**Администрация**

**муниципального образования**

**Новоалександровский сельсовет**

**Бузулукского района**

**Оренбургской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.03.2024 № 59

с. Новоалександровка

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закон Оренбургской области от 03.07.2015 N3303/903- V-O3 «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», а также проектом планировки территории для проектирования и строительства местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, подъезд к городу Оренбург, входящих в состав транспортного коридора Европа-3ападный Китайв границах территории администрации муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района, Уставом муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд администрации муниципального образования Новоалександровский сельсовет Бузулукского района (далее-Новоалександровский сельсовет), для строительства местного проезда вдоль автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, подъезд к городу Оренбург, входящих в состав транспортного коридора Европа-3ападный Китай в границах территории Новоалександровского сельсовета, земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в приложении.
2. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования, уточнения границ земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению.

3. Обеспечить обращение в управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской областиот имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, кадастровым инженером, осуществляющим работы в рамках заключенного договора.

1. Запросить сведения об имеющихся правах на земельные участки,подлежащие изъятию для муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества.
2. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования Бузулукский район, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд.
3. Обеспечить размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, на информационных щитахНовоалександровского сельсовета.
4. Обеспечить проведение оценки изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению.
5. Осуществить необходимые переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, относительно условий изъятия.
6. Обеспечить направление проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему Постановлению.
7. Обратиться в Совет депутатов МО Новоалександровский сельсовет Бузулукского района с вопросом о внесении соответствующих изменений в бюджет Новоалександровского сельсовета на 2024 год.
8. Осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению.
9. В течение 10 дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области в сети «Интернет» (http://www.bz.orb.ru).
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.
11. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

Глава сельсовета В.М. Барсуков

Разослано в дело: в дело, Бузулукской межрайпрокуратуре, собственникам земельных участков.

Приложение

к постановлению администрации Новоалександровского сельсовета Бузулукского района Оренбургской области

от 06.03.2024 № 59

Перечень и сведения о площади земельных участков, предлагаемых к разделу с сохранением исходного с целью изъятия для государственных нужд

