



**ЭНЕРГОСТРОЙГРУПП**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

461040 Оренбургская обл., г.Бузулук  
ул. 1 Микрорайон, д. 16 В  
тел/факс: (3532)44-44-66  
e-mail: energosg2013@mail.ru  
ОГРН 1105658012481 ИНН/КПП 5609076904/ 560301001

*Свидетельство НП СРО проектировщиков «СтройОбъединение»  
рег. номер № СРО-П-145-04032010 от 16.07.2010 г.*

***НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛДАРКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ***

*Материалы по обоснованию расчетных показателей*

*Том 2*

*Бузулук 2014 год*

*НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛДАРКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
БУЗУЛУКСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ*

*Заказчик*

*Администрация муниципального образования  
Алдаркинский сельсовет Бузулукского района*

*Муниципальный контракт*

*№ 10/6-3 от 31 декабря 2013 г.*

*Исполнитель*

*ООО «ЭнергоСтройГрупп»*

*Материалы по обоснованию расчетных показателей*

*Том 2*

*Бузулук 2014 год*

## Содержание

Введение.....	5
Раздел 1. Назначение и область применения.....	5
Раздел 2. Общая организация и зонирование территории Алдаркинского сельсовета.....	8
Раздел 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части	
Нормативов.....	12
3.1. Общие положения.....	12
3.2. Виды объектов местного значения поселения в области водоснабжения, водоотведения,	
электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.....	13
3.2.1. Объекты водоснабжения населения.....	13
3.2.2. Объекты водоотведения.....	18
3.2.3. Объекты электроснабжения населения.....	20
3.2.4. Объекты газоснабжения населения.....	24
3.2.5. Объекты теплоснабжения населения.....	26
3.2.6. Размещение инженерных сетей.....	28
3.3. Виды объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного	
значения.....	31
3.3.1. Общие положения.....	31
3.3.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения.....	32
3.3.3. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных	
средств.....	36
3.4. Виды объектов местного значения поселения в области физической культуры и	
массового спорта.....	37
3.5. Виды объектов местного значения поселения в области образования.....	44
3.6. Виды объектов местного значения поселения в области здравоохранения.....	53
3.7. Виды объектов местного значения поселения в иных областях в связи с решением	
вопросов местного значения поселения.....	55
3.7.1. Объекты связи.....	55
3.7.2. Организации культуры.....	57
3.7.3. Объекты общественного питания, объекты торговли.....	57
3.7.4. Объекты бытового обслуживания населения.....	57
3.7.5. Объекты в области обеспечения мер пожарной безопасности.....	58
3.7.5.1. Общие положения.....	58
3.7.5.2. Требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями.....	59
3.7.5.3. Требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов.....	63
3.7.5.4. Требования к размещению пожарных депо.....	64
3.7.6. Объекты ритуального назначения.....	66
3.7.7. Объекты для массового отдыха жителей поселения, включая водные объекты	
общего пользования.....	68
3.7.7.1. Озелененные территории общего пользования.....	69

3.7.7.2. Зоны отдыха...	72
3.7.7.3. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей...	74
3.7.8. Территории местного значения поселения...	76
3.7.8.1. Общие положения...	76
3.7.8.2. Земли водоохранных зон водных объектов...	76
3.7.8.3. Земли защитных лесов...	77
3.7.8.4. Земли историко-культурного назначения...	78
3.7.8.5. Особо ценные земли...	79
3.7.9. Объекты для сбора бытовых отходов и мусора...	80
3.7.10. Объекты благоустройства территории...	82
Раздел 4. Инженерная подготовка и защита территории...	83
4.1. Общие требования...	83
4.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия...	84
4.3. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления...	84
4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления...	85
Раздел 5. Охрана окружающей среды...	85
5.1. Рациональное использование природных ресурсов...	85
5.2. Охрана атмосферного воздуха...	86
5.3. Охрана водных объектов...	87
5.4. Охрана почв...	88
5.5. Защита от шума и вибрации...	91
5.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений...	91
5.7. Радиационная безопасность...	92
5.8. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания...	93
Раздел 6. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения...	94
Раздел 7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании...	97
Приложение А. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений...	100
Приложение Б. Графическая часть	

## **Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области**

### **Введение**

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (далее – Алдаркинский сельсовет), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) Алдаркинского сельсовета.

Нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-ІУ-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 30 сентября 2011 года № 443/106-У-ОЗ «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области, Постановлением администрации муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области от 26.08.2014 г. № 41 «О подготовке нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области».

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Оренбургской области, федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития территории Алдаркинского сельсовета.

### **Раздел 1. Назначение и область применения**

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

- электроснабжения;
- теплоснабжения;
- газоснабжения;
- водоснабжения;
- водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;

- физической культуры и массового спорта;
- образования;
- здравоохранения;
- связи и информатики;
- общественного питания;
- торговли (в т.ч. продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению);
- бытового обслуживания;
- культуры;
- библиотечного обслуживания;
- первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организации обустройства мест массового отдыха населения;
- организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- благоустройства территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования территории поселения применяются при:

- подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Алдаркинского сельсовета;
- подготовке документов территориального планирования, в том числе при внесении изменений в генеральный план Алдаркинского сельсовета, при проверке и согласовании проектов внесения изменений в генеральный план Алдаркинского сельсовета с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Алдаркинского сельсовета;
- подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке и утверждении документации по планировке территории Алдаркинского сельсовета, проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории;
- проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории Алдаркинского сельсовета;
- архитектурно-строительном проектировании;
- проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;
- проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории;
- осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства;
- осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением

органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

– других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Алдаркинского сельсовета, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Алдаркинского сельсовета.

При разработке документов территориального планирования должны быть учтены:

– результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и его половозрастной структуры, а также межгосударственная и межрегиональная миграция населения;

– планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории и наличие градообразующих предприятий;

– планируемые изменения реальных доходов населения;

– планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению);

– перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории Алдаркинского сельсовета, или предоставление их на праве аренды;

– планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию производственных объектов с основными характеристиками (проектная мощность, численность персонала, потребные мощности по инженерному обеспечению, предполагаемый доход персонала и предприятия);

– планируемые инвестиции в строительство и реконструкцию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры территории (проектная мощность, численность персонала для функционирования объектов);

– иные вопросы, характеризующие специфику развития территории муниципального образования Алдаркинский сельсовет.

В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использование территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.

Нормативы имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в Нормативах, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими Нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отсутствии в Нормативах расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие нормативы действуют до тех пор, пока не внесены изменения в документы стратегического социально-экономического планирования и/или нормативные правовые акты и

нормативно-технические документы, которые были использованы при подготовке нормативов. Настоящие нормативы также нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования Оренбургской области, муниципального образования Бузулукский район или Алдаркинского сельсовета и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, а также предложений органов местного самоуправления, входящих в состав Бузулукского района и заинтересованных лиц.

Нормативы распространяются на всю территорию Алдаркинского сельсовета и являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории муниципального образования независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

Достижение значений нормативов осуществляется последовательно (на среднесрочную перспективу – 2018 год и расчетный срок – 2023 год) в соответствии с планом реализации генерального плана Алдаркинского сельсовета.

## Раздел 2. Общая организация и зонирование территории Алдаркинского сельсовета

Основным документом, регулирующим территорию Алдаркинского сельсовета, является «Генеральный план МО Алдаркинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области», разработанный ЗАО ПИ «Оренбурггражданпроект» в 2013 году и утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района от 30.12.2013 г. № 155.

Алдаркинский сельсовет – одно из 28 муниципальных образований сельских поселений Бузулукского района Оренбургской области.

Граничит:

- на западе и северо-западе – с Самарской областью,
- на севере – с Колтубанским сельсоветом,
- на юго-востоке – с Елшанским сельсоветом,
- на востоке – со Староалександровским сельсоветом,
- на юге – с Проскуринским сельсоветом.

Располагается в западной части Оренбургской области в 40 км к западу от г. Бузулук (районный центр) и 295 км от областного центра – г. Оренбург. Площадь муниципального образования – 98,455 кв.км. Территория находится в зоне резко выраженного континентального климата и относится к III В климатической зоне для строительства.

Сложившаяся планировочная структура Алдаркинского сельсовета представляет собой два населенных пункта согласно таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Административный центр	Населенные пункты, входящие в сельское поселение	Численность населений (чел)
1	Алдаркинский сельсовет	с. Алдаркино	с. Алдаркино	580
2			пос. Дубовый Куст	66
	Итого			646



Алдаркино (Мойские вершины, Подколкина). Село на северо-западе Бузулукского района на границе с Самарской областью. Сведения о его появлении разноречивы. По изысканиям краеведа А. Шестакова, основано в пятидесятые годы 18 века как хутор выходцами из Тамбовской области братьями Алдаровыми. По сведениям учительницы Ф. Антоновой, ссылавшейся на архивные данные, село основано в 1792 году чувашскими переселенцами и названо по имени одного из них – Уваша Алдара. В соседней Самарской области также существует село Алдаркино (Алдыркино), основанное чувашскими переселенцами на речке «Чувашской». Одно из значений чувашского слова «алтар» – «большой ковш, братина, корыто», говорит о ремесле, которым могли заниматься носители фамилии. Чувашский язык относится к группе тюркских, поэтому в татарском название «алтары» означает «дери проса». Второе название связано с существующими в этих местах оврагами, которые называются «Мойскими» от реки Мойка, в соседнем Барском районе, где эти овраги берут начало. Название «Мойка», вероятнее всего, от финно-угорского «мой», означающем – «добор». Река «Бобровая», вершины «бобровые». Название Подколкина, от имеющихся небольших роиц, существующих вне поймы реки.

Имена первых жителей: Григорий Маршинов, Федор Семенов, Василий Иванов, Яков Визиров. По спискам населенных мест Самарской губернии в 1910 в селе числилось 359 дворов, мужчин – 1418, женщин – 1501, земли – 9573 десятины, 3 ветряные мельницы и одна водяная, церковь, церковно-приходская школа. Село первоначально относилось к Курманаевской волости, позже к Тупиковской. После революции в селе открыли школу – четырехлетку в доме бывшего помещика. Директор школы Виноградов И.И. – бывший царский офицер, перешедший на сторону красных, учителя – Виноградова А.В., Чалова Н.П., Чизаев А.С., Чалов Ф.Р. В 1938 в школе учились 211 учеников, в 2001 – 85 учеников. В 1929 в селе организуются колхозы: «3-й решающий год Пятилетки», «Сталинец». В 1947 по итогам весеннего сева колхоз «3-й решающий год Пятилетки» занесен на областную Доску Почета. После объединения двух артелей в одно крупное хозяйство колхоз нарекли им. Жданова, переименованный в дальнейшем в «Родину». В 1959 хозяйство присоединяется к колхозу им. Куйбышева (с. Елшанка Первая). В 1962 вновь осуществляется разукрупнение хозяйства. На 1 января 1990 в селе проживало 586 человек (236 дворов).

Дубовый Куст. Поселок на западе Бузулукского района. В краеведческой литературе утверждается, будто основан населенный пункт украинскими переселенцами в конце 18 века. Однако подтверждений столь давнему происхождению этого поселка не имеется. Вероятно, основан он в гораздо позднее время. На административных картах Бузулукского уезда 1912 и 1925 годов поселок не обозначен. По некоторым сведениям, в период, предшествующий основанию поселка, в этой местности росло около 5 десятин дуба, после вырубki которого остались лишь кусты, от коих и было дано название. В этих типичных степных местах действительно встречаются небольшие дубравы и одиночные дубовые деревья.

Населенные пункты, расположенные на территории муниципального образования Алдаркинский сельсовет по нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области, в зависимости от численности населения на прогнозируемый период, определенной документами территориального планирования, делятся на группы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт (наименование)	Население, чел. (по состоянию на 01.01.2012 год)	Группа
1	село Алдаркино	580	средние
2	поселок Дубовый Куст	66	малые

Проектная численность населения для расчетных показателей Нормативов принимается в соответствии с таблицами 3, 4.

Таблица 3

годы	численность наличного населения с. Алдаркино, чел. Уф	Усл. обозн. времени, X	Уф * X	X <sup>2</sup>	Ур	Расчет средней относ ошибки (Уф-Ур)/Уф * 100
2008	566	1	566	1	555,24	1,90
2009	561	2	1122	4	556,81	0,75
2010	548	3	1644	9	558,38	-1,89
2011	542	4	2168	16	559,95	-3,31
2012	558	5	2790	25	561,52	-0,63
2013	580	6	3480	36	563,10	2,91
Итого	3355	21	11770	91	3355,00	-0,28

Таблица 4

годы	численность наличного населения п. Дубовый Куст, чел. Уф	Усл. обозн. времени, X	Уф * X	X <sup>2</sup>	Ур	Расчет средней относ ошибки (Уф-Ур)/Уф * 100
2008	68	1	68	1	58,90	13,38
2009	53	2	106	4	59,28	-11,84
2010	55	3	165	9	59,65	-8,45
2011	57	4	228	16	60,02	-5,30
2012	60	5	300	25	60,39	-0,65
2013	66	6	396	36	60,76	7,94
Итого	359	21	1263	91	359,00	-4,93

Прогноз численности населения (человек) Алдаркинского сельсовета в соответствии с таблицей 5 настоящих Нормативов.

Таблица 5

Наименование поселения	2018г.	2023г.	2036г.	2046г.
с. Алдаркино	571	579	599	615
п. Дубовый Куст	63	64	69	73
Итого	634	643	668	688

При определении перспектив развития и планировки территории Алдаркинского сельсовета необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение поселения в системе расселения;
- роль сельского поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (окружного, межрайонного, районного и местного уровня);
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения);
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях в целях сохранения зон традиционной хозяйственной деятельности.

