**Администрация**

**муниципального образования**

**Березовский сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.03.2014 г. № 16

с. Березовка

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области |

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктов 11,12,13 статьи 31, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Березовский сельсовет от 22.02.2012г. № 68, руководствуясь решением Совета депутатов от 30.12.2013 № 163 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области» и в целях создания условий для устойчивого развития территории, привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области.

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области и провести 24.05.2014 года в 18 час. 00 мин. в сельском клубе, расположенном по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Березовка, ул.Центральная, 12-а; 24.05.2014 года и в 19 час. 00 мин. в конторе Челюскинского участкового лесничества по адресу: п. Мельничный, ул. Заречная, 11 Бузулукского района Оренбургской области.

2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний **по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Березовский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области (Приложение №1).

3.Установить, что организацию, подготовку и проведение публичных слушаний, осуществляет комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет, утвержденная распоряжением администрации Березовского сельсовета от 11.09.2009 № 19 (с изменениями и дополнениями от 24.03.2014 № 4)

4. Утвердить Положение о порядке работы комиссии (далее - Комиссия) по проведению публичных слушаний по проекту **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Березовский сельсовет (Приложение № 2).

5. Установить, что:

5.1. С проектом Правил землепользования и застройки заинтересованные лица могут ознакомиться в администрации Березовского сельсовета, расположенной по адресу: с. Березовка, ул. Центральная, 12-б

5.2.Местом сбора предложений и замечаний по проекту **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Березовский сельсовет для включения их в протокол публичных слушаний – администрация Березовского сельсовета контактный телефон: 8(35342) 6-65-55

6. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту **Правил землепользования и застройки** муниципального образования Березовский сельсовет – до 23.05.2014 года, в рабочие дни с 9.00 час. до 17.00 час. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются в письменном виде.

7. Постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

8. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета М.Н.Осташкина

Разослано: в дело, членам комиссии, Бузулукской межрайпрокуратуре.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Березовского сельсовета

24.03.2014 № 16

**Порядок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки** муниципального образования Березовский сельсовет

  1. Публичные слушания по проекту **правил землепользования и застройки (далее по тексту** ПЗЗ) – это обсуждение проекта муниципального правового акта и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории муниципального образования Березовский сельсовет.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта ПЗЗ уполномоченный на проведение публичных слушаний администрация в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта ПЗЗ, выступления главы сельсовета, разработчиков проекта ПЗЗ на собраниях жителей.

3. Материалы, содержащиеся в проекте ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенными статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

4. Организация и подготовка публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет на территории поселения осуществляются Комиссией **по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Березовский сельсовет, совместно с Администрацией Березовского сельсовета и отделом архитектуры и градостроительства Администрации Бузулукского района (по согласованию). Проведение публичных слушаний осуществляется комиссией утвержденной распоряжением администрации муниципального образования Березовский сельсовет.

5. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту ПЗЗ Березовского сельсовета утверждается Постановлением администрации муниципального образования Березовский сельсовет.

6. Публичные слушания по проекту ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованных физических, юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства).

7. Продолжительность публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования такого проекта.

8. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

9. После завершения публичных слушаний по проекту ПЗЗ комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет данный проект главе Березовского сельсовета. Обязательными приложениями к проекту ПЗЗ являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

10. Глава Березовского сельсовета, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в течении десяти дней принимает соответствующее Постановление администрации муниципального образования Березовский сельсовет:   
- о согласии с проектом ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет и направлении его в Совет депутатов Березовского сельсовета;

- об отклонении проекта ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Березовского сельсовета

24.03.2014 № 16

**ПОЛОЖЕНИЕ   
           о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Березовский сельсовет  
  
    1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, регламент работы Комиссии по проведению публичных слушаний и порядок принятия Комиссией решений.   
1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет.

2. Задачи, функции и полномочия Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет;

2.1.2. информирование жителей поселения о градостроительном зонировании, градостроительных регламентах, порядке применения ПЗЗ и внесения в них изменений, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту ПЗЗ;   
2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичного слушания проекта ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет;

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. составление плана мероприятий публичного слушания;

2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичного слушания;   
2.2.3. ознакомление участников публичного слушания и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичное слушание, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичного слушания;   
2.2.4. организация и проведение мероприятий публичного слушания;   
2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичного слушания;   
2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичного слушания для подготовки заключения о результатах публичного слушания проекта ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет;   
2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления  функции;   
2.3. Полномочия Комиссии:

2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемого мероприятия публичного слушания, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия;   
2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;   
 2.3.3. утверждение протокола публичного слушания;   
2.3.4. утверждение заключения по итогам публичного слушания проекта ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет 3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений

3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.   
Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.   
3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичного слушания по проекту ПЗЗ  оформляются протоколами.   
3.4. По результатам заседаний Комиссии в 10-дневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем. В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по результатам публичных слушаний, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.   
3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичных слушаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет, оформляются заключением Комиссии.

4. Порядок принятия предложений и замечаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет 4.1. Предложения и замечания по проекту ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет, принимаются согласно установленного регламента с указанием периода, места и времени.

4.2. Предложения принимаются Комиссией **по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Березовский сельсовет, а также специалистами администрации Березовского сельсовета .  
4.3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого, в письменном виде.

5. Порядок учёта предложений и замечаний по проекту ПЗЗ муниципального образования Березовский сельсовет 5.1. К учёту Комиссией принимаются предложения, замечания жителей и правообладателей объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах Березовского сельсовета:

5.1.1. выраженные только в письменной форме;  
5.1.2. надлежаще оформленные, т.е. с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса заявителя, личной подписи и даты;

5.1.3. поступившие в Комиссию **по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки** муниципального образования Березовский сельсовет в период сбора предложений, указанный в информационном сообщении;

5.1.4. содержащие конструктивные обоснования, в случае отрицательного мнения.

5.2. По принятым к учёту мнениям и предложениям составляется опись.

5.3. Результаты публичных слушаний оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается Председателем комиссии и публикуется в установленном порядке.