**Администрация**

**муниципального образования**

**Колтубанский сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.01.2024 № 1/4

с. Колтубанка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений и дополнений в Постановление администрации сельсовета от 05.07.2019г. № 22 об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете» |  |

На основании ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», статьей 5 Устава муниципального образования Колтубанский сельсовет

п о с т а н о в л я ю :

Внести изменения и дополнения в Постановление администрации Колтубанского сельсовета от 05.07.2019г. № 22 об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете» с изменениями от 01.02.2022г. № 2 , от 24.11.2022 № 49.

1.Внести изменения в приложение к постановлению администрации сельсовета от 05.07.2019г № 22 Муниципальная программа «Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете»

1.1.Приложение к постановлению администрации сельсовета изложить в новой редакции согласно приложению

1.2. Приложение №1,№2,№ 3 к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете» изложить в новой редакции.

2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

3 Установить, что настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район.

Глава сельсовета В.Г. Незнамов

Разослано: в дело, Бузулукской межрайпрокуратуре

Приложение к постановлению

администрации сельсовета

от 18.01.2024 № 1/4

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА   
 «Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете»**

Паспорт муниципальной программы

«Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете  (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ. |
| Заказчик-координатор программы | Администрация Колтубанского сельсовета |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Колтубанского сельсовета |
|  |  |
| Цели и задачи программы | Основные цели Программы:  - обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения Колтубанский сельсовет Бузулукского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, учета интересов граждан и их объединений;  - обеспечение соответствия документов территориального планирования сельского поселения требованиям [статьи 26](consultantplus://offline/ref=DCED5E6F22D20D4DA2FD022437377AFD72F558725CE18863268567F0C1DCF76B89BA4A4DAF076EB8VAS4G) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на территории Колтубанского сельсовета.  Основные задачами Программы:  - обеспечение сельского поселения Бузулукского района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, получение сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон поселения, зон с особыми условиями использования территории в государственный кадастр недвижимости;  - мероприятия по приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области |
| Основные показатели результативности выполнения программы | - разработка документации по планировке территории элементов планировочной структуры сельского поселения;  - внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки  сельского поселения;  - актуализация местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;  - получение документов о границах населенных пунктов сельского поселения;  - получение документов о границах зон с особыми условиями использования территорий;  - приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области |
| Сроки (этапы) реализации программы | 2019- 2024 годы |
| Финансовое обеспечение программных мероприятий | Сумма расходов на реализацию Программы из средств местных бюджетов сельских поселений Бузулукского района и Бузулукского района (в текущих ценах) по годам:  2019 год – 0,00 тыс.руб.,  2020 год – 0,00 тыс.руб.,  2021 год – 0,00 тыс.руб.,  2022 год – 100,00 тыс.руб.,  2023 год – 74,0 тыс.руб.,  2024 год – 200,00 тыс.руб. |
| Ожидаемый результат реализации программы | - наличие документации по планировке территории сельского;  - наличие актуализированных генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения;  - наличие актуализированных местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;  - получение документов о границах населенных пунктов сельского поселения;  - получение документов о границах зон с особыми условиями использования территорий;  - приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области |

1. Содержание проблемы и прогноз развития

Программа предусматривает завершение мероприятий направленных на развитие системы градорегулирования в соответствия с Градостроительным кодексом Российской Федерации, её функционированию как участника единой государственной информационной структуры, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Колтубанского сельсовета.

С момента введения в действие нового Градостроительного кодекса Российской Федерации в Колтубанском сельсовете разработаны в установленном порядке нормативные правовые акты местного уровня, подготовлен генеральный план, правила землепользования и застройки.

Для обеспечения выполнения требований градостроительного законодательства в документы территориального планирования всех уровней на регулярной основе должны вноситься изменения, обусловленные содержанием принимаемых в установленном порядке планов и программ комплексного социально-экономического развития Колтубанского сельсовета.