Развитие территорий поселения следует осуществлять на основе генерального плана поселения с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства муниципального и областного уровней.

Порядок отвода земель и изменения границ поселений определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

При осуществлении общей организации и зонирования территорий поселений необходимо учитывать:

- комплексную оценку имеющихся территориальных, водных, трудовых, топливно-энергетических, санитарно-гигиенических и рекреационных ресурсов и выполненных на ее основе сравнительных вариантов планировочных решений;
- обязательность проведения оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной или иной деятельности с учетом прогноза изменения на перспективу;
- анализ тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с учетом систем расселения на территории поселения;
- выявления первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;
- обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем;
- воздействие опасных метеорологических, инженерно-геологических и гидрологических процессов (с учетом сейсмического микрорайонирования) с целью уменьшения степени риска обеспечения устойчивости функционирования за счет использования под застройку участков с меньшей сейсмичностью и другими опасными явлениями;
- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании.

В соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования Алдаркинский сельсовет в границах территории установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного, коммунального назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона ландшафтно-рекреационного назначения.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территории и существующий природный каркас.

При градостроительном зонировании в границах функциональных зон установлены территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определены правилами землепользования и застройки Алдаркинского сельсовета с учетом ограничений, установленных федеральными, региональными нормативными правовыми актами.

Границы территориальных зон на карте территориального зонирования установлены преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. В случае, если в пределах территории базисного квартала размещаются (или планируются к размещению) объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям генерального плана Алдаркинского сельсовета, то территория базисного квартала делится на части, относящиеся к разным территориальным зонам.

При этом границы территориальных зон устанавливаются в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию:

- красными линиями;

- границами земельных участков;
- границами или осями полос отвода для коммуникаций;
- границами населенных пунктов, входящих в состав Поселения;
- административными границами Поселения;
- естественными границами природных объектов;
- линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположенных направлений;
- иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.

Перечень территориальных зон, установленных на карте зонирования территории Алдаркинского сельсовета, указан в таблице 6 настоящих Нормативов.

Таблица 6

Перечень территориальных зон	
ЖУ	Зона усадебной застройки
ОЦ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОС	Зона объектов социального, коммунально-бытового назначения
П	Зона производственного, коммунального назначения
ТА	Зона объектов автомобильного транспорта
И-1	Зона водообеспечивающих объектов
СК	Зона кладбищ
СО	Зона размещения отходов
СхУ	Зона сельхозугодий
ГЛ	Городские леса

### Раздел 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

#### 3.1. Общие положения

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения, для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации Нормативов по видам объектов местного значения поселения. Систематизацию Нормативов по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с Федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

В настоящих Нормативах принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Территория Алдаркинского сельсовета обеспечивается инженерными системами электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения разрабатываемыми на основе генерального плана муниципального образования Алдаркинский сельсовет Бузулукского района, программ социально-экономического развития Алдаркинского сельсовета, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

- исходя из соответствующих нормативов и численности населения;
- исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

### 3.2. Виды объектов местного значения поселения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения населения

#### 3.2.1. Объекты водоснабжения населения

К объектам водоснабжения обеспечения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды относятся сети водопровода, водонапорные башни, насосные станции водозабора, скважины. Обоснованием включения объектов водоснабжения является пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения проекты водоснабжения при градостроительном проектировании, как правило, следует разрабатывать одновременно с проектами канализации и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Основные технические решения, принимаемые в проектах градостроительного проектирования, и очередность их осуществления, как правило, должны обосновываться сравнением показателей возможных вариантов.

Градостроительное проектирование систем водоснабжения населенных пунктов (вновь строящихся и реконструируемых) следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, СанПиН 2.14.1175-02, с учётом водосберегающих мероприятий.

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84 \*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и объектов систем водоснабжения при градостроительном проектировании устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается отдельно.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:



- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
  - загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
  - размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
  - применение удобрений и ядохимикатов.
  - добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
  - расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
  - на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции.
- Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка делья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с Роспотребнадзором.

При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории, удельное среднесуточное (за год) водопотребление следует определять в зависимости от численности населения, степени благоустройства населенного пункта, уровня комфорта проживания на территории жилых зон в соответствии с таблицей 7 и п. 1.1. раздела 1 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Таблица 7

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	220
То же, с централизованным горячим водоснабжением	330

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода вода на хозяйственно-питьевые нужды и в час

максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q_{\text{сут.т}}$ ,  $\text{м}^3/\text{сут}$ , на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$$Q_{\text{ж}} = q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000,$$

где  $q_{\text{ж}}$  – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 7;

$N_{\text{ж}}$  – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления  $Q_{\text{сут.т}}$ ,  $\text{м}^3/\text{сут}$ , следует определять:

$$Q_{\text{сут.т.мах}} = K_{\text{сут.т.мах}} Q_{\text{сут.т.т}};$$

$$Q_{\text{сут.т.мин}} = K_{\text{сут.т.мин}} Q_{\text{сут.т.т}};$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{\text{сут}}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{\text{сут.т.мах}} = 1,1 - 1,3; K_{\text{сут.т.мин}} = 0,7 - 0,9.$$

Расчетные часовые расходы воды  $q_{\text{ч}}$ ,  $\text{м}^3/\text{ч}$ , должны определяться по формулам:

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} Q_{\text{сут.т.мах}} / 24;$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} Q_{\text{сут.т.мин}} / 24.$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления  $K_{\text{ч}}$  следует определять из выражений:

$$\left. \begin{aligned} K_{\text{ч.мах}} &= \alpha_{\text{мах}} \beta_{\text{мах}}; \\ K_{\text{ч.мин}} &= \alpha_{\text{мин}} \beta_{\text{мин}}; \end{aligned} \right\}$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемые  $\alpha_{\text{мах}} = 1,4$ ;  $\alpha_{\text{мин}} = 0,6$ ;  $\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 8.

Таблица 8

Коэффициент	Численность жителей, тыс. чел.								
	До 0,1	0,15	0,2	0,3	0,5	0,75	1	1,5	2,5
$\beta_{\text{мах}}$	4,5	4	3,5	3	2,5	2,2	2	1,8	1,6
$\beta_{\text{мин}}$	0,01	0,01	0,02	0,03	0,05	0,07	0,1	0,1	0,1

Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление, на одного человека для зданий и помещений временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.) следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут
1	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	120
2	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных	230



№ п/п	Наименование объекта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут
	номерах	
3	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, (% от общего числа номеров): до 25%; до 75%; до 100 %	200 250 300
4	Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах; с душами при всех жилых комнатах	200 150
5	Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами; со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стирка белья в централизованных прачечных	200 55

Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Группы животных	Расчетный расход воды, л/сут
1	Крупный рогатый скот	70
2	Лошади	70
3	Свины	25
4	Овцы	6
5	Козы	3

Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основе задания на разработку проектной документации.

В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку в населенных пунктах Алдаркинского сельсовета при их количестве один раз в сутки следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м²
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4 – 6
Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут	15
Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 сут	6
Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	1 сут	3 – 15

Назначение воды	Единица измерения	Расход воды на поливку, л/м <sup>2</sup>
Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	1 сут	10 – 15

**Примечание:** При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т. п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 80 л/сут.

Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Производительность, тыс. куб. м/сутки	до 0,8-1,0	0,8- 2,0	12- 32	32- 80	80- 125	125- 250	250- 400	400- 800
Размер земельного участка, га	1	2	3	4	6	12	18	24

### 3.2.2. Объекты водоотведения

К объектам водоотведения для территорий различного функционального назначения относятся сети хозяйственно-бытовой канализации, сети ливневой канализации, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения. Обоснованием включения объектов водоотведения является пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно СП 30.13330.

Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья либо по данным аналогичных предприятий.

Из общего количества сточных вод предприятий следует выделять расходы, принимаемые в канализации населенного пункта или другого водопользователя.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается (при обосновании) принимать дополнительно в размере соответственно 6 – 12% и 4 – 8% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

Расчетные суточные расходы сточных вод следует принимать как произведение среднесуточного (за год) расхода на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно СП 31.13330.

Расчетные общие максимальные и минимальные расходы сточных вод с учетом суточной, часовой и внутричасовой неравномерности следует определять по результатам моделирования на ЭВМ систем водоотведения, учитывающих графики притока сточных вод от зданий, жилых массивов, предприятий, протяженность и конфигурацию сетей, наличие насосных станций и т.д., либо по данным фактического графика водоподачи при эксплуатации аналогичных объектов.

Сооружения канализации должны быть рассчитаны на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод, неорганизованно поступающего в самотечные сети канализации через неплотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.

Величина дополнительного притока  $q_{од}$ , л/с, определяется на основе специальных изысканий или данных эксплуатации аналогичных объектов, а при их отсутствии – по формуле

$$q_{од}=0,15L\sqrt{m_a}$$

где  $L$  – общая длина самотечных трубопроводов до рассчитываемого сооружения (створа трубопровода), км;

$m_a$  – величина максимального суточного количества осадков, мм (по СП 131.13330).

Проверочный расчет самотечных трубопроводов и каналов поперечным сечением любой формы на пропуск увеличенного расхода должен осуществляться при наполнении 0,95 высоты.

Гидравлический расчет канализационных самотечных трубопроводов (лотков, каналов) следует выполнять на расчетный максимальный секундный расход сточных вод по таблицам, графикам и номограммам. Основным требованием при проектировании самотечных коллекторов является пропуск расчетных расходов при самоочищающих скоростях движения транспортируемых сточных вод.

Гидравлический расчет напорных канализационных трубопроводов следует производить согласно СП 31.13330.

Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать, мм:

для уличной сети – 200, внутриквартальной сети, сети бытовой и производственной канализации – 150. В населенных пунктах с расходом сточных вод до 300 м³/сут для уличной сети допускается применение труб диаметром 150 мм.

Наибольшую расчетную скорость движения сточных вод следует принимать, м/с: для металлических и пластиковых труб – 8 м/с, для неметаллических (бетонных, железобетонных и хризотилцементных) – 4 м/с.

Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать для труб диаметрами: 150 мм – 0,008; 200 мм – 0,007. В зависимости от местных условий, при соответствующем обосновании, для отдельных участков сети допускается принимать уклоны для труб диаметрами: 200 мм – 0,005; 150 мм – 0,007.

Самотечные (безнапорные) сети канализации проектируются, как правило, в одну линию. Надежность действия безнапорных сетей (коллекторов) канализации определяется коррозионной стойкостью материала труб (каналов) и стыковых соединений, как к транспортируемой сточной воде, так и к газовой среде в надводном пространстве.

Расположение сетей на генеральных планах, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься согласно СП 42.13330.

Присоединения и повороты на коллекторах следует предусматривать в колодцах.

Радиус кривой поворота лотка необходимо принимать не менее диаметра трубы, на коллекторах диаметром 1200 мм и более – не менее пяти диаметров с установкой смотровых колодцев в начале и конце кривой. Угол между присоединяемой и отводящей трубой должен быть не

менее  $90^\circ$ . При присоединении с перепадом допускается любой угол между присоединяемым и отводящим трубопроводами.

Смотровые колодцы на самотечных канализационных сетях всех систем надлежит предусматривать в местах присоединений, в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов, на прямых участках на расстояниях в зависимости от диаметра труб: 150 мм – 35 м, 200 – 450 мм – 50 м. Размеры в плане колодцев или камер на канализационных сетях подлежит принимать в зависимости от трубы наибольшего диаметра. На трубопроводах диаметром до 600 мм – длину и ширину 1000 мм. Диаметры круглых колодцев следует принимать на трубопроводах диаметром до 600 мм – 1000 мм. Размеры в плане колодцев на поворотах необходимо определять из условия размещения в них лотков поворота. На трубопроводах диаметром не более 150 мм и глубине заложения до 1,2 м допускается устройство колодцев диаметром 600 мм. Такие колодцы предназначены только для ввода очищающих устройств без спуска в них людей. Высоту рабочей части колодцев (от полки или площадки до перекрытия, как правило, необходимо принимать 1800 мм; при высоте рабочей части колодцев менее 1200 мм ширину их допускается принимать равной  $D + 300$  мм, но не менее 1000 мм. В рабочей части колодцев следует предусматривать установку навесных лестниц для спуска в колодец (переносных и стационарных), ограждение рабочей площадки высотой 1000 мм.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды, а повторно используемой – санитарно-гигиеническим и технологическим требованиям потребителя. Для расчетов сооружений необходимо использовать релевантные (адекватные решаемой задаче) значения исходных данных, учитывающие специфику данного сооружения и параметры, влияющие на его работу. Расчетные расходы отдельных сооружений необходимо определять с учетом их технологических особенностей (время пребывания, гидравлический режим).

В качестве расчетных исходных данных следует использовать массовую нагрузку по загрязнению ( $\text{кг/сут}$  либо  $\text{т/сут}$ ), определяемую как произведение расхода и концентрации загрязняющего вещества, взятых для конкретного дня наблюдений, расход сточных вод, концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, определяемые как отношение релевантных нагрузок к соответствующим им значениям расходов.

Выбранные исходные данные должны обеспечивать расчетные показатели очистных сооружений с обеспеченностью не менее 85% применительно к среднесуточной (24-часовой) пропорциональной пробе.

### 3.2.3. Объекты электроснабжения населения

К объектам электроснабжения относятся трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д. Обоснованием включения объектов электроснабжения является пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

При проектировании электроснабжения поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Укрупненные показатели электропотребления в поселениях допускается принимать в соответствии с п. 1.3. раздела 1 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Группы населенных пунктов	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел					
		С плитами на природном газе			Со стационарными электрическими плитами		
		В целом по населенному пункту	В том числе		В целом по населенному пункту	В том числе	
			Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)		Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)
	Средние	0,43	0,55	0,4	0,52	0,65	0,5

Значения удельных нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центральной подстанции.

