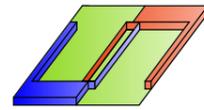


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ

461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова, д. 52, помещение 2

Тел./факс: (35342) 55-811; E-mail: srbuzuluk@gmail.com

*Заказчик: Комаров Иван Андреевич;
Цатава Ельдари Тамазиевич*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Проект межевания территории, расположенной в восточной части
кадастрового квартала 56:08:2195005 Пригородного сельсовета
Бузулукского района Оренбургской области*

33-2023-ПМТ

г. Бузулук

Альбом 2

Часть I

**«Проект межевания территории, расположенной в восточной части
кадастрового квартала 56:08:2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского
района Оренбургской области»**

33-2023-ПМТ

Директор

ГИП



Чулкова Н.П.

Дрючков В.Г.

г. Бузулук

Содержание:

Альбом 2. Часть I Проект межевания территории

Текстовая часть

1.	Основные положения проекта межевания территории.....	3
2.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	5
3.	Координаты характерных точек существующих и образуемых земельных участков	5

Графическая часть

Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Чертеж межевания территории	М1:1000
Лист 2	Схема существующих, образуемых и изменяемых земельных участков	М1:1000

1. Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков.

Координаты характерных точек границы территории проектирования, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56:08:2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области приведены в таблице №1.

Таблица 1 Координаты характерных точек границы территории проектирования, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56:08:2105005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области

Территория, расположенная в восточной части кадастрового квартала 56:08:2105005		
Площадь: 1,765267 га		
№ точки	X	Y
24	537556.05	1315251.67
25	537561.87	1315253.16
26	537610.31	1315265.58
27	537634.52	1315271.78
28	537707.18	1315290.41
29	537767.24	1315305.65
30	537751.90	1315365.50
31	537740.42	1315392.91
32	537656.83	1315359.26
33	537634.53	1315353.14
34	537536.90	1315326.35

До разработки проекта межевания территории проектируемая территория включала в себя 21 земельный участок с видом разрешенного использования «жилая застройка» (код 2.0).

Проектом межевания предусмотрено:

- Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:2105005:1124; 56:08:2105005:1123; 56:08:2105005:1122; 56:08:2105005:1121 в один земельный участок с изменением вида разрешенного использования с «жилая застройка» (код 2.0) на «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).
- Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:2105005:1110; 56:08:2105005:1109; 56:08:2105005:1108 в один земельный

участок с изменением вида разрешенного использования с «жилая застройка» (код 2.0) на «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

3. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 56:08:2105005:1357 и 56:08:2105005:1356 в один земельный участок с сохранением вида разрешённого использования «жилая застройка» (код 2.0).

Экспликация существующих земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Экспликация существующих земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (код)	Площадь, м ²
1	2	3	4
1*	56:08:2105005:1124	жилая застройка (код 2.0)	825
2*	56:08:2105005:1123	жилая застройка (код 2.0)	825
3*	56:08:2105005:1122	жилая застройка (код 2.0)	1375
4*	56:08:2105005:1121	жилая застройка (код 2.0)	1374
5	56:08:2105005:1357	жилая застройка (код 2.0)	500
6	56:08:2105005:3115	жилая застройка (код 2.0)	599
7	56:08:2105005:3113	жилая застройка (код 2.0)	600
8	56:08:2105005:3111	жилая застройка (код 2.0)	600
9	56:08:2105005:3109	жилая застройка (код 2.0)	600
10	56:08:2105005:3106	жилая застройка (код 2.0)	600
11	56:08:2105005:1348	жилая застройка (код 2.0)	500
12	56:08:2105005:1356	жилая застройка (код 2.0)	500
13	56:08:2105005:3107	жилая застройка (код 2.0)	601
14	56:08:2105005:3114	жилая застройка (код 2.0)	600
15	56:08:2105005:3112	жилая застройка (код 2.0)	600
16	56:08:2105005:3110	жилая застройка (код 2.0)	600
17	56:08:2105005:3108	жилая застройка (код 2.0)	600
18	56:08:2105005:1349	жилая застройка (код 2.0)	500
19*	56:08:2105005:1110	жилая застройка (код 2.0)	1209
20*	56:08:2105005:1109	жилая застройка (код 2.0)	1261
21*	56:08:2105005:1108	жилая застройка (код 2.0)	1497
22	56:08:0000000:3652	для размещения воздушных линий электропередачи (4 группа)	-

