

Актуализация

**схемы теплоснабжения муниципального образования Новотепловский
сельсовет Бузулукского района Оренбургской области
на период 2014-2028гг**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Новотепловский
сельсовет Бузулукского района Оренбургской области**

с. Новая Тепловка, 2024 г.

Актуализация

схемы теплоснабжения муниципального образования Новотепловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области на период 2014-2028 гг.

Заказчик: Администрация муниципального образования Новотепловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

Глава сельсовета

Селиверстова Л.А.

с. Новая Тепловка, 2024 г.

**Администрация
муниципального образования
Новотепловский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.03.2024 № 21

Об актуализации схемы
теплоснабжения муниципального
образования Новотепловский
сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 ФЗ «Об теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования Новотепловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

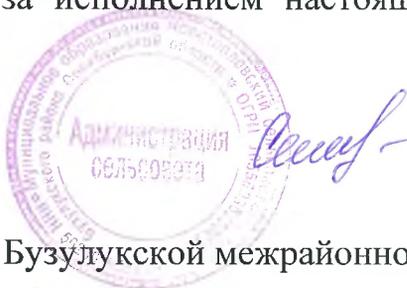
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести актуализацию Схемы теплоснабжения муниципального образования Новотепловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области на 2024 год, утвержденную постановлением администрации Новотепловского сельсовета от 23.09.2014 № 45, в срок до 28.02.2024 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Л.А.Селиверстова

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

села Новая Тепловка, села Старая Тепловка и поселка Гремучий Новотепловского сельсовета

Постановление о разработке схемы теплоснабжения	1
Оглавление	2
Введение	3
Общие положения	
Характеристика Новотепловского сельсовета	
Раздел 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения	8
Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	15
Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя	23
Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	27
Раздел 5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	32
Раздел 6 Перспективные топливные балансы	34
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	39
Раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации	40
Раздел 9 Решения по бесхозяйным тепловым сетям	43
Заключение	43
Постановление об утверждении схемы теплоснабжения	45

Введение

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Новотепловского сельсовета Бузулукского района является:

постановление муниципального образования Новотепловский сельсовет № 44 от 19 сентября 2014 года;

Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новотепловского сельского поселения;

Генеральный план МО Новотепловский сельсовет.

Схема теплоснабжения Новотепловского сельсовета позволяет определить масштабы необходимых капитальных вложений в модернизацию и реконструкцию всей системы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом по развитию теплового хозяйства Новотепловского сельсовета. Она разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования вариантов развития системы теплоснабжения в целом и ее отдельных частей, путем оценки их сравнительной эффективности.

При выполнении настоящей работы использованы следующие материалы:

- Генеральный план МО Новотепловский сельсовет;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска тепла, топлива;

- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР)) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, потери);

- статистическая отчетность о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

В качестве расчетного срока при разработке Схемы, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и технического задания к Договору № 39-П от 06.03.2014 г. между администрацией Новотепловского сельсовета и МУП «Управление ЖКХ Бузулукского района» принят 2014-2028 гг.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения населенных пунктов Новотепловского сельсовета разработана с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимальном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза развития до 2028 года. Схема теплоснабжения определяет стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения населенных пунктов Новотепловского сельсовета.

II. Характеристика Новотепловского сельсовета

Административно-территориальное муниципальное образование Новотепловский сельсовет входит в состав Бузулукского района Оренбургской области.

Центром муниципального образования Новотепловский сельсовет является село Новая Тепловка.

Новотепловский сельсовет расположен в юго-восточной части Бузулукского района и граничит на северо-востоке с Грачевским районом, на востоке и юго-востоке с Верхневязовским сельсоветом, на юго-западе с Каменносарминским сельсоветом, на западе с Сухореченским сельсоветом, на северо-западе с Шахматовским сельсоветом и на севере с Подколкинским сельсоветом.

В состав Новотепловского сельсовета входит три населенных пункта – это село Новая Тепловка, село Старая Тепловка и поселок Гремучий, с общей площадью муниципального образования около 106,95 км².

Муниципальное образование Новотепловский сельсовет характеризуется умеренно-континентальным климатом. Устойчивые морозы наступают в конце ноября, прекращаются в середине марта. Продолжительность периода с устойчивыми морозами длится 153 суток. Продолжительность безморозного периода в среднем равна 140 дням. Лето начинается в мае и длится до октября. В январе-феврале отмечается самая низкая среднемесячная температура воздуха в году (-15,4°С и -14,5°С) и абсолютный минимум равный -

44°C. Средняя июльская температура составляет +20,6°C. Абсолютный максимум достигает +42°C, среднегодовая температура +3,3°C, средняя температура наиболее холодного периода -10,6°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 8°C -202 суток. Среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0°C -65 дней. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -31°C.

В холодный период над территорией преобладают западные ветры, тогда как летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 5,7 м/сек, холодного периода – 4,1 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки. Высота снежного покрова составляет от 30 см до 50 см, в особо снежные годы до 1м.

На территории населенных пунктов Новотепловского сельсовета теплоснабжение осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии и отопительными котельными.

Теплоснабжение (отопление) в частных домах и коттеджной застройке осуществляется от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей.

Теплоснабжение существующих промышленных объектов осуществляется от ведомственных котельных.

Система централизованного теплоснабжения населенных пунктов Новотепловского сельсовета сложилась на базе пяти отопительных котельных и тепловых сетей от них. В настоящее время электрогенерирующее оборудование на источниках тепла отсутствует. Теплоснабжение в населенных пунктах Новотепловского сельсовета осуществляет теплоснабжающая организация – МУП «ЖКХ Бузулукского района».

Система теплоснабжения населенных пунктов Новотепловского сельсовета характеризуется только отопительной нагрузкой.

Отдельные показатели Новотепловского сельсовета, по состоянию на 2014 год представлены в таблице:

Число источников теплоснабжения, всего, единиц в том числе:	262
Индивидуальных на:	257
природном (попутном) газе	-
твердом топливе	-
Котельных на:	5
природном (попутном) газе	5
Суммарная мощность источников теплоснабжения, всего Гкал/час в том числе:	1,26578
Индивидуальных	0,9588
Котельных	0,30698
Отпущено котельными своим потребителям всего (полезный отпуск): Гкал/час в том числе:	0,23652
Населению	-
Бюджетфинансируемым организациям	0,23652
Прочим организациям	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, всего, км	0,109

Удельный вес потерь тепловой энергии в общем количестве поданного в сеть тепла, %	-
Численность населения, всего, человек	704
<u>Число зданий всего, единиц</u>	-
В том числе:	
Жилых индивидуальных/общая площадь	257/11 148,7
1 этажных	-
2 этажных	-
Жилых муниципальных	-
1 этажных	-
2 этажных	-
Общественных	6
1 этажных	6
2 этажных	-
Производственных	-
1 этажных	-
2 этажных	-
<u>Число зданий оборудованных централизованным отоплением всего, единиц</u>	6
В том числе:	
Жилых индивидуальных	-
Жилых муниципальных	-
Общественных	6
Производственных	-
<u>Число зданий оборудованных централизованным горячим водоснабжением всего, единиц</u>	-
Жилищный фонд всего. кв.м	11 148,7
В том числе:	
Частный, в собственности граждан	11 148,7
Муниципальный	-
Обеспеченность жилого фонда инженерным оборудованием % от общего количества жилого фонда	
- централизованным теплоснабжением	-
- централизованным горячим водоснабжением	-
- централизованным водопроводом	-
- централизованной канализацией	-
- индивидуальным теплоснабжением	99%
- индивидуальным горячим водоснабжением	-
- индивидуальным источником водоснабжения	-
- газом	99 %

На момент разработки схемы теплоснабжения на котельных МУП «ЖКХ Бузулукского района» в качестве основного топлива используется природный газ.

