурский



Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрациям Державинского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области, Могутовского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области, Бузулукского района Оренбургской области.