|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **Совет депутатов**  **муниципального образования**  **Бузулукский район**  **Оренбургской области**  **Р Е Ш Е Н И Е**  г. Бузулук  [МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА] |  | |
| Об утверждении базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Бузулукский район на 2024 год | |  |

# В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.11.2023 N 540-ФЗ "О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов", постановлением администрации муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области от 16.10.2023 года № 954-п «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Бузулукский район на 2024 год и плановый период 2025- 2026 годы» и на основании статьи 26 Устава муниципального образования Бузулукский район, Совет депутатов муниципального образования Бузулукский район Р Е Ш И Л:

1. Утвердить базовую ставку арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Бузулукский район на 2024 год в размере 1661,11 рублей за 1 кв.м. (с учетом коэффициента инфляции + 4,5 %).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Бузулукского района Оренбургской области от 27.12.2022 года № 174 «Об утверждении базовой ставки арендной платы за нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Бузулукский район на 2023 год».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения отделу имущественных отношений администрации района (Аверина А.В.)

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Российская провинция» и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет-портале Бузулукского района ([www.pp-bz.ru](http://www.pp-bz.ru)), но не ранее 01.01.2024 года.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, труду и экономическим вопросам.

Председатель Совета депутатов С.Г. Ражин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Глава района Н.А. Бантюков

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, отделу имущественных отношений, постоянной комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, труду и экономическим вопросам, Бузулукской межрайпрокуратуре.

**Пояснительная записка**

27.12.2022 года решением Совета депутатов № 174 была утверждена ставка арендной платы за нежилые помещения на 2023 год в размере **1589,58** рублей за 1 кв.м.

Для определения ставки арендной платы за нежилые помещения на 2024 год к ставке 2023 года применен коэффициент инфляции 4,5 % (71,53 рублей).