При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

При отличии показателей фактической обеспеченности общей площадью в населенном пункте от расчетной приведенные в таблице 13 значения применяются с коэффициентом, отражающим отношение фактической обеспеченности общей площадью к расчетной.

Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир	
	1-3	6
Квартиры с плитами: на природном газе; на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе); электрическими мощностью 8,5 кВт	4,5	2,8
	6	3,4
	10	5,9
Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир	
	1-3	6
Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14	8,1
Дома на участках садово-дачных объединений граждан	4	2,3

Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т. п.).

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и

150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому типу.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей, и бытовых кондиционеров.

Для определения при необходимости утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

- 1) для жилых зданий с электрическими плитами – 0,7;
- 2) для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,5.

Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять, с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице 14 величине зимней максимальной нагрузки:

- 1) для квартир с плитами на природном газе – 0,7;
- 2) для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,6;
- 3) для квартир с электрическими плитами – 0,8.

Объемы и мощности потребления энергетических ресурсов для различных уровней комфорта проживания на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире следует определять с коэффициентами:

- 1) для минимального уровня комфорта – 1,0;
- 2) для среднего уровня комфорта – 1,1.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать по таблице 15.

Таблица 15

Потребители электроэнергии	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Потребители электроэнергии	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв. м

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

1) для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м без электрической сауны определяются по таблице 15 как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

2) не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водоподогревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв. м, жилых домов на шинах 0,4 кВ трансформаторного пункта следует принимать по таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Этажность жилых домов	Жилые дома с плитами:		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1	1-2 этажа	15,0 (0,96)	18,4 (0,96)	20,7 (0,98)

В таблице 16 учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании, наружного освещения территории жилой зоны и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в жилых домах социального типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции следует принимать по таблице 17.

Таблица 17

Этажность застройки	Жилые дома с плитами:		
	На природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
	Вт/кв. м	Вт/кв. м	Вт/кв. м
1-2 этажа	21,0 (0,96)	24,4 (0,96)	20,7 (0,98)

В электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения, следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Показатели
1	Дошкольное образовательное учреждение общего типа	кВт/место	0,46
2	Общеобразовательные учреждения: с электрифицированными столовыми и спортзалами; без электрифицированных столовых, со спортзалами; с дуфетами, без спортзалов; без дуфетов и спортзалов	кВт/1 учащегося	0,25 0,17 0,17 0,15
3	Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе:	кВт/кв. м торгового зала	



№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Показатели
	без кондиционирования воздуха с кондиционированием воздуха		0,23 0,25
4	Предприятия торговли непродовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха; с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,14 0,16
5	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400	кВт/место	1,04
6	Предприятия общественного питания частично электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест: до 100; свыше 100 до 400;	кВт/место	0,9 0,81
7	Предприятия коммунально-бытового назначения: парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
8	Клубы	кВт/место	0,46
9	Гостиницы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место то же	0,46 0,34
10	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место жилых помещений	0,36
11	Детские оздоровительные лагеря	кВт/место жилых помещений	0,023

Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых понижительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110–220 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

Минимальные расчетные показатели площади территории для строительства закрытых электрических подстанций должны составлять при напряжении: 1) 110 кВ – 0,6 га; 2) 220 кВ – 1,4 га.

### 3.2.4. Объекты газоснабжения населения

К объектам газоснабжения относятся распределительные сети газоснабжения, ГРПБ, ГРПШ. Обоснованием включения объектов газоснабжения является пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусмотряемого программой газификации Оренбургской области.



Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с п. 14. раздела 1 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок	Показатель потребления газа	Расчетные показатели часового расхода газа, куб /час
85 %	1 Гкал/час	148,92
90 %	1 Гкал/ час	140,65
95 %	1 Гкал/ час	133,24

Расчетные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения населенного пункта определяются на основании часового расхода и годового числа часов использования газа на отопление с учетом расчетной температуры наружного воздуха в холодный период и продолжительности отопительного периода в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

№ п/п	Населенный пункт	Расчетные температуры наружного воздуха, °С		Продолжительность отопительного периода жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения
		наиболее холодной пятидневки	средней за отопительный период для жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения	
1	с. Алдаркино	-34	-6,3	202

Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5 % общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв. м до 400 кв. м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 21, а на территории промышленных предприятий согласно требованиям СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Таблица 21

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до		
	зданий и сооружений	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	5	не менее 1,5 высоты опоры

### 3.2.5. Объекты теплоснабжения населения

К объектам теплоснабжения относятся централизованные источники тепловой энергии жилой и общественно-деловой застройки (тепловые сети, котельные и т.д.). Обоснованием включения объектов теплоснабжения является пункт 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки поселений – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях поселений производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП

60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003".

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше;
- работающих на угольном и мазутном топливе – не менее 500 м;
- работающих на газовом и газо-мазутном топливе – не менее 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал – не менее 50 м;
- от золоотвалов тепловых электростанций – не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10–40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;
- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов, и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали – менее 8 м;
- крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки поселений, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94 «Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке».

### 3.2.6. Размещение инженерных сетей

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*).

Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

При пересечении рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна

предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т. п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции) прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 1 приложения А настоящих Нормативов.

Указанные в таблицах 1 и 2 приложения А расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным), на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 1 и 2 приложения А, разрешается сокращать до 50 %.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать, не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м.

В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м;
- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110–220 кВ – 1 м;
- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;
- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;
- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;
- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) – 0,2 м;
- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;
- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;



– вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

– при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

– газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канава	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	–
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	–
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	–
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

### 3.3. Виды объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения

#### 3.3.1. Общие положения

К объектам для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения относятся автомобильные дороги с твердым покрытием, парковки (парковочные места). Обоснованием включения данных объектов является пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством».

К объектам для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения относятся пешеходные переходы (наземные, надземные, подземные), разделительные ограждения. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 5 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством».

К объектам для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения относятся автобусные остановки. Обоснованием включения объектов является пункт 7 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения».

### 3.3.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

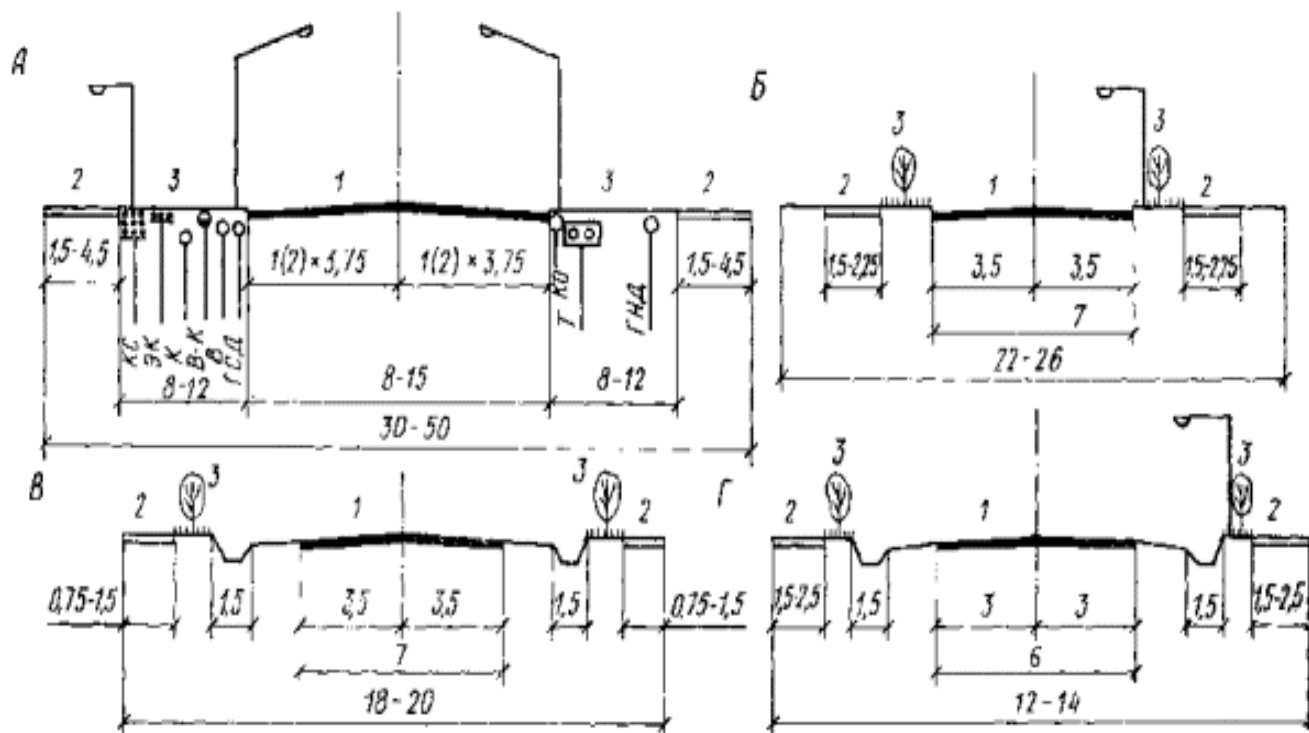
Категории улиц и дорог, основные параметры уличной сети следует назначать в соответствии п. 2.1. раздела 2 тома 1 «Основная часть».

Ширину улиц и дорог следует устанавливать с учетом их категории и в зависимости от расчетной интенсивности движения транспорта и пешеходов, типа застройки, рельефа местности; требований защиты населения от шума, пыли, выхлопных газов автомобилей, способов отвода дождевых и талых вод, а также размещения подземных инженерных сетей, зеленых насаждений, оросительных каналов и др.

Типовые поперечные профили дороги и улиц местного значения представлены в рисунке № 1.



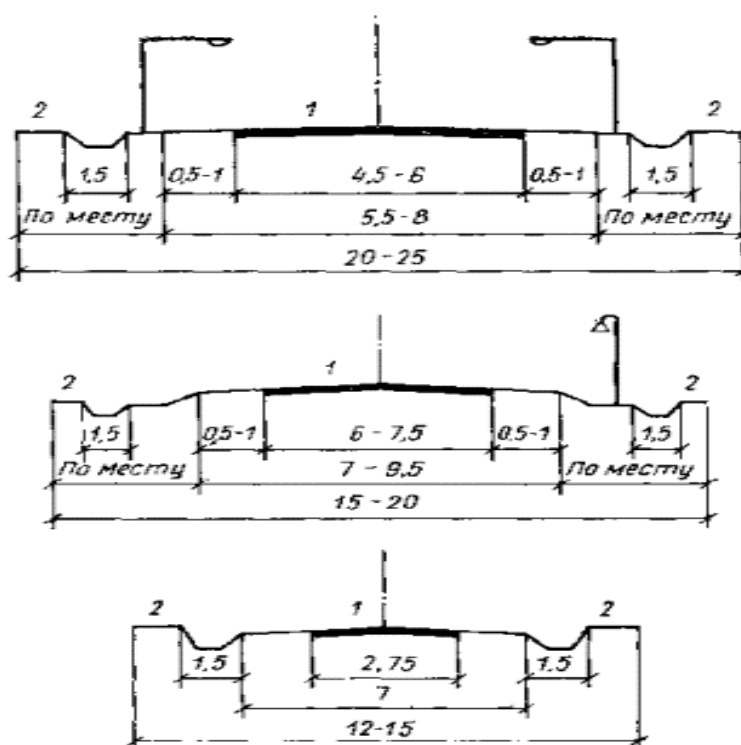
Рисунок № 1



А – дороги промышленных и коммунально-складских зон; Б – поселковые улицы в многоэтажной застройке; В – поселковые улицы в малоэтажной застройке; Г – поселковые улицы в усадебной застройке; 1 – проезжая часть; 2 – тротуары; 3 – газоны; В-К – водопровод и канализация; ГСД – газопровод среднего давления; КО – кабели освещения; КС – кабели связи; ЭК – электрокабели; В – водопровод; К – канализация.

Типовые поперечные профили поселковых дорог представлены в рисунке № 2.

Рисунок № 2



1 – проезжая часть; 2 – озеленение

Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных учреждений – основные с шириной проезжей части 5,5 м;
- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 4 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 3,5 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой до 4 этажей обслуживаются однополосными проездами.

В зоне малоэтажной жилой застройки основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

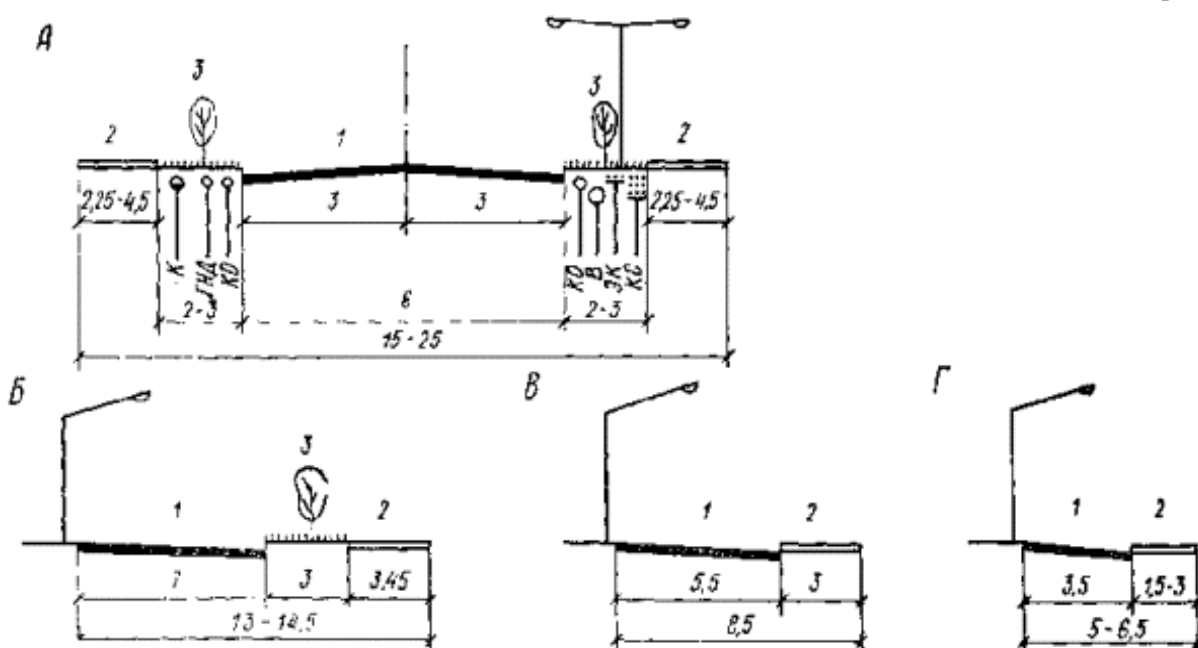
Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

В зоне малоэтажной жилой застройки второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

Типовые поперечные профили жилых улиц и микрорайонных проездов представлены в рисунке № 3.