Потребное расчетное количество топлива для теплоснабжения населенных пунктов Новотепловского сельсовета от существующих котельных по существующей присоединенной тепловой нагрузке, представлено в таблице:

Населенный пункт, вид топлива	Ед. измерений	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023 гг	2024-2028 гг
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	куб. м	34 039	34 039	34 039	34 039	34 039	33 723	32 980
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	куб. м	16 653	16 653	16 653	16 653	16 653	16 653	16 543
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	куб. м	9 542	9 542	9 542	9 542	9 542	9 436	9 436
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	куб. м	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388	11 388
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	куб. м	2 901	2 901	2 967	2 967	2 967	2 967	2 967

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Новотепловского сельсовета.

В базовом периоде, на начало 2014 года, площадь жилых фондов по Новотепловскому сельсовету, в соответствии с информацией предоставленной администрацией МО Новотепловский сельсовет, составила 11 148,7 м². В то же время общую площадь не жилых фондов на территории МО Новотепловский сельсовет уточнить не представляется возможным, так как такие данные в администрации отсутствуют.

По информации предоставленной администрацией Новотепловского сельсовета площадь строительных фондов, в перспективном периоде до 2028 года не изменится, так как на данный период не планируется никакого строительства.

Таблица 1.1 - Характеристика сохраняемого жилого фонда в Новотепловском сельсовете:

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Кол-во домов, шт.	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Год ввода в эксплуатацию	Балансодержатель	Источник теплоснабжения
			Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего			
с. Старая Тепловка									
Частные жилые дома на ул. Центральная	1276	37	0,10974	0	0	0,10974	1960-1992	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Молодежная	1176	25	0,10114	0	0	0,10114	1969-1992	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Луговая	195	5	0,01677	0	0	0,01677	1952-1974	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Парковая	125	4	0,01075	0	0	0,01075	1928-1989	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Выгонная	39	1	0,00335	0	0	0,00335	1960	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла

Частные жилые дома на ул. Гаражная	102	5	0,00877	0	0	0,00877	1964-1968	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Заречная	216	7	0,01858	0	0	0,01858	1975-1985	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
с. Новая Тепловка									
Частные жилые дома на ул. Русский конец	856,5	21	0,07366	0	0	0,07366	1956-1970	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Верхний конец	1720,8	49	0,14799	0	0	0,14799	1950-1976	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Нижний конец	1754,9	38	0,15092	0	0	0,15092	1950-1980	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Молодежная	1471,8	23	0,12658	0	0	0,12658	1983-1986	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Турецкая	1590,5	25	0,13678	0	0	0,13678	1989	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Чугунная	283	9	0,02434	0	0	0,02434	1950-1965	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
Частные жилые дома на ул. Ларионовская	342,2	8	0,02943	0	0	0,02943	1950-1985	Частное лицо	Индивидуальный источник тепла
п. Гремучий									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	11 148,7	257	0,9588	0	0	0,9588	-	-	-

Таблица 1.2 - Характеристика нежилых строительных фондов, подключенных к сетям центрального отопления, расположенных на территории Новотепловского сельсовета.

Адрес	Строительный объем отапливаемого помещения, м ³	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Год ввода в эксплуатацию	Балансодержатель	Источник теплоснабжения
		Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего			
с. Старая Тепловка								
Школа, ул. Молодежная, 7	1801	0,03301	0	0,00762	0,04063	1978	РОО	Котельная, ул. Луговая, 5
ФАП, ул. Молодежная, 5	194,6	0,00397	0	0,00288	0,00685	1900	МУЗ «ЦРБ»	Котельная, ул. Луговая, 5
Клуб, ул. Молодежная, 5	1756,3	0,03054	0	0,02064	0,05118	1900	МО Новотепловский сельсовет	Котельная, ул. Луговая, 5
Библиотека, ул. Молодежная, 5	221,76	0,00386	0	0,00261	0,00647	1900	МО Новотепловский сельсовет	Котельная, ул. Луговая, 5
с. Новая Тепловка								
Школа, ул. Нижний Конец, 1	2393	0,04386	0	0,01012	0,05398	1972	РОО	Котельная, ул. Нижний Конец, 1 (встроенная)
Администрация, ул. Молодежная, 14	1055,7	0,02315	0	0,00485	0,028	1972	МО Новотепловский сельсовет	Котельная, ул. Молодежная, 14 (встроенная)
Клуб, ул. Молодежная, 15	1371,9	0,02386	0	0,01612	0,03998	1947	МО Новотепловский сельсовет	Котельная, ул. Молодежная, 15 (встроенная)
ФАП, ул. Молодежная, 4	268	0,00547	0	0,00396	0,00943	1984	МУЗ «ЦРБ»	Котельная, ул. Молодежная, 4
Итого:	9062,26	0,16772	0	0,0688	0,23652			

В соответствии с информацией подготовленной Администрацией Новотепловского сельсовета ввод производственных и общественных зданий в рассматриваемый период не планируется, в связи с чем увеличения нагрузки на теплогенерирующие установки не предвидится.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Система централизованного теплоснабжения Новотепловского сельсовета сложилась на базе пяти муниципальных отопительных котельных и тепловых сетей от них и характеризуется только отопительной нагрузкой.

В настоящий момент теплоснабжающей организацией Новотепловского сельсовета является МУП «ЖКХ Бузулукского района».

По данным предоставленным ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» по количеству потребленного газа котельными МУП «ЖКХ Бузулукского района» в 2013 году, был рассчитан полезный отпуск тепловой энергии на отопление, который составил согласно расчету 566,49 Гкал. В таблице 1.3 представлен рассчитанный баланс теплоснабжения по котельным МУП «ЖКХ Бузулукского района» за 2013 год.

Таблица 1.3 – Баланс теплоснабжения за 2013 год по котельным МУП «ЖКХ Бузулукского района», находящимся на территории Новотепловского сельсовета, тыс. Гкал

котельная	Выработка тепла, тыс.Гкал	Собств.нужды котельных (технология, тыс.Гкал)	Отпуск тепла, тыс. Гкал	Потери в сетях, тыс. Гкал	Полезный отпуск тыс. Гкал	Участки, цеха	Полезный отпуск по группам потребителей, тыс.Гкал			
							Всего тыс. Гкал	Бюджет	население	прочие
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0,28911	0,00867	0,28044	0,02244	0,258	-	0,258	0,258	0	0
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0,16507	0,00495	0,16012	0	0,16012	-	0,16012	0,16012	0	0
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0,07228	0,00217	0,07011	0	0,07011	-	0,07011	0,07011	0	0

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0,06811	0,00204	0,06607	0	0,06607	-	0,06607	0,06607	0	0
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0,01257	0,00038	0,01219	0	0,01219	-	0,01219	0,01219	0	0
Итого:	0,60714	0,01821	0,58893	0,02244	0,56649	-	0,56649	0,56649	0	0

Таблица 1.4 – Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельными МУП «ЖКХ Бузулукского района» по Новотепловскому сельсовету в период 2014-2017г, Гкал

котельная	2014 г			2015 г.			2016 г.			2017 г.		
	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС, Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС, Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС, Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС, Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	217,13	0	217,13	217,13	0	217,13	217,13	0	217,13	217,13	0	217,13
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Колец, 1, (пристроенная), природный газ	116,41	0	116,41	116,41	0	116,41	116,41	0	116,41	116,41	0	116,41

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	65,96	0	65,96	65,96	0	65,96	65,96	0	65,96	65,96	0	65,96
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	79,6	0	79,6	79,6	0	79,6	79,6	0	79,6	79,6	0	79,6
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	20,28	0	20,28	20,28	0	20,28	20,28	0	20,28	20,28	0	20,28
Итого:	499,38	0	499,38									

Таблица 1.5 –Перспективные объемы полезного отпуска тепловой энергии котельными МУП «ЖКХ Бузулукского района» по Новотепловскому сельсовету в период 2018-2028г, Гкал