Для полного завершения мероприятий, направленных на создание муниципальной системы градорегулирования необходимо:

- актуализировать местные нормативы градостроительного проектирования Колтубанского сельсовета;

- внести изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (Генеральные планы, Правила землепользования и застройки);

- разработать документацию по планировке территории элементов планировочной структуры сельского поселения;

- разработать документацию по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий;

- привести документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области

Данную проблему в установленные действующим законодательством сроки можно решить только с использованием программного метода, позволяющего привлечь средства федерального, областного, местного бюджетов, внебюджетные средства.

Наличие в полном объеме актуальной градостроительной документации позволит увеличить инвестиционную привлекательность района, понизить административные барьеры, будет способствовать совершенствованию оказания муниципальных услуг.

2. Основные цели и задачи Программы

Цели Программы – создание условий по обеспечению устойчивого развития территории муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, учету интересов граждан и их объединений, обеспечение соответствия градостроительной документации всех уровней требованиям действующего законодательства.

Для достижения указанных целей предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение Колтубанского сельсовета Бузулукского района актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечение Колтубанского сельсовета Бузулукского района документацией по планировке территории элементов планировочной структуры поселений;

- обеспечение наличия документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости;

- обеспечение актуализированными местными нормативами градостроительного проектирования Колтубанского сельсовета Бузулукского района;

- приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области

Целевые индикаторы и показатели реализации Программы представлены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- наличие в Колтубанском сельсовете актуальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования (Генеральных планов, Правил землепользования и застройки).

- совершенствование муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на территории Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области;

- наличие документации по планировке территории элементов планировочной структуры Колтубанского сельсовета;

- наличие актуализированных местных нормативов градостроительного проектирования Колтубанского сельсовета Бузулукского района;

- наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий;

- приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2019-2024 годы.

4. Система мероприятий Программы

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными и направлены на решение поставленных задач, которые подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы, организационные, а также мероприятия по финансированию расходов за счет заявленных в Программе источников финансирования.

Подробный перечень мероприятий Программы с указанием сроков реализации представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет и в пределах средств, ежегодно предусматриваемых в бюджете поселения, субсидий предоставляемых из областного бюджета.

Всего общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 463,00 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации:

2019 год – 0,00 тыс.руб., в т.ч средства бюджета Колтубанского сельсовета Бузулукского района – 0,00 тыс.руб;

2020 год – 0,00 тыс.руб., в т.ч средства бюджета Колтубанского сельсовета Бузулукского района – 0,00 тыс.руб;

2021 год – 0,00 тыс.руб., в т.ч средства бюджета Колтубанского сельсовета Бузулукского района – 0,00 тыс.руб;

2022 год – 100,00 тыс.руб., в т.ч средства бюджета Колтубанского сельсовета Бузулукского района – 0,00 тыс.руб;

2023 год – 74,00 тыс.руб., в т.ч средства бюджета Колтубанского сельсовета Бузулукского района – 74,00 тыс.руб;

2024 год – 0,00 тыс.руб., в т.ч средства бюджета Колтубанского сельсовета Бузулукского района – 0,00 тыс.руб.

Подробные сведения об объемах финансирования и мероприятиях, подлежащих финансированию, приведены в приложениях № 3 к настоящей Программе.

В ходе реализации Программы перечень мероприятий, объемы и источники их финан­сирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов исходя из ре­альных возможностей бюджета.

6. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области (далее - Администрация).

Администрация обеспечивает:

- нормативно-правовое и методологическое руководство Программой;

- определение приоритетов в финансировании Программы;

- координацию работы организаций, участвующих в реализации мероприятий Программы;

- мониторинг Программы.

- реализацию мероприятий Программы, предусмотренных в приложениях № 2-3 к настоящей Программе;

- проведение информационной и разъяснительной работы, направленной на решение задач, достижение целей и результатов Программы;

- представление отчетности по выполнению мероприятий Программы.

