



**Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2021

№ дд90р

г. Оренбург

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства регионального значения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Законом Оренбургской области от 30.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута от 19.08.2021, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута:

1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, местоположение: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), в целях размещения существующего

линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ «Твердилово-Державино» на частях земельных участков:

1) 56:08:0000000:38, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ110кВ Твердилово-Державино;

2) 56:08:0000000:36, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-110кВ «Державино-Пилюгино». Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ-110кВ «Державино-Пилюгино»;

3) 56:08:0000000:85, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир школа, участок находится примерно в 11 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Малогасвицкое, ул. Молодежная, 1;

4) 56:08:0000000:37, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, ВЛ- 110кВ «Бузулук-Твердилово»;

5) 56:08:0000000:103, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:0;

6) 56:08:0000000:82, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, земельные участки расположены в кадастровых кварталах 56:08:2512001; 56:08:2513001; 56:08:2513002; 56:08:2513003; 56:08:2514001; 56:08:2514002; 56:08:2515001; 56:08:2515002; 56:08:2515003, 56:08:2505001, ограниченных чертой Троицкого сельсовета;

7) 56:08:0000000:81, с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир Школа, участок находится примерно в 10 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Березовка, участок находится примерно в 10 км по направлению на северо-восток от ориентира школа, расположенного за пределами участка;

8) 56:08:0000000:3283, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Твердиловский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:0000000;

9) 56:08:2506001:9, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:08:2506001;

10) 56:08:1208006:47, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район;

11) 56:08:1909001:46, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:1909001;

12) 56:08:2405001:51, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Твердиловский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:0;

13) 56:08:2406004:43, с местоположением: Российская Федерация,

Оренбургская область, Бузулукский район, Твердиловский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:2406004;

14) 56:08:2505001:25, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, муниципальное образование Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:08:2505001;

15) 56:08:2505001:26, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:08:2505001;

16) 56:08:2505001:36, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:2505001;

17) 56:08:2505001:37, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2505001;

18) 56:08:2505001:41, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, н.п. Троицкое;

19) 56:08:2512001:32, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:2512001;

20) 56:08:2514002:26, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, муниципальное образование Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:08:2514002;

21) 56:08:2514002:29, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:2514002;

22) 56:08:2514002:42, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Березовка;

23) 56:08:0000000:169, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Краснослободский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:0;

24) 56:08:0000000:223, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Державинский сельсовет;

25) 56:08:0000000:227, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Державинский сельсовет;

26) 56:08:0000000:232, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Преображенский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:0;

27) 56:08:0000000:277, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, колхоз «Заря»;

28) 56:08:0000000:314, с местоположением: Оренбургская область,

Бузулукский район, Троицкий сельсовет;

29) 56:08:0000000:339, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет;

30) 56:08:0000000:380, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет;

31) 56:08:2401001:309, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Твердиловский сельсовет, с. Твердилово, на земельном участке расположен электросетевой комплекс ТП 505 с ВЛ 0,4 кВ;

32) 56:08:2401001:429, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2401001;

33) 56:08:2405001:119, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Твердиловский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:0000000;

34) 56:08:2405001:120, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:08:2405001;

35) 56:08:2405001:121, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:08:2405001;

36) 56:08:0000000:1584, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Твердиловский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:0;

37) 56:08:0000000:1865, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:08:0;

38) 56:08:0000000:1914, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, с. Троицкое, на земельном участке расположен электросетевой комплекс ТП 604 с ВЛ 0,4 кВ;

39) 56:08:0000000:2575, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Краснослободский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:08:0000000;

40) 56:08:0000000:2631, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Подколкинский сельсовет, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:08:0;

41) 56:08:0000000:2771, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, колхоз «Заря»;

42) 56:08:0000000:2798, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, 2,5 км северо-западнее с. Подколки;

43) 56:08:0000000:2799, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Жилинский сельсовет, земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 56:08:0000000;

44) 56:08:0000000:2984, с местоположением: Российская Федерация,

Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:0000000;

45) 56:08:2005001:17, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Преображенское сельское поселение, наземные объекты МН «Покровка-Кротовка»;

46) 56:08:2005001:18, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Преображенское сельское поселение, наземные объекты МН «Покровка-Кротовка»;

47) 56:08:2505001:39, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Троицкий сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:08:2505001;

48) 56:08:0000000:2104, с местоположением: Оренбургская область, Бузулукский район, Преображенский сельсовет.

Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в подпунктах 2.5, 2.7, 2.17, 2.18, 2.19, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.42, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48 пункта 2 настоящего распоряжения, представлена в Приложении № 2.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Волга» обеспечить проведение мероприятий по внесению сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Публичное акционерное общество «Россети Волга» обязано привести земельные участки, указанные в п. 2 распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, снова инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу по управлению делами министерства в течение пяти рабочих дней:

- заверить настоящее распоряжение в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением сведений о границах публичного сервитута частей земельных участков в форме электронного документа;

- направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Оренбургской области;

- направить копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, заказным письмом с уведомлением по почтовым адресам, указанным в выписках из ЕГРН;

- направить заверенную копию настоящего распоряжения по почтовому адресу ПАО «Россети Волга», с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и документов, подтверждающих права указанных лиц на данные земельные участки (в электронном виде).

8. Управлению по предоставлению земельных участков министерства в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить опубликование настоящего распоряжения за исключением приложения к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставами Бузулукского района Оренбургской области, Троицкого сельсовета, Твердиловского сельсовета, Краснослободского сельсовета, Подколкинского сельсовета, Державинского сельсовета, Преображенского сельсовета, Жилинского сельсовета, Березовского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления по предоставлению земельных участков А.С. Быстрову, начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель в соответствии с компетенцией.

Заместитель министра



Н.Г. Соколова

Разослано: ПАО «Россети Волга» (почтовый адрес: 410031, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44), Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» (почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 44), Управление Росреестра по Оренбургской области, отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, администрациям муниципальных образований Бузулукский район Оренбургской области, Троицкий сельсовет, Твердиловский сельсовет, Краснослободский сельсовет, Подколкинский сельсовет, Державинский сельсовет, Преображенский сельсовет, Жилинский сельсовет, Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.