Рисунок № 3



А – жилые улицы; Б – главные проезды; В – основные проезды; Г – подъезды к отдельным зданиям.

1 – проезжая часть; 2 – тротуары; 3 – газоны;

ГНД – газопровод низкого давления; КО – кабели освещения; КС – кабели связи; ЭК – электрокабели;

В – водопровод; К – канализация.

Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-качалках не должна быть менее 1,8 м.

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200–300 м.

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с

возможностью проезда инвалидов колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости в соответствии с п. 2.1. раздела 2 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

### 3.3.3. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами жилых и общественно-деловых зон поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250–300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях индивидуальной жилой застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей микрорайонов (кварталов) с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;

– на территориях жилых микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Расстояния от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений принимать в соответствии с п.2.2. раздела 2 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 4 машино-места на 100 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе %:

- жилые районы – 30;
- производственные зоны – 10;
- общественные центры – 15;
- зоны массового кратковременного отдыха – 15.

Размеры земельных участков гаражей и парков транспортных средств, а также размеры земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности принимать в соответствии с п.2.2. раздела 2 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Станции технического обслуживания и мойки автомобилей в населенных пунктах следует предусматривать из расчета один пост не более чем на 200 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры их земельных участков принимаются в соответствии п.2.2. раздела 2 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Автозаправочные станции в населенных пунктах следует предусматривать из расчета одна топливораздаточная колонка не более чем на 1200 легковых автомобилей. Рекомендуемые минимальные размеры земельных участков автозаправочных станций принимаются в соответствии с п.2.2. раздела 2 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Минимальные расчетные показатели уровня автомобилизации и моторизации являются исходными в целях определения потребности в объектах транспорта и применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Алдаркинского сельсовета и определяются в соответствии с п.2.3. раздела 2 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

### *3.4. Виды объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта*

К объектам, обеспечивающим условия для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся многофункциональные спортивно-досуговые центры с бассейном или аналогичные объекты, открытые спортивные площадки с искусственным покрытием или аналогичные объекты, хоккейные площадки открытого типа, бассейн. Обоснованием включения указанных объектов являются пункты 12, 14, 30 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных

физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; 30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении».

Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания а также сооружения периодического обслуживания.

Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

- молодежный фитнес-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в микрорайонах (кварталах) городского поселения, включающими:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) микрорайона (квартала), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения.

Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов для поселений – общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с разделом 3 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, процентов:

- территории – 35;

- спортивные залы – 50;



– бассейны – 45.

При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10 – 20 процентов.

Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения составляет 1500 м.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* и СП 35-103-2001.

Физкультурно-спортивные сооружения пришкольного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения пришкольного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений пришкольного обслуживания не должен превышать 300 м.

Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения пришкольного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные, физкультурно-оздоровительные сооружения пришкольного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой не менее 20;
- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;
- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3 – 15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать в соответствии с таблицей 24 настоящих Нормативов.

Таблица 24

Размеры бассейна (ванны)		Пропускная способность, чел. в смену
Длина, метров	Ширина, метров	
50	21	96
	16	48
25	11	32
	8,5	24
33	21	60

Примечание:

Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах, м, до:

0,03 – в бассейнах (ваннах) длиной 50 м;

0,02 – в бассейнах (ваннах) длиной 33 м;

0,015 – в бассейнах (ваннах) длиной 25 м.

Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями раздела 3 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений и градостроительные параметры приведены в таблицах 25, 26, 27, 28, 29 настоящих Нормативов.

Таблица 25  
Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	Игровое поле		Зоны безопасности площадки		Градостроительные параметры	
	длина	ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26 – 30	13 – 15	–	–	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	–	–	–	–	16 – 20	12 – 18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

Примечание: при проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север-юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.



При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток–запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 26  
Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	Игровое поле		Зона безопасности		Градостроительные параметры	
	длина	ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	ширина
Лепта	40 – 55	25 – 40	5 – 20	5 – 10	–	–
Футбол	90 – 110	60 – 75	4 – 8	2 – 4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4 – 8	3 – 5	99,4	61

Примечание: при проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т.п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север–юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее  $20^{\circ}$ .

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток–запад.

Таблица 27  
Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
1	2	3
Прыжки в длину и тройной прыжок	54	5
в том числе: дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту	19	35
в том числе: сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Метание гранаты	125	12
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	95	12
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек то же
Бег (ходьба) по кругу	400	

**Примечания:**

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение – футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компановка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки, остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 28

**Комплексные физкультурно-игровые площадки**

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки <*>			
	Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв.м	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
Дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
Дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
Дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание: комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 29

**Площадки для пляжных игровых видов спорта**

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24 – 26	14 – 18

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также располагать отдельно.

При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м<sup>2</sup>. Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15 x 15 м (225 м<sup>2</sup>). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;
- на площадках под ледовые катки;

- на огороженном пространстве на рыночных площадках;
- в спортивных центрах;
- в открытых парках и зонах отдыха.

На естественных тропах и лесных дорожках в парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах могут проектироваться «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина не менее 1,5 м.

Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

- помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);
- санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;
- помещения питания;
- инструкторские;
- помещения методического назначения;
- помещения медицинского назначения;
- помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;
- технические помещения.

Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89\*.

При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные каналы).

Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;
- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100,
- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

Потребители	Норма расхода воды потребителями, л		
	в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная)	в час наибольшего водопотребления	
		общая (горячая и холодная)	холодная
Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский	50	4,5	2

состав (с учетом приема душа), на 1 чел.			
Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоровительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел.	15	3	1
Поливка открытых сооружений на 1 м <sup>2</sup> поверхности покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических)	1,5		
травяных покрытий	3	–	–
синтетических покрытий	0,5	–	–
питомника для выращивания дерна	4 – 6	–	–
Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м <sup>2</sup> поверхности	1	–	–
Создание ледяного покрытия катков на 1 м <sup>2</sup> поверхности:			
первоначальная заливка площади, отведенной под каток	50	–	–
наращивание слоя льда до расчетной толщины	20	–	–
подготовка поверхности катка	0,5	–	–

Примечание: Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.

Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* и ПУЭ.

Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3м.

Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

### 3.5. Виды объектов местного значения поселения в области образования

К объектам местного значения поселения в области образования относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования; учреждения дополнительного образования для взрослых; специальные (коррекционные) для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья; учреждения для детей сирот и для детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс. Обоснованием включения указанных объектов является часть 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предоставление земельных участков для строительства объектов дошкольных организаций допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения – водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Не предусматривается размещение игровых площадок на крыше зданий дошкольных организаций.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений. Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации.

При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Территория дошкольной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровень искусственной освещенности участка должен быть не менее 10 лк на уровне земли.

На территории дошкольной организации выделяют следующие функциональные зоны:

- игровая зона;
- хозяйственная зона.

Расстояние между игровой и хозяйственной зоной должно быть не менее 3 м.

Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста и с соблюдением принципа групповой изоляции;

– физкультурную площадку (одну или несколько).

Уровни шума на территории дошкольных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны следует предусматривать: травяным, утрамбованным грунтом, беспыльным. Возможно выполнение покрытия площадок строительными материалами, безвредными для здоровья детей.

Групповые площадки для детей младенческого и раннего возраста располагают в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневую навес площадью из расчета не менее 2 кв. м на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 кв. м.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли или выполнить из других строительных материалов, безвредных для здоровья детей.

Необходимо предусмотреть условия для раздельного хранения игрушек, используемых для игры на улице или прогулочных верандах от игрушек, используемых в помещениях дошкольной организации.

Во вновь строящихся дошкольных организациях рекомендуется оборудовать физкультурные площадки (одну или несколько) для детей в зависимости от вместимости дошкольных организаций и программой проведения спортивных занятий.

Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны должны быть предусмотрены места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий, иных бытовых принадлежностей.

При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны дошкольной организации предусматривается котельная и насосная с водонапорным баком и с соответствующим хранилищем топлива, сооружения водоснабжения с зоной санитарной охраны. При наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию, необходимо предусмотреть место для его стоянки.

На территории хозяйственной зоны возможно размещение овощехранилища.

При достаточной площади участка в состав хозяйственной зоны могут быть включены площадки для огорода, ягодника, фруктового сада.

В хозяйственной зоне оборудуют площадку для сбора мусора на расстоянии не менее 20 м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливают раздельные промаркированные контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов.

Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Гигиенические требования к планировочной структуре здания определяются видом дошкольной организации и ее деятельностью.

Здание дошкольной организации должно быть 2-этажным.

Групповые ячейки для детей ясельного возраста располагают на 1-м этаже, для детей от 3 до 5 лет размещение групповой ячейки допускается на 2-м этаже, для детей от 5 до 7 лет размещение групповой ячейки допускается на третьем этаже.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций, для реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования, необходимо предусматривать следующий набор помещений:

- групповые ячейки – изолированные помещения, принадлежащие каждой детской группе;
- дополнительные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами (музыкальный зал, физкультурный зал, кабинет логопеда и другие);
- сопутствующие помещения (медицинского назначения, пищеблока, постирочной);
- служебно-бытовые помещения для персонала.

Все основные помещения дошкольных организаций размещают в наземных этажах. Не допускается размещение в подвальных и цокольных этажах зданий, помещений для пребывания детей и помещений медицинского назначения.

Здания образовательных организаций, в зависимости от вместимости, могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отапливаемыми переходами.

Высота от пола до потолка основных помещений дошкольных организаций – не менее 3 м.

В целях сохранения воздушно-теплового режима в помещениях дошкольных организациях входы в здания должны быть оборудованы тамбурами.

В планировочной структуре зданий дошкольных организаций необходимо соблюдать принцип групповой изоляции. Групповые ячейки для детей младенческого и раннего возраста должны иметь самостоятельный вход с участка. Допускается общий вход с общей лестницей для групп для детей младенческого и раннего возраста, размещенных на 2 этаже, для детей дошкольного возраста – не более чем на 4 группы, независимо от их расположения в здании.

В состав групповой ячейки входят: раздевальная (для приема детей и хранения верхней одежды), групповая (для проведения игр, занятий и приема пищи), спальня, буфетная (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетная (совмещенная с умывальной).

В приемной для детей младенческого и раннего возраста до года выделяют место для раздевания родителей и кормления грудных детей матерями; спальню в этих группах следует разделять на 2 зоны остекленной перегородкой.

Площади помещений групповой ячейки:

- раздевальная – площадью не менее 18 кв. м;
- групповая (для игр, занятий и приема пищи детьми) – площадью из расчета не менее 2,5 кв. м на 1 ребенка в группах для детей младенческого и раннего возраста, не менее 2,0 кв. м на 1 ребенка в дошкольных группах;
- буфетная – площадью не менее 3,0 кв. м;
- спальня – площадью из расчета не менее 1,8 кв. м на 1 ребенка в группах для детей младенческого и раннего возраста, не менее 2,0 кв. м на 1 ребенка в дошкольных группах, без учета расстояния от наружных стен при расстановке;
- туалетная – площадью не менее 16 кв. м для дошкольных групп и не менее 12 кв. м для групп для детей младенческого и раннего возраста.

Для вновь строящихся и реконструируемых дошкольных организаций оптимальную площадь групповых и спален рекомендуется принимать не менее 50 кв. м каждая.

Во вновь строящихся дошкольных организациях предусматривают условия для сушки верхней одежды и обуви (шкафы или дополнительные помещения).



Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях дошкольных организаций рекомендуется предусматривать два зала: один – для музыкальных, другой – для физкультурных занятий площадью не менее 75 м<sup>2</sup> каждый. Залы не должны быть проходными.

В существующих зданиях дошкольных организаций допускается один общий зал для музыкальных и физкультурных занятий. При залах оборудуют кладовые для хранения физкультурного и музыкального инвентаря площадью не менее 6 м<sup>2</sup>.

Для занятия детей с использованием компьютерной техники выделяют отдельное помещение. Оборудование помещения, организация и режим занятий должны соответствовать требованиям к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

Помещения медицинского назначения для обслуживания детей размещают на первом этаже дошкольной организации единым блоком. Для вновь строящихся и реконструируемых объектов дошкольных организаций независимо от его вместимости следует предусмотреть медицинский блок, который по составу помещений и их площади должен соответствовать таблице 31 настоящих Нормативов.

Таблица 31

Помещения	ДО вместимостью, мест (площадь, м <sup>2</sup> )	
	до 80 (1 – 4)	до 150 (5 – 6)
Медицинский кабинет	12	12
Процедурный кабинет	8	8
Изолятор	не менее 4 м <sup>2</sup> (1 палата)	не менее 4 м <sup>2</sup> (1 палата)
Туалет с местом для приготовления дезинфицирующих растворов	6	6

Медицинский кабинет должен иметь самостоятельный вход из коридора и размещаться смежно с палатой (одной из палат) изолятора.