*Для земельных участков, указанных в таблице позициями со звездочкой меняется вид разрешенного использования с «жилая застройка» (код 2.0) на "земельные участки (территория) общего пользования" (код 12.0)

Экспликация образуемых земельных участков путем объединения с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади

№ п/п	Кадастровый номер исходных земельных участков	Вид разрешенного использования (код)	Площадь, м ²
1	56:08:2105005:1124 56:08:2105005:1123 56:08:2105005:1122 56:08:2105005:1121	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4399
2	56:08:2105005:1110 56:08:2105005:1109 56:08:2105005:1108	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3967
3	56:08:2105005:1357 56:08:2105005:1356	жилая застройка (код 2.0)	1000

Общая площадь земельных участков составляет:

с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) – 0,8366 га;

с видом разрешенного использования «жилая застройка» (код 2.0) – 0,799989 га.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Леса на разрабатываемом земельном участке отсутствуют.

3. Координаты характерных точек существующих и образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек существующих земельных участков на разрабатываемой территории, представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Каталог координат характерных точек существующих земельных участков на разрабатываемой территории

Кадастровый номер участка	Координата X	Координата Y
56:08:2105005:1124	537610,31	1315265,58
	537580,59	1315280,66
	537556,38	1315274,45
	537561,87	1315253,16
	537586,09	1315259,37
	537610,31	1315265,58

56:08:2105005:1123	537634,52 537629,02 537604,81 537580,59 537610,31 537634,52	1315271,78 1315293,08 1315286,87 1315280,66 1315265,58 1315271,78
56:08:2105005:1122	537707,18 537677,46 537653,24 537629,02 537634,52 537658,74 537682,96 537707,18	1315290,41 1315305,49 1315299,28 1315293,08 1315271,78 1315277,99 1315284,2 1315290,41
56:08:2105005:1121	537755,58 537750,11 537725,89 537701,67 537677,46 537707,18 537731,39 537755,58	1315302,82 1315324,12 1315317,91 1315311,7 1315305,49 1315290,41 1315296,62 1315302,82
56:08:2105005:1357	537580,59 537575,62 537551,42 537556,38 537580,59	1315280,66 1315300,05 1315293,81 1315274,45 1315280,66
56:08:2105005:3115	537609,64 537604,69 537599,85 537575,63 537580,59 537604,81 537609,64	1315288,11 1315307,46 1315306,21 1315300,02 1315280,66 1315286,87 1315288,11
56:08:2105005:3113	537638,72 537633,75 537624,06 537604,69 537609,64 537629,02 537638,72	1315295,56 1315314,93 1315312,44 1315307,46 1315288,11 1315293,08 1315295,56
56:08:2105005:3111	537667,78 537662,82 537648,27 537633,75	1315303,01 1315322,37 1315318,67 1315314,93

	537638,72 537653,24 537667,78	1315295,56 1315299,28 1315303,01
56:08:2105005:3109	537696,84 537691,86 537672,49 537662,82 537667,78 537677,46 537696,84	1315310,46 1315329,85 1315324,86 1315322,37 1315303,01 1315305,49 1315310,46
56:08:2105005:3106	537725,89 537720,92 537696,7 537691,86 537696,84 537701,67 537725,89	1315317,91 1315337,3 1315331,09 1315329,85 1315310,46 1315311,7 1315317,91
56:08:2105005:1348	537750,11 537745,14 537720,93 537725,89 537750,11	1315324,12 1315343,51 1315337,27 1315317,91 1315324,12
56:08:2105005:1356	537575,62 537570,66 537546,45 537551,42 537575,62	1315300,05 1315319,41 1315313,2 1315293,81 1315300,05
56:08:2105005:3107	537604,69 537599,73 537594,87 537570,66 537575,63 537599,85 537604,69	1315307,46 1315326,86 1315325,62 1315319,41 1315300,02 1315306,21 1315307,46
56:08:2105005:3114	537633,75 537628,79 537619,09 537599,73 537604,69 537624,06 537633,75	1315314,93 1315334,31 1315331,82 1315326,86 1315307,46 1315312,44 1315314,93
56:08:2105005:3112	537662,82 537657,85 537643,31 537628,79	1315322,37 1315341,76 1315338,03 1315334,31