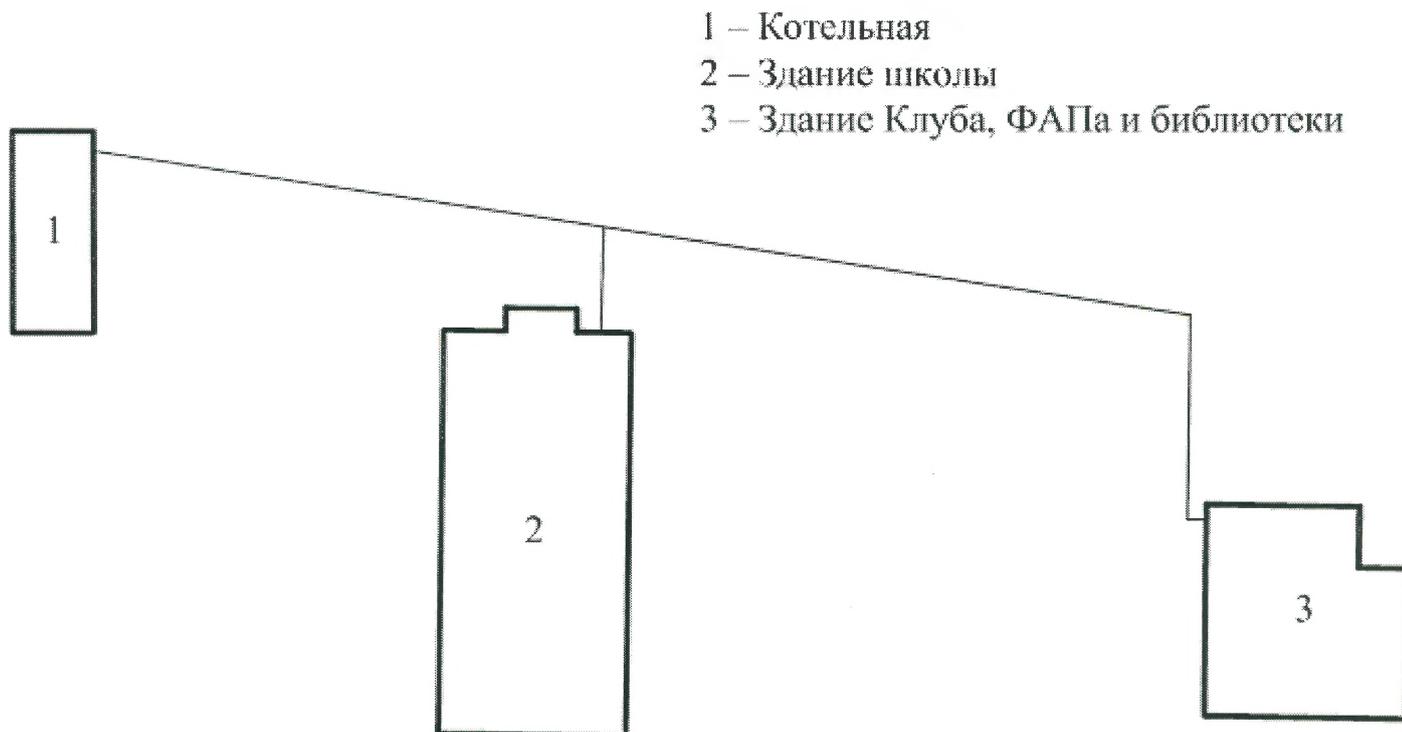
котельная	2018 г.			2019-2023 гг.			2024-2028 гг..		
	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	217,13	0	217,13	217,13	0	217,13	217,13	0	217,13
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	116,41	0	116,41	116,41	0	116,41	116,41	0	116,41

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	65,96	0	65,96	65,96	0	65,96	65,96	0	65,96
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (престроенная), природный газ	79,6	0	79,6	79,6	0	79,6	79,6	0	79,6
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	20,28	0	20,28	20,28	0	20,28	20,28	0	20,28
Итого:	499,38	0	499,38	499,38	0	499,38	499,38	0	499,38

В соответствии с информацией предоставленной администрацией Новотепловского сельсовета на период до 2028 года не планируется подключение существующих, а также вновь возводимых жилых, общественных либо производственных зданий к сетям центрального отопления, это не потребует увеличения тепловой мощности для систем отопления.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой нагрузки потребителей

Рисунок 2.1 – Схема теплотрассы котельной с. Старая Тепловка, по адресу: ул. Луговая, 5.



№ п/п	Участок теплосети	Протяженность, м, в однетрубном исчислении	Диаметр трубопровода, мм	Тип прокладки
1	1	14	57	Подземная
2	2	40	76	Подземная
3	3	164	108	Подземная

Схема тепловых сетей котельной с. Новая Тепловка, по адресу: ул. Нижний Конец, 1 (пристроенная).

Школа $Q_{\text{прис}} - 0,0556$ Гкал/ч	Котельная $Q_{\text{уст}} - 0,06879$ Гкал/час
--	--

Схема тепловых сетей котельной с. Новая Тепловка, по адресу: ул. Молодежная, 14 (встроенная).

Администрация $Q_{\text{прис}} - 0,02884$ Гкал/ч	Котельная $Q_{\text{уст}} - 0,02494$ Гкал/час
---	--

Схема тепловых сетей котельной с. Новая Тепловка, по адресу: ул. Молодёжная, 15 (пристроенная).

Клуб $Q_{\text{прис}} - 0,04118$ Гкал/ч	Котельная $Q_{\text{уст}} - 0,03439$ Гкал/час
--	--

Схема тепловых сетей котельной с. Новая Тепловка, по адресу: ул. Молодёжная, 4(встроенная).

Клуб $Q_{\text{прис}} - 0,00971 \text{ Гкал/ч}$	Котельная $Q_{\text{уст}} - 0,01376 \text{ Гкал/час}$
--	--

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Существующие зоны действия систем теплоснабжения Новотепловского сельсовета представлены на рисунках 2.2-2.3

Рисунок 2.2 - Зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии на территории с. Старая Тепловка.