В зданиях дошкольных организаций рекомендуется предусмотреть минимальный набор служебно-бытовых помещений, площадь которых должна соответствовать таблице 32 Нормативов.

Таблица 32

Помещения	Площадь (м <sup>2</sup> ) в зависимости от вместимости и количества групп	
	до 80 (1 – 4)	До 150 (5 – 6)
1. Кабинет заведующего	10	10
2. Кабинет завхоза	–	–
3. Методический кабинет	12	12
4. Хозяйственная кладовая	4	5
5. Кладовая чистого белья	4	6
6. Комната кастелянши	–	–
7. Столярная мастерская	–	–
8. Столовая персонала	–	–
9. Туалеты для персонала	3	3

Во вновь строящихся и реконструируемых объектах дошкольных организаций необходимо предусматривать пищеблок, работающий на сырье или полуфабрикатах, или буфет-раздаточную.

Объемно-планировочные решения помещений пищеблока должны предусматривать последовательность технологических процессов, исключая встречные потоки сырой и готовой продукции.

Основные производственные помещения пищеблока размещают на первом этаже.

Кладовые не размещают под моечными, душевыми и санитарными узлами, а также производственными помещениями с трапами. Не следует размещать складские помещения для

хранения пищевых продуктов (сухих, сыпучих) в подвальных помещениях.

В состав пищеблока, работающего на сырье, входят: горячий цех, раздаточная, холодный цех, мясо-рыбный цех, цех первичной обработки овощей, моечная кухонной посуды, кладовая сухих продуктов, кладовая для овощей, помещение с холодильными оборудованием для хранения скоропортящихся продуктов, загрузочная, комната персонала, раздевалка, душевая и туалет для персонала, помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления моющих и дезинфицирующих растворов.

В состав пищеблока, работающего на полуфабрикатах, входят: горячий цех, холодный цех (горячий и холодный цех могут быть совмещены в одном помещении и разделены перегородкой), раздаточная, помещение для хранения сыпучих продуктов, помещение с холодильным оборудованием для хранения скоропортящихся продуктов, моечная кухонной посуды, моечная обменной тары, комната персонала, раздевалка, душевая и туалет для персонала, помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления моющих и дезинфицирующих растворов.

В буфетах-раздаточных должны быть предусмотрены объемно-планировочные решения, набор помещений и оборудование, позволяющие осуществлять реализацию блюд, кулинарных изделий, приготовление горячих напитков и отдельных блюд (отваривание колбасных изделий, яиц, заправка салатов, нарезка готовых продуктов), а также предусмотрены условия для мытья рук.

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 95% численности детей возрастной группы 1,5 – 6,5 лет, в том числе:

- 1) общего типа – 80 %;
- 2) специализированного типа – 3%;
- 3) оздоровительного типа – 12%.

Вместимость дошкольных образовательных учреждений на территории сельсовета не должна превышать 140 мест.

Предоставление земельных участков для строительства объектов общеобразовательных учреждений, допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии земельного участка санитарным правилам.

Территория общеобразовательного учреждения должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Деревья высаживают на расстоянии не менее 15,0 м, а кустарники – не менее 5,0 м от здания учреждения. При озеленении территории не используют деревья и кустарники с ядовитыми плодами в целях предупреждения возникновения отравлений обучающихся.

На территории общеобразовательного учреждения выделяют следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны.

При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

Физкультурно-спортивную зону рекомендуется размещать со стороны спортивного зала. При размещении физкультурно-спортивной зоны со стороны окон учебных помещений уровни шума в учебных помещениях не должны превышать гигиенические нормативы для помещений жилых, общественных зданий и территории жилой застройки.

При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок (волейбольных, баскетбольных, для игры в ручной мяч) необходимо предусмотреть дренаж для предупреждения затопления их дождевыми водами.

Спортивно-игровые площадки должны иметь твердое покрытие, футбольное поле – травяной покров. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозоустойчивы, оборудованы водостоками и должны быть изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей.

При проектировании и строительстве общеобразовательных учреждений на территории необходимо предусмотреть зону отдыха для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения столовой и имеет самостоятельный въезд с улицы. При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны размещают котельную и насосную с водонапорным баком.

Для сбора отходов на территории хозяйственной зоны оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнеры). Площадка размещается на расстоянии не менее 25,0 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием, размеры которого превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Мусоросборники должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

Въезды и входы на территорию, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников покрываются асфальтом, бетоном и другим твердым покрытием.

Территория учреждения должна иметь наружное искусственное освещение. Уровень искусственной освещенности на земле должен быть не менее 10 лк.

Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с общеобразовательным учреждением, не допускается.

Архитектурно-планировочные решения здания должны обеспечивать:

- выделение в отдельный блок учебных помещений начальных классов с выходами на участок;
- расположение рекреационных помещений в непосредственной близости к учебным помещениям;
- размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8 – 11 классов, административно-хозяйственных помещений;
- исключение вредного воздействия факторов среды обитания в общеобразовательном учреждении жизни и здоровью обучающихся;
- размещение учебных мастерских, актовых и спортивных залов общеобразовательных учреждений, их общую площадь, а также набор помещений для кружковой работы, в зависимости от местных условий и возможностей общеобразовательного учреждения, с соблюдением требований строительных норм и правил и настоящих санитарных правил.

Ранее построенные здания общеобразовательных учреждений эксплуатируются в соответствии с проектом.

Не допускается использование цокольных этажей и подвальных помещений под учебные помещения, кабинеты, лаборатории, учебные мастерские, помещения медицинского назначения, спортивные, танцевальные и актовые залы.

Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Входы в здание могут быть оборудованы тамбурами или воздушными и воздушно-тепловыми завесами, в зависимости от климатической зоны и расчетной температуры наружного воздуха, в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

В учреждениях, расположенных в сельской местности, с количеством обучающихся в одном классе не более 10 человек допускается устраивать гардеробы (вешалки или шкафчики) в учебных помещениях, при условии соблюдения нормы площади учебного помещения на 1 обучающегося.

Обучающиеся начальной общеобразовательной школы должны обучаться в закрепленных за каждым классом учебных помещениях.

Рекомендуется учебные помещения для обучающихся 1-х классов размещать не выше 2-го этажа, а для обучающихся 2 – 4 классов – не выше 3 этажа.

Во вновь строящихся зданиях общеобразовательных учреждений рекомендуется учебные помещения для начальных классов выделять в отдельный блок (здание), группировать в учебные секции.

В учебных секциях (блоках) для обучающихся 1 – 4 классов размещают: учебные помещения с рекреациями, игровые комнаты для групп продленного дня (из расчета не менее 2,5 м<sup>2</sup> на одного обучающегося), туалеты.

Для обучающихся 1-х классов, посещающих группы продленного дня, должны быть предусмотрены спальные помещения площадью не менее 4,0 м<sup>2</sup> на одного ребенка.

В общеобразовательных учреждениях, расположенных в сельской местности, при малой наполняемости классов допускается использование учебных кабинетов по двум и более дисциплинам.

Площадь учебных кабинетов принимается без учета площади, необходимой для расстановки дополнительной мебели (шкафы, тумбы и другие) для хранения учебных пособий и оборудования, используемых в образовательном процессе, из расчета:

- не менее 2,5 м<sup>2</sup> на 1 обучающегося при фронтальных формах занятий;
- не менее 3,5 м<sup>2</sup> на 1 обучающегося при организации групповых форм работы и индивидуальных занятий.

Во вновь строящихся и реконструируемых зданиях общеобразовательных учреждений высота учебных помещений должна быть не менее 3,6 м.

В кабинетах химии, физики, биологии должны быть оборудованы лаборантские.

Площадь кабинетов информатики и других кабинетов, где используются персональные компьютеры, должна соответствовать гигиеническим требованиям к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

Спортивный зал рекомендуется размещать на 1 этаже здания или в отдельно пристроенном здании.

Рекомендуемые площади спортивных залов: 9,0 х 18,0 м, 12,0 х 24,0 м, 18,0 х 30,0 м. Высота спортивного зала должна составлять не менее 6,0 м.

При спортивных залах в существующих общеобразовательных учреждениях должны быть предусмотрены снарядные; раздевальные для мальчиков и девочек. Рекомендуется оборудовать при спортивных залах отдельные для мальчиков и девочек душевые, туалеты.

В общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть набор помещений для организации питания обучающихся в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования.

При строительстве и реконструкции зданий общеобразовательных учреждений рекомендуется предусматривать актовый зал, размеры которого определяются числом посадочных мест из расчета 0,65 м<sup>2</sup> на одно место.

При актовом зале рекомендуется предусматривать артистические уборные, кинопроекторную, помещения для декораций и бутафории, музыкальных инструментов, хранения костюмов.

Тип библиотеки зависит от вида общеобразовательного учреждения и его вместимости. Площадь библиотеки (информационного центра) необходимо принимать из расчета не менее 0,6 м<sup>2</sup> на одного обучающегося.

При оборудовании информационных центров компьютерной техникой должны соблюдаться гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

Рекреации общеобразовательных учреждений должны быть предусмотрены из расчета не менее 0,6 м<sup>2</sup> на 1 обучающегося.

Ширина рекреаций при одностороннем расположении классов должна составлять не менее 4,0 м, при двустороннем расположении классов – не менее 6,0 м.

При проектировании зоны рекреации в виде зальных помещений площадь устанавливается из расчета 2 м<sup>2</sup> на одного учащегося.

В существующих зданиях общеобразовательных учреждений для медицинского обслуживания обучающихся должны предусматриваться на первом этаже здания помещения медицинского назначения, размещенные в едином блоке: кабинет врача площадью не менее 14,0 м<sup>2</sup> и длиной не менее 7,0 м (для определения остроты слуха и зрения обучающихся) и процедурный (прививочный) кабинет площадью не менее 14,0 м<sup>2</sup>.

В общеобразовательных учреждениях, расположенных в сельской местности, допускается организация медицинского обслуживания на фельдшерско-акушерских пунктах и амбулаториях.

Для вновь строящихся и реконструируемых зданий общеобразовательных учреждений должны оборудоваться следующие помещения для медицинского обслуживания: кабинет врача длиной не менее 7,0 м (для определения остроты слуха и зрения обучающихся), площадью не менее 21,0 м<sup>2</sup>; процедурный и прививочный кабинеты площадью не менее 14,0 м<sup>2</sup> каждый; помещение для приготовления дезинфицирующих растворов и хранения уборочного инвентаря, предназначенных для помещений медицинского назначения, площадью не менее 4,0 м<sup>2</sup>; туалет.

При оборудовании стоматологического кабинета его площадь должна быть не менее 12,0 м<sup>2</sup>.

На каждом этаже должны размещаться туалеты для мальчиков и девочек, оборудованные кабинами с дверями. Количество санитарных приборов определяется из расчета: 1 унитаз на 20 девочек, 1 умывальник на 30 девочек: 1 унитаз, 1 писсуар и 1 умывальник на 30 мальчиков. Площадь санитарных узлов для мальчиков и девочек следует принимать из расчета не менее 0,1 м<sup>2</sup> на одного обучающегося.

Для персонала выделяется отдельный санузел из расчета 1 унитаз на 20 человек.

В ранее построенных зданиях общеобразовательных учреждений допускается количество санитарных узлов и санитарных приборов в соответствии с проектным решением.

Во вновь строящихся зданиях образовательных учреждений на каждом этаже предусматривается помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов, оборудованное поддоном и подводкой к нему холодной и горячей воды. В ранее построенных зданиях общеобразовательных учреждений выделяется отдельное место для хранения всего уборочного инвентаря (кроме инвентаря, предназначенного для уборки помещений пищеблока и медицинского назначения), которое оборудуется шкафом.

В помещениях начальных классов, лаборантских, учебных кабинетах (химия, физика, рисование, биология), мастерских, кабинетах домоводства, во всех помещениях медицинского назначения устанавливаются умывальные раковины.

Потолки и стены всех помещений должны быть гладкими, без щелей, трещин, деформаций, признаков поражений грибок и допускающими проводить их уборку влажным способом с применением дезинфицирующих средств. Допускается в учебных помещениях, кабинетах, рекреациях и других помещениях оборудование подвесных потолков из материалов, разрешенных для применения в общеобразовательных учреждениях, при условии сохранения высоты помещений не менее 2,75 м, а во вновь строящихся – не менее 3,6 м.

Минимальные расчётные показатели обеспечения общеобразовательными объектами начального, основного и среднего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

начальным общим (1–4 классы) и основным общим (5–9 классы) образованием 100% детей;

средним (полным) общим образованием (10–11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

### 3.6. Виды объектов местного значения поселения в области здравоохранения

К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дом сестринского ухода, хоспис, лепрозориум), амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатория, поликлиники), общие врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови, (станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, Центр крови), учреждения охраны материнства и детства (перинатальный центр, родильный дом, женская консультация, Центр планирования семьи и репродукции, пункт раздачи детского питания, дом ребёнка), санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения особого типа, Центры, Бюро, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, аптечные учреждения (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск, аптечный магазин). Обоснованием включения указанных объектов является часть 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Лечебно-профилактические организации (далее – ЛПО) располагают на территории жилой застройки, в зеленой зоне на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций в соответствии с требованиями, предъявляемыми к планировке и застройке сельских населенных пунктов, а также в соответствии с гигиеническими требованиями к санитарно-защитным зонам. Отвод земельного участка подлежит согласованию с Роспотребнадзором с оформлением санитарно-эпидемиологического заключения.

На участке ЛПО не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории ЛПО или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование, и/или сопровождающих лиц.

На участке размещения ЛПО почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

Через территорию ЛПО не должны проходить транзитные инженерные и транспортные коммуникации.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать амбулаторно-поликлинические ЛПО мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы), организации с дневными стационарами.

