

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 56:08:0000000:174.

Дата проведения общего собрания: «28» апреля 2024 года.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание): Оренбургская область, Бузулукский район, с. Палимовка, ул. Советская, д. 1, в здании сельского Дома культуры.

Сообщение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Российская провинция» от 16.03.2024 года, № 20, также участники общей (долевой) собственности лично предупреждены о проведении собрания по телефону.

Время начала регистрации участников: **10 часов 00 минут.**

Время открытия общего собрания: **11 часов 00 минут.**

Время закрытия общего собрания: **12 часов 30 минут.**

В 11 часов местного времени 28 апреля 2024 года, Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А., сообщает, что ко времени открытия собрания, зарегистрировано 19 участников долевой собственности, что составляет **56%** от общего числа участников долевой собственности (Приложение № 1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности»)

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо:

Блинов А.А. – глава муниципального образования Палимовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

Кворум для проведения общего собрания имеется – собрание является правомочным. Собрание объявляется открытым.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»

В ходе обсуждения участниками общей долевой собственности вынесено на голосование предложение:

избрать председателем общего собрания: Михайлова В.А.

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Половкову В.Г., Прибыткова Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19 чел. (единогласно); «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание решило: избрать председателем общего собрания: Директора ООО «Палимовское плюс» Михайлова В.А.;

избрать секретарем общего собрания: Мулдашеву О.Р.;

избрать членами счетной комиссии: Липунову Т.В., Половкову В.Г., Прибыткова Д.Н.

По второму вопросу повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать ...»

В ходе обсуждения второго вопроса участниками долевой собственности было вынесено на голосование предложение: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19 чел. (единогласно); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

*Собрание решило: избрать гр. **КОННОВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВИЧА**, дата рождения 17.08.1954 г., место рождения: село Палимовка, Бузулукского района, Оренбургской обл. пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 5300 197797 выдан Отделом внутренних дел города Бузулука Оренбургской области 31.08.2000 г. к/п 562-009, адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Бузулукский район, село Палимовка, улица Советская, дом 12, уполномоченным лицом, имеющим право от имени участников долевой собственности без доверенности наделить следующими полномочиями:*

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»

В ходе обсуждения третьего вопроса участниками долевой собственности был рассмотрен вопрос о заключении с ООО «Палимовское плюс» договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером **56:08:0000000:174**.

Директор ООО «Палимовское плюс» Михайлов В.А. обратился к участникам долевой собственности, с предложением о заключении нового договора аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:0000000:174 сроком на 10 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

- ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 100 (сто) кг зерна;
- земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;
- налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Выступил Коннов А.Н.: Предложил сократить срок договора аренды до 5 лет, а размер арендной платы увеличить до 163 кг (1 тонна за 1 пай).

Слово предоставлено Михайлову В.А.: Предложил размер арендной платы увеличить до 150 кг за 1 Га земли, заключить договор аренды сроком на 10 лет.

Собственниками земельных долей предложены следующие условия аренды: размер арендной платы 150 кг зерна за 1 Га земли, договор аренды заключить на срок 5 лет, земельный налог оплачивается арендодателями самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения, налог на доход физических лиц оплачивается арендатором за свой счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19 чел. (единогласно) чел; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Собрание решило: заключить договор аренды земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 56:08:000000:174 сроком на 5 лет, определив следующий порядок выплаты арендной платы и ее размер:

ежегодная натуральная оплата производится из расчета: за 1 Га земли 150 (сто пятьдесят) кг зерна;

земельный налог уплачивается арендодателем самостоятельно, сумма налога возмещается арендатором в течении десяти дней со дня обращения;

налог на доход физических лиц уплачивается арендатором за свой счет.

Собрание закрывается.