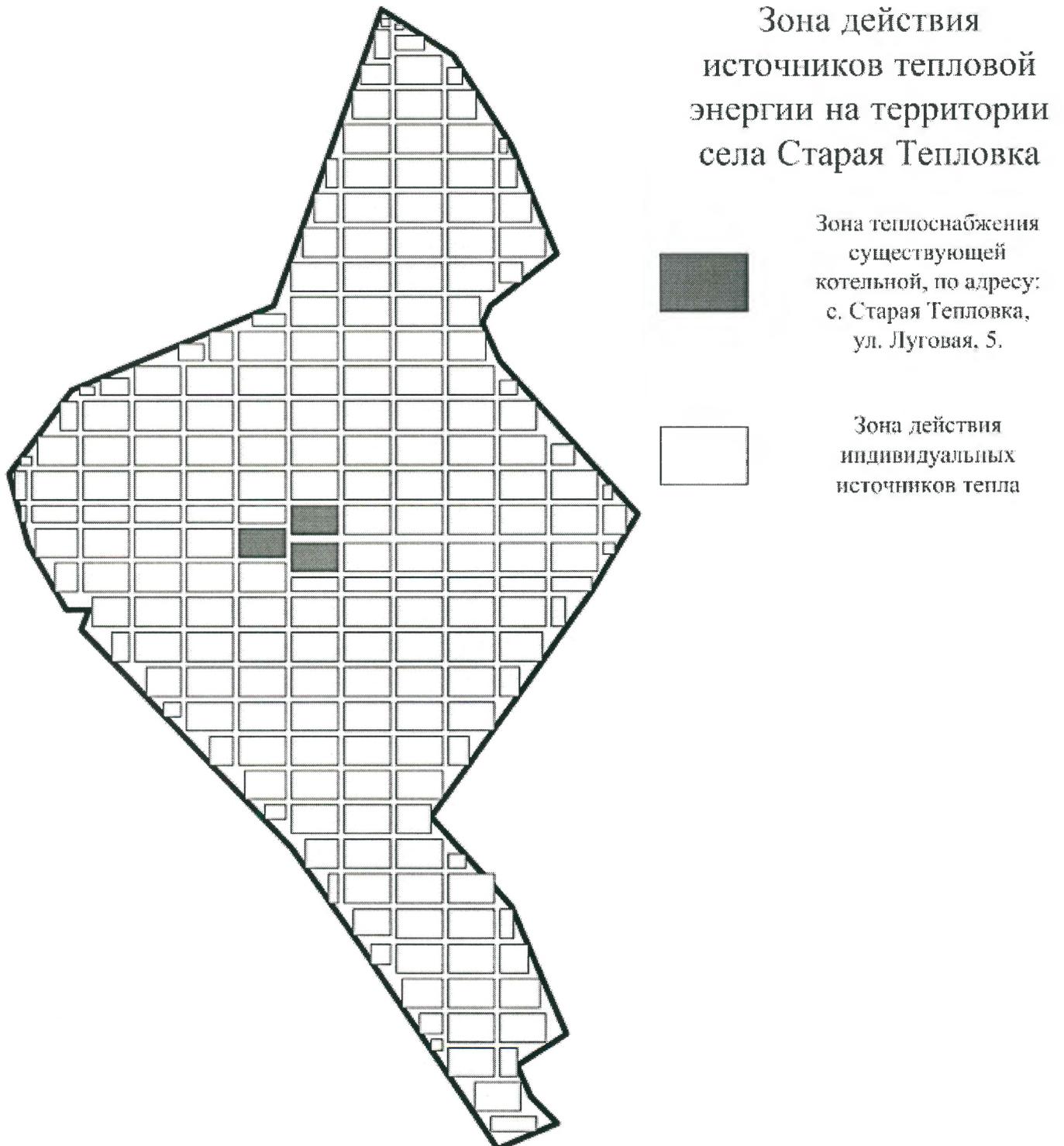
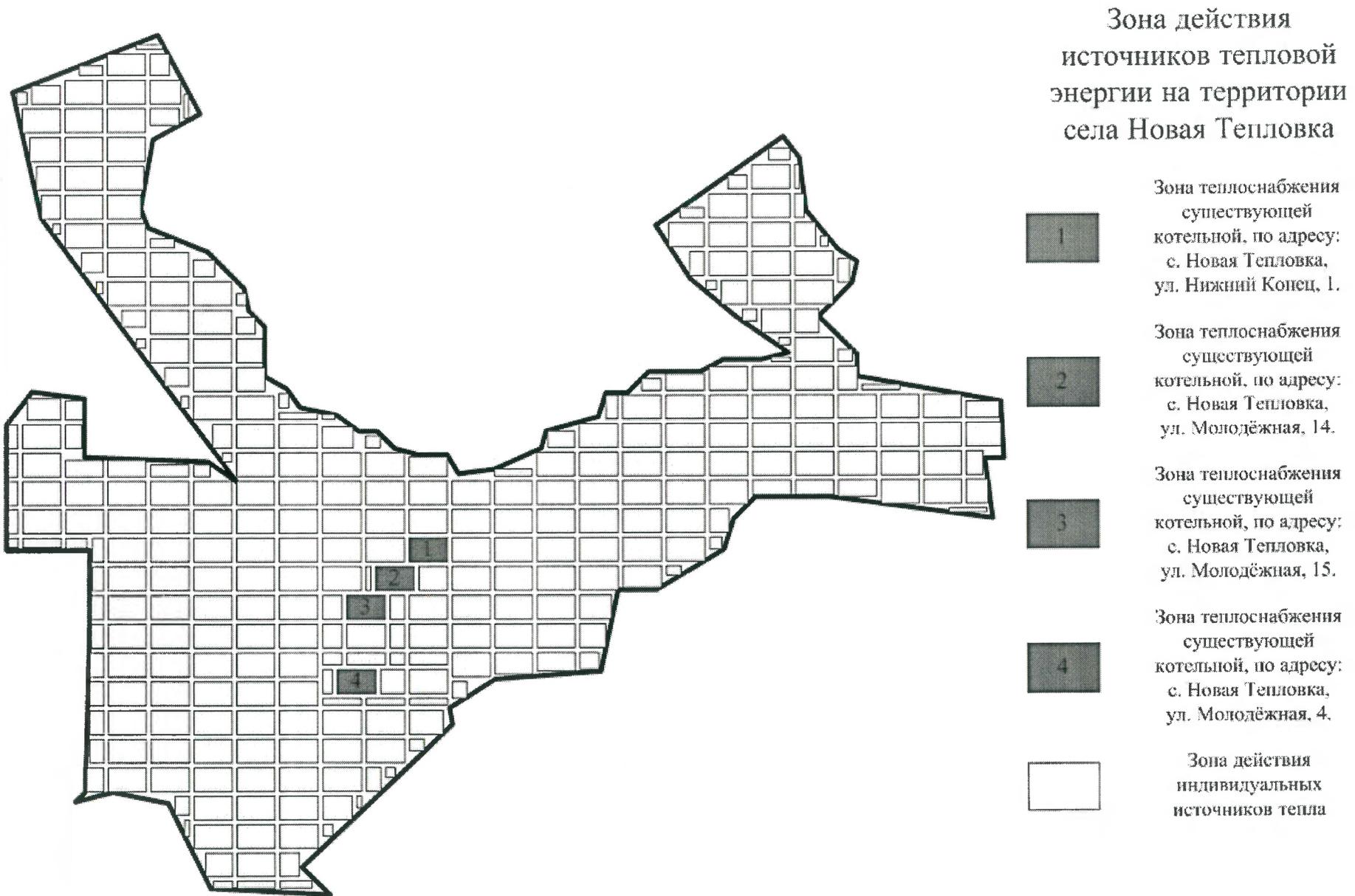


Рисунок 2.3 - Зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии на территории с. Новая Тепловка.



Незначительная часть территории Новотепловского сельсовета охвачена централизованным теплоснабжением, оставшаяся часть жилых домов частного сектора и промышленных зданий отапливается индивидуальными источниками тепловой энергии и ведомственными котельными.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

В соответствии с информацией, полученной от Администрации Новотепловского сельсовета, в перспективе до 2028 года увеличение зон расположения жилых домов не планируется. В соответствии с этим зона действия индивидуальных источников теплоснабжения так же не изменится относительно существующего положения.

В базовом периоде, за 2013 год, фактическая общая выработка (с учетом собственных нужд) тепловой энергии котельными МУП «ЖКХ Бузулукского района» составила 607,14 Гкал/год.

Перспективные балансы тепловой нагрузки представлены в таблицах 2.1- 2.3

Таблица 2.1 – Нагрузки котельных для расчетного режима (с учетом потерь), Гкал/ч.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0,11695	0,11695	0,11695	0,11695	0,11695	0,11586	0,11586
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0,0556	0,0556	0,0556	0,0556	0,0556	0,0556	0,0556
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0,02884	0,02884	0,02884	0,02884	0,02884	0,02884	0,02884
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0,04118	0,04118	0,04118	0,04118	0,04118	0,04118	0,04118
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0,00971	0,00971	0,00971	0,00971	0,00971	0,00971	0,00971
Итого	0,25228	0,25228	0,25228	0,25228	0,25228	0,25119	0,25119

Таблица 2.2 – Расчетное годовое потребление тепловой энергии потребителями, Гкал.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	217,13	217,13	217,13	217,13	217,13	217,13	217,13
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	116,41	116,41	116,41	116,41	116,41	116,41	116,41

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	65,96	65,96	65,96	65,96	65,96	65,96	65,96
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	79,6	79,6	79,6	79,6	79,6	79,6	79,6
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28
Итого	499,38						

Таблица 2.3 – Баланс установленных мощностей котельных, Гкал/час

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0,1651	0,1651	0,1651	0,1651	0,1651	0,1651	0,172
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0,06879	0,06879	0,06879	0,06879	0,06879	0,06879	0,1083
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0,02494	0,02494	0,02494	0,02494	0,02494	0,06879	0,06879
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0,03439	0,03439	0,06879	0,06879	0,06879	0,06879	0,06879
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0,01376	0,01376	0,0172	0,0172	0,0172	0,0172	0,0172
Итого	0,30698	0,30698	0,34482	0,34482	0,34482	0,38867	0,43508

В настоящее время на котельных МУП «ЖКХ Бузулукского района», находящихся по адресам: с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1 и с. Новая Тепловка ул. Молодежная, 4 имеется достаточный резерв установленной мощности для покрытия имеющихся нагрузок потребителей, однако в котельных с. Новая Тепловка, находящихся по адресам: ул. Нижний Конец, 1 и ул. Молодежная, 4 не соблюдается требуемый СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» уровень надежности при выходе из строя наибольшего по производительности котла. Аварийный резерв тепловой мощности при выходе из строя наибольшего по производительности котла не соответствует требованиям нормативов.