Территория ЛПО должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50% общей площади участка стационара. В условиях стесненной застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10 – 15% от нормируемой, за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.



В целях предупреждения снижения естественной освещенности и инсоляции деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 метров, кустарники – 5 метров от светонесущих проемов зданий.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений. Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

На территории хозяйственной зоны ЛПО на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения зданий и помещений для медицинской деятельности должны обеспечивать оптимальные условия для осуществления лечебно-диагностического процесса, соблюдения санитарно-противоэпидемического режима и труда медицинского персонала. Высота помещений допускается не менее 2,6 м.

В медицинских организациях должны быть созданы условия для удобного доступа и комфортного пребывания маломобильных групп населения.

Структура, планировка и оборудование помещений должны обеспечивать поточность технологических процессов и исключать возможность перекрещивания потоков с различной степенью эпидемиологической опасности.

В каждом лечебно-диагностическом подразделении следует предусматривать кабинет заведующего, помещение старшей медицинской сестры, помещения персонала.

Подразделения (помещения) с асептическим режимом, палатные отделения, отделения лучевой диагностики и терапии, другие подразделения с замкнутым технологическим циклом (лаборатория, пищеблок, ЦСО, аптека, прачечная) не должны быть проходными.

Структура, состав, функциональное назначение и площади помещений должны определяться мощностью и видами деятельности организации с учетом требований действующих нормативных документов и отражаться в задании на проектирование.

Допускается свободная ориентация окон помещений по сторонам света. Продолжительность инсоляции следует принимать с учетом требований санитарных норм по инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

Для защиты от слепящего действия солнечных лучей и перегрева окна, ориентированные на южные румбы горизонта, оборудуются солнцезащитными устройствами (козырьки, жалюзи).

Уровни шума в палатах не должны превышать гигиенические нормативы для жилых и общественных зданий.

При проектировании прачечных при медицинских организациях производительность следует принимать из расчета 2,3 кг сухого белья в смену на 1 койку (в случае круглосуточного пребывания лиц по уходу добавляется 1 кг), 0,4 кг сухого белья в сутки на одно посещение амбулаторно-поликлинического отделения (организации).

В медицинских организациях небольшой мощности допускается устройство мини-прачечных (для стирки спецодежды, полотенец, салфеток) в составе не менее двух смежных помещений (одно для сбора и стирки, другое для сушки и глажения).

В стационарах следует предусматривать дезинфекционное отделение, состав и площадь которого определяется количеством обрабатываемых постельных принадлежностей. При отсутствии собственного дезинфекционного отделения дезинфекция постельных принадлежностей может проводиться в других организациях, имеющих дезинфекционные камеры.

ЛПО должны иметь отдельные туалеты для больных и персонала, за исключением



амбулаторно-поликлинических организаций с мощностью до 50 посещений в смену.

Во вновь строящихся и реконструируемых ЛПО для пациентов при палатах предусматриваются санузлы, оснащенные раковиной, унитазом, душем. Двери в санузлах для пациентов должны открываться наружу.

Межэтажные перекрытия, перегородки, стыки между ними и отверстия для прохождения инженерных коммуникаций и проводок должны быть грызунонепроницаемыми.

### 3.7. Виды объектов местного значения поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

#### 3.7.1. Объекты связи

К объектам связи относятся предприятия, здания и сооружения связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 10 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи...». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи принимать в соответствии с разделом 6 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

Размещение объектов связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и настоящих Нормативов.

Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи должна устанавливаться по таблице 33.

Таблица 33

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиофикации) для линий радиофикации	6 5
Воздушные линии Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Размеры земельных участков для сооружений связи должны устанавливаться по таблице 34.

Таблица 34

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
А. Кабельные линии 1. Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м то же, на глубине более 1,3 м 2. Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах 3. Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	   0,021 0,013 0,006 0,001 0,29

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
4. Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
5. Сетевые узлы управления и коммутации:	
с заглубленными зданиями площадью 3000 м <sup>2</sup>	1,98
то же, площадью 6000 м <sup>2</sup>	3,00
то же, площадью 9000 м <sup>2</sup>	4,10
6. Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Б. Воздушные линии	
7. Основные усилительные пункты	0,29
8. Дополнительные усилительные пункты	0,06
9. Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	Определяются проектами, утвержденными в установленном порядке
В. Радиорелейные линии	
10. Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
11. Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
12. Аварийно-профилактические службы	0,4

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков в позициях 10 и 11 даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

### 3.7.2. Организации культуры

К организациям культуры относятся универсальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания. Обоснованием включения указанных объектов являются пункты 7.2, 11, 12, 13.1, 17, 30 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов; 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; 13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; 17) формирование архивных фондов поселения; 30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями культуры определяются в соответствии с разделом 6 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

### 3.7.3. Объекты общественного питания, объекты торговли

К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии). Обоснованием включения указанных объектов являются пункт 10 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами ... общественного питания, торговли...».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания и торговли, а также размеры земельных участков для размещения указанных объектов следует принимать в соответствии с разделом 6 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

### 3.7.4. Объекты бытового обслуживания населения

К объектам бытового обслуживания населения относятся прачечные, химчистки, бани и т.д. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 10 статьи 14 Федерального закона от

6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами ... бытового обслуживания».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения, а также размеры земельных участков для размещения указанных объектов следует принимать в соответствии с разделом 6 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

### 3.7.5. Объекты в области обеспечения мер пожарной безопасности

#### 3.7.5.1. Общие положения

К объектам в области обеспечения мер пожарной безопасности относится противопожарный водоем (резервуар), другие объекты. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 9 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения».

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах администрация сельсовета организует профилактику пожаров в населенных пунктах поселения, осуществляет мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания, строения и сооружения, расположенные на территории поселения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности).

На территории населенных пунктов поселения, должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.

В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населенных пунктах, дачных поселках, садовых участках по решению администрации сельсовета разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться. В этих случаях силами местного населения и добровольных пожарных организуется патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также осуществляется подготовка для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, проводится соответствующая разъяснительная работа о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

По решению администрации сельсовета в весенне-летний пожароопасный период также может быть организовано дежурство граждан. Органы местного самоуправления поселения создают условия для обеспечения населенных пунктов исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану.

Территории населенных пунктов, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, строениями и сооружениями и открытыми складами, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоемчикам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. Организация выполнения указанных мероприятий по отношению к объектам муниципальной собственности осуществляется

администрацией сельсовета, по отношению к объектам иной формы собственности – собственниками объектов самостоятельно.

Территории населенных пунктов должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания, строения и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать". Указанные мероприятия, осуществляемые на объектах, находящихся в муниципальной собственности, производятся за счет средств бюджета поселения, на остальных объектах – за счет средств их собственников.

Расходы, направленные на обеспечение исполнения противопожарных требований, установленных действующим законодательством, на объектах муниципальной собственности, переданных в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение юридическим или физическим лицам, осуществляются за счет указанных лиц.

Планировка и застройка территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с генеральным планом Алдаркинского сельсовета, с учетом требований пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

### 3.7.5.2. Требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов,

расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Противопожарные расстояния между многоквартирными жилыми домами, в том числе блокированными, предназначенными для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 36 настоящих Нормативов.

Таблица 36

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между зданиями I – III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании

каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

Расстояния между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности принимаются не менее, указанных в таблице 37.

Таблица 37

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния между зданиями, м		
	I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости
I и II степень огнестойкости. III и IV степень огнестойкости класса С0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д 9 – для зданий категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3. IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3. V степень огнестойкости	12	15	18

Расстояние между производственными зданиями не нормируется:

а) если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания;

б) если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 1-го типа;

в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м<sup>3</sup>, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций принимаются не менее указанных в таблице 38 настоящих Нормативов.



Таблица 38

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров, м						Противопо- жарные рас- стояния от испаритель- ной или групповой баллонной установки, м
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м3						
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50	
Общественные здания и сооружения	40	50+	60+	15	20	30	25
Жилые здания	20	30+	40+	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйст- венных организаций и орга- низаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие беска- нальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подшвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I – III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

Примечание. Знак "+" обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м<sup>3</sup> принимаются не менее, указанных в таблице 39 Нормативов.

Таблица 39

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, м									Противопожарные расстояния от помещений, установок, где используется сжиженный углеводородный газ, м	Противопожарные расстояния от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м	
	надземных				подземных						не более 20	более 20
	при общей вместимости, м³											
	более 20, но не более 50	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000					
	Максимальная вместимость одного резервуара, м³											
	не более 25	25	50	100	более 100, но не более 600	25	50	100	более 100, но не более 600			
Жилые, общественные здания	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100
Административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, гаражей и открытых стоянок	70 (30)	80 (50)	150 (110)+	200	300	40 (25)	75 (55)+	100	150	50	50 (20)	100 (30)
Наземные сооружения и коммуникации (эстакады, тепло-трассы), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)
Железные дороги общей сети (от подшвы насыпи), автомобильные дороги I – III категорий	50	75	100–	100	100	50	75–	75	75	50	50	50
Автомобильные дороги IV и V категорий	30 (20)	30– (20)	40– (30)	40 (30)	40 (30)	20– (15)–	25– (15)–	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий и сооружений.

2. Знак “–” обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 м<sup>3</sup> в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости не более 300 м<sup>3</sup> – соответственно до 90 и 45 м.

### 3.7.5.3. Требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

#### 3.7.5.4. Требования к размещению пожарных депо

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 метров.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 40 Нормативов.

Таблица 40

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. человек
	до 5
До 2	$\frac{1}{1 \times 2}$

Примечание.

В числителе – общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе – количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется согласно таблице 41.

Таблица 41

	Тип пожарного депо
	V
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	2
Площадь земельного участка пожарного депо, га	0,55

Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно таблице 42, при этом допускается увеличение площади земельного участка.

Таблица 42

Наименование сооружений	Площадь, кв. м
	тип пожарного депо
	V
	количество автомобилей в депо, шт.
1. Учебно-тренировочный комплекс:	2
а) площадка для 100-метровой полосы с препятствиями	550
б) подземный резервуар объемом 50 куб. м и пожарный гидрант с площадкой для стоянки автомобилей	75

Наименование сооружений	Площадь, кв. м
	тип пожарного депо
	V
	количество автомобилей в депо, шт.
в) площадка с учебной башней	250
г) баскетбольная и волейбольная площадки	96
2. Закрытая гараж-стоянка резервных автомобилей	96
3. Склады:	
а) пожарного оборудования и хозяйственного инвентаря	20
б) огнетушащих средств (порошок, пенообразователь и т.д.)	40
в) автозаправочная станция с подъездной площадкой для автомобилей	Площадь определяется по действующим нормам и заданию на проектирование
4. Пункт связи:	
а) диспетчерская	12
б) аппаратная	10
в) комната персонала	8
5. Рукавный участок:	
а) помещение для обслуживания и хранения рукавов	10
б) помещение для мойки и сушки спецодежды	16
6. Пост газодымозащитной службы (ГДЗС): для хранения и проверки противогазов	20
7. Служебные помещения:	
а) кабинет начальника	14
б) кабинет зам. начальника	12
в) канцелярия (приемная)	10
г) помещение инспекторов	4 кв. м на сотрудника, предусматривается на 100%-ую численность личного состава
д) комната для отдыха дежурной смены	4,5 кв. м на сотрудника, из расчета 100%-й численности дежурной смены

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать: здание пожарного депо, закрытую гараж-стоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать: учебную пожарную башню, стометровую полосу с препятствиями, подземный резервуар и пожарный гидрант с площадкой для стоянки автомобилей, спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилой дом (служебные квартиры или общежитие), площадки для отдыха и детских игр. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники.

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

Территория пожарного депо, как правило, должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо следует предусматривать с твердым покрытием.

Здание пожарного депо должно оборудоваться канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, вентиляцией, автоматическими и слаботочными устройствами (радиофикация, часофикация, телефонизация) в соответствии с действующими нормами и правилами.

Система канализации помещения мойки автомашин должна присоединяться к внешним сетям через песконефтеуловитель.

Расчетная температура воздуха в помещении пожарной техники должна составлять плюс 16 °С.

В помещениях пожарной техники, мойки и поста технического обслуживания автомашин следует предусматривать, как правило, водяную систему отопления.

Ворота помещений пожарной техники необходимо оборудовать воздушно-тепловыми завесами с ручным пуском.

В помещении пожарной техники следует предусматривать размещение внутреннего пожарного крана.

Воздухообмен в помещениях пожарной техники, мойки и поста технического обслуживания автомобилей следует принимать по принципу "сверху-вверх".

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены – установками тревожной сигнализации.

### 3.7.6. Объекты ритуального назначения

К объектам ритуального назначения относятся сельские кладбища, закрытые кладбища и мемориальные комплексы. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 22 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения».

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;

- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,
- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 – 18 процентов;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 – 70 процентов общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ жилой зоны.

Сельские, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации размещают на расстоянии:

- 50 м от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон;

- не менее 1000 м. от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

При размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100м.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

На кладбищах, и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

### 3.7.7. Объекты для массового отдыха жителей поселения, включая водные объекты общего пользования

К объектам для массового отдыха жителей поселения, а также водным объектам общего пользования относятся озелененные территории общего пользования, занятые скверами, парками, общественными садами, бульварами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма. Обоснованием включения указанных объектов являются пункты 15, 26, 31 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих



принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации «15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; 31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования».

### 3.7.7.1. Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

На озелененных территориях нормируются:

– соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

– габариты допускаемой застройки и ее назначение;

– расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Минимальные размеры площади принимаются (для проектируемых):

– парка – 10 га;

– общественных садов – 3 га;

– скверов – 0,5 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 5% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать (% от общей площади парка):

– территории зеленых насаждений и водоемов – 70;

– аллей, дорожки, площадки – 25;

– здания и сооружения – 5.