	537633,75 537648,27 537662,82	1315314,93 1315318,67 1315322,37
56:08:2105005:3110	537691,86 537686,9 537667,52 537657,85 537662,82 537672,49 537691,86	1315329,85 1315349,21 1315344,24 1315341,76 1315322,37 1315324,86 1315329,85
56:08:2105005:3108	537720,92 537715,96 537691,74 537686,9 537691,86 537696,7 537720,92	1315337,3 1315356,66 1315350,45 1315349,21 1315329,85 1315331,09 1315337,3
56:08:2105005:1349	537745,14 537740,18 537715,96 537720,93 537745,14	1315343,51 1315362,87 1315356,66 1315337,27 1315343,51
56:08:2105005:1110	537634,53 537536,9 537543,21 537546,45 537570,66 537594,87 537634,53	1315353,14 1315326,35 1315313,6 1315313,2 1315319,41 1315325,62 1315353,14
56:08:2105005:1109	537715,96 537656,83 537634,53 537594,87 537619,09 537643,31 537667,52 537691,74 537715,96	1315356,66 1315359,26 1315353,14 1315325,62 1315331,82 1315338,03 1315344,24 1315350,45 1315356,66
56:08:2105005:1108	537740,18 537742,64 537740,42 537656,83 537715,96 537740,18	1315362,87 1315370,05 1315392,91 1315359,26 1315356,66 1315362,87
56:08:0000000:3652	537729,56	1315383,72

	537727,24	1315383,2
	537727,76	1315380,93
	537730,05	1315381,43
	537729,56	1315383,72

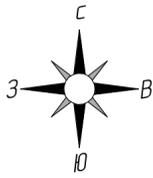
Координаты характерных точек образуемых земельных участков на разрабатываемой территории с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Координаты характерных точек образуемых земельных участков на разрабатываемой территории с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) и жилая застройка (код 2.0)

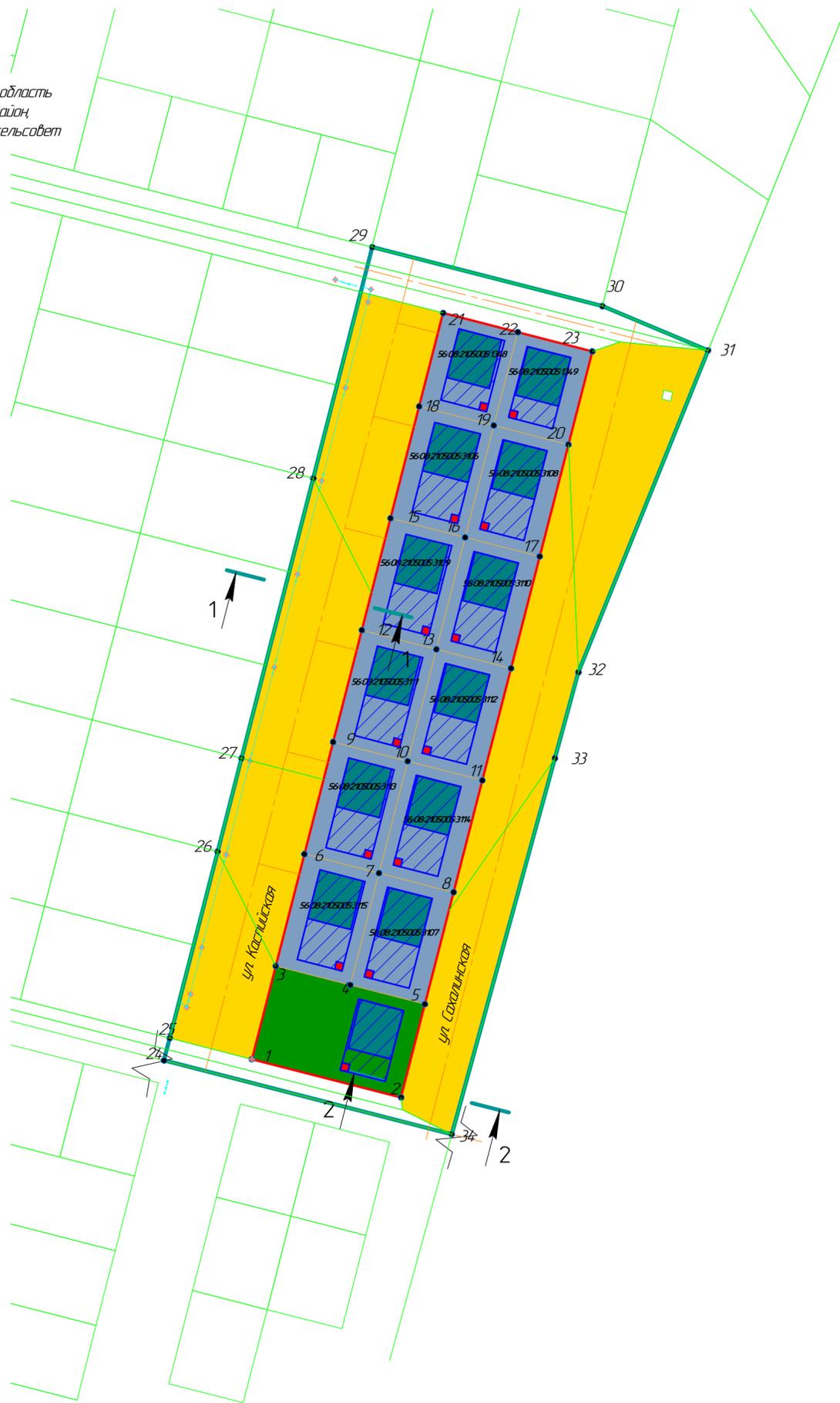
Вид разрешённого использования	Координата X	Координата Y
земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	537755.5800	1315302.8200
	537750.1110	1315324.1163
	537725.8900	1315317.9100
	537696.8400	1315310.4600
	537677.4600	1315305.4900
	537667.7800	1315303.0100
	537638.7200	1315295.5600
	537629.0200	1315293.0800
	537609.6400	1315288.1100
	537604.8100	1315286.8700
	537580.5900	1315280.6600
	537556.3786	1315274.4556
	537561.8700	1315253.1600
	537586.0900	1315259.3700
	537610.3100	1315265.5800
	537634.5200	1315271.7800
537658.7400	1315277.9900	
537682.9600	1315284.2000	
537707.1800	1315290.4100	
537731.3900	1315296.6200	
земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	537740.1800	1315362.8700
	537742.6400	1315370.0500
	537740.4200	1315392.9100
	537656.8300	1315359.2600
	537634.5300	1315353.1400
	537536.9000	1315326.3500
	537543.2100	1315313.6000
	537546.4500	1315313.2000
	537570.6611	1315319.4057
537594.8700	1315325.6200	