В то же время на котельных находящихся по адресам: с. Новая Тепловка, ул. Молодежная, 14 и с. Новая Тепловка ул. Молодежная, 15 резерв установленной мощности отсутствует, мощность установленного котельного оборудования является не достаточной для отопления присоединённых к тепловым сетям зданий в период наиболее низкой температуры наружного воздуха. Также на данных котельных не соблюдается требуемый СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» уровень надежности при выходе из строя наибольшего по производительности котла. Аварийный резерв тепловой мощности при выходе из строя наибольшего по производительности котла не соответствует требованиям нормативов.

Резерв установленной мощности по котельным МУП «ЖКХ Бузулукского района», исходя из существующих и планируемых нагрузок, представлен в таблице 2.4

Таблица 2.4 – Резерв установленной мощности в расчетном режиме, Гкал

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0,04815	0,04815	0,04815	0,04815	0,04815	0,04924	0,05614
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0,01319	0,01319	0,01319	0,01319	0,01319	0,01319	0,0527
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0	0	0	0	0	0,03995	0,03995
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0	0	0,02761	0,02761	0,02761	0,02761	0,02761
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0,00405	0,00405	0,00749	0,00749	0,00749	0,00749	0,00749

Значения фактических потерь тепла до 2028 года по котельным МУП «ЖКХ Бузулукского района», представлены в таблице 2.5. Нормативные потери в тепловых сетях за тот же период представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.5 – Доля фактических тепловых потерь в тепловых сетях, %.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	8	8	8	8	8	7	7
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2.6 – Нормативные потери в тепловых сетях и на собственные нужды котельных, Гкал/ч

Котельная	Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ
Установленная мощность котельной, Гкал/ч	0,1651	0,06879	0,02494	0,03439	0,01376
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,1651	0,06879	0,02494	0,03439	0,01376
Потери тепловой мощности на собственные нужды, %	3	3	3	3	3
Мощность котельной нетто, Гкал/ч	0,16015	0,06673	0,02419	0,03336	0,01335
Нормативные потери в сетях, %	7	0	0	0	0
Расчетная нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,10513	0,05398	0,028	0,03998	0,00943
Суммарная тепловая нагрузка с учетом нормативных тепловых потерь и потерь на собственные нужды, Гкал/ч	0,11586	0,0556	0,02884	0,04118	0,00971

Сравнение фактических потерь тепла с нормативными показывает, что в данный момент на теплотрассе котельной по адресу: с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5 фактические потери превышают нормативные, что свидетельствует о не удовлетворительном состоянии теплоизоляции, труб и запорной арматуры теплотрассы. На основании вышеописанного можно сделать вывод о необходимости проведения капитального ремонта теплотрассы с заменой старых труб и запорной арматуры, находящихся на данный момент в ограниченно работоспособном состоянии и выработавших свой проектный ресурс, на новые.

В настоящее время потребители тепловой энергии Новотепловского сельсовета приобретают тепловую энергию у теплоснабжающей организации МУП «ЖКХ Бузулукского района».

В соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения;

- потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловую энергию (мощность), теплоноситель по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;

- потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потребленной тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определенным соглашением сторон.

Договора на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, в сельсовете не заключались.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В населенных пунктах Новотепловского сельсовета запроектированы и действуют закрытые системы теплоснабжения. В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей, в системе теплопотребления, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры, насосов. Для устойчивой работы системы теплоснабжения потери должны компенсироваться на котельных подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя. В качестве исходной воды для подпитки теплосетей используется вода из поселкового водопровода (скважины, колодца). Перед добавлением воды в тепловую сеть исходная вода должна пройти через систему химической водоочистки (ХВО). Перспективные балансы теплоносителя необходимого для подпитки тепловой сети, расчетная производительность водоподготовительных установок, в номинальном режиме с учетом перспективных нагрузок, а также сравнение значений фактической и нормативной подпитки сведены в таблицу 3.1.

Таблица 3.1 – Расчетные нормативные и фактические расходы на подпитку тепловых сетей в номинальном режиме.

Котельная	Объем тепловой сети и систем отопления, м ³	Нормативные утечки теплоносителя, м ³ /ч	Нормативные утечки в тепловых сетях, м ³ /год	Расчетный расход подпитки теплосети, м ³ /ч	Производительность ХВО, м ³ /ч	Максимальный среднемесячный расход подпитки теплосети за 2013 год, м ³ /ч	Средний расход подпитки за 2013 год, м ³ /ч	Сравнение подпитки с нормативом
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	3,4	0,0085	41,208	0,0255	-	0,011	0,009	превышает
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	1,0	0,0025	12,12	0,0075	-	0,0025	0,002	норма
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодежная, 14, (встроенная), природный газ	0,45	0,001125	5,454	0,003375	-	0,001	0,0008	норма

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0,55	0,001375	6,666	0,004125	-	0,00135	0,001	норма
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0,15	0,000375	1,818	0,001125	-	0,00032	0,00025	норма
Итого:	5,55	0,013875	67,266	0,041625	-	0,01617	0,01305	-

Из приведенной таблицы видно:

- фактическая подпитка в котельной по адресу: с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, превышает нормативную, что говорит о не удовлетворительном состоянии тепловых сетей и запорной арматуры.

Системы централизованного теплоснабжения Новотепловского сельского поселения закрытые, зависимые в них не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловых сетей.

Подогрев воды для системы ГВС осуществляется в водоподогревателях, установленных в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п.6.17) аварийная подпитка в количестве 2 % от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним систем теплопотребления осуществляется химически необработанной и не деаэрированной водой. Рассчитанные значения аварийной подпитки представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Значения аварийной подпитки тепловой сети, м³/ч.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (при- строенная), природ- ный газ	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природ- ный газ	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Итого	0,111						

На основании принятых в Схеме объемов перспективного потребления тепловой мощности и перспективных балансов тепла на теплоисточниках в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» определена перспективная подпитка тепловых сетей в аварийном режиме, а также требуемая производительность ХВО на котельных.

Нормативные утечки теплоносителя на каждом этапе расчетного периода до 2028 года, рассчитанные и сведены в таблицу 3.3.

Таблица 3.3 – Нормативные утечки теплоносителя, м³/ч.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019- 2023 гг.	2024- 2028 гг.
Котельная с. Старая Теп- ловка, ул. Луго- вая, 5, природ- ный газ	0,0085	0,0085	0,0085	0,0085	0,0085	0,0085	0,0085
Котельная с. Новая Теп- ловка, ул. Ниж- ний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Котельная с. Новая Теп- ловка, ул. Моло- дёжная, 14, (встроенная), природный газ	0,001125	0,001125	0,001125	0,001125	0,001125	0,001125	0,001125
Котельная с. Новая Теп- ловка, ул. Моло- дёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0,001375	0,001375	0,001375	0,001375	0,001375	0,001375	0,001375
Котельная с. Новая Теп- ловка, ул. Моло- дёжная, 4, (встроенная), природный газ	0,000375	0,000375	0,000375	0,000375	0,000375	0,000375	0,000375
Итого	0,013875	0,013875	0,013875	0,013875	0,013875	0,013875	0,013875

С целью компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы системы теплоснабжения, при сливе теплоносителя «на грунт» из тепловых сетей котельных, должна быть обеспечена возможность оперативного заполнения системы. При существующем объеме сетей, время заполнения полностью опорожненных тепловых сетей и систем отопления потребителей будет иметь значения, представленные в таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Время заполнения полностью опорожненных тепловых сетей и систем отопления потребителей, сутки.

котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Центральное отопление Новотепловского сельского поселения организовано от пяти отопительных котельных, зоной действия которых является не значительная часть его территории. Все общественные здания подключены к центральному отоплению.

Теплоснабжение существующих промышленных объектов осуществляется от ведомственных котельных.

Индивидуальное отопление жилых домов частного сектора производится бытовыми одно- и двухконтурными котлами на газу.

На основании проведенных экономических расчетов и финансового анализа можно сделать выводы, что:

1) Котельная с. Старая Тепловка, находящаяся по адресу: ул. Луговая, 5, с установленной мощностью – 0,1651 Гкал/ч, соответствует всем предъявляемым требованиям, мощность установленного котельного оборудования является достаточной, аварийный резерв тепловой мощности соответствует нормативным требованиям. В то же время, установленное котельное оборудование в расчетном периоде исчерпает свой проектный ресурс, в связи с этим к этому сроку в данной котельной необходимо запланировать работы по техническому перевооружению с заменой 2-х старых котлов «КЧМ-5», общей мощностью 192кВт. на 2-а новых котла «ЯИК-100», общей мощностью 200кВт.

2) На котельной с. Новая Тепловка, находящейся по адресу: ул. Нижний Конец, 1, с установленной мощностью – 0,06879 Гкал/час, не соблюдается требуемый СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» уровень надежности при выходе из строя наибольшего по производительности котла. Аварийный резерв тепловой мощности не соответствует нормативным требованиям. В связи с вышеизложенными обстоятельствами в данной котельной необходимо произвести работы по техническому перевооружению с заменой 2-х установленных на данный момент котлов «ЯИК-40» общей мощностью 80кВт на два новых, более мощных котла «ЯИК-63», общей мощностью 126 кВт.

3) На котельной с. Новая Тепловка, находящейся по адресу: ул. Молодежная, 14, с установленной мощностью – 0,02494 Гкал/ч, отсутствует резерв установленной мощности, мощность установленного котельного оборудования является не достаточной для отопления подсоединённого к тепловым сетям здания в период наиболее низких температур наружного воздуха. Также на данной котельной не соблюдается требуемый СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» уровень надежности при выходе из строя наибольшего по производительности котла. Аварийный резерв тепловой мощности отсутствует. В связи с вышеизложенными обстоятельствами возникает необходимость заменить установленное в данной котельной котельное оборудование на более мощное, а именно: заменить 1-н существующий котел «АОГВ-29», мощностью 29 кВт на два более мощных котла «ЯИК-40», общей мощностью 80 кВт.

4) На котельной с. Новая Тепловка, находящейся по адресу: ул. Молодежная, 15, с установленной мощностью – 0,03439 Гкал/час, отсутствует резерв установленной мощности, мощность установленного котельного оборудования является не достаточной для отопления подсоединённого к тепловым сетям здания в период наиболее низких температур наружного воздуха. Также на данной котельной не соблюдается требуемый СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» уровень надежности при выходе из строя наибольшего по производительности котла. Аварийный резерв тепловой мощности отсутствует. В связи с вышеизложенными обстоятельствами рекомендуется установить в данной котельной резервное котельное оборудование, а именно: установить дополнительный котел «ЯИК-40».

5) На котельной с. Новая Тепловка, находящейся по адресу: ул. Молодежная, 4, с установленной мощностью – 0,01376 Гкал/час, не соблюдается требуемый СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» уровень надежности при выходе из строя наибольшего по производительности котла. Аварийный резерв тепловой мощности отсутствует. В то же время износ установленного котельного оборудования достигает 80%. В связи с вышеизложенными обстоятельствами в данной котельной необходимо провести работы по техническому перевооружению с заменой 1-го старого котла «ЯИК-16» мощностью 16кВт на 2-а новых котла «МИМАКС», общей мощностью 20 кВт.

В поселении сложилась устойчивая схема теплоснабжения. В то же время имеющиеся технические проблемы требуют проведения работ, удовлетворяющих спрос на тепловую энергию, повышающих надежность теплоснабжения, снижающих тариф на тепло.

Для повышения эффективности работы систем теплоснабжения, населенных пунктов Новотепловского сельсовета, в составе схемы рассматриваются следующие варианты их развития:

- по истечению срока службы установленного котельного оборудования предлагается произвести техническое перевооружение котельной в с. Старая Тепловка, по адресу: ул. Луговая, 5, с заменой установленного на данный момент котельного оборудования на новое, что позволит повысить надежность системы теплоснабжения;

- техническое перевооружение котельной в с. Новая Тепловка, по адресу: ул. Нижний Конец, 1, с заменой установленного на данный момент котельного оборудования, не удовлетворяющего требованиям нормативов, на новое, что позволит повысить надежность системы теплоснабжения;

- техническое перевооружение котельной в с. Новая Тепловка, по адресу: ул. Молодежная, 14, с заменой установленного на данный момент котельного оборудования, не удовлетворяющего требованиям нормативов, на новое более мощное, что позволит повысить надежность системы теплоснабжения;

- техническое перевооружение котельной в с. Новая Тепловка, по адресу: ул. Молодежная, 15, с установкой дополнительного резервного отопительного котла, что позволит повысить надежность системы теплоснабжения;

- техническое перевооружение котельной в с. Новая Тепловка, по адресу: ул. Молодежная, 4, с заменой установленного на данный момент изношенного котельного оборудования на новое, более энергоэффективное, что позволит повысить надежность системы теплоснабжения и снизить расходы на содержание котельной;

Предварительно, на этапе пред проектного исследования, с заинтересованными организациями (Администрация Новотепловского сельсовета и МУП «Управление ЖКХ Бузулукского района») для рассмотрения в Схеме в составе «Акта выбора вариантов разработки схемы теплоснабжения Новотепловского сельсовета» были согласованы два возможных варианта развития системы централизованного теплоснабжения сельского поселения.

Вариант 1. Сохранение существующей схемы теплоснабжения с введением на источниках тепловой энергии и у потребителей энергосберегающих мероприятий повышающих энергоэффективность и снижающих потери тепловой энергии.

Вариант 2. Строительство новых источников комбинированной выработки тепловой энергии на площадях существующих котельных. Техническое перевооружение существующих котельных.

На основании проведенных экономических расчетов и финансового анализа, к реализации рекомендуется 2 вариант развития систем теплоснабжения населенных пунктов Новотепловского сельсовета.

Предложения по техническому перевооружению с целью повышения энергоэффективности и надежности работы систем теплоснабжения и ориентировочный объем капиталовложений сведены в таблицу 4.1.

Таблица 4.1 - Предложения по техническому перевооружению котельных с целью повышения энергоэффективности и надежности работы систем теплоснабжения и ориентировочный объем капиталовложений.