Функциональная организация территории парка включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

– зона культурно-просветительских мероприятий – 3 – 8;

– зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 5 – 17;

– зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 10 – 20;

– зона отдыха детей – 5 – 10;

– прогулочная зона – 40 – 75;

– хозяйственная зона – 2 – 5.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

– для легковых автомобилей – 25 кв. м;

- для автобусов – 40 кв. м;
- для велосипедов – 0,9 кв. м.

Могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические, историко-культурные и другие, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Общественный сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га. На территории общественного сада допускается возведение зданий высотой не более 6–8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Соотношение элементов территории общественного сада следует принимать:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 80 – 90 % от общей площади сада;
- аллеи, дорожки, площадки – 8 – 15 % от общей площади сада;
- здания и сооружения – 2 – 5 % от общей площади сада.

При проектировании микрорайона озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать (м, не менее):

- размещаемых по оси улиц – 18;
- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1 : 3.

При ширине бульвара 18 – 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 – 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 – 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 43 Нормативов в зависимости от его ширины.

Таблица 43

N п/п	Ширина бульвара, м	Элементы территории, % от общей площади		
		территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Сооружения и застройка
1	18 – 25	70	30	–
2	25 – 50	75	23	2

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 44 Нормативов.

Таблица 44

N п/п	Скверы	Элементы территории, % от общей площади	
		территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
1	Размещаемые на улицах села	60	40
2	Размещаемые в жилых районах села, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями и на других территориях	70	30

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление, устройства газонов, автоматических систем полива и орошения согласно таблице 45 Нормативов. При большой площади замощенных поверхностей, высокой плотности застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения.

Таблица 45

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов, %
Парки	2,3
Сады	2,5
Скверы	4,0
Бульвары	3,0

<\*> В том числе не менее 50% – из многолетников

При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

– для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

– для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для

определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей. Могут использоваться различные приемы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные передвижные емкости – контейнеры, вазоны и т.д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др. Основными типами насаждений являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, бордюры, шпалеры, газоны, цветники, аллеи, рядовые, букетные посадки и др.

Для площадок различного функционального назначения рекреационных территорий рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок. Для пешеходных коммуникаций рекреационных территорий (аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Дорожную сеть рекреационных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрывтия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

### 3.7.7.2. Зоны отдыха

Для организации массового отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 0,5 ч.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 – 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 10 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от лагерей отдыха для детей и юношества, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- речных и озерных (для детей) – 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

Территории зоны отдыха оборудуются малыми архитектурными формами – беседками, теневыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

К водным устройствам относятся родники, декоративные водоемы. Родники при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Для сбора бытового мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 46 Нормативов.

Таблица 46

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллеи *	6–9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.
Второстепенные дороги и аллеи *	3–4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5–2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75–1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5–2,25	Велосипедные прогулки

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается из расчета 15 – 20 машино-мест на 100 единовременных посетителей пляжей и парков в зонах отдыха.

### 3.7.7.3. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей

Для проектирования учреждений отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зонах лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать детские оздоровительные учреждения вблизи болот, животноводческих и птицеводческих объектов, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

Размещение детских оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до детских оздоровительных учреждений принимаются в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

При проектировании детских оздоровительных учреждений, участки следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные детские оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Через территорию детских оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло-, газо-, электроснабжение).

Земельный участок детского оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.4.1204-03.

Территория основной застройки детского оздоровительного учреждения включает жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжереино-



тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию.

Участки основной и вспомогательной застройки детского оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки.

Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

Территория должна быть благоустроена.

При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, обвалов и др.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, течения, превышающего 0,5 м/с.

Пляжи проектируются исходя из 4 м<sup>2</sup> на 1 место в оздоровительных и 5 м<sup>2</sup> на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для детских оздоровительных учреждений равен 0,5 для санаторно-оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 реденка.

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до дюнов не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м<sup>2</sup>, в непроточных водоемах – 10 м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40–50 см, но не более 70 см.

При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

Площадь озеленения территорий детского оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Зеленые насаждения рекомендуется включать в каждую из функциональных зон для обеспечения благоприятного микроклимата.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в детских оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения, канализации и местные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления.

На территории детских оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с Роспотребнадзором.



Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

### 3.7.8. Территории местного значения поселения

#### 3.7.8.1. Общие положения

К территориям местного значения поселения относятся особо охраняемые территории. Обоснованием включения указанных территорий является пункт 27 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения».

В территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное особо ценное значение.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;
- природоохранного назначения;
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,

Федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Оренбургской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

#### 3.7.8.2. Земли водоохраных зон водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

– от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и раздела 5 «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов.

### 3.7.8.3. Земли защитных лесов

К землям природоохранного назначения относятся земли:

- запретных и нерестоохранных полос;
- занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

На склонах холмов, оврагов и балок следует предусматривать лесные озеленительные полосы. Ширина защитных лесных полос составляет не менее – 50 м.

Вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных

зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные и другие.

Снегозащитные лесные полосы следует предусматривать с каждой стороны дороги (ширина в метрах):

4 – при расчетном годовом снегоприносе от 10 до 25 м<sup>3</sup>/м;

9 – при расчетном годовом снегоприносе свыше 25 до 50 м<sup>3</sup>/м;

12 – при расчетном годовом снегоприносе свыше 50 до 75 м<sup>3</sup>/м;

14 – при расчетном годовом снегоприносе свыше 75 до 100 м<sup>3</sup>/м.

Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог и сооружений на них от воздействий развивающихся обвалов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями и мероприятиями.

На подверженных водной эрозии склонах крутизной более 1,5 градуса продольные почвозащитные и водоохранные лесные полосы необходимо располагать поперек склонов, по горизонталям в увязке с общей организацией территории, агротехническими и гидротехническими противоэрозионными мероприятиями.

Расстояние между продольными лесными полосами не должно превышать 800 м, между поперечными – 2000 м, а на песчаных почвах – 1000 м.

Продольные полезащитные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные – двухрядными.

Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух, или трех поясов:

берегоукрепительный (первый пояс) – в зоне расчетного подпорного уровня;

ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) – между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;

противоэрозионный (третий пояс) – выше форсированного уровня.

Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующим законодательством.

#### 3.7.8.4. Земли историко-культурного назначения

Градостроительная деятельность в зонах историко-культурного назначения подлежит особому регулированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 12.11.2012, с изм. от 03.12.2012) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013), Законом Оренбургской области от 15.05.12 г. N 838/230-V-03 "О внесении изменения в Закон Оренбургской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Оренбургской области".

При подготовке генерального плана Алдаркинского сельсовета и документации по планировке территорий поселения следует соблюдать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или

другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

– минимальная охранный зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикуранных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

– высотой до 1 м, диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

– высотой до 2 м, диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

– высотой до 3 м, диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

– высотой свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

– для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

– минимальная охранный зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятника;

– минимальное расстояние до границ памятника при производстве хозяйственных работ вблизи памятника (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

– от оси магистральных газопроводов – 75–250 м;

– от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов – 50–100 м;

– от земляного полотна автодороги – 50–90 м;

– при разработке карьеров от края карьера – 100 м;

– при мелиоративных работах от границ орошаемого участка – 100 м.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

– до проезжих частей магистралей:

– в условиях сложного рельефа – 100;

– на плоском рельефе – 50;

– до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

– до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

– до водонесущих сетей – 5;

– неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

### 3.7.8.5. Особо ценные земли

К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для

осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения запрещается любая деятельность, не связанная с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- строительство и эксплуатация жилых и хозяйственных объектов, не связанных с производством продукции;
- размещение садоводческих и дачных участков;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;
- разведка и разработка полезных ископаемых;
- строительство объектов культуры, здравоохранения, образования и т. д.;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, исторически сложившегося природного ландшафта.

### 3.7.9. Объекты для сбора бытовых отходов и мусора

К объектам для сбора бытовых отходов и мусора относятся площадки (места) временного хранения (накопления) отходов 1-5 класса опасности, а также площадки накопления твердых бытовых отходов (ТБО). Обоснованием включения указанных объектов является пункт 28 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора».

Накопление отходов – временное складирование отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

Место и способ хранения отходов должны обеспечивать:

- отсутствие или минимизацию влияния размещаемых отходов на окружающую природную среду;
- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей, как в результате локального влияния с высокой степенью токсичности, так и в плане возможного ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки за счет неправильного обращения;
- недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство проведения инвентаризации отходов и контроля за их обращением (движением);
- удобство вывоза отходов (как минимум отсутствие факторов, делающих невозможным соблюдение требований к графику вывоза, погрузочно-разгрузочным работам т.п.).

К площадкам временного хранения отходов предъявляются следующие требования:

- временные площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

– с целью защиты от атмосферных осадков над площадками должен быть навес или укрытие брезентом;

– поверхность площадки должна иметь искусственное химически стойкое водонепроницаемое покрытие;

– по периметру площадки должна быть обваловка, должна быть устроена обособленная сеть ливнестоков с отдельными очистными сооружениями;

– поступление загрязненного ливнестока с площади складирования в городскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы не допускается;

– отходы 1 и 2 классов опасности должны храниться в закрытых помещениях (складах), раздельно, на поддонах.

Периодичность вывоза накопленных отходов с территории предприятия регламентируется установленными лимитами накопления промышленных отходов, которые определяются в составе проекта обращения с отходами, но не реже 1 раз в 6 месяцев.

Отходы различных классов опасности должны храниться и транспортироваться следующим образом:

– 1 класса опасности – в специальных герметичных емкостях (контейнерах, бочках, цистернах). Металлические контейнеры должны быть проверены на герметичность, толщина стенки контейнера должна быть не менее 10 мм, скорость коррозии материала не должна превышать 0,1 мм/год. Отходы 1 класса опасности должны удаляться с территории предприятия (помещаться в емкости хранения) в течение суток;

– 2 класса опасности – в надежной закрытой таре (герметичных поли-этиленовых мешках, пластиковых пакетах);

– 3 класса опасности – в бумажных, текстильных, хлопчатобумажных мешках. Твердые сыпучие отходы (хранящиеся в контейнерах, пластиковых пакетах и бумажных мешках), должны удаляться с территории предприятия в течение двух суток;

– 4, 5 класса опасности – могут храниться открыто на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием без непосредственного контакта с почвой – насыпью, в виде гряд, перевозить разрешается навалом.

Требования для площадок накопления ТБО (твердых бытовых отходов):

Контейнерная площадка для ТБО (далее площадка) является местом первичного сбора отходов, предназначенная для размещения специализированных металлических контейнеров и соответствующая требованиям нормативных и технических документов:

– СанПиН 2.1.7.1322 – 03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

– СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

– «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждены Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

– Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест» М., 2005 г.;

– ТУ по организации контейнерной площадки.

Площадка должна иметь ровное асфальтобетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02 %. Площадка имеет ограждение, навес, также она оборудована бордюрами (обваловка) высотой около 10 см для исключения возможности скатывания контейнеров в сторону и стока ливневых вод с площадки на внутридворовую территорию. На площадке установлены специальные металлические контейнеры емкостью 0,75 м<sup>3</sup> каждый. Отходы хранятся открыто в смеси. Срок хранения – 1 день. Хранение отходов 1-3 класса опасности не допускается.

Минимальные расчетные показатели накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 4.7 Нормативов.



Таблица 47

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
Смет с 1м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в объеме, приведенных показателей, указанных в таблице 47.

Минимальные расчетные показатели по видам накопления коммунальных отходов следует принимать по таблице 48.

Таблица 48

Виды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность, кг/куб.м
		кг/год	куб.м/год	
Отходы из жилищ несортированные	на 1 чел.	225,0	1,07	210
Мусор от бытовых помещений организаций несортированный	на 1 сотрудника	50,0	0,25	200
Отходы (мусор) от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	на 1 кв. м площади	8,0	0,01	800
Отходы от уборки предприятий торговли: протоварные магазины; продовольственные магазины, рынки	на 1 кв. м торговой площади	30,0	0,15	200
		120,0	0,46	260
		18,0	0,04	500
Отходы (мусор) от уборки помещений: школ, детских садов, ясель; бань, библиотек; музеев, пляжей, зон отдыха и спорта	на 1 учащегося	26,0	0,09	22
	на 1 кв. м общей площади	66,0	0,6	160
		56,0	0,35	160
		1,6	0,01	160
		3,5	0,03	115
Медицинские отходы от: лечебно-профилактических учреждений; поликлиник	на 1 койку	230	0,7	33
	на 1 посещение	3,7	0,01	–

### 3.7.10. Объекты благоустройства территории

К объектам благоустройства территории поселения относятся уличное освещение, озеленение территории, малые архитектурные формы, детские площадки. Обоснованием включения указанных объектов является пункт 19 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" «утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление



порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории Алдаркинского сельсовета указаны в разделе 7 тома 1 «Основная часть» настоящих Нормативов.

## *Раздел 4. Инженерная подготовка и защита территории*

### *4.1. Общие требования*

На территории Алдаркинского сельсовета минимальный горизонт воды составляет 63,1 м.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

При разработке проектной документации в состав проектов детальной планировки и проектов застройки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категории территории по условиям строительства.

При разработке проектов планировки и застройки поселения следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий – в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов, памятников;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. «Инженерная защита территорий,

зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

Разрабатываемые проекты планировки территории в границах Алдаркинского сельсовета должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с обраобразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа обвалов, террасирование и облесение склонов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории поселения, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории обвалов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

#### 4.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственного понижения уровня подземных вод, агролесомелиорации;
- закрепления грунтов (в том числе армированием);
- устройства удерживающих сооружений;
- прочих мероприятий (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и другое).

Если применение мероприятий активной защиты не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и другое).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

#### 4.3. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противо-фильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемой территориального планирования Оренбургской области, схемой территориального планирования Бузулукского района.

