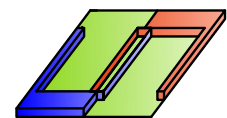


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ

461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова 52, офис 2.

Тел.: 8 (35342) 70-897, 55-8-11; E-mail: srbuzuluk@gmail.com

Заказчик: Толмачева Марина Викторовна

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером
56:08:1803002:862. Адрес (местоположение): Российская Федерация,
Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Палимовский, земельный
участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:08:1803002*

Альбом 4. Материалы по обоснованию

32-2023-ПМТ-МО

г. Бузулук - 2023 г.

Альбом 4

Материалы по обоснованию

«Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:08:1803002:862. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Палимовский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:08:1803002»

32-2023-ПМТ-МО

Директор



Чулкова Н.П.

ГИП

A blue ink signature, likely belonging to V.G. Dryuchkov.

Дрючков В.Г.

г. Бузулук

Содержание:**Альбом 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть**

Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Схема ограничений градостроительной деятельности в соответствии с генеральным планом	М1:10000
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования	М 1:2000
Лист 3	Схема, отображающая расположение существующих объектов капитального строительства	М 1:2000

СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ

Россия
Оренбургская область
Бузулукский район,
село Палимовка



Примечания:

1. Согласно карте генерального плана г. Бузулук Оренбургской области и Положения о территориальном планировании (там 1) на земельном участке с кадастровым номером 56-08-0000000-27 расположен аэродром, "Зона воздушного транспорта". Согласно п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.
В связи с тем, что СЗЗ аэродрома в сведениях ЕГРН отсутствует, рекомендуется по результатам натурных исследований шумового воздействия определить размер СЗЗ и, в случае необходимости, выполнить мероприятия по снижению негативного воздействия на разрабатываемую территорию.

2. Для карьеров, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 56-08-1803002-2, 56-08-1803002-507, сведения в ЕГРН о размерах санитарно-защитных зон отсутствуют, согласно п. 3.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 класс санитарно-защитной зоны для промышленных объектов (карьеров) по добыче мрамора, песка, гравия, глины без проведения буровзрывных работ составляет IV класс (100 м). В связи с вышеизложенным, требуется установление СЗЗ либо, в случае, если карьер недействующий, установление санитарно-защитной зоны не требуется, рекомендуется проведение работ по ликвидации карьера.

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
Границы населенного пункта с. Палимовка	— — — — —
Границы МО город Бузулук	- - - - -
Границы земельного участка с кадастровым номером 56-08-1803002-862	- - - - -
Условные границы территории проектирования	— — — — —
Границы и номер кадастрового квартала	▭
СЗЗ предприятий существующих	+ — + — + — + — +
Граница затопления 1% паводком	- - - - -

						32-2023-ПМТ-МО			
						Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56-08-1803002-862.			
						Адрес (местоположение): Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Палимовский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56-08-1803002			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сухинин Д.С.			05.23г.		П	1	3
Проверил		Чулкова Н.П.			05.23г.				
		ГИП		Дрючков В.Г.	05.23г.	Схема ограничений градостроительной деятельности в соответствии с генеральным планом, М 1:10000; условные графические обозначения	ООО "Центр проектирования"		
		Н.контроль		Степанова С.А.	05.23г.				

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000

Россия
Оренбургская область
Бузулукский район,
село Палимовка



56.00.24.04
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ ф.
"Не-Палимовский" ПС "Новоелшанская"

56.08.2.829
Охранная зона инженерных коммуникаций
ТП-414 типа "КТГПН-400-10/0,4-У1-В/В"

Примечания:

1. В сведениях ЕГРН санитарно-защитная зона карьера отсутствует, размер санитарно-защитной зоны 100м определен по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае, если карьер является недействующим, установление санитарно-защитной зоны не требуется, рекомендуется проведение работ по ликвидации карьера.


2. Размер охранных зон сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения определить согласно действующих нормативно-правовых актов.