Председатель собрания _____ В.А. Михайлов

Секретарь собрания _____ О.Р. Мулдашева

Уполномоченное должностное лицо: _____ А.А. Блинов

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:174

СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 58:08:0000000:174, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности состоящегося 28 апреля 2024г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
1	Лаврова Валентина Георгиевна	5300381116 ОБД: ФУУ улица 15.12.2001	Ср. до о. до. пер. 56-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	12/334		
2	Лаврова Валентина Михайловна	5310993340 Одп. ЧФМС Россия в ФУУ 27.09.2010	Ср. до о. до. пер. 56-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	6/334		
3	Камарских Владимир Викторович	5303344135 ОБД: ФУУ улица 14.01.2003	Ср. до о. до. пер. 56-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	4/334		
4	Коласова Елена Александровна	5315595518 Одп. ЧФМС Россия в ФУУ 23.11.2015	Ср. до о. до. пер. 56-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	6/334		
5	Колесова Валентина Ивановна	5300517020 ОБД: ФУУ с/д 15.02.2001	Ср. до о. до. пер. 58-08:0000000: 144-56/125/2022-22 26.12.2022	6/334		
6	Ямисова Валентина Георгиевна	5397032550 ОБД: ФУУ улица 13.11.1998	Ср. до о. до. пер. 56-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	6/334		
7	Ямисов Николай Алексеевич	5300148644 ОБД: ФУУ улица 20.04.2000	Ср. до о. до. пер. 56-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	6/334		
8	Канзель Владимир Владимирович	5316645442 Одп. ЧФМС Россия в ФУУ 30.09.2016	Ср. до о. до. пер. 56-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	3/334		

Председатель собрания

Секретарь собрания

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:174

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
9	Колочев Ирина Александровна	5312 224704 ОБЯ - ФУУ - Мурманск 23.06.2010	Ср. до о.гос. ре. 58-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	1/334		
10	Коротеева Наталья Николаевна	5300 448553 ОБЯ - ФУУ - Мурманск 21.02.2002	Ср. до о.гос. ре. 56-08-0000000. 174-56/019/ 2018-24 02.02.2023	6/644		
11	Ореховикова Ольга Владимировна	5314498503 ОБЯ - ФУУ - Мурманск 23.06.2010	Ср. до о.гос. ре. 58-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	6/334		
12	Киселева Мария Юриевна	5305306597 ОБЯ - ФУУ - Мурманск 13.04.2006	Ср. до о.гос. ре. 56-08-0000000. 174-56/013/ 2017-2 10.01.2017	2/334		
13	Мечкасская Анастасия Витальевна	5302449414 ОБЯ - ФУУ - Мурманск 03.04.2002	Ср. до о.гос. ре. 56-08-0000000. 174-56/013/ 2018-5 23.01.2018	18/644		
14	Юданова Галина Гавриловна	5302 935890 ОБЯ - ФУУ - Мурманск 28.06.2002	Ср. до о.гос. ре. 58-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	12/334		
15	Лаврова Светлана Юрьевна	5309 243815 ОБЯ - ФУУ - Мурманск 03.10.2009	Ср. до о.гос. ре. 58-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	6/334		
16	Лавров Сергей Николаевич	5306 570942 ОБЯ - ФУУ - Мурманск 26.10.2004	Ср. до о.гос. ре. 58-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	6/334		
17	Соснов Александр Александрович	5308 439400 ОБЯ - ФУУ - Мурманск 24.10.2008	Ср. до о.гос. ре. 58-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	6/334		

Председатель собрания

Секретарь собрания

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 58:08:0000000:174

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Реквизиты правоустанавливающего документа	Размер доли	Площадь, га	Подпись
18	Зурмва Наталья Федоровна	58.80.0100.142. 56.08.0000000. 144-56/145/ 2023-25 18.03.2023	530524864 ДВР 2.БЖУ- 140 09.08.2005	6/337		Зурмва
19	Шенюков Николай Викторович	5309910915 0109.4400000. Россел по дкелт.от. в 144.01.145/ 26.01.2010	58.80.0100.142. 56-56-09/025/ 2010-100 23.06.2010	12/337		Шенюков

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____