	537628.7900	1315334.3100
	537643.3126	1315338.0344
	537667.5200	1315344.2400
	537686.9000	1315349.2100
	537715.9600	1315356.6600
	537730.0521	1315381.4203
	537729.5600	1315383.7200
	537727.2425	1315383.1891
	537727.7369	1315380.9249
жилая застройка (код 2.0)	537580.5900	1315280.6600
	537575.6300	1315300.0200
	537570.6611	1315319.4057
	537546.4500	1315313.2000
	537556.3786	1315274.4556

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Россия
Оренбургская область
Бузулукский район
Пригородный сельсовет



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Границы территории проектирования	
Кадастровый номер земельного участка	56-08-2105005-1357
Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН	
Красные линии проектируемые	
Границы образованных земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН	
Границы зон допустимого размещения объектов капитального строительства	
Автоматодороги с твердым покрытием проектируемые	
Характерные точки координат	• 7
Места планируемого размещения объектов капитального строительства	
Септик	
Зона существующих земельных участков с видом разрешенного использования "жилая застройка" (код 2.0)	56-08-2105005-3107
Зона образующих земельных участков с видом разрешенного использования "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) путем объединения земельных участков с видом разрешенного использования "жилая застройка" (код 2.0)	
Зона образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "жилая застройка" (код 2.0) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 56-08-2105005-1357 и 56-08-2105005-1356	
Земельный участок под опорой ЛЭП 7/пр 110 кВ	

33-2023-ПМТ				
Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56-08-2195005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Кудряшов Р.В.			
Проверил	Чулкова И.Д.			
ГИП	Дрючков В.Г.			
Нормоконтроль	Степанова С.А.			
Проект планировки территории			Лист	Листов
Чертёж межевания территории, М 1:1000			П	1 2
Условные графические обозначения			ООО "Центр проектирования"	
Формат А3×2				