Котельная	<u>Присоединённая нагрузка котельной, Гкал/час.</u> <u>Установленная мощность котельной, Гкал/час</u>							Вид строительства	Обоснование	Количество устанавливаемых котлов, ед., год ввода в эксплуатацию	Мощность устанавливаемых котлов, 1 ед. кВт/час	Капиталовложения в строительство, тыс. руб.
	Этапы схемы											
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 г.г.	2024 - 2028 г.г.					
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	<u>0.11695</u> 0,1651	<u>0.11695</u> 0,1651	<u>0.11695</u> 0,1651	<u>0.11695</u> 0,1651	<u>0.11695</u> 0,1651	<u>0.11586</u> 0,1651	<u>0.11586</u> 0,172	Техническое перевооружение	К данному сроку установленное котельное оборудование исчерпает свой проектный ресурс и будет подлежать замене	2/2026	100	300

<p>Котельная с. Новая Теп- ловка, ул. Ниж- ний Конец, 1, (пристроенная), природный газ</p>	<p><u>0,0556</u> 0,06879</p>	<p><u>0,0556</u> 0,06879</p>	<p><u>0,0556</u> 0,06879</p>	<p><u>0,0556</u> 0,06879</p>	<p><u>0,0556</u> 0,06879</p>	<p><u>0,0556</u> 0,06879</p>	<p><u>0,0556</u> 0,1083</p>	<p>Техническое перевооружение</p>	<p>Не соблю- дение требований по надеж- ности при выходе из строя наиболь- шего по производи- тельности котла, аварийный резерв тепловой мощности не соответ- ствует норматив- ному</p>	<p>2/2023</p>	<p>63</p>	<p>200</p>
<p>Котельная с. Новая Теп- ловка, ул. Мо- лодёжная, 14, (встроенная), природный газ</p>	<p><u>0,02884</u> 0,02494</p>	<p><u>0,02884</u> 0,02494</p>	<p><u>0,02884</u> 0,02494</p>	<p><u>0,02884</u> 0,02494</p>	<p><u>0,02884</u> 0,02494</p>	<p><u>0,02884</u> 0,06879</p>	<p><u>0,02884</u> 0,06879</p>	<p>Техническое перевооружение</p>	<p>Не соблю- дение требований по надеж- ности при выходе из строя наиболь- шего по производи- тельности котла, аварийный резерв тепловой мощности отсутству- ет; недо- статочное количество вырабаты- ваемой тепловой энергии</p>	<p>2/2022</p>	<p>40</p>	<p>130</p>

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	<u>0.04118</u> 0,03439	<u>0.04118</u> 0,03439	<u>0.04118</u> 0,06879	<u>0.04118</u> 0,06879	<u>0.04118</u> 0,06879	<u>0.04118</u> 0,06879	<u>0.04118</u> 0,06879	Техническое перевооружение	Не соблюдение требований по надежности при выходе из строя наибольшего по производительности котла, аварийный резерв тепловой мощности отсутствует; недостаточное количество вырабатываемой тепловой энергии	1/2015	40	70
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	<u>0.00971</u> 0,01376	<u>0.00971</u> 0,01376	<u>0.00971</u> 0,0172	<u>0.00971</u> 0,0172	<u>0.00971</u> 0,0172	<u>0.00971</u> 0,0172	<u>0.00971</u> 0,0172	Техническое перевооружение	Не соблюдение требований по надежности при выходе из строя наибольшего по производительности котла, аварийный резерв тепловой мощности отсутствует; высокий процент износа установленного котельного оборудования	2/2015	10	50

*Ориентировочный объем капиталовложений определен в ценах 2014 года и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Тепловые сети населенных пунктов Новотепловского сельсовета, находящиеся в ведении МУП «ЖКХ Бузулукского района», выполнены в соответствии с проектной документацией, однако износ сетей местами составляет 70-80%, вследствие чего образуются утечки сетевой воды из стыков трубопроводов и запорной арматуры, а тепловые потери превышают нормативные. Для устранения указанной проблемы необходимо выполнить комплекс мероприятий по проведению своевременного капитального ремонта на теплотрассе котельной, расположенной по адресу: с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5. В ходе проведения капитального ремонта предполагается заменить существующие теплопроводы системы центрального теплоснабжения на новые теплопроводы из стальных труб с пенополиуретановой изоляцией и полиэтиленовой оболочкой (ППУ), имеющих достаточно низкие тепловые потери.

Размер необходимых инвестиций в капитальный ремонт тепловых сетей Новотепловского сельсовета, на каждом этапе рассматриваемого периода представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1 –Инвестиции в капитальный ремонт тепловых сетей, тыс. руб.*

Котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.	Общий итог
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0	0	0	0	600	0	0	600
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Колец, 1 (пристроенная), природный газ	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0	0	0	0	0	0	0	0

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГ	0	0	0	0	600	0	0	600

* Ориентировочный объем инвестиций определен в ценах 2014 года при помощи укрупненных показателей и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

В соответствии с пунктом 4.1 СНиП II-35-76 «Котельные установки» виды топлива основного, резервного и аварийного, а также необходимость резервного или аварийного вида топлива для котельных устанавливаются с учетом категории котельной, исходя из местных условий эксплуатации, по согласованию с топливоснабжающими организациями.

В соответствии с пунктом 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки» котельные по надежности отпуска потребителям относятся:

- к первой категории - котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;
- ко второй категории – остальные котельные.

В соответствии с приведенной классификацией к котельным МУП «ЖКХ Бузулукского района» в основном подключены потребители первой категории.

На момент разработки схемы теплоснабжения на котельных МУП «ЖКХ Бузулукского района» в качестве основного топлива используется природный газ, резервное топливо – не предусмотрено.

По данным предоставленным ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» за 2012 год фактическое потребление природного газа котельными, используемого на теплоснабжение общественных зданий Новотепловского сельсовета, составило 101 685 м³. Фактические объемы потребления газа РМУП «ЖКХ Бузулукского района» по месяцам 2012г. представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Фактические объемы потребления газа котельными РМУП «ЖКХ Бузулукского района» в 2012 г., м³

котельная	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Котельная с. Старая Тепловка, л. Луговая, 5, природный газ	1 513	21 001	8 082	4 470	0	0	0	0	0	2 876	9 576	7 502	55 020
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	4 255	3 720	3 560	1 907	0	0	0	0	0	1 758	1 833	3 514	20 547
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	1 521	1 694	1 657	842	0	0	0	0	0	152	1 285	1 624	8 775

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	1 579	1 665	1 580	811	0	0	0	0	0	146	1 157	1 416	8 354
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	694	674	683	343	0	0	0	0	0	3193	3284	118	8989
Итого	9 562	28 754	15 562	8373	0	0	0	0	0	8125	17135	14174	101 685

По данным предоставленным ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» за 2013 год фактическое потребление природного газа котельными, используемого на теплоснабжение общественных зданий Новотепловского сельсовета, составило 85 024 м³. Фактические объемы потребления газа РМУП «ЖКХ Бузулукского района» и МУП «ЖКХ Бузулукского района» по месяцам 2013г. представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Фактические объемы потребления газа котельными РМУП «ЖКХ Бузулукского района» и МУП «ЖКХ Бузулукского района» в 2013 г., м³

котельная	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	8 934	8 000	7 761	3 500	0	0	0	0	0	1 943	4 619	5 985	40 742
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	3 566	3 457	3 003	385	0	2 370	0	0	0	3 600	2 664	3 881	22 926
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	1 953	1 824	1 865	1 023	0	0	0	0	0	560	1 036	1 890	10 151
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	1 700	1 580	1 610	966	0	0	0	0	0	771	1 257	1 575	9 459

Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	358	238	243	127	0	0	0	0	0	113	432	235	1746
Итого	16 511	15 099	14 482	6 001	0	2 370	0	0	0	6987	10 008	13 566	85 024

Для составления перспективного топливного баланса в качестве характерных в отопительном периоде приняты: средняя температура наружного воздуха и температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92. В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» для населенных пунктов Новотепловского сельсовета их значения составляют -6,3 °С и -31 °С соответственно. Годовой расход природного газа используемого на выработку тепловой энергии котельными МУП «ЖКХ Бузулукского района», рассчитанный с учетом перспективной нагрузки по этапам представлен в таблице 6.3.

