**Администрация**

**муниципального образования**

**Липовский сельсовет**

**Бузулукского района Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.02.2024 № 18

с. Липовка

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования  и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» |

В соответствии со статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Липовский сельсовет от 26.04.2018 № 112, с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту «Правила землепользования

и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» (далее – проект ПЗЗ) и провести 06.03.2024 в 16 час. 00 мин. в Доме Культуры, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Липовка, ул. Центральная, 2 г.

2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ согласно приложению №1.

3. Установить, что организацию, подготовку, проведение публичных слушаний, а также подготовку протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет, утвержденная распоряжением администрации Липовского сельсовета от 01.09.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями от 20.04.2022г № 9, 25.12.2023 № 40).

4. Установить, что:

4.1. С проектом ПЗЗ, а также экспозицией демонстрационных материалов проекта ПЗЗ заинтересованные лица могут ознакомиться в администрации Липовского сельсовета, расположенной по адресу: с. Липовка, ул. Центральная, 2г.

4.2. Местом сбора предложений и замечаний по проекту ПЗЗ для включения их в протокол публичных слушаний определить администрацию Липовского сельсовета, контактный телефон: 6-33-22, адрес электронной почты: lip-s@bz-orb.ru.

5. Установить срок приема предложений и замечаний по проект ПЗЗ – до 05.03.2024г., в рабочие дни с 9.00 час. до 16.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде.

6. Постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

7. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Е. Рогалев

Разослано: в дело, членам комиссии, Бузулукской межрайпрокуратуре.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Липовского сельсовета

22.02.2024 № 18

Порядок проведения публичных слушаний по проекту

«Правила землепользования и застройки

муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)» (далее – проект ПЗЗ)

1. Публичные слушания по проекту ПЗЗ – это обсуждение проекта муниципального правового акта и проекта ПЗЗ с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории муниципального образования Липовский сельсовет.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта ПЗЗ комиссия по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет (далее-Комиссия) в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта ПЗЗ, кроме того организовываются выступления главы сельсовета на собраниях жителей.

3. Материалы, содержащиеся в проекте ПЗЗ , обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенных пунктах сельского поселения.

4. Организация, подготовка и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ на территории поселения осуществляются Комиссией, утвержденной постановлением администрации Липовского сельсовета.

5. Публичные слушания по проекту ПЗЗ проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованных физических, юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства).

6. Срок проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

7. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

8. После завершения публичных слушаний по проекту ПЗЗ Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает представление данного проекта главе Липовского сельсовета. Обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

10. Глава Липовского сельсовета, с учетом протокола публичных слушаний. заключения о результатах публичных слушаний, в течении десяти дней принимает решение об утверждении проекта ПЗЗ постановлением администрации или об отклонении проекта ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение № 2

к постановлениюадминистрации

Липовского сельсовета

от 22.02.2024 года № 18

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Липовский сельсовет**  **Бузулукского района**  **Оренбургской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  с. Липовка  Об утверждении правил землепользования  и застройки муниципального образования  Липовский сельсовет Бузулукского района  Оренбургской области (новая редакция)» | **ПРОЕКТ** |

В соответствии со статьями 8, 5.1, 30, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом муниципального образования Липовский, и на основании протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_, постановления администрации муниципального образования Липовский сельсовет от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Правила землепользования и застройки муниципального образования Липовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (новая редакция)», согласно приложению.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.Е. Рогалев

Разослано: