**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора купли- продажи земельных участков**

**1. Форма торгов** – открытый аукцион в электронной форме.

**2. Организатор аукциона:** Отдел земельных отношений администрации муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области, место нахождения/почтовый адрес: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67, Адрес электронной почты: upr@bz.orb.ru, тел.: 8(35342) 7-41-72.

**3. Оператор электронной площадки:** универсальная торговая платформа ООО «РТС-ТЕНДЕР».

**4. Основание проведения аукциона:** Земельный Кодекс РФ. Постановление администрации муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области от 27.06.2024 №572-п «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков».

**5. Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | кадастровый номер  земельного участка | Местонахождение участка | площадь участка  (кв.м)/  вид права | Срок аренды | Характеристики земельного участка | Начальная цена права  (руб.) | сумма задатка  100%  (руб.) | шаг аукциона 3%  (руб.) |
| 1 | 56:08:2308005:444 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 2 | 56:08:2308005:382 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский р-н, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 3 | 56:08:2308005:397 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 4 | 56:08:2308005:404 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский р-н, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 5 | 56:08:2308005:401 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 6 | 56:08:2308005:396 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 7 | 56:08:2308005:405 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский р-н, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 8 | 56:08:2308005:392 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 758/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 20799,52 | 20799, | 623,98 |
| 9 | 56:08:2308005:389 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 10 | 56:08:2308005:412 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 11 | 56:08:2308005:409 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 12 | 56:08:2308005:383 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский р-н, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 13 | 56:08:2308005:443 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 14 | 56:08:2308005:416 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 15 | 56:08:2308005:415 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 16 | 56:08:2308005:413 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 17 | 56:08:2308005:442 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 18 | 56:08:2308005:431 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский р-н, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 19 | 56:08:2308005:424 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 20 | 56:08:2308005:430 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский р-н, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 21 | 56:08:2308005:426 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 200480 | 200480 | 6014,4 |
| 22 | 56:08:2308005:408 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 23 | 56:08:2308005:407 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 24 | 56:08:2308005:414 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 25 | 56:08:2308005:447 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |
| 26 | 56:08:2308005:417 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2308005 | 1000/ Собственность |  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 27440 | 27440 | 823,2 |

**6. Место и порядок предоставления документации об аукционе**: с документацией можно ознакомиться универсальная торговая платформа ООО «РТС-ТЕНДЕР».

Внесение платы за предоставление аукционной документации – не предусмотрено.

**7.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**8.** **Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

**Начало приема заявок на участие в аукционе: 22.07.2024г. в 07-00 по московскому времени** (в09-00 часов местного времени).

**Окончание приема заявок на участие в аукционе: 22.08.2024г. в 10-00 по московскому времени** (в12-00 часов местного времени)**.**

Поступление задатка на расчетный счет, указанный на официальном сайте: ООО «РТС-ТЕНДЕР»  **по 22.08.2024г.**

**9. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: с**  **23 августа** **2024 года**, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, д. 67.

**10. Место, порядок и дата проведения аукциона** - универсальная торговая платформа ООО «РТС-ТЕНДЕР», в соответствии с требованиями Регламента электронной площадки.

Аукцион проводится **29 августа 2024г. в 07-30 по московскому времени** (в09-30 часов местного времени), путем повышения начальной (минимальной) цены договора, на «шаг аукциона».

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

1. **Порядок проведения аукциона**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее -Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-ТЕНДЕР».

1. **Порядок обращения с запросом о разъяснении**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**3. Порядок внесения задатка**

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки, задаток, в размере ста процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте.

Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течении 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/ участникам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

**4. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**

В течение периода поступления заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

-Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора аренды или договора купли-продажи через десять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**5. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**6. Порядок определения победителей**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5  рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи или аренды на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента начальной цены продажи или аренды, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене объекта. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка или имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене земельного участка или имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Через 10 дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи земельного участка.

Вопросы, не урегулированные настоящим извещением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.