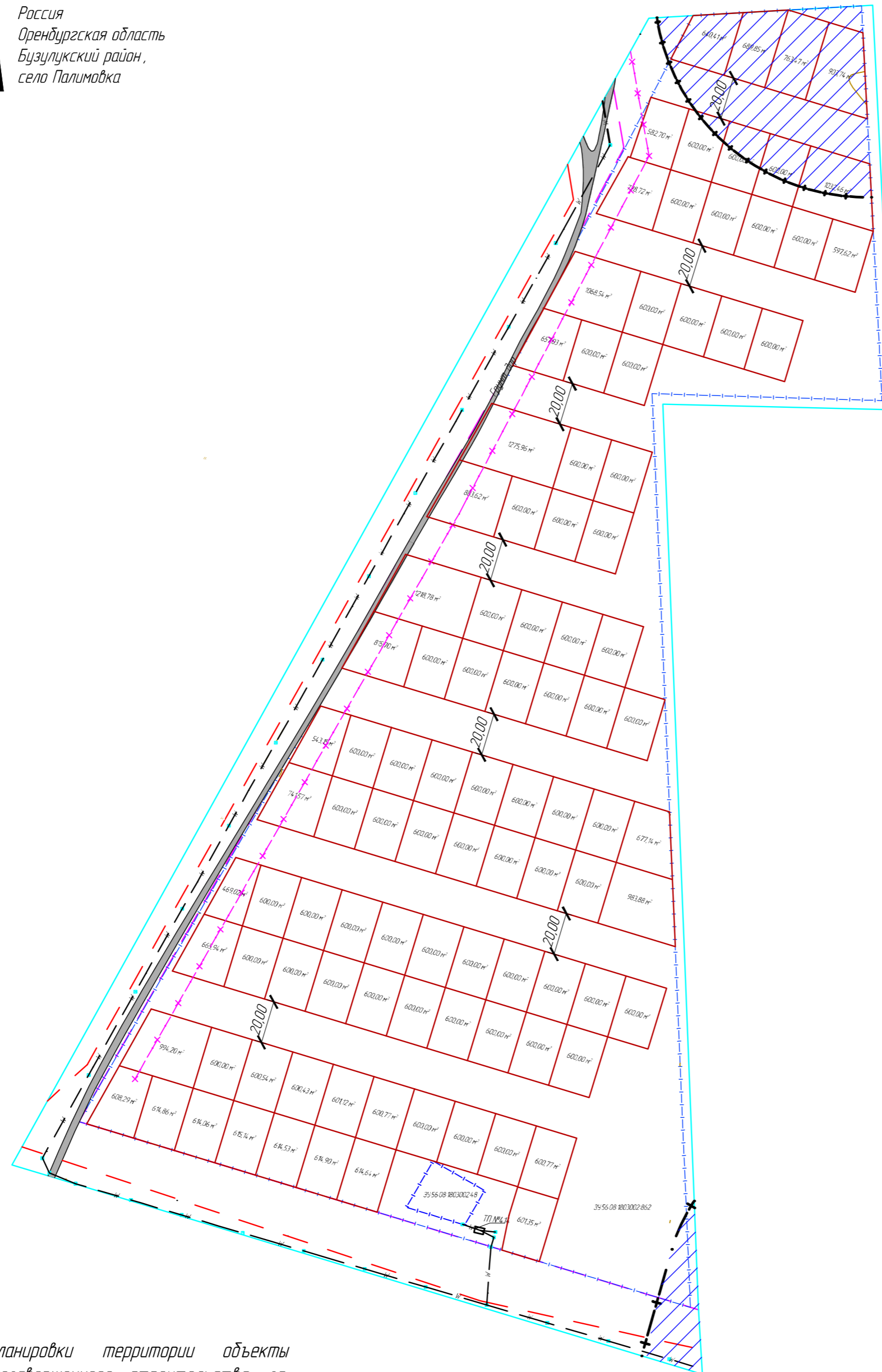
УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
1	2
Кадастровый номер и площадь земельных участков	3456-08-1803002-48 / 600,00 м2
Условные границы территории проектирования	
Границы населенного пункта с. Палимовка	
Границы МО город Бузулук	
Красные линии проектируемые	
Границы существующих земельных участков	
Границы образуемых земельных участков	
Границы зон допустимого размещения объектов капитального строительства	
Грунтовая однополосная дорога существующая	
Автомобильная дорога с твердым покрытием проектируемые, подъезды к жилой застройке	
Автомобильная дорога с твердым покрытием проектируемые, распределительные с низкой интенсивностью движения	
Тротуары с твердым покрытием проектируемые	
Место остановки общественного транспорта проектируемое	
Горизонталы / Высотные отметки	
Площадка для сбора ТКО проектируемая	
ЛЭП 6 кВ на опорах существующая	
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства, поставленного на ГКУ	
Санитарно-защитная зона карьера размером 100 м	
Высаживаемые деревья	
Трансформаторная подстанция существующая	
Элементы благоустройства	
Разборочная площадка	
Подъезд к участку	











32-2023-ПМТ-МО					
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56.08.1803002-862					
Адрес (местоположение): Оренбургская область, Бузулукский район, с./с. Палимовский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56.08.1803002					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Сухинин Д.С.				05.23г.
Проверил	Чулкова Н.П.				05.23г.
ГИП	Дрючков В.Т.				05.23г.
Н.контр.	Степанова С.А.				05.23г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000; условные графические обозначения				П	2
				Листов	3
				ООО "Центр проектирования"	

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, М 1:2000





 Россия
 Оренбургская область
 Бузулукский район,
 село Палимовка



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначения
1	2
Кадастровый номер и площадь земельных участков	3456-08-1803002-48 / 600,00 м2
Условные границы территории проектирования	
Границы населенного пункта с. Палимовка	
Границы МО город Бузулук	
Границы существующих земельных участков	
Границы образцовых земельных участков	
Грунтовая однополосная дорога существующая	
ЛЭП 6 кВ на опорах существующая	
Кабель связи, подлежащий переносу	
Санитарно-защитная зона карьера размером 100 м	
Трансформаторная подстанция существующая	 ТП №-414

Примечание:
 В период подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства и объекты незавершенного строительства, за исключением ТП №-414 в границах земельного участка с кадастровым номером 56.08.1803002.862, отсутствовали.

						32-2023-ПМТ-МО					
						Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56.08.1803002.862					
						Адрес (местоположение): Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Палимовский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56.08.1803002					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Разработал	Сухинин Д.С.				05.23г				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чулкова Н.П.				05.23г				П	3	3
ГИП	Дрючков В.Т.				05.23г	Схема, отображающая расположение существующих объектов капитального строительства, М1:2000, условные графические обозначения					
Н.контроль	Степанова С.А.				05.23г				ООО "Центр проектирования"		