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный кадастровый номер участка | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии) | Правообладатель | Площадь исходного земельного участка, кв. м. | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. |
| **Способ образования земельного участка - Раздел земельного участка** | | | | | | |
|  | 56:08:1709002:57:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:96) | Земли промышленности | Эксплуатация газопровода к ГРС г. Бузулук - 10,6 | Собственность/Аренда  Российская Федерация/Публичное акционерное общество "Газпром" | 328 | 105 |
|  | 56:08:1709002:58:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:96) | 138 |
|  | 56:08:1709002:1868:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Славин Виталий Вячеславович/Общество с ограниченной ответственностью "Липовское" | 12782 | 1150 |
|  | 56:08:1709002:1868:ЗУ2 | 143 |
|  | 56:08:1709002:1868:ЗУ3 | 189 |
|  | 56:08:1709002:1868:ЗУ4 | 537 |
|  | 56:08:0000000:2521:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Биджоев Спартак Иванович | 3831175 | 9797 |
|  | 56:08:0000000:2521:ЗУ2 | 10312 |
|  | 56:08:0000000:2521:ЗУ3 | 3783 |
|  | 56:08:0000000:3426:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Биджоев Спартак Иванович | 9273281 | 16947 |
|  | 56:08:0000000:3426:ЗУ2 | 13310 |
|  | 56:08:0000000:3426:ЗУ3 | 10583 |
|  | 56:08:0000000:3426:ЗУ4 | 2212 |
| 12 | 56:08:0000000:3426:ЗУ5 | 1459 |
| 13 | 56:08:0000000:3426:ЗУ6 | 4385 |
|  | 56:08:1709001:39:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность | 2944943 | 136 |
|  | 56:08:1709001:39:ЗУ2 | 12 |
|  | 56:08:1709001:43:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Толмачева Мария Николаевна/Общество с ограниченной ответственностью "Липовское" | 160156 | 1581 |
|  | 56:08:1709001:105:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность/Аренда, весь объект  /Волкова Ольга Анатольевна | 1139436 | 3549 |
|  | 56:08:0000000:1605:ЗУ1 | Земли водного фонда | Для водохозяйственного использования | Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование  Российская Федерация/федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Оренбургской области" | 5278862 | 762 |
|  | 56:08:0000000:1605:ЗУ2 | 1334 |
|  | 56:08:0000000:1605:ЗУ3 | 1821 |
|  | 56:08:1709002:186:ЗУ5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Терентьева Галина Николаевна | 22211 | 4239 |
|  | 56:08:1709002:262:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Терентьева Галина Николаевна | 17422 | 6135 |
|  | 56:08:1709002:1645:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Исаев Константин Александрович | 13337 | 3612 |
|  | 56:08:1709002:1648:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Терентьева Галина Николаевна | 9082 | 1785 |
|  | 56:08:1709002:1647:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Терентьева Галина Николаевна | 9038 | 1665 |
|  | 56:08:1709002:1646:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Терентьева Галина Николаевна | 9296 | 1514 |
|  | 56:08:1709002:274:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Шагун Николай Александрович | 17063 | 2649 |
|  | 56:08:1709002:273:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Шагун Николай Александрович | 39861 | 1269 |
|  | 56:08:1709002:266:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Янбулатов Игорь Илдусович | 10000 | 357 |
|  | 56:08:1709002:183:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность  Терентьева Галина Николаевна/Терентьев Виктор Владимирович | 49792 | 2718 |
|  | 56:08:0000000:2506:ЗУ1 | Земли промышленности | Для размещения воздушных линий электропередачи (4 группа) | Аренда  Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги" | 326 | 6 |
|  | 56:08:0000000:2512:ЗУ1 | Земли промышленности | Для размещения ВЛ-220 кВ "Бузулук-Сорочинск" для нужд энергетики | Собственность/Аренда  Российская Федерация/Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы" | 722 | 6 |
|  | 56:08:1709002:741:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Тюнютин Игорь Юрьевич | 90000 | 3373 |
|  | 56:08:1709002:739:ЗУ1 | Земли промышленности | Автомобильный транспорт (код - 7.2), за исключением размещения автомобильных дорог вне границ населенного пункта | Собственность  Мотин Сергей Николаевич | 10000 | 1355 |
|  | 56:08:1711002:36:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Биджоев Спартак Иванович | 72341 | 93 |
|  | 56:08:1711002:36:ЗУ2 | 131 |
|  | 56:08:1711002:36:ЗУ3 | 11240 |
|  | 56:08:1711002:14:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность/Аренда  /Общество с ограниченной ответственностью "Липовское" | 3372598 | 28 766 |
|  | 56:08:1711002:37:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Попович Павел Алексеевич /Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие "ДАР" | 110000 | 847 |
|  | 56:08:0000000:2591:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Китова Галина Михайловна /Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие "ДАР" | 109211 | 1042 |
|  | 56:08:0000000:2593:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Емельянов Александр Викторович/Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие "ДАР" | 109832 | 1003 |
|  | 56:08:1706003:21:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность/Аренда  /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 1119025 | 163 |
|  | 56:08:1706003:21:ЗУ2 | 129 |
|  | 56:08:1706003:21:ЗУ3 | 14719 |
|  | 56:08:1711002:38:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Евлентьева Мария Васильевна | 54823 | 8387 |
|  | 56:08:0000000:2671:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Волкова Ольга Анатольевна | 55000 | 2979 |
|  | 56:08:1711002:39:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Объедкова Любовь Владимировна | 107588 | 938 |
|  | 56:08:1711002:27:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:150) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Лопатина Любовь Николаевна | 539498 | 9057 |
|  | 56:08:1711002:18:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:150) | 2488 |
|  | 56:08:1712001:28:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность | 3961091 | 10368 |
|  | 56:08:1711002:28:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность | 2944943 | 1835 |
|  | 56:08:1712001:29:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность | 3961091 | 183 |
|  | 56:08:1712002:47:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:142) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Долевая собственность  /Аренда  Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 4575359 | 138 |
|  | 56:08:1712001:29:ЗУ2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность | 3961091 | 4639 |
|  | 56:08:1712002:47:ЗУ2  (ЕЗП 56:08:0000000:142) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Долевая собственность/Аренда  /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 4575359 | 6031 |
|  | 56:08:1712002:55:ЗУ1  (ЕЗП 56:08:0000000:142) | 1128 |
|  | 56:08:0000000:2699:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Саватеев Николай Андреевич /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112995 | 1877 |
|  | 56:08:0000000:2698:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Кулагина Татьяна Ивановна /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112995 | 1086 |
|  | 56:08:0000000:2697:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Архирейская Людмила Дмитриевна /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112996 | 1093 |
|  | 56:08:0000000:2696:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Умарова Сара Аманкуловна /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112996 | 1063 |
|  | 56:08:0000000:2695:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Кузнецов Александр Владимирович /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112996 | 959 |
|  | 56:08:0000000:2694:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Наместников Николай Владимирович /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112995 | 926 |
|  | 56:08:0000000:2693:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Мухарямова Савия Зиангировна /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112124 | 871 |
|  | 56:08:0000000:2692:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Смолко Анастасия Владимировна/Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112995 | 832 |
|  | 56:08:0000000:2691:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Мальцев Александр Александрович /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112996 | 780 |
|  | 56:08:0000000:2690:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Мальцева Маргарита Владимировна/Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112996 | 685 |
|  | 56:08:0000000:2689:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Говорухина Валентина Ивановна /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112995 | 838 |
|  | 56:08:0000000:3463:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Говорухин Иван Иванович /Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 112011 | 159 |
|  | 56:08:1706003:17:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Долевая собственность/Аренда  Гаврилин Александр Викторович, Гаврилина Галина Михайловна/Общество с ограниченной ответственностью "АгроКапитал" | 226000 | 718 |
|  | 56:08:1706003:18:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Долевая собственность | 3961091 | 11060 |
|  | 56:08:0000000:2557:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Китова Галина Михайловна/Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие "ДАР" | 109567 | 457 |
|  | 56:08:1711002:41:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность  Емельянова Нелида Тимофеевна | 26009 | 370 |
|  | 56:08:0000000:2554:ЗУ1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Собственность/Аренда  Решетов Дмитрий Дмитриевич/Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие "ДАР" | 109610 | 429 |
|  | **Итого** |  |  |  |  | **245435** |
|  |  |  |  |  |  |  |