#### 4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### Раздел 5. Охрана окружающей среды

#### 5.1. Рациональное использование природных ресурсов

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации: «Об особо охраняемых природных территориях», «О животном мире», Законом Оренбургской области «Об особо охраняемых территориях Оренбургской области» и другими нормативными правовыми документами.

Территорию для развития населенных пунктов следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Расширение населенных пунктов, проектирование и строительство промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций в том числе:

- на землях водоохраных полос (зон);
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

## 5.2. Охрана атмосферного воздуха

При подготовке генерального плана Алдаркинского сельсовета необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Жилые и общественно-деловые зоны не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой и общественно-деловой зонам.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 4.9 Нормативов.

Таблица 4.9

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя пере- мещения, км	Продолжи- тельность тумана, ч
	Повторя- емость, %	Мощ- ность, км	Интенсив- ность, С	скорость ветра 0–1 м/сек	в т.ч. непре- рывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20–30	0,3–0,4	2–3	10–20	5–10	0,7–0,8	80–350
Умеренный	30–40	0,4–0,5	3–5	20–30	7–12	0,8–1,0	100–550
Повышенный	30–45	0,3–0,6	2–6	20–40	3–18	0,7–1,0	100–600
Высокий	40–60	0,3–0,7	3–6	30–60	10–30	0,7–1,6	50–200
Очень высокий	40–60	0,3–0,9	3–10	50–70	20–45	0,8–1,6	10–600

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации междугородных и внутридворовых территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- использование нетрадиционных источников энергии;

- ликвидация неорганизованных источников загрязнения;

- тушение горящих породных отвалов, предотвращение их возгорания.

### 5.3. Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования должны соответствовать установленным требованиям (СанПиН 2.1.5.980-00 и ГН 2.1.5.1315-03).

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод.

В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование незкранированных земляных амбаров, прудов – накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при децентрализованном водоснабжении;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- на территории зон санитарной охраны – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

#### 5.4. Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных пунктов могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в таблице 50 Нормативов.

Таблица 50

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органи- ческие	неорганические	органи- ческие	неорганические	органи- ческие	неорганические
1	2	3	4	5	6	7	8
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 – 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кмах
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кмах	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кмах	> 5 ПДК	> Кмах
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Кмах	> 5 ПДК	> Кмах		

где Кмах – максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zс – расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I – мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II – бар, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III – барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с таблицей 51 Нормативов могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.



Таблица 51

Категория загрязнен- ности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1	2	3	4
1. Допустимая	Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	Использование под любые культуры	Снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токси-кантов для растений (извест-кование, внесение органических удобрений и т. п.)
2. Умеренно опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесани-тарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	Использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	Мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания с/х рабочих и в воде местных водоемных источников
3. Высоко-опасная	Содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транс-локационном показателе вредности	Использование под технические куль-туры, использование под с/х культуры ограничено с учетом растений концентраторов	Кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях – продуктах питания и кормах. При необходимости выращивания растений – продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве. Ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений – концентраторов
4. Чрезвычайно опасная	Содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	Использование под технические куль-туры или исключение из сельскохозяйст-венного исполь-зования. Лесозащит-ные полосы	Мероприятия по снижению уровня загрязненности и связыванию токсикантов

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 52 Нормативов.

Таблица 52

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

### 5.5. Защита от шума и вибрации

Объектами защиты от источников внешнего шума в селах являются жилые и общественные здания, рабочие места производственных предприятий, учебно-образовательные, лечебные учреждения и прилегающие к ним территории, а также рекреационные зоны.

При разработке документации по планировке территории поселения следует предусматривать шумозащитные мероприятия:

- функциональное зонирование территории и планировка застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
- устройство санитарно-защитных зон объектов и производств, являющихся источниками повышенного акустического воздействия;
- формирование шумозащитных посадок зеленых насаждений;
- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий.

### 5.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м устанавливаются санитарные разрывы, вдоль трассы высоковольтной линии.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц – 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;

– в диапазоне частот 300 МГц – 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/куб. см.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать ПДУ для населения, указанных в таблице 53 Нормативов с учетом вторичного излучения.

Таблица 53

Диапазон частот	30 – 300 кГц	0,3 – 3 МГц	3 – 30 МГц	30 – 300 МГц	0,3 – 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, $E$ (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 *	10 25 **

\* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5–108; 174–230 МГц).

\*\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

– в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц – по значениям напряженности электрического поля,  $E$  (В/м);

– в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц – по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см<sup>2</sup>, мкВт/см<sup>2</sup>).

Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

– 10,0 В/м – в диапазоне частот 27 МГц – 30 МГц;

– 3,0 В/м – в диапазоне частот 30 МГц – 300 МГц;

– 10,0 мкВт/см<sup>2</sup> – в диапазоне частот 300 МГц – 2400 МГц.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

## 5.7. Радиационная безопасность

Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения" (ред. от 19.07.2011), СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)".

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

– созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99/2009 и ОСПОРБ-99/2010;

– установлением квот на облучение от разных источников излучения;

- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке; проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ОСПОРБ-99/2010.

Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

Участки застройки квалифицируются как радиационнобезопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 МБк/кв. мс.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационнобезопасные при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч. и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 МБк/кв. мс.

Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

### 5.8. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 54 Нормативов.

Таблица 54

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электро-магнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
усадебная застройка	55			
многоэтажная застройка	45			
ночное время суток (23.00–7.00)				

<i>Зона</i>	<i>Максимальный уровень шумового воздействия, дБА</i>	<i>Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха</i>	<i>Максимальный уровень электро- магнитного излучения от радиотехнических объектов</i>	<i>Загрязненность сточных вод</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>Общественно- деловые зоны</i>	<i>60</i>	<i>То же</i>	<i>То же</i>	<i>То же</i>
<i>Производственные зоны</i>	<i>Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70</i>	<i>Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК</i>	<i>Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ</i>	<i>Нормативно очи- щенные на локаль- ных очистных сооружениях с самостоятельным или централи- зованным выпуском</i>
<i>Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха</i>	<i>65</i>	<i>0,8 ПДК</i>	<i>1 ПДУ</i>	<i>Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самосто- ятельным выпуском</i>
<i>Зона особо охраняемых природных территорий</i>	<i>65</i>	<i>0,8 ПДК</i>	<i>1 ПДУ</i>	<i>Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централи- зованным выпуском</i>
<i>Зоны сельско- хозяйственного использования</i>	<i>70</i>	<i>0,8 ПДК – дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельского- хозяйственного назначения</i>	<i>1 ПДУ</i>	<i>То же</i>

*Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.*

## *Раздел 6. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения*

*При разработке документации по планировке территории, иной проектной документации*

необходимо создавать условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Жилые зоны, улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

В районах нового строительства следует обеспечивать расположение жилых зданий с квартирами для инвалидов на креслах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексных приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м.

Зона для размещения кресла-коляски должна иметь ширину не менее 0,9 м и длину не менее 1,5 м.

Ширина прохода при одностороннем движении должна быть не менее 1,2 м, при двустороннем – не менее 1,8 м. Высота прохода до низа выступающих конструкций должна быть не менее 2,1 м.

Размеры площадки для поворота кресла-коляски на 90 град. должны быть не менее 1,3 х 1,3 м, для поворота на 180 градусов – не менее 1,3 х 1,5 м, для разворота на 360 град. – не менее 1,5 х 1,5 м.

Пространство под элементами и частями зданий, оборудования или мебели, используемое для подъезда кресел-колясок, должно иметь ширину по фронту оборудования или мебели не менее 0,6 м и высоту не менее 0,6 м над уровнем пола или пешеходного пути. Подходы к оборудованию и мебели должны иметь ширину не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90 град. – не менее 1,2 м.

Почтовые ящики, информационные щиты и т.п., размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать пространства, необходимое для проезда и маневрирования кресла-коляски.

На пешеходных дорожках и тротуарах, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, уклоны не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части. Переходы на крупных и сложных транспортных развязках следует снабжать защитными ограждениями.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует ограждать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в зданиях и сооружениях, которыми пользуются инвалиды, должны быть твердыми, прочными и не допускать скольжения.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных, чрезмерно рифленых или структурированных материалов. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 1,5 см.

Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.)

следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

На располагаемых в пределах территории жилых районов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

Минимальное количество таких мест следует принимать из расчета: 4 %, но не менее 1 места при общем числе мест на стоянке до 100; 3 % при общем числе мест 101 – 200; 2 % – при числе мест 201 – 1000; 20 мест плюс не менее 1 % на каждые 100 свыше 1000 мест при общей вместимости автостоянки более 1000 машино-мест.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях следует предусматривать устройство пандусов и лестниц. Конструкции пандусов и их ограждений следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее 2 ч. Длина промежуточных горизонтальных площадок винтового пандуса по внутреннему его радиусу должна составлять не менее 2 м.

В начале и конце каждого подъема пандуса следует устраивать горизонтальные площадки шириной не менее ширины пандуса и длиной не менее 1,5 м. При изменении направления пандуса ширина горизонтальной площадки должна обеспечивать возможность поворота кресла-коляски. По внешним боковым краям пандуса и площадок следует предусматривать бортики высотой не менее 5 см.

Ступени лестниц на путях движения инвалидов должны быть глухими, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 5 см. По не примыкающим к стенам боковым краям лестничного марша ступени должны иметь бортики высотой не менее 2 см.

Ширина поступей должна быть: для наружных лестниц на перепадах рельефа 40 см, для внутренних лестниц в зданиях и сооружениях – не менее 30 см; высота подъёмов ступеней: для наружных лестниц – не более 12 см, для внутренних – не более 15 см.

По обеим сторонам пандуса или предназначенного для передвижения инвалидов лестничного марша должны предусматриваться ограждения высотой не менее 0,9 м с поручнями. Поручни в этих случаях следует предусматривать двойными на высоте 0,7 и 0,9 м, а для детей дошкольного возраста – на высоте 0,5 м. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или марша лестницы с каждой их стороны не менее чем на 0,3 м. Поручни должны быть круглого сечения диаметром не менее 3 и не более 5 см или прямоугольного сечения толщиной не более 0,04 м.

Предназначенные для инвалидов входы в здания и сооружения следует защищать от атмосферных осадков и предусматривать перед входом площадку размером в плане не менее 1 х 2,5 м с дренажем.

Входы в здания и помещения на путях движения инвалидов не должны иметь порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не должна превышать 0,025 м.

В туалетах общего пользования, включая туалеты в общественных зданиях, следует предусматривать не менее одной кабины шириной не менее 1,65 м и глубиной не менее 1,8 м для инвалидов, пользующихся при передвижении креслами-колясками и другими приспособлениями. В



кабине рядом с унитазом с одной из его сторон следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски. Для инвалидов, использующих при передвижении костыли или другие приспособления, не менее одной из рядовых кабин общественных туалетов следует оборудовать поручнями, расположенными по боковым сторонам.

В местах, доступных для инвалидов на креслах-колясках, уровень приемного отверстия почтового ящика следует располагать на высоте не более 1,3 м от поверхности пешеходного пути или пола.

При проектировании жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует учитывать возможность использования их инвалидами, в том числе передвигающимися с помощью кресел-колясок или других вспомогательных средств и приспособлений.

При проектировании общественных зданий и сооружений различного назначения, включая учебно-вспомогательные учреждения, а также общежитий следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 2 %, а в санаторных учреждениях и учреждениях отдыха и туризма – не менее 3 % общей вместимости здания.

При устройстве выхода на придомовой земельный участок с расположенных на первом этаже здания балконов квартир для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, выход необходимо снабдить пандусом или подъемником.

Встроенные в жилые здания или встроенно-пристроенные к ним помещения культурно-бытового и медицинского обслуживания инвалидов и престарелых следует располагать не выше второго этажа.

В учреждениях медицинского обслуживания населения, а также в зданиях и сооружениях спортивного назначения следует предусматривать кабинет врача площадью не менее 16 кв. м, помещение для массажа площадью из расчета не менее 16 кв. м на каждый массажный стол с комнатой площадью не менее 6 кв. м для переодевания инвалидов.

При проектировании вестибюля и гардероба в общественных зданиях и сооружениях следует предусматривать места для людей, сопровождающих инвалидов, из расчета не менее 0,5 кв. м на каждого инвалида.

## Раздел 7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- корректировке генерального плана Алдаркинского сельсовета;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-

98, СНиП II-11-77, СНиП 2.01.53-84, Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме", а также с требованиями настоящих Нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Подготовку генерального плана муниципального образования, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, СП 14.13330.2011. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*, СНиП 21-01-97 (ред. от 19.07.2002).

Магистральные улицы должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения города и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

*Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.*

*В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» и других нормативных актов.*

*Мероприятия по пожарной безопасности объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

Приложение А к нормативам  
градостроительного проектирования  
сельского поселения Алдаркинский сельсовет

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей  
до зданий и сооружений

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,	бортового камня улицы, дороги (крамки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной дровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	–	–	–	–
Газопроводы горючих газов давления, МПа, низкого до 0,005	2	1	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	1,5	1	1	5	10
высокого: свыше 0,3 до 0,6	7	1	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникацион-ные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмо-мусоропроводы	2	1	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110–220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непротасочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до дровки каналов), м:

- 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водосточков и трубопроводов горючих жидкостей;
- 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	Водо- провода	канализа- ции бытовой	дренажа и дождевой канализа- ции	газопроводов давления, МПа (кгс/см²)				кабелей силовых всех напря- жений	кабелей связи	тепловых сетей		кана- лов, тонне- лей	наружных пневмо- мусоро- проводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бескана- льной прокладки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	См.прим1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См.прим1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели си- ловые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки ка- нала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусор опроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

**Примечания:** 1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром: до 200 мм - 1,5, свыше 200 мм - 3;
- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.04.03-85\*, СНиП 41-02-2003.