Реализация Программы в части корректировки генерального плана и правил землепользования и застройки направлена в связи с необходимостью подготовки этих документов в сроки, установленные Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Администрация обеспечивает в установленном порядке представление необходимой информации о ходе работ по Программе и эффективности использования финансовых средств, а также ежегодно анализирует ход реализации Программы.

7. Оценка эффективности социально-экономических последствий  
реализации Программы

Экономическая эффективность обусловлена возможностью осуществления градостроительной деятельности на территории, на которую имеется документация в полном объеме в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Мероприятия Программы должны улучшить показатели, которые в результате должны обеспечить:

-выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории сельского поселения;

-качественное и количественное развитие жилищного фонда;

-создание качественной социальной сферы обслуживания населения;

-создание условий для отдыха и занятий спортом;

-совершенствование инженерной и транспортной инфраструктур.

Эффективность реализации Программы будет оцениваться по целевым индикаторам при составлении базовых показателей и достигнутых результатов.

Оценка эффективности расходования средств, выделенных на реализацию Программы, будет производиться на основе ежегодного анализа достижения показателей результатов деятельности, установленных в программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Развитие системы градорегулирования

в Колтубанском сельсовете

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете» и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя  (индикатора) | Характеристика показателя (индикатора)\*) | Единица измерения |  | Значение показателя (индикатора) | | | | | | |
| Базовый 2017 год | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Количество Генеральных планов с внесением изменений | Основное мероприятие | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество Правил землепользования и застройки с внесением изменений | Основное мероприятие | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество актуализированных местных нормативов градостроительного проектирования | Основное мероприятие | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество разработанных проектов планировки и межевания территорий | Основное мероприятие | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество документов подготовленных для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости (ГКН) | Основное мероприятие | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Количество приведенных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета\_ Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | Основное мероприятие | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Развитие системы градорегулирования

В Колтубанском сельсовете

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных мероприятий муниципальной программы**

**«**к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализации основного мероприятия | Связь с показателями Программы |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | - актуализация местных нормативы градостроительного проектирования Колтубанского сельсовета;  - подготовка и внесение изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (Генеральные планы, Правила землепользования и застройки);  -разработка документацию по планировке территории элементов планировочной структуры сельского поселения;  -разработка документацию по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий;  - приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области. | Администрация Колтубанского сельсовета | 2019 год | 2024 год | - наличие актуализи-рованных генеральных планов, правил землепользования и застройки,  - наличие актуализи-рованных местных нормативов градострои-тельного проектирования,  -наличие документации по планировке территории элементов планировочной структуры,  -наличие документации о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования  территорий в государственном кадастре недвижимости | -невозможность подготовки документации по планировке территории для объектов, не отображенных в документах территориального планирования  -неисполнение требований градостроительного законодательства, невозможность подготовки градостроительной документации.  -невозможность устойчивого развития территории.  - невозможность проведения работ по строительству, реконструкции объектов инженерной инфраструктуры | -Количество Генеральных планов с внесением изменений  -Количество Правил землепользования и застройки с внесением изменений  - Количество разработанных проектов планировки и межевания территорий  - количество документов, подготовленных для внесения сведений о границах населенных пунктов, функциональных и территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий в государственный кадастр недвижимости (ГКН).  - количество приведенных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Развитие системы градорегулирования

в Колтубанском сельсовета

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете» за счет средств бюджета поселения и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию муниципальной программы средств бюджетов другого уровня

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, Программы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
|  | **Программа** | **«Развитие системы градорегулирования в Колтубанском сельсовете»** | **Всего, в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Областной бюджет** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Бюджет поселения** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | Основное мероприятие | Разработка проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Колтубанский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области | Всего, в том числе: | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Бюджет поселения | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2 | Основное мероприятие | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Колтубанского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области. | Всего, в том числе: | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **74,00** | **200,00** | **0,00** |
| Бюджет поселения | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **74,00** | **200,00** | **0,00** |