Согласовано
Инд. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

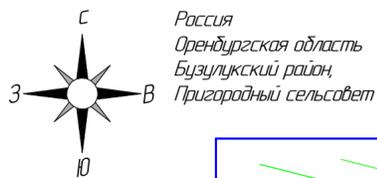
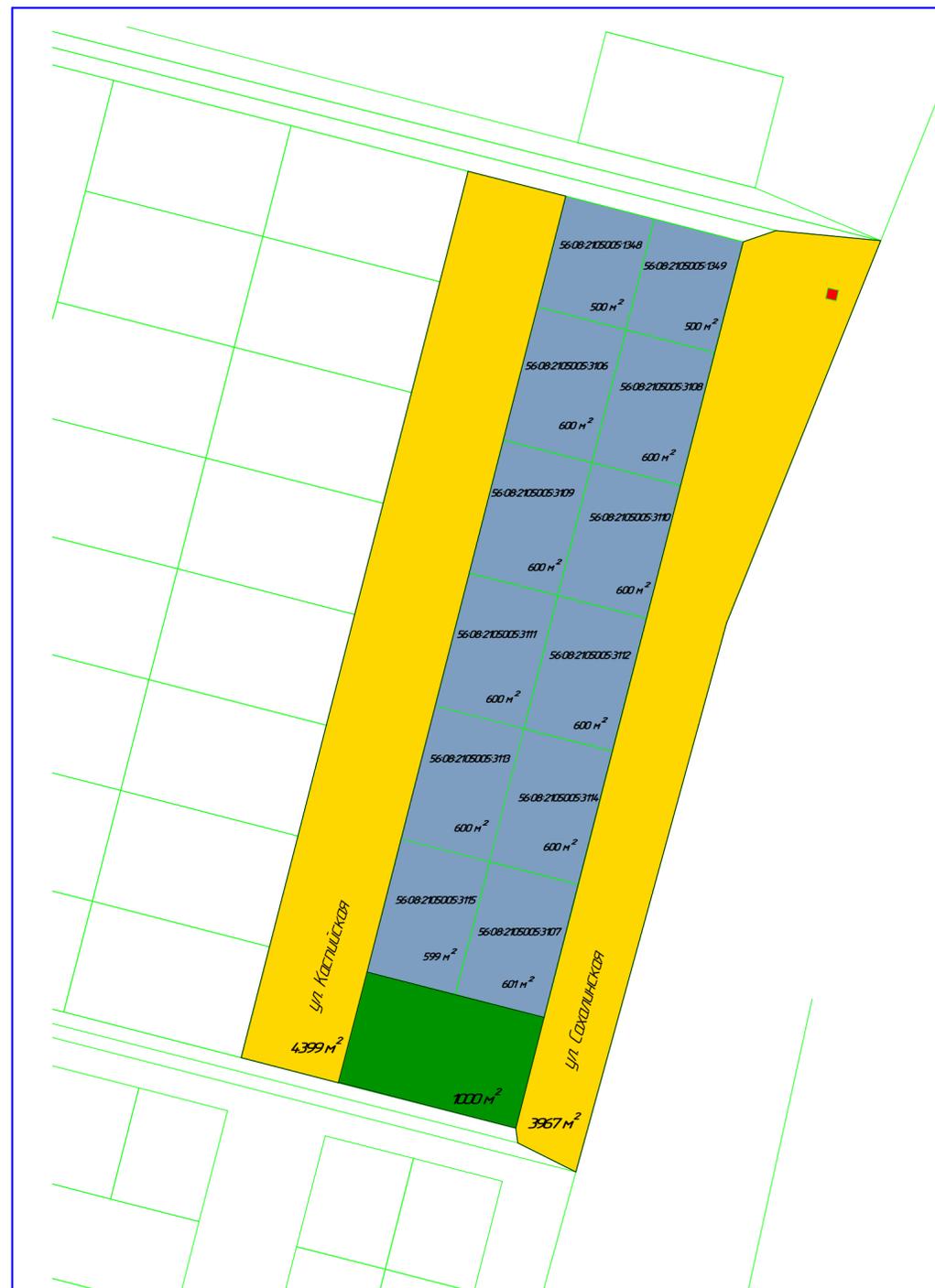
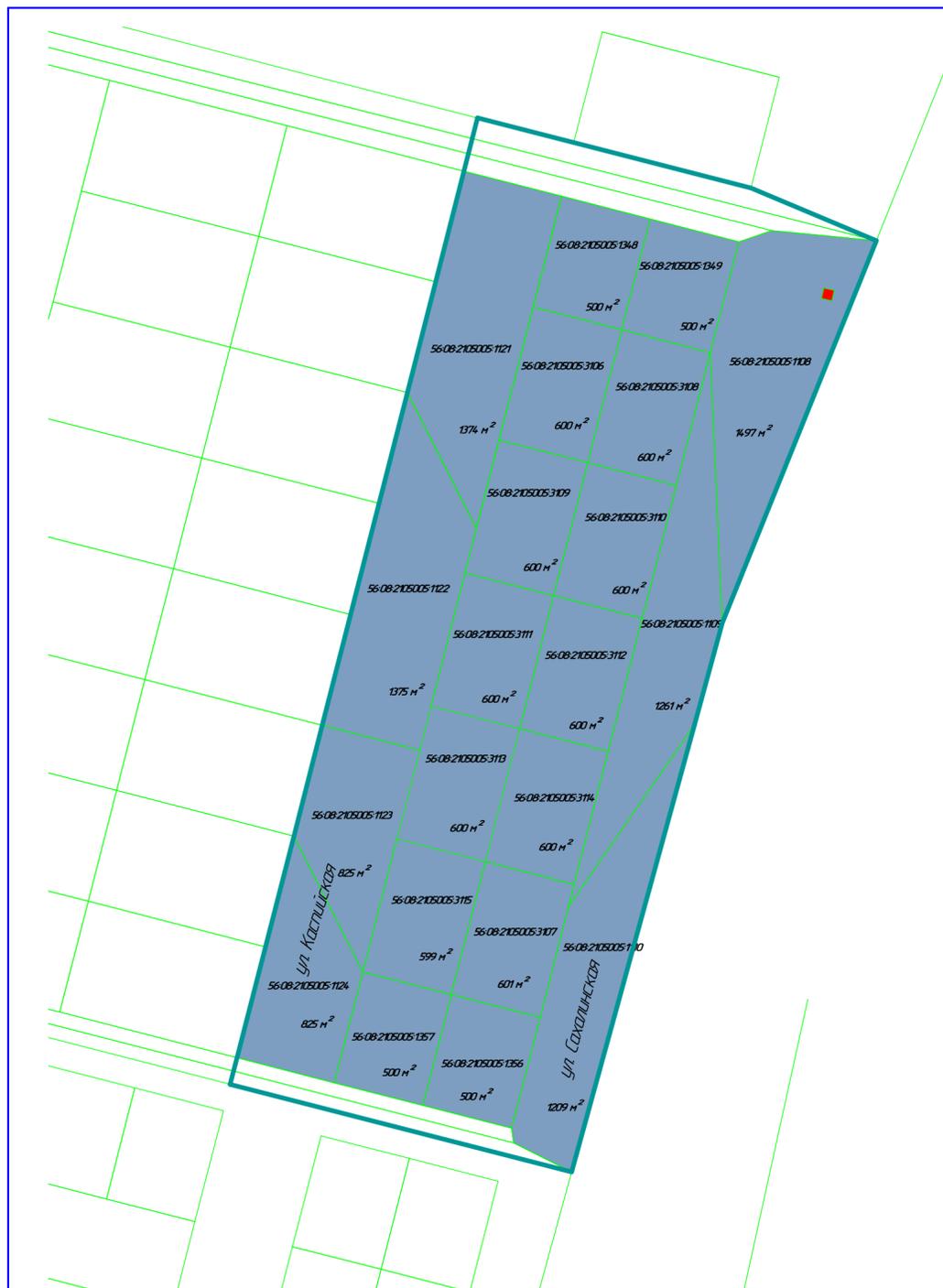


СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ, ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(ДО ОБЪЕДИНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

(ПОСЛЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Зона существующих земельных участков с видом разрешенного использования "жилая застройка" (код 2.0)	
Зона образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) путем объединения земельных участков с видом разрешенного использования "жилая застройка" (код 2.0)	
Зона образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "жилая застройка" (код 2.0) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 56-08-2105005-1357 и 56-08-2105005-1356	
Земельный участок под опорой ЛЭП 7пр 110 кВ	
Граница территории проектирования	

33-2023-ПМТ				
Проект планировки территории, расположенной в восточной части кадастрового квартала 56-08-2195005 Пригородного сельсовета Бузулукского района Оренбургской области				
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Кудряшов Р.В.			
Проверил	Чулкова Н.П.			
ГИП	Дричков В.Г.			
Нормоконтроль	Степанова С.А.			
Проект планировки территории			Лист	Листов
			П	2 2
Схема существующих, образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000			ООО "Центр проектирования"	
Формат А3×2				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.