Таблица 6.3 – Годовой расчетный потребный расход топлива (природный газ) на выработку тепловой энергии, тыс. м³/год

котельная	2013 г. факт	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019- 2023 гг.	2024- 2028 гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	40,742	34,039	34,039	34,039	34,039	34,039	33,723	32,980
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	22,926	16,653	16,653	16,653	16,653	16,653	16,653	16,543
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	10,151	9,542	9,542	9,542	9,542	9,542	9,436	9,436
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	9,459	11,388	11,388	11,388	11,388	11,388	11,388	11,388
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	1,746	2,901	2,901	2,967	2,967	2,967	2,967	2,967
Итого	85,024	74,523	74,523	74,589	74,589	74,589	74,167	73,314

Составленные перспективные топливные балансы (основное топливо) по котельным МУП «ЖКХ Бузулукского района» при характерных температурах наружного воздуха представлены в таблицах 6.4 и 6.5.

Таблица 6.4 – Расчетный расход топлива (природный газ) для режима при температуре -6,3 °С, тыс. м³/час.

котельная	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023гг.	2024-2028гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0,00786	0,00786	0,00786	0,00786	0,00786	0,00779	0,00762
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0,00366	0,00366	0,00366	0,00366	0,00366	0,00366	0,00364
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0,00209	0,00209	0,00209	0,00209	0,00209	0,00207	0,00207
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0,00271	0,00271	0,00271	0,00271	0,00271	0,00271	0,00271
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0,0007	0,0007	0,00071	0,00071	0,00071	0,00071	0,00071
Итого	0,01702	0,01702	0,01703	0,01703	0,01703	0,01694	0,01675

Таблица 6.5 – Расчетный расход топлива (природный газ) при температуре -31 °С, тыс. м³/час

котельная	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023гг.	2024-2028гг.
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0,01648	0,01648	0,01648	0,01648	0,01648	0,01633	0,01597
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0,00772	0,00772	0,00772	0,00772	0,00772	0,00772	0,00767
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0,00405	0,00405	0,00405	0,00405	0,00405	0,004	0,004
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0,00572	0,00572	0,00572	0,00572	0,00572	0,00572	0,00572
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0,00135	0,00135	0,00138	0,00138	0,00138	0,00138	0,00138
Итого	0,03532	0,03532	0,03535	0,03535	0,03535	0,03515	0,03474

Перспективные топливные балансы, для каждого источника тепловой энергии расположенного на территории Новотепловского сельсовета, по видам основного и резервного топлива представлены в таблице 6.6.

Таблица 6.6 - Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии.

Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Нагрузка потребителей (с учётом фактических потерь мощности в тепловых сетях), Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год	Нормативный удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, т.у.т./Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива		Расчётный годовой запас резервного топлива	
					Условного топлива, т.у.т.	Природного газа, тыс. м ³	Условного топлива, т.у.т.	мазута, тонн
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	Котел «КЧМ-5-к» - 2 шт.	0,11695	241,54	0,156	37,597	32,980	нет	нет
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	Котел «ЯИК-40» - 2 шт.	0,0556	119,9	0,157	18,859	16,543	нет	нет
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	Котел «АОГВ-29» -1шт.	0,02884	67,94	0,158	10,757	9,436	нет	нет
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	Котел «ЯИК-40» -1шт.	0,04118	81,99	0,158	12,982	11,388	нет	нет
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	Котел «ЯИК-16» -1шт.	0,00971	20,89	0,162	3,382	2,967	нет	нет

Раздел 7. Инвестиции в капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение котельных и тепловых сетей на каждом этапе.

Насосные станции и тепловые пункты для передачи тепла в системе теплоснабжения поселения не используются.

Размер необходимых инвестиций в техническое перевооружение котельных и капитальный ремонт тепловых сетей Новотепловского сельсовета, на каждом этапе рассматриваемого периода представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 Инвестиции в техническое перевооружение котельных и капитальный ремонт тепловых сетей, тыс. руб.*

Котельная	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018 г.	2019-2023 гг.	2024-2028 гг.	Общий итог
Котельная с. Старая Тепловка, ул. Луговая, 5, природный газ	0	0	0	0	600	0	300	900
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Нижний Конец, 1, (пристроенная), природный газ	0	0	0	0	0	200	0	200
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 14, (встроенная), природный газ	0	0	0	0	0	130	0	130
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 15, (пристроенная), природный газ	0	70	0	0	0	0	0	70
Котельная с. Новая Тепловка, ул. Молодёжная, 4, (встроенная), природный газ	0	50	0	0	0	0	0	50
Общий итог	0	120	0	0	600	330	300	1350

* Ориентировочный объем инвестиций определен в ценах 2014 года по укрупненным показателям и должен быть уточнен при разработке проектно-сметной документации.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Рассмотрев и проанализировав, при разработке Схемы теплоснабжения, информацию по организациям осуществляющим выработку тепла на территории населенных пунктов Новотепловского сельсовета, и проведя оценку их деятельности на соответствие критериям, установленным для единой теплоснабжающей организации, предлагаем Администрации Новотепловского сельсовета рассмотреть и утвердить в качестве единой теплоснабжающей организации на территории Новотепловского сельского поселения - МУП «ЖКХ Бузулукского района»,

- МУП «ЖКХ Бузулукского района» в полном объеме отвечает критериям, установленным для организации, претендующей на статус единой теплоснабжающей организации, а именно:

- МУП «ЖКХ Бузулукского района» владеет на законном основании источниками тепла с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах Новотепловского сельсовета;

- МУП «ЖКХ Бузулукского района» имеет способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения Новотепловского сельсовета. У данной организации имеется квалифицированный персонал для ремонта и обслуживания котельного оборудования и тепловых сетей, техника необходимая для проведения ремонтно-строительных работ на источниках тепла и теплосетевых объектах.

Раздел 9. Решения по бесхозным тепловым сетям

В соответствии с информацией предоставленной Администрацией Новотепловского сельсовета бесхозные тепловые сети, на территории Новотепловского сельского поселения, отсутствуют.

Заключение

В государственной стратегии Российской Федерации развитию систем теплоснабжения поселений, городских округов определено, что в городах с высокой плотностью застройки следует модернизировать и развивать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоцентралей.

Требования п.8 статьи 23 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» обязательными критериями принятия решений в отношении развития систем теплоснабжения являются:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжения в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом экономической обоснованности;
- учет инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также программами газификации.

Возможные и оптимальные пути решения этих задач в системе теплоснабжения Новотепловского сельсовета, а также объем необходимых для реализации данного варианта инвестиций отражены в разработанном документе - «Схема теплоснабжения села Новая Тепловка, села Старая Тепловка и поселка Гремучий, Новотепловского сельсовета».

Уровень централизованного теплоснабжения в Новотепловском сельсовете не достаточно высок – к тепловым сетям от котельных подключены лишь общественные здания.

Развитие системы теплоснабжения Новотепловского сельского поселения предлагается базировать на преимущественном использовании существующих муниципальных котельных находящихся в ведении МУП «ЖКХ Бузулукского района». При этом в схеме теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период.

Удовлетворение спроса на теплоснабжение и устойчивую работу МУП «ЖКХ Бузулукского района» определит предлагаемое органам местного самоуправления установление для этой организации статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении следующих данных:

а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, на который распределяются нагрузки;

б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;

в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;

г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования системы теплоснабжения;

д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим в отопительный период работы, холодный резерв, из эксплуатации;

е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения.

Уведомление о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения размещается не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется схема. Актуализация схемы теплоснабжения должна быть осуществлена не позднее 15 апреля года, предшествующего году, на который актуализируется схема. Предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения принимается до 1 марта.

**Администрация
муниципального образования
Новотепловский сельсовет
Бузулукского района
Оренбургской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.03.2024 № 22

Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения
муниципального образования
Новотепловский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 ФЗ «Об теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования Новотепловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную Схему теплоснабжения муниципального образования Новотепловский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета



Л.А.Селиверстова

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре